

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории
Качканарского городского округа (в составе проекта планировки
совмещённого с проектом межевания) территории «Комплексное
благоустройство общественной территории: «Аллея спорта»,
расположенной в 8 микрорайоне города Качканара, от Дома Быта до
стадиона «Горняк»

16.02.2021г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Иглин И.Л. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
- Касимов К.Н. - начальник Управления стратегического развития администрации Качканарского городского округа;
- Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа;
- Моисеенко Н.Н. - директор МКУ «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
- Новикова И.Ю. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
- Власова Ю.В. - начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи администрации Качканарского городского округа;
- Бячков Ю.Н. - председатель Думы Качканарского городского округа;
- Ершова Е.М. - начальник отдела технического надзора МУ «Управление городского хозяйства»
- Горбатов С.П. - директор АУ КГО «ФОК»

Представители проектной организации - ООО «Региональная Интегрированная компания» (ООО «РИК»), г. Ижевск:

Шадрин Д.И. — ГИП ООО «РИК»;

Князева Л.А. - инженер-архитектор ООО «РИК»;

Аникин Р.Б. - кадастровый инженер ООО «РИК».

Жители города - 3.

Общее количество участников: 16 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;

- постановление Администрации Качканарского городского округа от 30.07.2020 № 656 «О подготовке документации по планировке территории»;

- постановление Администрации Качканарского городского округа от 11.01.2021 № 2 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории города Качканара»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания) территории «Комплексное благоустройство общественной территории: «Аллея спорта», расположенной в 8 микрорайоне города Качканара, от Дома Быта до стадиона «Горняк», выбор председателя слушаний и секретаря.

2. Основные задачи разработки документации.

3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.

4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа Иглин И.Л.;
2.	Голосованием избраны (единогласно): - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Иглин И.Л. – первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	Аникин Р.Б.: Проект планировки территории разработан для размещения «Аллеи спорта», включающей размещение спортивных площадок, элементов благоустройства, с учетом границ, прилегающих существующих земельных участков в границах элемента планировочной структуры, ограниченного: с северной стороны – ул. Набережная с южной стороны — местный проезд; с восточной стороны — местный проезд с западной стороны – ул. Набережная Участок располагается на свободной от жилой и

		<p>промышленной застройки территории. По территории участка частично проходят инженерные сети (водоснабжение, канализация, теплотрасса, линии электропередач) в подземном и надземном исполнении, не препятствующие ведению работ по благоустройству территории. В границах проектирования расположен объект капитального строительства – Дворец спорта, а также спортивные площадки и аллеи. Дворец спорта полностью обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями; подвод новых инженерных коммуникаций к Дворцу спорта не планируется. Электроснабжение опор освещения на территории проектируется подземным и надземным способом от существующей ТП-325, расположенной на объекте.</p>
--	--	--

4. В ходе обсуждения поступили следующие предложения:

По проекту планировки:

Текстовые материалы:

1) согласно п. 9 технического задания, утверждённого постановлением администрации Качканарского городского округа от 30.07.2020 № 656 в состав проектной документации должны включаться отчеты о сборе исходных данных (фотографические материалы), о проведённых инженерно-геологических изысканиях, о проведённых инженерно-геодезических изысканиях. Указанные материалы отсутствуют.

2) Пунктом 2.2. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (лист 9) предусмотрена организация мест временного размещения отходов, своевременный вывоз отходов». В графической части указать место размещения отходов. Предлагается рассмотреть вариант размещения площадки сбора ТКО на территории земельного участка 66:48:0305001:25.

3) В пояснительной записке отсутствует информация о демонтируемых объектах (сетях) или о возможности устройства и эксплуатации спортивных площадок в охранных зонах инженерных сетей. Отообразить в графической части участок сети канализации (планируемый для переустройства).

Графическая часть:

1) на чертежах указаны не все условные обозначения, поэтому невозможно прочитать обозначение некоторых линий. Применить единый способ отображения ЗОУИТ (с окантовкой).

По проекту межевания:

1) В заключении кадастрового инженера (лист 7) предусмотрено образование земельных участков с условными обозначениями: ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0305001:2, 66:48:0305001:3, 66:48:0305001:8, 66:48:0305001:1072, 66:48:0305001:1073. Согласно Земельному кодексу РФ, случаи образования земельных участков путем перераспределения установлены только в отношении нескольких видов разрешенного использования, указанных в ст. 39.28. Перераспределение вышеуказанных земельных участков невозможно. Предложить вариант образования ЗУ

другим путем.

2) Предусмотреть уточнение местоположения земельного участка 66:48:0305001:8 с изменением его разрешённого использования (на земельный участок общего пользования).

3) Предусмотреть изменение границ земельного участка 66:48:0000000:3201 по границам территории проектирования. Внести соответствующие изменения в текстовую часть проекта межевания.

4) Исключить из проекта п. 2 раздела 2 «образование одного земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 66:48:0305001:4, с сохранением кадастрового номера земельного участка в измененных границах, с условным обозначением :4:ЗУ1», предусмотреть включение в границы территории для благоустройства части указанного участка.

Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания – **состоявшимися**.

2. Рекомендовать заказчику проекта — МУ «Управление городского хозяйства» проверить соответствие полноты представленной документации техническому заданию по договору на выполнение работ.

3. Рекомендовать ООО «РИК» в срок до 15.03.2021 доработать проектную документацию в соответствии с предложениями, указанными в п. 4 настоящего протокола.

4. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания) территории «Комплексное благоустройство общественной территории: «Аллея спорта», расположенной в 8 микрорайоне города Качканара, от Дома Быта до стадиона «Горняк» после внесения изменений по предложениям, указанным в п.4 настоящего протокола.


5. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



И.Л. Иглин

Секретарь



В.А. Перепечина