

Состав проекта

Номер тома	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории линейного объекта				
I	Текстовая часть			
1	Том 1. Положение о размещении линейного объекта	-	23	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:6000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-	78	н/с
II	Графическая часть			
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:25000	1	н/с
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000- 1:3000	1	н/с
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:25000	1	н/с
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не выполнялась		
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не выполнялась		
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:6000	1	н/с
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1	н/с
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 3. Проект межевания территории	-	21	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории	1:3000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
III	Графическая часть			
3	Чертеж фактического использования территории	1:2000- 1:3000	1	н/с

Содержание

Введение.....	
1. Местоположение линейного объекта.....	
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	7
2.1. Сведения о параметрах линейного объекта.....	7
2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта.....	8
2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта.....	12
3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	Ошибка!
Закладка не определена.	
3.1. Транспортная инфраструктура.....	13
3.2. Инженерная инфраструктура.....	13
3.3. Инженерная подготовка территории.....	14
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	14
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	17
9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории.....	17
10. Технико-экономические показатели проекта планировки территории.....	17

Введение

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления I категории с установкой ГРПБ; газопровод высокого давления II категории до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, территория ведения горных работ (кад. № 66:48:0101001:101)», (1 очередь: Газопровод высокого давления I категории с установкой ГРПБ), (2 очередь: Газопровод высокого давления II категории) на основании Постановления Администрации Качканарского городского округа о подготовке документации по планировке территории №100 от 05.02.2019 года, Технического задания на подготовку проекта планировки и межевания для строительства линейного объекта – газопровода высокого давления.

При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения.

Трасса проектируемой сети газопровода определена в результате изысканий и выбрана, как наиболее приемлемая на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта осуществляется в целях:

- установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- постановки на государственный кадастровый учет земельных участков;
- оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

При разработке проекта планировки и межевания территории были учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.

При разработке проекта планировки были учтены:

- Генеральный план Качканарского городского округа;

- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки и проекта межевания:

- Кадастровый план территории

- Материалы инженерных изысканий в следующем составе:

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (МСК-66).

Раздел 1

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения

1. Месторасположение линейного объекта

Граница проектирования расположена Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, территория ведения горных работ (кад. № 66:48:0101001:101).

Территория проектирования занимает площадь 7,0803 га (70803 кв.м), попадает в три кадастровых квартала: 66:48:0101001, 66:48:0303001, 66:48:0302001 и представляет собой частично застроенную территорию.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

2.1. Сведения о параметрах линейного объекта

Согласно п. 9 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. № 870, объект **Газопровод высокого давления I категории с установкой ГРПБ; газопровод высокого давления II категории до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, территория ведения горных работ (кад. № 66:48:0101001:101)», (1 очередь: Газопровод высокого давления I категории с установкой ГРПБ), (2 очередь: Газопровод высокого давления II категории)**

Данный объект представляет собой газораспределительную сеть, включающую:

- наружный газопровод высокого давления 1 категории;
- наружный газопровод высокого давления 2 категории;
- блочный газорегуляторный пункт;
- отключающие устройства.

Данным проектом предусматривается:

- строительство подземного газопровода высокого давления 1 категории (Ру до 1,2 МПа) с точкой присоединения к действующему подземному газопроводу высокого давления 1 категории (Ру до 1,2 МПа), D 530 мм, из стальных труб;
- установка ГРПБ, пропускной способностью 20000 м³/ч с регуляторами давления газа.
- строительство подземного газопровода высокого давления II категории (Ру до 0.6 МПа)

Прокладка газопровода высокого давления 1 категории предусматривается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ с коэффициентом запаса прочности $s=2,0$.

Для снижения давления газа с высокого давления 1 категории до высокого давления 2 категории запроектирован газорегуляторный блочный пункт с основной и резервной линией редуцирования.

При строительстве газопровода использован открытый (траншейный) способ и метод наклонно-направленного бурения при прокладке газопровода на следующих участках:

- от ПКЗ+4,2 до ПКЗ+42,2; от ПК9+47,5 до ПК9+72,5 (эстакада);
- от ПК9+15,5 до ПК9+23,5 – ж/б коллектор 2000 x 2000
- от ПК11+30,3 до ПК11+80,3 (железная дорога);
- от ПК21+22,0 до ПК21+36,0 (автодорога);

от ПК31+93,0 до ПК32+68,0 (автодорога III категории «г. Нижняя Тура – г. Качканар»).

Общая протяженность газопровода, прокладываемого методом ННБ - 210,0 м.

Общая площадь земельного участка, отводимого под строительство линейного объекта, составляет 70803 кв.м.

Общая протяженность линейного объекта - 7298 м

Высокого давления I категории (1.2 МПа) – 3325 м

Высокого давления II категории (0.6 МПа) – 3973 м

Количество ГРПШ:1

Материал: полиэтилен

Ширина под строительство: в среднем 15 метров

Ширина охранной зоны газопровода: 5 метров

Ширина охранной зоны ГРПШ: 10 метров

Площадь охранной зоны планируемого размещения линейного объекта составляет:

Высокого давления 1.2 МПа – 17689 кв.м

Высокого давления 0.6 МПа – 16526 кв.м

2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Категория земель - земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки:

- Зона инженерной инфраструктуры (И);
- Производственно - коммунальная зона объектов III и IV класса санитарной опасности (П-3);
- Производственно-коммунальная зона объектов I и II класса санитарной опасности (П-1);
- Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых (ДПИ))

- Территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования) – (ТОП).

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.. Ширина полосы отвода на период строительства принята 14,5...16,0 м и 7,15 м. Ширина и протяженность полосы отвода определена в зависимости от материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения подземного газопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного газопровода.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода земельного участка. Грунт от разработки траншеи вывозится в отвал, грунт для обратной засыпки подвозится, мест временного складирования грунта на стройплощадке не предусмотрено.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектируемой территории отсутствуют. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	599002.53	1469027.11	159	603100.79	1469324.20
2	599013.77	1469027.11	160	603044.96	1469370.00
3	599013.77	1469019.79	161	603052.10	1469379.88
4	599013.77	1469018.71	162	603049.32	1469393.16
5	599076.77	1469018.77	163	603055.87	1469394.68
6	599080.23	1469016.43	164	603099.66	1469434.80
7	599085.03	1469016.43	165	603101.96	1469432.27
8	599088.35	1469018.78	166	603207.73	1469528.60
9	599296.13	1469018.95	167	603202.16	1469534.72
10	599296.13	1469017.92	168	603201.67	1469535.26
11	599301.85	1469018.02	169	603149.37	1469487.62
12	599341.75	1469018.70	170	603120.51	1469461.33
13	599342.84	1469018.72	171	603102.56	1469444.98
14	599629.39	1469020.91	172	603101.41	1469446.24
15	599660.87	1469020.93	173	603100.24	1469447.53
16	599743.01	1469020.95	174	603082.63	1469431.40
17	599764.46	1469021.29	175	603047.14	1469398.89

18	599838.22	1469020.98	176	603038.00	1469396.98
19	599943.19	1469021.01	177	603041.45	1469380.50
20	600021.74	1469021.08	178	603032.71	1469368.41
21	600173.86	1469021.17	179	603088.35	1469322.76
22	600517.23	1469021.28	180	603085.49	1469319.28
23	600549.22	1469013.77	181	603040.78	1469284.93
24	600623.73	1468996.27	182	603042.24	1469277.50
25	600658.72	1468987.06	183	602907.99	1469248.08
26	600743.47	1468964.76	184	602894.98	1469221.32
27	600812.02	1468946.31	185	602871.01	1469172.04
28	600961.38	1468902.67	186	602855.13	1469179.32
29	601092.18	1468869.03	187	602854.39	1469178.08
30	601091.80	1468867.66	188	602823.36	1469126.26
31	601090.17	1468861.73	189	602811.39	1469133.43
32	601075.88	1468866.43	190	602757.66	1469100.30
33	601073.23	1468856.10	191	602696.49	1469062.59
34	601087.03	1468844.07	192	602640.07	1469003.15
35	601133.84	1468830.00	193	602581.46	1468941.38
36	601164.82	1468799.50	194	602573.74	1468933.25
37	601184.70	1468737.97	195	602548.25	1468903.14
38	601196.91	1468716.89	196	602537.87	1468889.66
39	601198.03	1468642.83	197	602549.52	1468801.52
40	601197.11	1468596.12	198	602554.36	1468764.89
41	601195.79	1468472.02	199	602556.44	1468749.13
42	601187.24	1468254.17	200	602556.35	1468748.90
43	601174.57	1467916.45	201	602541.01	1468710.36
44	601177.19	1467882.66	202	602514.88	1468644.71
45	601174.22	1467882.66	203	602498.17	1468624.52
46	601173.90	1467854.75	204	602488.44	1468612.76
47	601178.05	1467854.19	205	602424.40	1468535.37
48	601168.04	1467782.65	206	602404.84	1468515.60
49	601167.27	1467777.62	207	602400.38	1468511.01
50	601198.11	1467739.16	208	602262.98	1468369.68
51	601208.30	1467720.13	209	602245.73	1468350.08
52	601210.47	1467721.29	210	602190.83	1468287.71
53	601252.05	1467649.41	211	602113.43	1468195.19
54	601251.74	1467644.84	212	602101.80	1468180.44
55	601306.36	1467601.31	213	602041.70	1468104.22
56	601388.51	1467571.53	214	602040.76	1468104.90
57	601402.44	1467569.15	215	602039.65	1468105.70
58	601435.31	1467554.28	216	602034.38	1468098.41
59	601448.08	1467571.75	217	602035.83	1468097.36
60	601458.23	1467585.65	218	602036.40	1468096.94
61	601488.06	1467564.20	219	602027.60	1468084.77
62	601492.82	1467567.51	220	602003.25	1468051.10
63	601507.94	1467554.44	221	601972.03	1467996.10
64	601600.96	1467415.14	222	601961.04	1467976.75
65	601616.44	1467384.20	223	601949.67	1467956.73
66	601633.16	1467360.40	224	601948.97	1467955.50
67	601647.21	1467369.96	225	601941.06	1467909.78
68	601678.02	1467338.44	226	601940.93	1467908.47

69	601681.69	1467342.12	227	601938.12	1467880.13
70	601700.97	1467322.89	228	601924.55	1467743.07
71	601716.98	1467306.92	229	601920.97	1467706.89
72	601712.12	1467301.57	230	601921.82	1467677.82
73	601729.97	1467285.33	231	601921.94	1467657.47
74	601754.90	1467265.91	232	601950.59	1467540.92
75	601833.72	1467258.99	233	601955.85	1467541.68
76	601867.30	1467270.34	234	601966.52	1467468.30
77	601946.42	1467314.92	235	601967.87	1467459.02
78	601952.30	1467328.97	236	601968.72	1467391.48
79	601977.74	1467389.72	237	601945.92	1467337.03
80	601977.19	1467433.24	238	601939.31	1467321.25
81	601976.86	1467459.72	239	601863.62	1467278.60
82	601963.47	1467551.88	240	601832.63	1467268.12
83	601957.43	1467551.01	241	601758.33	1467274.64
84	601930.90	1467658.70	242	601735.77	1467292.22
85	601930.69	1467665.78	243	601724.83	1467302.17
86	601933.68	1467665.87	244	601729.55	1467307.36
87	601933.08	1467685.64	245	601717.26	1467323.20
88	601930.60	1467685.57	246	601715.10	1467321.52
89	601929.98	1467706.58	247	601706.73	1467329.86
90	601932.62	1467733.22	248	601681.80	1467354.71
91	601935.11	1467732.98	249	601678.16	1467351.16
92	601936.98	1467751.89	250	601648.40	1467381.62
93	601934.49	1467752.13	251	601636.48	1467373.58
94	601946.19	1467870.28	252	601625.30	1467389.49
95	601948.68	1467870.04	253	601609.88	1467420.33
96	601950.55	1467888.94	254	601515.73	1467561.32
97	601948.07	1467889.19	255	601493.51	1467580.52
98	601949.98	1467908.56	256	601488.17	1467576.81
99	601957.58	1467952.42	257	601455.87	1467600.02
100	601974.91	1467982.96	258	601439.48	1467577.50
101	601977.09	1467981.73	259	601431.51	1467566.55
102	601986.47	1467998.25	260	601405.79	1467579.03
103	601984.30	1467999.49	261	601391.15	1467581.52
104	602010.83	1468046.23	262	601311.46	1467610.42
105	602048.52	1468098.33	263	601262.38	1467649.49
106	602114.89	1468182.58	264	601262.54	1467651.85
107	602116.90	1468181.00	265	601219.56	1467726.16
108	602128.65	1468195.92	266	601220.91	1467726.88
109	602127.24	1468197.04	267	601209.59	1467748.02
110	602191.86	1468274.86	268	601192.95	1467769.36
111	602193.98	1468273.01	269	601200.48	1467775.02
112	602208.46	1468289.57	270	601190.72	1467787.54
113	602206.20	1468291.55	271	601177.68	1467782.64
114	602261.40	1468354.70	272	601188.32	1467852.80
115	602263.90	1468352.51	273	601189.04	1467867.45
116	602277.46	1468368.02	274	601188.69	1467875.88
117	602275.69	1468369.77	275	601187.39	1467884.40
118	602387.33	1468483.45	276	601181.14	1467916.36
119	602405.33	1468502.88	277	601182.40	1467948.26

120	602407.89	1468500.51	278	601194.39	1468253.89
121	602422.50	1468516.28	279	601202.94	1468471.84
122	602420.61	1468518.03	280	601204.26	1468596.02
123	602453.73	1468556.71	281	601205.14	1468642.46
124	602455.65	1468555.11	282	601203.86	1468730.18
125	602468.40	1468570.52	283	601178.24	1468807.79
126	602466.48	1468572.12	284	601141.89	1468843.58
127	602489.63	1468600.09	285	601095.44	1468857.51
128	602491.56	1468598.50	286	601097.54	1468866.16
129	602504.95	1468614.68	287	601099.62	1468874.70
130	602503.02	1468616.27	288	600977.46	1468906.12
131	602522.72	1468640.07	289	600963.38	1468910.11
132	602546.03	1468698.67	290	600818.80	1468951.76
133	602549.76	1468697.19	291	600812.28	1468953.64
134	602557.52	1468716.70	292	600803.85	1468963.70
135	602553.81	1468718.18	293	600743.47	1468980.65
136	602565.67	1468747.98	294	600730.83	1468985.48
137	602564.39	1468757.62	295	600657.66	1469003.60
138	602566.87	1468757.94	296	600630.34	1469001.91
139	602564.12	1468778.76	297	600553.25	1469020.19
140	602561.64	1468778.43	298	600517.93	1469028.56
141	602560.01	1468790.80	299	600173.86	1469028.32
142	602563.98	1468791.32	300	600021.74	1469028.19
143	602561.23	1468812.14	301	599943.18	1469028.16
144	602557.26	1468811.62	302	599660.87	1469028.08
145	602547.28	1468887.13	303	599631.16	1469028.08
146	602555.25	1468897.49	304	599631.16	1469036.49
147	602580.45	1468927.24	305	599351.19	1469034.89
148	602702.21	1469055.54	306	599351.19	1469045.44
149	602811.46	1469122.90	307	599334.19	1469045.44
150	602826.46	1469113.91	308	599334.19	1469037.34
151	602858.71	1469167.78	309	599301.52	1469037.53
152	602876.44	1469159.66	310	599291.15	1469037.53
153	602880.79	1469168.61	311	599272.00	1469034.20
154	602903.14	1469214.56	312	599033.78	1469033.58
155	602915.80	1469240.58	313	599029.32	1469039.57
156	603052.77	1469270.59	314	599029.32	1469051.24
157	603050.68	1469281.24	315	599002.53	1469051.24
158	603091.87	1469312.83	1	599002.53	1469027.11

2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Существующие (ранее установленные) красные линии на территории проектирования отсутствуют. Установление красных линий застройки проектом не предусмотрено.

3. Характеристики планируемого развития зоны размещения линейного объекта.

С точки зрения хозяйственного освоения и техногенных нагрузок можно выделить наличие на территории проектирования существующих коммуникаций: газопровод

высокого и низкого давления, объектов электроснабжения, водоснабжения, канализации, автодорог.

3.1. Транспортная инфраструктура

Проектируемый газопровод пересекает сооружение с кадастровым номером 66:00:000000:1426 (автодорога г. Нижняя Тура – г. Качканар код автодороги 1701000). Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения.

Для доставки материалов и конструкций вдоль трассы газопровода предусмотрена временная автодорога, которая по завершению строительства ликвидируется, после чего выполняется восстановление нарушенного благоустройства.

Конструкция временной автодороги – ж/б дорожные плиты по слою щебня 15 см. Ширина временной дороги - 4,50 м.

Конструкции и материалы доставляются на объект в пределах сменной потребности и складываются вдоль проектируемой трассы газопровода.

Все участки работ должны быть ограждены защитным ограждением высотой не менее 1,2 м

При пересечении газопроводом высокого давления 1 категории автомобильных предусматривается прокладка газопровода в полиэтиленовом футляре ПЭ 100 SDR 11 ф355x32,2 с коэффициентом запаса прочности $c=2,7$.

3.2. Инженерная инфраструктура

С точки зрения хозяйственного освоения и техногенных нагрузок можно выделить наличие на территории проектирования существующих коммуникаций: газопровод высокого давления, объектов электроснабжения, водоснабжения, канализации. Проектируемый газопровод пересекает сооружения с кадастровыми номерами:

- 66:48:0000000:3254 (Наименование: Самотечный коллектор от дюкера до выпуска Гусева);
- 66:48:0000000:3266 (Наименование: Главный коллектор города от 9 мр-на до очистных сооружений); 66:48:0000000:3146 (Наименование: "Водовод свежей воды диаметром 630 мм от ВК-6А (насосной осветленной воды 1 подъема) до ВК-11А ЦХХ энергетического цеха");
- 66:48:0000000:3363 (Наименование: Тепловая сеть);
- 66:48:0303001:521 (Наименование: Хозбытовая канализация от КНС-2 до КНС-1, от КНС-1 до очистных сооружений)

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

Строительно-монтажные работы с применением строительных машин в охранной зоне действующих воздушных линий электропередач 0,4 кВ и 110 кВ следует производить согласно СНиП 12-03-2001 и под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ и при наличии письменного разрешения организации-владельца линии. Во время производства работ в охранной зоне ЛЭП линию обесточить. При невозможности снятия напряжения с ВЛ работа строительных машин производится при наличии наряда допуска, полученного согласно приложению Д СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

При пересечении газопроводом высокого давления 1 категории теплотрассы предусматривается прокладка газопровода в стальном футляре ф325х6.

При пересечении газопроводом высокого давления 1 категории коммуникаций (канализация, водопровод) предусматривается прокладка газопровода в полиэтиленовом футляре ПЭ 100 SDR 11 ф355х32,2 с коэффициентом запаса прочности $c=2,7$.

3.3. Инженерная подготовка территории

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Данный проект не предусматривает изменение вертикальной планировки территории, т.к. после строительства газопровода земли, нарушенные при строительстве газопровода, подлежат восстановлению и приведению к существующим отметкам высот.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта Газопровод высокого давления I категории с установкой ГРПБ; газопровод высокого давления II категории до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, территория ведения горных работ (кад. № 66:48:0101001:101)», (1 очередь: Газопровод высокого давления I категории с установкой ГРПБ), (2 очередь: Газопровод высокого давления II категории) приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Требования к параметрам планируемого линейного объекта определить рабочей и проектной документацией на объект.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий электропередачи.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями:

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Производство строительного-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительного-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- организация поверхностного водоотвода;
- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;
- рекультивация земель в зоне планируемого размещения линейного объекта, в том числе восстановление естественного рельефа;
- сбор твердых и жидких отходов;
- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;
- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Также после окончания строительных работ произвести благоустройство территории: восстановление водоотводных канав, защитных валов; восстановление асфальтовых, щебеночных и грунтовых дорог; рекультивацию земель.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Опасным процессом, используемым на данном объекте, является транспортировка природного газа. Опасными участками на объекте являются проектируемые газопроводы, внутреннее газооборудование газораспределительной станции.

Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС).

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера необходимо осуществлять с целью:

- защиты систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- снижения аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.

- снижения возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- мониторинг и прогнозирование ЧС - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций;

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

В процессе проведения работ по строительству линейного объекта должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение свободного подъезда к территории строительной площадки;
- обеспечение электроснабжения строительной площадки, в том числе временного силового и осветительного оборудования, в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок;

- предусмотреть отключающие устройства для отключения участков газопровода;
- отключающие устройства запроектировать в ограждении;
- соблюдение правил эксплуатации оборудования и техники, необходимой для строительства линейного объекта;

- ограничение количества хранящихся горючих материалов, своевременное удаление строительного мусора.

В период строительства мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительно-монтажные работы.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода. В охранной зоне газопровода без письменного уведомления организации, в собственности которой находится газопровод, запрещается всякое производство работ, а также разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Мероприятия по пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации линейного объекта должны выполняться согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Предусмотреть следующие мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2. При эксплуатации:

- вести постоянный контроль над производством земляных работ в охранной зоне линейного объекта при присутствии представительства эксплуатирующих организаций;
- осуществлять постоянный технический надзор.

В целях ликвидации пожаров имеются подразделения пожарной охраны (пожарное депо).

Ближайший пункт: отряд федеральной службы №11, расположенный по адресу: г. Качканар, улица Крылова, 2А

Соблюдение и реализация проектных решений позволит:

- обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

- в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты капитального строительства и окружающую природную среду в зоне ЧС;

- значительно снизить ущерб, наносимый окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проект планировки разработан с целью определения зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода высокого и низкого давления и ГРПШ.

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

- 1) Утверждение градостроительной документации (проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта)
- 2) Подготовка проектной документации по строительству линейного объекта
- 3) Проведение кадастровых работ - подготовка межевых планов, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости; Подготовка схем на использование земельных участков, получение разрешений на использование.
- 4) Получение разрешения на строительство линейного объекта
- 5) Строительство планируемого линейного объекта
- 6) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- 7) Постановка линейного объекта на кадастровый учет, регистрация прав.
- 8) Внесение сведений об охранной зоне газопровода.

Строительство осуществить в соответствии с действующей проектной и рабочей документацией на объект. Снос зданий и сооружений не требуется. По завершении строительства оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Проектируемые работы по строительству газопровода выполняются в 2 очереди.

10. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	7.0803
	в том числе территории:		
2	Протяженность планируемого линейного объекта в плане	м	7298
	в том числе:		
2.1	Протяженность газопровода высокого давления I категории	м	3325
2.2	Протяженность газопровода высокого давления в плане II категории	м	3973
3	Ширина охранной зоны газопровода высокого давления I категории	м	5
4	Ширина охранной зоны газопровода низкого давления высокого давления в плане II категории	м	5
5	Радиус охранной зоны ГРПШ	м	10
6	Площадь охранной зоны газопровода высокого давления I категории (1.2МПа), в т.ч. ГРПШ	кв. м	17689
7	Площадь охранной зоны газопровода высокого давления II категории (0.6МПа)	кв. м	16526
8	Общая площадь земельных участков, отводимых под строительство газопровода	кв. м	70803

9	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	70803
10	Статус объекта		Новое строительство