

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональная Интегрированная компания»

Заказчик: МУ УГХ

«Комплексное благоустройство общественной территории:
«Аллея спорта», расположенная в 8 микрорайоне
города Качканара, от Дома Быта до стадиона «Горняк»

Проект межевания территории
360-20-ПМТ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Качканар, 2020

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональная Интегрированная компания»

Заказчик: МУ УГХ

«Комплексное благоустройство общественной территории:
«Аллея спорта», расположенная в 8 микрорайоне
города Качканара, от Дома Быта до стадиона «Горняк»

Проект межевания территории
360-20-ПМТ

Генеральный директор:

М.Н. Виноградова

ГИП:

Д.И. Шадрин

Качканар, 2020

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание раздела

Наименование	Лист
1. Содержание раздела	1
2. Текстовая часть	1-4
3. Графическая часть	1-2

					<i>360-20-ПМТ.С</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Содержание раздела</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб</i>		<i>Чипеев</i>				<i>Р</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Проб</i>		<i>Шадрин</i>						
<i>Н. Контр</i>		<i>Ахмедова</i>						
<i>ГИП</i>		<i>Шадрин</i>				<i>ООО «РИК»</i>		

Содержание

Наименование	Страница
1. Перечень и сведения о существующих земельных участках	2
1. Перечень и сведения об уточняемых, образуемых, снимаемых с учёта земельных участках	3

					<i>360-20-ПМТ.ТЧ</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Текстовая часть</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб</i>		<i>Чипеев</i>				<i>Р</i>	1	4
<i>Пров</i>		<i>Шадрин</i>						
<i>Н. Контр</i>		<i>Ахмедова</i>						
<i>ГИП</i>		<i>Шадрин</i>						
						<i>ООО «РИК»</i>		

1. Перечень и сведения о существующих земельных участках

Проект межевания общественной территории: «Аллея спорта», расположенная в 8 микрорайоне города Качканара, от Дома Быта до стадиона «Горняк» г. Качканар разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории определены местоположение границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения планируемых объектов благоустройства, границы территорий общего пользования.

На проектируемой территории расположены следующие земельные участки:

Таблица 1

Характеристики существующих земельных участков

Кадастровый номер з/у	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Фактическое использование на момент составления Проекта межевания территории
66:48:0305001:1	2 837	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Хозяйственная база
66:48:0305001:2	5 854	Для размещения объектов физической культуры и спорта	спортивная школа по горнолыжному спорту «РОУКС»
66:48:0305001:3	4 340	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан	Дворец спорта
66:48:0305001:6	2 753	Для размещения объектов культуры	Культурно-развлекательный комплекс «Буратино»
66:48:0305001:13	2 378	Для общего пользования (уличная сеть)	северная часть Аллеи спорта
66:48:0305001:23	56	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	КТП-325; фактическое местоположение КПП не совпадает с границами земельного участка
66:48:0305001:8	2 800	Для стоянок автомобильного транспорта	Частично залесенная территория общего пользования
66:48:0305001:4	37 448	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Стадион «Горняк»
66:48:0305001:25	1 289	Для размещения индивидуальных гаражей	Частично залесенный пустырь
66:48:0305001:24	1 754	Для стоянок автомобильного транспорта	автостоянка
66:48:0305001:672	761	Для стоянок автомобильного транспорта	газон

					<i>360-20-ПМТ.Т4</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

66:48:0305001:692	2 801	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Проезд к РОУКС и стадиону «Горняк»
66:48:0000000:3201(3)	частично	Для размещения коммунальных, складских объектов	Строительство и эксплуатация инженерных коммуникаций
66:48:0000000:63	частично	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Ул. Набережная
66:48:0000000:67	частично	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Внутриквартальный проезд
66:48:0000000:45	частично	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Внутриквартальный проезд

2. Перечень и сведения об уточняемых, образуемых, снимаемых с учёта земельных участках

В соответствии с проектируемыми границами зон планируемого размещения объектов благоустройства территории предусматривается снятие с учета участка 66:48:0305001:8, уточнение местоположения земельного участка 66:48:0305001:23 и образование двух земельных участков.

Границы проектируемых земельных участков установлены по планировочным границам территории с учетом границ зон с особыми условиями использования территории.

Характеристики вновь образуемых земельных участков перечислены в таблице 2

Таблица 2

Характеристики вновь образуемых земельных участков

№ участка	X	Y	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенный вид использования ЗУ	
					ПЗЗ Качканарского городского округа	классификатор
:ЗУ1	599019.77	1465911.72	6477	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.2 Благоустройство территории
	599020.20	1465962.58				
	599018.96	1466020.99				
	599019.07	1466093.22				
	599018.82	1466208.30				
	599018.86	1466259.18				
	599015.10	1466259.21				
	599006.63	1466259.21				
	599002.63	1466256.68				
	599000.38	1466259.21				
	599000.37	1466256.80				
	599001.57	1466150.60				
599000.09	1466150.41					

	598999.45	1465915.55				
	599008.95	1465912.72				
:3У2	599118.20	1466093.36	17800	Земли населённых пунктов	5.1 Спорт	5.1 Спорт
	599118.20	1466095.01				
	599118.12	1466202.47				
	599104.41	1466202.59				
	599104.14	1466208.15				
	599018.82	1466208.30				
	599019.07	1466093.22				
	599061.30	1466093.30				

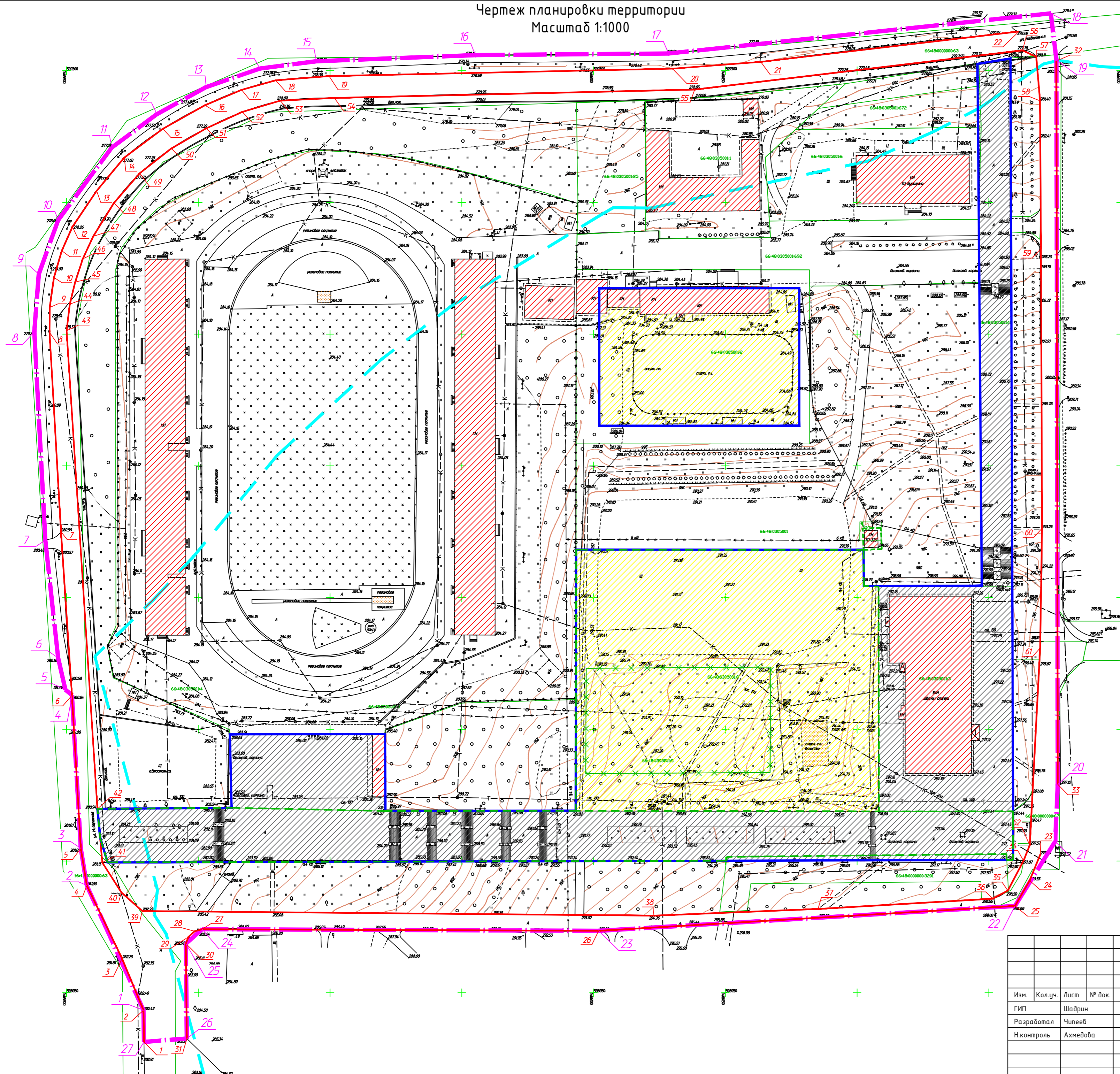
Характеристики уточняемого земельного участка 66:48:0305001:23 перечислены в таблице 3

Таблица 3

Характеристики уточняемого земельного участка

Существующие границы		Уточняемые границы		Площадь, кв.м.	
Х	У	Х	У	Существ.	Уточняемая
599128.72	1466201.08	599126.19	1466202.13	56	56
599128.68	1466209.15	599118.12	1466202.47		
599121.78	1466209.12	599118.41	1466209.38		
599121.81	1466201.04	599126.48	1466209.02		

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:1000

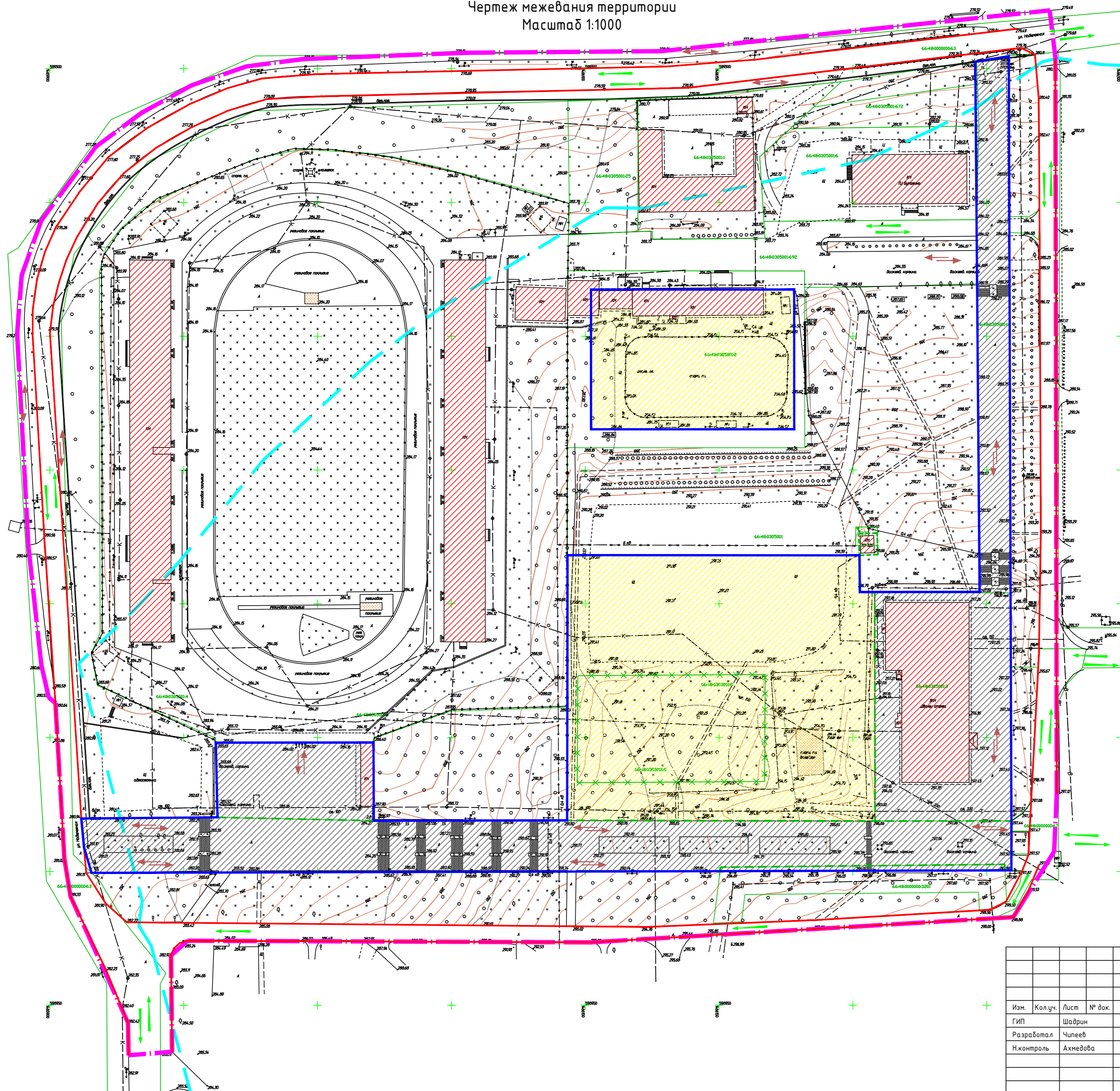


Условные обозначения:

- Границы объекта проектирования;
- Устанавливаемые красные линии;
- Граница водоохранной зоны и ПЗП;
- Территория проектируемого благоустройства;
- Существующий земельный участок
- - - Образующий земельный участок;
- x x x Снимаемый с учета земельный участок;
- Уточняемый земельный участок:
- - - предыдущее местоположение
- - - новое местоположение
- Существующие здания
- Пешеходная зона
- Спортивные площадки

360-20-ПМТ.ГЧ					
«Аллея спорта» расположенная на 8 микрорайоне города Качканар, от Дома Быта до стадиона «Горняк»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Шадрин			08.2020
		Разработал	Чипеев		08.2020
		Н.контроль	Ахмедова		08.2020
				Стадия	Лист
				Р	2
Чертеж планировки территории Масштаб 1:1000				ООО "РИК"	

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- Границы объекта проектирования;
- Устанавливаемые красные линии;
- Граница водоохранной зоны и ПЗП;
- Территория проектируемого благоустройства;
- Существующий земельный участок
- - - Образуемый земельный участок;
- ✕ Снимаемый с учета земельный участок;
- Уточняемый земельный участок:
- ✕ предыдущее местоположение
новое местоположение
- Существующие здания
- Пешеходная зона
- Спортивные площадки

360-20-ПМТ.ГЧ					
«Аллея спорта» расположенная на 8 микрорайоне города Качканар, от Дома Быта до стадиона «Горняк»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Шадрин			08.2020
		Разработал	Чипеев		08.2020
		Н.контроль	Ахмедова		08.2020
				Стадия	Лист
				Р	2
				Листов	2
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				ООО «РИК»	