

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для линейного объекта – «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар (ул. Горная, ул. Ермака, пер. Шевченко, пер. Нагорный, пер. Кедровый, пер. Лесной)»

18.11.2019г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Ярославцев А.А. - глава Качканарского городского округа;
Бячков Ю.Н. - председатель Думы Качканарского городского округа;
Касимов К.Н. - начальник Управления стратегического развития Администрации Качканарского городского округа;
Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа;
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
Власова Ю.В. - начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации КГО;
Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
Новикова И.Ю. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.
Гимадиев Р.А. - начальник МУ «Управление городского хозяйства».

Представители организации-разработчика:

- ООО «АльянсПроект»: Новожилов Антон Александрович – коммерческий директор, Новожилова Анастасия Петровна – технический директор;
- Проектное бюро «CUST» - ИП Казанцева Наталья Викторовна, на основании договора № А-15/19 от 16.09.2019.

Жители города: 27 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 08.10.2019г. № 957 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территорий города Качканара»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории для линейного объекта – «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар (ул. Горная, ул. Ермака, пер. Шевченко, пер. Нагорный, пер. Кедровый, пер. Лесной)», выбор председателя слушаний и секретаря.
2. Основные задачи разработки документации.
3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.
4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения, присутствующих на публичных слушаниях.
5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа Ярославцев А.А.
2.	Голосованием избраны: - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Ярославцев А.А. – Глава Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	Выделенный для проектирования участок расположен в границах города Качканар, на землях населенных пунктов, условная площадь проектирования – 15,91 га. Проектом не предусмотрено размещение каких-либо объектов капитального строительства, за исключением проектируемой газораспределительной сети: - наружные газопроводы высокого давления II категории; - наружные газопроводы низкого давления; - установка ГРПШ-1. В соответствии с техническими условиями, выданными АО «ГАЗЭКС» от 30.07.2018 №3/3.5-2/524, место присоединения проектируемого газопровода высокого давления - действующий подземный газопровод высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа, D-219 сталь), проложенный в районе пер. Нагорный. Далее проектируемый газопровод высокого

давления II категории прокладывается подземно из ПЭ100 SDR11-Ф225х20,5 до проектируемого ГРПШ-1, где давление газа понижается до низкого и направляется по проектируемым газопроводам низкого давления подземным способом по улицам Ермака, Горная, переулкам Нагорный, Шевченко, Кедровый и Лесной к жилым домам.

В целях обеспечения сохранности проектируемой системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация «охранной зоны» действующего газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878:

- вдоль трасс наружных газопроводов - 2 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями),

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны,

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта).

Длина трассы газопровода 4170,0 м:

- высокого давления подземный 79,4 м;

- низкого давления подземный 4090,6 м.

Перечень земельных участков, на которые устанавливаются сервитуты в связи с установлением охранной зоны проектируемого газопровода:

1. г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 4, КН 66:48:0317001:263;

2. г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 8, КН 66:48:0317001:264;

3. г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 10, КН 66:48:0317001:265;

4. г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 7, КН 66:48:0321002:45;

5. г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 11, КН 66:48:0321002:49;

6. г. Качканар, пер. Нагорный, дом уч. 9, КН 66:48:0321003:8.

Проектом межевания предусмотрено образование зоны планируемого размещения газопровода - полосы, шириной 5 м и общей площадью 20 566,82 кв.м.

4. Выступления, предложения, вопросы.

1. Владельцам участков, на территории которых проектом предусмотрено наложение сервитутов, пояснены условия использования и границы территории, попадающей под сервитут.

2. Предусмотреть в перспективах газоснабжение оставшейся территории 12 микрорайона – «Форманта-1», «Форманта-2», «Форманта-3».

Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для линейного объекта – «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар (ул. Горная, ул. Ермака, пер. Шевченко, пер. Нагорный, пер. Кедровый, пер. Лесной)» – **состоявшимися**.

2. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для линейного объекта – «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар (ул. Горная, ул. Ермака, пер. Шевченко, пер. Нагорный, пер. Кедровый, пер. Лесной)».

3. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель

А.А. Ярославцев

Секретарь

В.А. Перепечина