|  |
| --- |
| **ООО «ЛогиКа»**  **Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного**  **объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 1 микрорайона (ул. Чехова, ул. Маяковского, ул. Мира, ул. Качканарская) г. Качканар Свердловской области»**  **Основная часть.**  **Том 1. Положение о размещении линейного объекта**  **Шифр –**  **ППиМТ-09-20**  2020 |

Список разработчиков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия | Подпись |
| Директор | Арзамасова А. П. |  |
| Главный руководитель проекта | Савина Е. В. |  |

Документация по планировке территории линейного объекта:

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 1 микрорайона (ул. Чехова, ул. Маяковского, ул. Мира, ул. Качканарская) г. Качканар Свердловской области»

Шифр – ППиМТ-09-20

| Номер  тома | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Основная часть проекта планировки территории линейного объекта** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 1. Положение о размещении линейного объекта | - | 17 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | 1:1500 | 1 | н/с |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | - | 39 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:10000 | 1 | н/с |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 | 1 | н/с |
| 4 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1:2000 | 1 | н/с |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений | 1:2000 | 1 | н/с |
| **Основная часть проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях | - | 14 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж межевания территории | 1:1500 | 1 | н/с |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | - | 10 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж фактического использования территории | 1:2000 | 1 | н/с |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрен в связи отсутствием данных линейных объектов.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

Чертеж красных линий проектом не предусмотрен, так как не планируется установление границ территорий общего пользования в границах населенного пункта.

Проектом предусмотрено совмещение графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Содержание

[**Введение 5**](#_Toc51675896)

[**1. Местоположение линейного объекта 7**](#_Toc51675897)

[**2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта 7**](#_Toc51675898)

[**2.1. Сведения о параметрах линейного объекта 7**](#_Toc51675899)

[**2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта 8**](#_Toc51675900)

[**2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта 11**](#_Toc51675901)

[**3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта 12**](#_Toc51675902)

[**3.1. Транспортная инфраструктура 12**](#_Toc51675903)

[**3.2. Инженерная инфраструктура 12**](#_Toc51675904)

[**3.3. Инженерная подготовка территории 12**](#_Toc51675905)

[**4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 13**](#_Toc51675906)

[**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 13**](#_Toc51675907)

[**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 13**](#_Toc51675908)

[**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 13**](#_Toc51675909)

[**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 14**](#_Toc51675910)

[**9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории 16**](#_Toc51675911)

[**10. Технико-экономические показатели проекта планировки территории 17**](#_Toc51675912)

## Введение

Документация по планировке территории для линейного объекта: Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 1 микрорайона (ул. Чехова, ул. Маяковского, ул. Мира, ул. Качканарская) г. Качканар Свердловской области» (далее – документация по планировке территории) разработана с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;

- установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определения зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;

- формирования земельного участка для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Линейный объект, предусмотренный к размещению в рамках разработки проекта планировки территории – газопровод низкого давления для газоснабжения жилой застройки 1 микрорайона г. Качканара (далее – линейный объект).

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010   
№ 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 23 июня 2020 г. №55 (с изменениями, в действующей редакции);

- Генеральный план Качканарского городского округа Свердловской области, утвержденный решением Думы Качканарского городского округа от 23 мая 2013 года № 44;

- Местные нормативы Градостроительного проектирования Качканарского городского Свердловской области, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 18 мая 2016 года № 36.

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Кадастровый план территории (66:48:0309001, 66:48:0311002, 66:48:0311001, 66:48:0310002, 66:48:0316001, 66:48:0316002);

- Материалы инженерных изысканий.

Состав материалов и результатов инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, соответствует требованиям нормативным правовым актам и документам.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

## 1. Местоположение линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в 1 микрорайоне города Качканара Качканарского городского округа Свердловской области, занимает площадь 6,72 га и расположена в шести кадастровых кварталах: 66:48:0309001, 66:48:0311002, 66:48:0311001, 66:48:0310002, 66:48:0316001, 66:48:0316002.

Участок проектируемого линейного объекта расположен в квартале улиц: ул. Качканарская, ул. Мира, ул. Маяковского, ул. Чехова, ул. Октябрьская.

Планируемый линейный объект состоит из газопровода низкого давления, прокладка планируемого линейного объекта предусмотрена от точки подключения вдоль улиц до границ земельных участков жилой застройки.

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

## 2.1. Сведения о параметрах линейного объекта

Проектом предполагается строительство сети газоснабжения для газоснабжения жилой застройки 1 микрорайона г. Качканара.

Точка подключения предусмотрена в существующий газопровод низкого давления с диаметром трубы – 219 мм – сталь, расположенный в районе домов №5 и №8 микрорайон 2.

Далее газопровод запроектирован от точки врезки по следующим улицам:

- ул. Мира (по четной стороне от жилого дома №4 до жилого дома №38, по нечетной стороне от жилого дома № 1 а до жилого дома №15);

- ул. Качканарская (по четной стороне от жилого дома №13 до жилого дома №2);

- ул. Маяковского (по четной стороне от жилого дома №36 до жилого дома №2 б, по нечетной стороне от жилого дома №35 до жилого дома №1);

- ул. Чехова (по четной стороне от жилого дома №36 до жилого дома №6 а, по нечетной стороне от жилого дома №35 до жилого дома №1).

Также проектом предусмотрено закольцовка проектируемого газопровода с действующим надземным газопроводом низкого давления с точкой врезки в районе жилого дома №104 микрорайон 4а.

Для проектируемой сети газоснабжения выделена зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью – 20 287 кв. м.

При выборе прокладки трассы газопровода учитывались материалы существующего положения, решения по улично-дорожной сети, инженерных сетей, объектов общественного, инженерного и транспортного назначения.

*Сведения о линейном объекте:*

- общая протяженность проектируемой сети газоснабжения составит 3733,9 метров;

- материал газопровода – уточнить рабочей документацией на объект;

- способ прокладки трубопровода – подземный;

- для подключения газопровода низкого давления планируется выполнить врезку в существующий газопровод с диаметром трубы 219 мм – сталь.

Проектные решения по прокладке газопровода предусматриваются проектной и рабочей документацией на объект.

## 2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризуемые сложившейся застройкой; сложившимся кадастровым делением; существующими территориальными условиями; существующими инженерными коммуникациями.

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта – распределительной сети газопровода составляет 20287 кв. м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята исходя из расчета размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта с учетом ширины траншеи под укладку трубопровода, ширины полосы движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта. В настоящем проекте ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята в размере 5-14 метров, так как прокладка предусмотрена по четной и нечетной стороне улиц: ул. Мира, ул. Маяковского, ул. Чехова. Зона скорректирована с учетом сложившегося кадастрового деления, фактического использования территории и земель, необходимых для проведения строительных работ.

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-66 1 зона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
| 1 | 598826.31 | 1467465.81 | 110 | 598495.45 | 1467299.64 |
| 2 | 598831.44 | 1467475.44 | 111 | 598491.89 | 1467303.44 |
| 3 | 598817.40 | 1467484.50 | 112 | 598483.49 | 1467305.83 |
| 4 | 598813.66 | 1467481.86 | 113 | 598462.39 | 1467311.84 |
| 5 | 598786.10 | 1467462.40 | 114 | 598452.59 | 1467319.89 |
| 6 | 598783.91 | 1467465.24 | 115 | 598454.72 | 1467324.05 |
| 7 | 598760.84 | 1467498.91 | 116 | 598412.47 | 1467346.79 |
| 8 | 598745.86 | 1467488.75 | 117 | 598399.61 | 1467354.00 |
| 9 | 598737.00 | 1467496.95 | 118 | 598378.43 | 1467364.40 |
| 10 | 598735.07 | 1467496.14 | 119 | 598338.37 | 1467386.28 |
| 11 | 598702.54 | 1467483.96 | 120 | 598324.25 | 1467394.15 |
| 12 | 598663.62 | 1467469.38 | 121 | 598310.02 | 1467402.88 |
| 13 | 598641.75 | 1467472.77 | 122 | 598289.99 | 1467416.34 |
| 14 | 598611.93 | 1467484.06 | 123 | 598272.77 | 1467426.87 |
| 15 | 598610.45 | 1467481.42 | 124 | 598253.02 | 1467441.29 |
| 16 | 598579.65 | 1467492.47 | 125 | 598219.23 | 1467468.92 |
| 17 | 598569.68 | 1467498.16 | 126 | 598197.01 | 1467489.46 |
| 18 | 598543.72 | 1467509.26 | 127 | 598180.97 | 1467503.25 |
| 19 | 598511.83 | 1467525.26 | 128 | 598154.38 | 1467533.67 |
| 20 | 598485.57 | 1467538.59 | 129 | 598128.15 | 1467564.07 |
| 21 | 598459.30 | 1467554.07 | 130 | 598114.04 | 1467580.52 |
| 22 | 598433.05 | 1467568.55 | 131 | 598109.32 | 1467586.26 |
| 23 | 598407.79 | 1467584.79 | 132 | 598123.19 | 1467598.26 |
| 24 | 598382.54 | 1467600.32 | 133 | 598169.97 | 1467627.54 |
| 25 | 598359.47 | 1467620.20 | 134 | 598183.33 | 1467638.46 |
| 26 | 598336.99 | 1467639.98 | 135 | 598184.42 | 1467637.15 |
| 27 | 598315.48 | 1467660.97 | 136 | 598190.32 | 1467641.90 |
| 28 | 598295.12 | 1467683.13 | 137 | 598210.42 | 1467618.76 |
| 29 | 598274.77 | 1467705.28 | 138 | 598204.20 | 1467613.31 |
| 30 | 598254.43 | 1467727.42 | 139 | 598211.15 | 1467604.94 |
| 31 | 598275.92 | 1467747.01 | 140 | 598221.30 | 1467593.47 |
| 32 | 598283.95 | 1467752.53 | 141 | 598224.50 | 1467589.64 |
| 33 | 598307.52 | 1467768.72 | 142 | 598238.11 | 1467575.19 |
| 34 | 598311.96 | 1467772.76 | 143 | 598252.64 | 1467561.18 |
| 35 | 598322.01 | 1467761.70 | 144 | 598253.04 | 1467561.07 |
| 36 | 598333.91 | 1467747.97 | 145 | 598256.95 | 1467557.31 |
| 37 | 598350.18 | 1467728.99 | 146 | 598267.40 | 1467547.73 |
| 38 | 598366.43 | 1467710.00 | 147 | 598292.22 | 1467525.31 |
| 39 | 598374.55 | 1467703.54 | 148 | 598310.80 | 1467511.44 |
| 40 | 598385.60 | 1467693.60 | 149 | 598329.95 | 1467498.58 |
| 41 | 598405.22 | 1467677.53 | 150 | 598346.16 | 1467487.16 |
| 42 | 598430.23 | 1467659.22 | 151 | 598363.32 | 1467476.18 |
| 43 | 598468.70 | 1467632.24 | 152 | 598379.80 | 1467464.86 |
| 44 | 598472.50 | 1467629.59 | 153 | 598397.29 | 1467455.94 |
| 45 | 598496.01 | 1467615.60 | 154 | 598419.38 | 1467443.67 |
| 46 | 598519.52 | 1467601.61 | 155 | 598432.67 | 1467435.95 |
| 47 | 598543.53 | 1467589.13 | 156 | 598464.49 | 1467420.85 |
| 48 | 598567.54 | 1467576.66 | 157 | 598472.13 | 1467416.60 |
| 49 | 598593.05 | 1467566.68 | 158 | 598478.51 | 1467405.36 |
| 50 | 598596.43 | 1467565.58 | 159 | 598477.75 | 1467403.19 |
| 51 | 598598.45 | 1467571.49 | 160 | 598485.65 | 1467379.53 |
| 52 | 598570.02 | 1467582.13 | 161 | 598490.27 | 1467381.42 |
| 53 | 598522.44 | 1467606.85 | 162 | 598485.16 | 1467399.20 |
| 54 | 598472.14 | 1467637.16 | 163 | 598482.84 | 1467407.26 |
| 55 | 598389.65 | 1467697.65 | 164 | 598474.99 | 1467419.83 |
| 56 | 598370.78 | 1467714.14 | 165 | 598503.75 | 1467408.49 |
| 57 | 598327.79 | 1467764.10 | 166 | 598505.39 | 1467413.28 |
| 58 | 598314.19 | 1467779.91 | 167 | 598458.20 | 1467435.62 |
| 59 | 598308.84 | 1467776.16 | 168 | 598435.27 | 1467447.14 |
| 60 | 598280.52 | 1467756.34 | 169 | 598404.32 | 1467465.73 |
| 61 | 598272.80 | 1467750.94 | 170 | 598386.96 | 1467475.91 |
| 62 | 598251.71 | 1467731.69 | 171 | 598370.28 | 1467487.06 |
| 63 | 598247.52 | 1467727.87 | 172 | 598335.80 | 1467509.20 |
| 64 | 598262.54 | 1467710.23 | 173 | 598317.43 | 1467523.73 |
| 65 | 598258.93 | 1467706.77 | 174 | 598291.88 | 1467540.36 |
| 66 | 598251.52 | 1467699.69 | 175 | 598249.05 | 1467583.08 |
| 67 | 598209.17 | 1467667.13 | 176 | 598235.52 | 1467597.81 |
| 68 | 598173.34 | 1467636.34 | 177 | 598221.91 | 1467613.44 |
| 69 | 598169.95 | 1467633.43 | 178 | 598208.63 | 1467628.70 |
| 70 | 598120.22 | 1467602.31 | 179 | 598205.59 | 1467632.15 |
| 71 | 598106.05 | 1467590.24 | 180 | 598193.18 | 1467646.37 |
| 72 | 598102.16 | 1467586.93 | 181 | 598229.30 | 1467673.90 |
| 73 | 598108.95 | 1467578.94 | 182 | 598255.46 | 1467695.15 |
| 74 | 598102.30 | 1467573.29 | 183 | 598262.58 | 1467702.48 |
| 75 | 598105.86 | 1467569.74 | 184 | 598266.38 | 1467706.40 |
| 76 | 598112.19 | 1467575.13 | 185 | 598280.79 | 1467691.16 |
| 77 | 598131.99 | 1467551.82 | 186 | 598275.98 | 1467686.81 |
| 78 | 598127.23 | 1467547.62 | 187 | 598277.77 | 1467684.72 |
| 79 | 598133.68 | 1467540.34 | 188 | 598291.37 | 1467669.61 |
| 80 | 598146.66 | 1467524.83 | 189 | 598305.04 | 1467655.01 |
| 81 | 598160.22 | 1467508.92 | 190 | 598318.98 | 1467640.97 |
| 82 | 598203.85 | 1467467.40 | 191 | 598333.78 | 1467627.46 |
| 83 | 598219.63 | 1467454.08 | 192 | 598348.86 | 1467613.69 |
| 84 | 598234.53 | 1467441.13 | 193 | 598363.79 | 1467601.17 |
| 85 | 598252.78 | 1467425.90 | 194 | 598376.29 | 1467591.14 |
| 86 | 598289.50 | 1467401.53 | 195 | 598391.30 | 1467580.07 |
| 87 | 598306.41 | 1467391.01 | 196 | 598403.14 | 1467572.11 |
| 88 | 598321.64 | 1467382.47 | 197 | 598408.55 | 1467569.24 |
| 89 | 598327.27 | 1467378.86 | 198 | 598445.56 | 1467546.42 |
| 90 | 598348.74 | 1467366.87 | 199 | 598461.85 | 1467537.39 |
| 91 | 598371.12 | 1467355.63 | 200 | 598479.42 | 1467527.24 |
| 92 | 598390.36 | 1467346.51 | 201 | 598491.12 | 1467520.43 |
| 93 | 598412.52 | 1467333.04 | 202 | 598497.52 | 1467516.83 |
| 94 | 598426.24 | 1467323.74 | 203 | 598534.17 | 1467497.99 |
| 95 | 598427.21 | 1467325.34 | 204 | 598537.85 | 1467506.65 |
| 96 | 598449.41 | 1467314.75 | 205 | 598577.05 | 1467488.62 |
| 97 | 598459.55 | 1467306.42 | 206 | 598638.88 | 1467466.12 |
| 98 | 598478.26 | 1467301.10 | 207 | 598664.48 | 1467464.37 |
| 99 | 598486.86 | 1467298.65 | 208 | 598736.04 | 1467491.17 |
| 100 | 598496.36 | 1467290.60 | 209 | 598740.61 | 1467487.78 |
| 101 | 598504.63 | 1467281.01 | 210 | 598744.69 | 1467482.15 |
| 102 | 598520.42 | 1467222.88 | 211 | 598759.93 | 1467492.10 |
| 103 | 598533.02 | 1467226.39 | 212 | 598787.12 | 1467452.40 |
| 104 | 598535.33 | 1467227.04 | 213 | 598795.53 | 1467458.14 |
| 105 | 598534.58 | 1467229.94 | 214 | 598793.10 | 1467461.80 |
| 106 | 598531.95 | 1467229.46 | 215 | 598806.70 | 1467471.30 |
| 107 | 598530.95 | 1467232.05 | 216 | 598816.59 | 1467476.76 |
| 108 | 598524.62 | 1467230.28 | 217 | 598821.79 | 1467473.56 |
| 109 | 598509.99 | 1467284.13 | 218 | 598819.64 | 1467468.88 |
|  |  |  | 1 | 598826.31 | 1467465.81 |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемой сети газоснабжения площадью 17370 кв. м. Ширина охранной зоны планируемого газопровода принята в размере 5 метров (на расстоянии 2 и 3 метров от оси проектного газопровода).

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта на категории земель - земли населенных пунктов.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта, развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается.

Согласно материалам Генерального плана г. Качканара установлены границы функциональных зон. Зона размещения линейного объекта расположена в функциональных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

- зона специализированной общественной застройки;

- многофункциональная общественно-деловая зона;

- зона транспортной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области, зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах территориальных зон:

- Ж-1 жилая зона индивидуальной застройки;

- Ж-2 жилая зона малоэтажной застройки;

- ОД-С общественно-деловая зона социального назначения;

- ОД-К общественно-деловая зона комплексная.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

При трассировке планируемого линейного объекта минимальные расстояния до ближайших зданий и сооружений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. При прокладке газопровода необходимо соблюдать требования по отступам от существующих инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Настоящим проектом установление красных линий не предусмотрено, так как проектом не планируется установление границ территорий общего пользования.

## 3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

## 3.1. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных и безопасных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами.

На проектируемой территории улично-дорожная сеть в границах проектируемой территории представлена улицами местного значения:

- ул. Октябрьская – улица местного значения, ширина проезжей части 11 м, тип покрытия – асфальт;

- ул. Качканарская - улица местного значения, ширина проезжей части 4,5 – 6,5 м, тип покрытия – асфальт;

- ул. Мира - улица местного значения, ширина проезжей части 3,5 – 4,5 м, тип покрытия – щебень, асфальт;

- ул. Маяковского - улица местного значения, ширина проезжей части 2,5 – 5,5 м, тип покрытия – щебень, асфальт;

- ул. Чехова - улица местного значения, ширина проезжей части 3,0– 5,0 м, тип покрытия – щебень.

В границах работ существующие остановки общественного транспорта отсутствуют, движение общественного транспорта не предусмотрено.

На момент разработки документации вдоль улиц тротуары не предусмотрены, необходимо запланировать пешеходные дорожки для обеспечения пешеходного движения на территории проектирования.

Развитие транспортной инфраструктуры настоящим проектом не предусмотрено.

Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения.

## 3.2. Инженерная инфраструктура

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относится существующие инженерные коммуникации (ГРПШ, трансформаторный пункт, воздушная линия электропередачи 10, 6, 0,4 кВ, кабельная линия электропередач низкого и высокого напряжения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть газоснабжения, сеть теплоснабжения, линия связи), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение проектной трассы газопровода.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

## 3.3. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Рельеф территории холмисто-увалистый, абсолютные отметки колеблются в интервале 322,55 м – 364,60 м.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 метра.

## 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта – сети газоснабжения на территории г. Качканар, Качканарского городского округа, приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

## 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;

- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;

- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

## 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями:

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- организация поверхностного водоотвода;

- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;

- сбор твердых и жидких отходов;

- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;

- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Более подробный раздел по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта уточняется в рамках разработки проектной и рабочей документации.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Опасным процессом, используемым на данном объекте, является транспортировка природного газа. Опасными участками на объекте являются проектируемые газопроводы, внутреннее газооборудование газораспределительной станции.

Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС).

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на территории города Качканара являются затопления, лесные и торфяные пожары, вероятность возникновения сейсмических сотрясений силой порядка 4 балла.

В соответствии с перечнем факторов техногенного характера в проекте генерального плана определяются следующие факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций: затопление при полном разрушении плотины Нижневыйского водохранилища с последующим разрушением плотины хвостохранилища, аварии на опасных производственных объектах предприятий, пожары на пожароопасных объектах и в жилом секторе, аварии на коммунально-энергетических сетях, аварии на транспортных системах (газопроводах и путепроводах).

В процессе проведения работ по строительству линейного объекта должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение свободного подъезда к территории строительной площадки;

- обеспечение электроснабжения строительной площадки, в том числе временного силового и осветительного оборудования, в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок;

- предусмотреть отключающие устройства для отключения участков газопровода;

- отключающие устройства запроектировать в ограждении;

- соблюдение правил эксплуатации оборудования и техники, необходимой для строительства линейного объекта;

- ограничение количества хранящихся горючих материалов, своевременное удаление строительного мусора.

В период строительства мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительно-монтажные работы.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода. В охранной зоне газопровода без письменного уведомления организации, в собственности которой находится газопровод, запрещается всякое производство работ, а также разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Мероприятия по пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации линейного объекта должны выполняться согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Предусмотреть следующие мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. При строительстве: обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля; послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2. При эксплуатации: вести постоянный контроль над производством земляных работ в охранной зоне линейного объекта при присутствии представительства эксплуатирующих организаций; осуществлять постоянный технический надзор.

В целях ликвидации пожаров имеются подразделения пожарной охраны (пожарное депо). Ближайший пункт пожарной станции расположен по адресу: г. Качканар, ул. Крылова 2А, «Пожарно-спасательная часть № 278».

Соблюдение и реализация проектных решений позволит:

- обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

- в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты капитального строительства и окружающую природную среду в зоне ЧС;

- значительно снизить ущерб, наносимый окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

## 9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проектом планировки территории линейного объекта определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта – сети газоснабжения.

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

1) Утверждение градостроительной документации (проект планировки и проект межевания территории линейного объекта)

2) Подготовка проектной документации по строительству линейного объекта

3) Проведение кадастровых работ - подготовка межевых планов, внесение сведения в Единый государственный реестр недвижимости

4) Получение разрешения на строительство линейного объекта

5) Строительство планируемого линейного объекта

6) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Снос зданий и сооружений для строительства линейного объекта не требуется.

## 10. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| 1 | Территория |  |  |
|  | Площадь проектируемой территории – всего | га | 6,7 |
|  | в том числе территории: |  |  |
| 1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 2,8 |
| 1.2 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,4 |
| 1.3 | зона специализированной общественной застройки | га | 0,3 |
| 1.4 | многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,08 |
| 1.5 | зона рекреационного значения | га | 0,001 |
| 1.6 | зона транспортной инфраструктуры | га | 3,1 |
| 2 | Транспортная инфраструктура |  |  |
|  | протяженность улично-дорожной сети | м | 2272 |
| 3 | Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта | кв. м | 20 287 |
| 4 | Площадь охранной зоны проектируемой распределительной сети газоснабжения | кв. м | 17370 |
| 5 | Общая протяженность газопровода в плане | м | 3733,9 |
| 6 | Ширина охранной зоны сети газоснабжения | м | 5 м (по 2 и 3 метра от оси газопровода) |
| 7 | Статус объекта |  | Новое  строительство |