

Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональная Интегрированная компания»

Заказчик: МУ УГХ  
Исполнитель: ООО «РИК»

«Комплексное благоустройство общественной территории:  
«Аллея спорта», расположенная в 8 микрорайоне  
города Качканара, от Дома Быта до стадиона «Горняк»

Проект планировки территории  
360-20-ППТ

Качканар, 2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональная Интегрированная компания»

Заказчик: МУ УГХ  
Исполнитель: ООО «РИК»

«Комплексное благоустройство общественной территории:  
«Аллея спорта», расположенная в 8 микрорайоне  
города Качканара, от Дома Быта до стадиона «Горняк»

Проект планировки территории  
360-20-ППТ

Генеральный директор:

М.Н. Виноградова

ГИП:

Д.И. Шадрин

Качканар, 2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание раздела

Наименование	Страница
1. Содержание раздела	1
2. Текстовая часть	1-7
3. Графическая часть	1-2

					<i>360-20-ППТ.С</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Содержание раздела</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб</i>		<i>Чипеев</i>				<i>Р</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Пров</i>		<i>Шадрин</i>						
<i>Н. Контр</i>		<i>Ахмедова</i>				<i>ООО «РИК»</i>		
<i>ГИП</i>		<i>Шадрин</i>						

## Содержание

Наименование	Страница
1. Основная часть проекта планировки территории	3
1.1. Основные положения	3
1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории	5
1.3. Положения об очередности планируемого развития территории	9
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	9
2.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
2.2. Обоснование очередности планируемого развития территории	9

### 1. Основная часть проекта планировки территории

#### 1.1 Основные положения

Подготовка проекта планировки общественной территории: «Аллея спорта», расположенная в 8 микрорайоне города Качканара, от Дома Быта до стадиона «Горняк» г. Качканар (далее — Проект планировки территории) выполнена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, установления границ территорий общего пользования.

Проект планировки территории подготовлен на основании Договора №267-ПР/20 от 09 июля 2020 и постановления Администрации Качканарского городского округа Свердловской области №656 от 30.07.2020 г.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденными постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области», Генеральным планом города Качканар, утверждённым Решением Думы Качканарского городского округа №45 от 23.05.2013 г. «Об утверждении Генерального плана Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – город Качканар» с изменениями, утвержденными Решением Думы Качканарского городского округа №13 от 21.02.2018 г. (далее — Генеральный план города Качканар), Правилами Застройки и землепользования Качканарского городского округа, утвержденными Решением Думы Качканарского городского округа №55 от 23.06.2020 г. (далее — Правила Застройки и землепользования Качканарского городского округа).

Проект планировки территории разработан для размещения «Аллеи спорта», включающей размещение спортивных площадок, элементов благоустройства, с учетом границ, прилегающих существующих земельных участков в границах элемента планировочной структуры, ограниченного:

					<i>360-20-ППТ.ТЧ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб</i>		<i>Чипеев</i>			<i>Текстовая часть</i>		
<i>Пров</i>		<i>Шадрин</i>					
<i>Н. Контр</i>		<i>Ахмедова</i>			<i>ООО «РИК»</i>		
<i>ГИП</i>		<i>Шадрин</i>					
					<i>Статья</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					Р	1	7

с северной стороны – ул. Набережная  
с южной стороны — местный проезд;  
с восточной стороны — местный проезд  
с западной стороны – ул. Набережная

Перечень координат поворотных точек границ элемента планировочной структуры представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат поворотных точек границ  
элемента планировочной структуры

№	X	Y
1	598943.35	1465929.21
2	598990.72	1465907.69
3	599004.82	1465905.41
4	599062.89	1465902.06
5	599065.01	1465899.56
6	599077.09	1465896.81
7	599121.81	1465891.95
8	599200.95	1465887.77
9	599222.75	1465889.47
10	599243.34	1465896.85
11	599270.81	1465917.16
12	599283.50	1465934.30
13	599293.76	1465952.99
14	599300.81	1465973.38

№	X	Y
15	599303.58	1465994.81
16	599305.91	1466055.16
17	599306.52	1466128.45
18	599321.74	1466273.52
19	599304.09	1466275.64
20	599029.06	1466276.15
21	599007.42	1466275.19
22	598982.92	1466259.92
23	598973.49	1466101.91
24	598974.10	1465951.46
25	598968.60	1465945.26
26	598932.60	1465945.65
27	598931.31	1465929.38

На территории проектирования расположены объекты спортивного назначения: стадион «Горняк», бассейн, спортивная школа по горнолыжному спорту «РОУКС», а также: культурно-развлекательный комплекс, автостоянка, хозбаза. Производственные объекты и объекты жилищного фонда отсутствуют. По участку проектирования проходит канализационный коллектор, теплотрасса, газ, линии электроснабжения 6 кВ и 0,4 кВ, расположена трансформаторная подстанция. Полезные ископаемые на территории проектирования не выявлены. Документами территориального планирования Российской Федерации и документами территориального планирования Свердловской Области размещение объектов федерального значения и регионального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

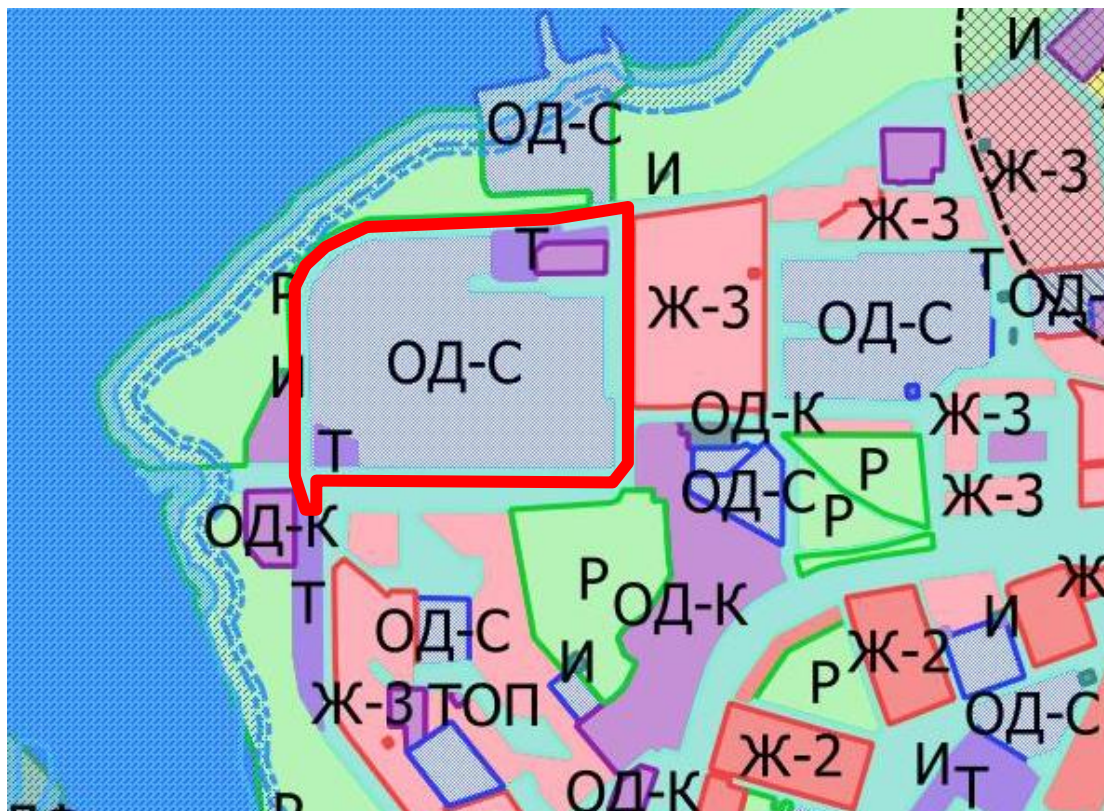
## 1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории определены:

- границы элемента планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения:
  - 1) спортивных площадок;
  - 2) зон отдыха

					360-20-ППТ.Т4	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		2





ОД-К – Общественно-деловая зона комплексная. Территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными.

ОД-С – Общественно-деловая зона социального назначения. Территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями, и сооружениями.

ТОП - Территории общего пользования. Территория, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.

Т – Зона транспортной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного видов транспорта.

1. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловых зон (ОД-К, ОД-С) применяются при соблюдении требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009), технических регламентов, в том числе Технического регламента пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года №123-ФЗ), региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66).

2. При проектировании и реконструкции объектов капитального строительства общественно-деловых зон должны быть учтены требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; СП 35-102- 2001 «Жилая среда с планировочны

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

360-20-ППТ.ТЧ

Лист

4







куации людей; мероприятия по ликвидации возможного пожара. На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

### 2.2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия, направленные на минимизацию воздействия на окружающую среду,

заключаются в следующем:

- организация мест временного хранения отходов, своевременный вывоз отходов;
- для охраны почв на территории от разрушения, истощения и загрязнения необходима система организационно-хозяйственных и противоэрозийных мероприятий (выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния, приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв).

### 2.3. Обоснование очередности планируемого развития территории

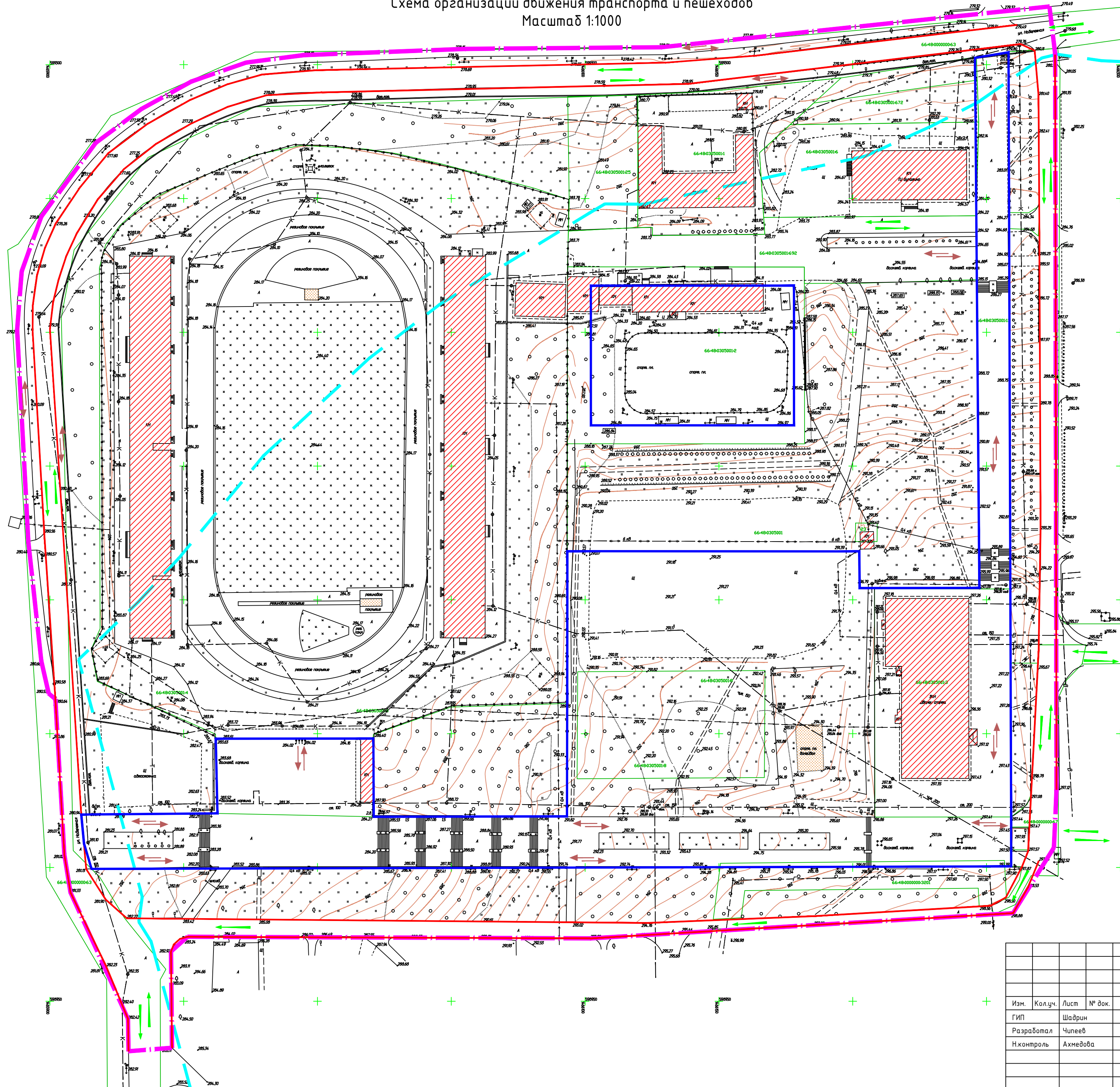
Постановление Администрации Качканарского городского округа Свердловской области о подготовке документации по планировке территории № 656 от 30.07.2020 г.

					<i>360-20-ППТ.ТЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		7

Схема организации движения транспорта и пешеходов  
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Границы объекта проектирования;
- Устанавливаемые красные линии;
- Граница водоохранной зоны и ПЗП;
- Территория проектируемого благоустройства;
- Направление движения автомобильного транспорта;
- Направление движения пешеходов;
- + Существующий земельный участок
- Существующие капитальные здания



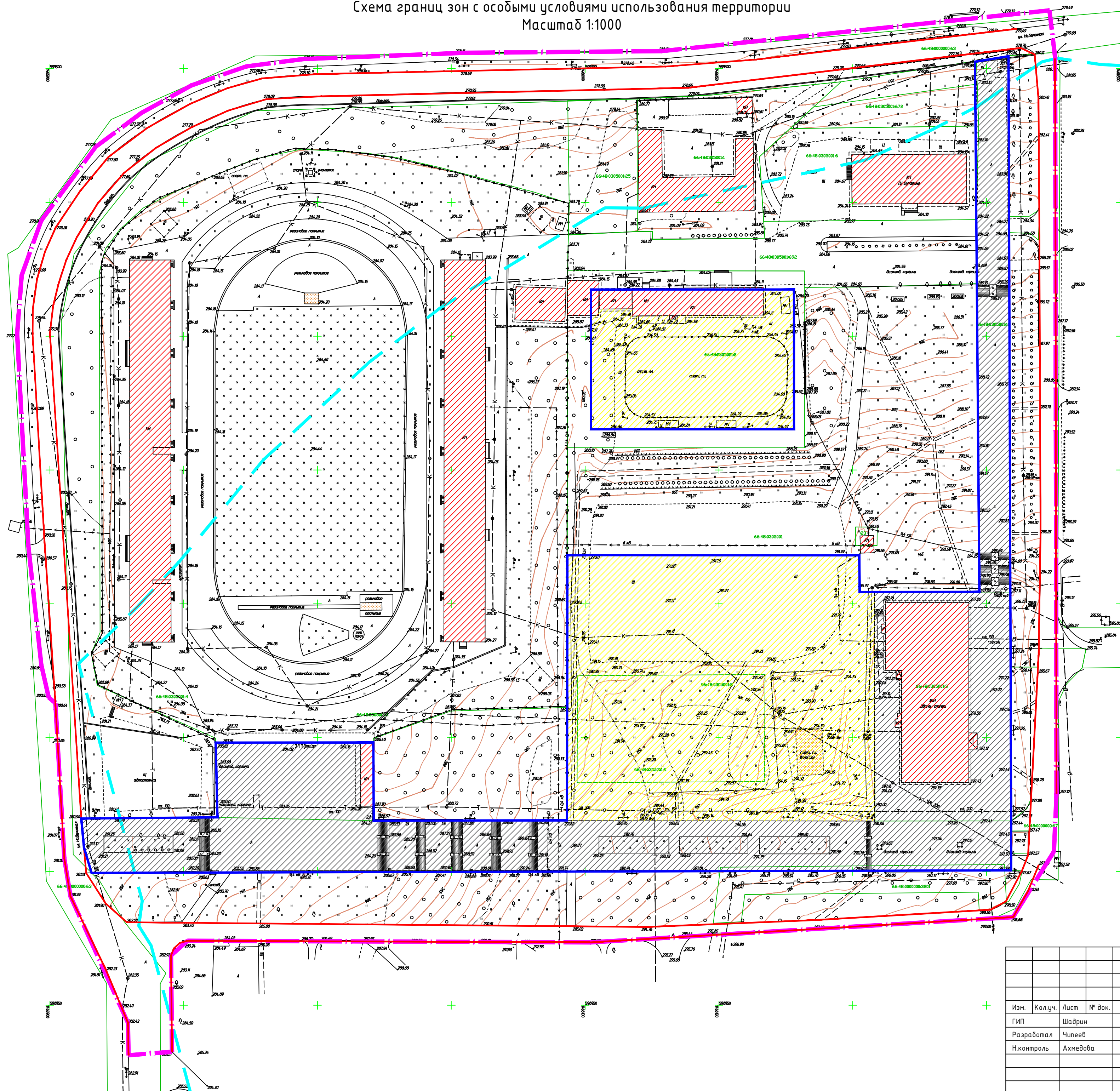
360-20-ППТ.ГЧ					
«Аллея спорта» расположенная на 8 микрорайоне города Качканар, от Дома Быта до стадиона «Горняк»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Шадрин			08.2020
		Разработал	Чипеев		08.2020
		Н.контроль	Ахмедова		08.2020
				Стадия	Лист
				Р	2
Схема организации движения транспорта и пешеходов Масштаб 1:1000				ООО "РИК"	



Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Границы объекта проектирования;
- Устанавливаемые красные линии;
- Территория проектируемого благоустройства;
- Граница водоохранной зоны и ПЗП;
- Границы объектов культурного наследия;
- Иные охранные зоны;
- Существующий земельный участок



						360-20-ППТ.ГЧ лист 2			
						«Аллея спорта» расположенная на 8 микрорайоне города Качканар, от Дома Быта до стадиона «Горняк»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000			
						ООО «РИК»			