

## ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания на земельном участке, расположенном по адресу:  
Свердловская область, ул. Свердлова, 41/1**

05.08.2020

Качканарский городской округ  
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

### **Присутствовали:**

- Иглин И.Л. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Саранина А.Ю. - ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО;
- Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа;
- Власова Ю.В. - начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи администрации КГО;
- Шиляева М.И. - индивидуальный предприниматель, проектировщик;
- Арутюнян Г.С. - арендатор помещений.

### **Заявитель:**

- индивидуальный предприниматель Алиманова З.А.к.,

**Общее количество участников: 8 человек.**

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 03.07.2020г. № 532 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях»;
- заявление Алимановой З.А.к. (правообладателя объекта недвижимости) от 20.11.2018.
- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Качканарского городского округа от 09.06.2020.

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

### **Повестка:**

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выбор председателя слушаний и секретаря.

2. Пояснения застройщика.

3. Обсуждение вопроса о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Выступления, вопросы, предложения, присутствующих на публичных слушаниях.

5. Принятие решения.

**Слушали:**

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа – Иглин И.Л.
2.	Голосованием избраны (единогласно): - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Иглин И.Л. – первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	Земельный участок площадью 445 кв.м с кадастровым номером 66:48:0315002:62, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 41/1 согласно карте градостроительного зонирования, утверждённой решением Думы КГО от 23.05.2013г. № 46 (в редакции решения Думы КГО от 23.06.2020 № 55) расположен в общественно-деловой зоне комплексной (ОД-К). Виды разрешённого использования земельных участков данной зоны (в том числе): - Магазины; - Общественное питание; - Общественное управление; - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Статьёй 19 вышеуказанных Правил землепользования и застройки для общественно-деловой зоны комплексной установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

		<p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При строительстве здания кафе и магазина на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, 41/1 допущено несоблюдение одного из установленных параметров - расстояний от границ земельного участка – 3 метра, в связи с тем, что на момент ввода объекта в эксплуатацию в 2009 году данный параметр был не установлен. Правила землепользования и застройки КГО были утверждены в 2013 году.</p> <p>В марте 2020 года получено предписание Территориального отдела в г. Качканар, г. Красноуральск, г. Нижняя Тура Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) о выявлении нарушений требований технических регламентов, для устранения которых требуется строительство пристроя со стороны заднего фасада здания для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>организации отдельного входа для сотрудников кафе и загрузки выгрузки продуктов;</li> <li>- увеличения площадей существующей кухни кафе;</li> <li>- устройства дополнительных вспомогательных помещений для сотрудников (в т.ч. гардеробная);</li> <li>- для организации возможности разделения потоков посетителей кафе и сотрудников кафе, в целях эксплуатации сотрудниками кафе служебных помещений санузла с исключением передвижения к данным помещениям через зал для посетителей кафе.</li> </ul> <p>В целях устранения вышеперечисленных нарушений при эксплуатации здания (кафе) необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания кафе и магазина на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0315002:62, расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 41/1 с уменьшением минимальных отступов от границ земельного участка,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с северной стороны до 0,7 метров,</li> <li>с южной – до 0 метров.</li> </ul>
--	--	---

#### 4. Выступления, предложения, вопросы.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

#### **Итоги слушаний:**

**1. Считать публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – состоявшимися.**

2. В результате голосования («за» - единогласно) Главе Качканарского городского округа рекомендовано принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке площадью 445 кв.м с кадастровым номером 66:48:0315002:62, расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 41/1 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, с северной стороны до 0,7 метров, с южной – до 0 метров.

Председатель

И.Л. Иглин

Секретарь

В.А. Перепечина