

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению
проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Качканарского городского округа

15.06.2020г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Румянцев В.А. - первый заместитель главы Администрации Качканарского городского округа;
- Касимов К.Н. - начальник Управления стратегического развития Администрации КГО;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
- Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом КГО;
- Русяева Н.Г. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Новикова И.Ю. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Саранина А.Ю. - инженер МКУ «КАГБ».

Жители Качканарского городского округа.

Общее количество участников 29 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановления Администрации Качканарского городского округа от 25.02.2020г. № 117, от 30.03.2020 № 241, от 29.04.2020 № 319 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Сведения об опубликовании: информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Качканарское время» № 7 от 27.02.2020г., № 11 от 01.04.2020, № 15 от 30.04.2020.

проект размещён в сети Internet на сайте kgob6.ru

Сроки для предложений: с 27.02.2020 года по 15.06.2020 года.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, выбор председателя слушаний и секретаря.

2. Основные задачи разработки проектной документации.
3. Основные положения проекта.
4. Обсуждение проекта. Выступления, вопросы, предложения участников публичных слушаний.
5. Принятие решения.

Слушали:

1. Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний. Первый заместитель главы Администрации Качканарского городского округа Румянцев В.А.;
2. Голосованием избраны (единогласно):
 - председатель публичных слушаний Румянцев В.А. – первый заместитель главы Администрации Качканарского городского округа;
 - секретарь публичных слушаний Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО.

3. Представление основных положений проекта:

Перепечина В.А.:

Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа утверждены решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 46. Решениями Думы КГО от 15.07.2015 № 62, от 21.06.2017 № 47, от 25.04.2018 № 24, от 24.07.2019 в ПЗЗ вносились изменения. Необходимость в подготовке проекта внесения изменений в утверждённые ПЗЗ продиктована:

- 1) принятием решений комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков;
- 2) утверждением проектов планировок;
- 3) подготовкой проекта внесения изменений в генеральный план г. Качканара;
- 4) проведением работ по уточнению границ земельных участков при проведении кадастровых работ на территории Качканарского городского округа.

Предложения, поступившие в ходе подготовки публичных слушаний:

1. Внести изменения в статью 18 действующих Правил землепользования и застройки КГО, в части включения в перечень основных видов разрешённого использования земельных участков Жилой зоны индивидуальной застройки Ж-1 вида разрешённого использования – «огородничество» - для земельных участков, образованных до 1 января 2020 года.
2. Внести в карту градостроительного зонирования Качканарского

городского округа и зон с особыми условиями использования территории применительно к территории города Качканар Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждённых решением Качканарской городской Думы от 23 мая 2013 года № 46 (с изменениями, внесенными решениями Качканарской городской Думы от 15 июля 2015 года № 62, от 21 июня 2017 года № 4, от 24.07.2019 № 53), следующие изменения:

1) изменить границы производственно-коммунальной зоны объектов III – V класса санитарной опасности (П-3), расположенной на межселенной территории севернее земельного участка с кадастровым номером 66:48:0101001:16, по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, п. Валериановск, промплощадка в целях предоставления возможности увеличения указанного земельного участка (согласно Приложению 1);

2) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки (Ж-1) в целях исключения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0201002:1247, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, п. Валериановск, ул. Кирова, 35 отразив указанную территорию, как территорию общего пользования (согласно Приложению 2);

3) отразить территорию земельного участка с кадастровым номером 66:48:0305001:692 по адресу: Свердловская область, город Качканар, 8 микрорайон, участок ниже Дворца спорта как Общественно-деловую зону социального назначения (ОД-С) (согласно Приложению 3);

4) отразить территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 66:48:0311003:584 площадью 528 кв.м., по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. Первомайская, участок 1а/1 как Зону транспортной инфраструктуры (Т) в связи с фактическим расположением на земельном участке объекта недвижимости - нежилого здания (гараж-склад) с кадастровым номером 66:48:0311003:142 (согласно Приложению 4);

5) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки (Ж-1) и общественно-деловой зоны социального назначения (ОД-С) в целях дальнейшего увеличения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0201002:1168 по адресу: Свердловская область, город Качканар, поселок Валериановск, улица Кирова, участок 59а, с разрешённым использованием - для размещения объектов физической культуры и спорта (согласно Приложению 5);

6) изменить границы жилой зоны индивидуальной застройки (Ж-1) в целях увеличения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0501001:231, расположенного по адресу: Свердловская область, город Качканар, поселок Именновский, улица Речная, участок № 8а (согласно Приложению 6);

7) отразить территорию в границах земельных участков с КН 66:48:0303001:543 и 66:48:0303001:544 с Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием объектов федерального железнодорожного транспорта) (ТН-1) на Зону транспортной инфраструктуры (Т) (согласно Приложению 7);

8) отразить территорию в границах части земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:71, расположенного по адресу: Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й как Общественно-деловую зону

социального назначения (ОД-С) (согласно Приложению 8);

9) отобразить территорию, расположенную в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0101001:110 и 66:48:0101001:111 как территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых) (ДПИ), в связи с проведением процедуры перевода указанных земельных участков из категории – земли лесного фонда в категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения согласно распоряжению Правительства РФ от 18 декабря 2019 № 3082-р о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0101001:110 и 66:48:0101001:111 из категории – земли лесного фонда в категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (И) (согласно Приложению 9);

10) откорректировать границы зон в целях исключения технических недоработок карты градостроительного зонирования.

4. Выступления, предложения, вопросы:

В ходе слушаний поступило 1 предложение (прилагается):

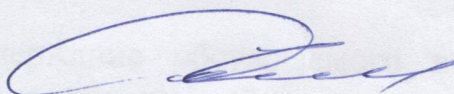
№ п/п	Замечание, предложение	Лицо, представившее замечание, предложение	Выводы и рекомендации
1	Предлагаю уточнить кадастровый номер земельного участка, в отношении которого вносятся изменения (п.7), вместо земельного участка с кадастровым номером 66:48:0303001:544 указать земельный участок с кадастровым номером 66:48:0303001:56.	Представитель ЗАО «ПФК Сатурн» Хусаинова Н.М., действующая по доверенности от 10.01.2020 № 66 АА 5902592	Предложение принято к реализации в проекте Правил землепользования и застройки.

Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа – состоявшимися.

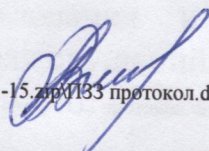
2. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа в целом.

Председатель



В.А. Румянцев

Секретарь



В.А. Перепечина