

ООО «Я-ПРОЕКТ»

Документация по планировке территории,
предусматривающей
размещение автомобильной дороги по
ул. Жилая г. Качканар

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Содержание

Содержание.....	2
а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	3
б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;	5
в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;	6
г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	8
д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	9
е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;	10
ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;	11
з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;.....	12
и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	14

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки разработан согласно заданию на проектирование. Проекта планировки подготовлен для реконструкции и развития улично-дорожной сети г. Качканара в районе улиц Свердлова-Гагарина-Жилая-Тагильская.

В рамках данного проекта предусмотрена реконструкция ул. Жилая, устройство нового внутриквартального проезда с ул. Жилая к жилой застройке, реконструкция пересечения ул. Свердлова-ул. Гагарина с устройством кольцевого саморегулируемого пересечения. В связи с реконструкцией данных улиц возникла необходимость переустройства воздушной линии электропередач 6 кВ и сети теплоснабжения.

Проектом планировки предусмотрено размещение следующих планируемых линейных объектов:

Линия электропередачи 6 кВ – протяженность 479 м.*

Сеть теплоснабжения- протяженность 251 м.*

Автомобильная дорога:

Ул. Жилая – протяженность 523 м.*

Категория дороги – улица местного значения;

Расчётная скорость движения – 40 км/ч;

Полоса движения – 3,75х2 м;

Проезд – протяженность 193 м.*

Категория дороги – проезд основной;

Расчётная скорость движения – 40 км/ч;

Полоса движения – 3,5х2 м;

Ул. Гагарина – протяженность 157 м.*

Категория дороги – улица районного значения;

Расчётная скорость движения – 50 км/ч;

Полоса движения – 3,75х3 м;

Ул. Свердлова – протяженность 380 м.*

Категория дороги – улица общегородского значения;

Расчётная скорость движения – 50 км/ч;

Полоса движения – 3,75х4 м;

Проектом предполагается установление трех зон для проектируемых линейных объектов.

Контур №1 - зона планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога).

Контур №2 - зона планируемого размещения линейного объекта (реконструкция ВЛ 6 кВ).

Контур №3 - зона планируемого размещения линейного объекта (переустройство сетей теплоснабжения).

Проектом предполагается установление зоны для проектируемых сооружений культуры (достопримечательное место)

Контур №4 - зона планируемого размещения сооружения (достопримечательное место).

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога (Контур №1) составляет – 45847,01 кв. м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – реконструкция ВЛ 6 кВ (Контур № 2) составляет – 4750,04 кв. м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – переустройство сетей теплоснабжения (Контур № 3) составляет – 2371,44 кв. м.

Площадь зоны планируемого размещения сооружения культуры – достопримечательное место (Контур № 4) составляет – 450 кв. м.

* уточняется на этапе рабочего проектирования.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Свердловская область г. Качканар.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

№	X	Y
Контур №1 зона планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)		
1	597940.26	1466344.09
56	597934.5	1466345.78
55	597932.61	1466346.32
54	597912.29	1466352.19
53	597870.44	1466363.85
52	597856.29	1466368.85
51	597857.63	1466372.62
50	597825.8	1466383.67
49	597796.64	1466411.32
48	597791.95	1466416.25
47	597777.25	1466443.64
46	597771.15	1466455.34
45	597768.32	1466460.75
44	597764.15	1466468.73
43	597738.16	1466539.13
42	597726.37	1466570.5
41	597718.79	1466589.03
40	597688.35	1466576.57
39	597728.3	1466463.4
38	597723.02	1466452.70
37	597687.34	1466422.38
36	597606.91	1466434.05
35	597607.88	1466440.76
34	597584.48	1466444.01
33	597583.53	1466437.43
32	597562.55	1466440.46
31	597560.89	1466431.91
30	597556.81	1466410.90
29	597598.84	1466402.61
28	597570.09	1466244.19
27	597546.7	1466115.28
26	597540.3	1466081.88
25	597512.07	1465920.27
24	597502.42	1465926.66
23	597486.95	1465903.29
22	597495.29	1465885.25
21	597519.87	1465870.22
20	597519.41	1465867.78
19	597526.85	1465866.03
18	597541.07	1465858.79
17	597566.9	1466002.03
16	597567.98	1466008.02
15	597612.66	1466261.35
14	597778.45	1466253.77
13	597778.32	1466246.13
12	597788.16	1466245.95
11	597787.51	1466282.20
10	597778.96	1466282.35
9.1	597752.74	1466269.96
9	597778.74	1466269.98
8	597615.29	1466276.24

7	597618.59	1466294.95
6	597633.34	1466370.46
5	597638.01	1466395.59
4	597699.39	1466384.55
3	597711.1	1466381.5
2	597933.07	1466318.68

№	X	Y
Контур №2 зона планируемого размещения линейного объекта (реконструкция ВЛ 6 кВ)		
1	597502.92	1465926.33
2	597525.70	1466053.64
3	597585.59	1466383.73
4	597587.60	1466394.36
5	597583.35	1466405.67
6	597598.84	1466402.61
7	597570.09	1466244.19
8	597546.7	1466115.28
9	597540.3	1466081.88
10	597512.07	1465920.27

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

№	X	Y
Контур №3 зона планируемого размещения линейного объекта (переустройство сетей теплоснабжения)		
1	597792.28	1466358.53
2	597711.10	1466381.50
3	597699.39	1466384.55
4	597668.31	1466390.27
5	597668.31	1466386.62
6	597664.80	1466384.55
7	597669.95	1466375.83
8	597788.18	1466337.37

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

К объектам капитального строительства, входящим в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, относится планируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ и сеть теплоснабжения. Полоса отвода воздушной линии электропередачи 6 кВ составляет 10 метров. Полоса отвода для сети теплоснабжения составляет 10,5 м.

Предельные параметры сооружений и объектов, размещаемых на сетях, предусмотренных к размещению, уточняются рабочим проектированием с определением их параметров и габаритов.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Проектируемые линейные объекты (газопровод высокого давления и сети электроснабжения) не является источником негативного воздействия на объекты капитального строительства.

Проектируемый линейный объект автомобильная дорога ул. Жилая проходит по существующему местоположению в границах существующей дороге. Проектируемый проезд проходит вдали от жилой зоны и соединяет ул. Жилую и внутриквартальную существующую жилую застройку. Территория для проектирования линейного объекта подходит для безопасного устройства согласно действующим нормам РФ.

Проектируемый линейный объект -воздушная линия электропередач ВЛ 6 кВ проходит по существующему местоположению.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года), устанавливаются следующие охранные зоны:

проектный номинальный класс напряжения 1-20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Учитывая, что реконструируемая линия ВЛ 6кВ расположена без изменения трассы расположения линейного сооружения (в существующих границах реконструируемого линейного объекта) границы территории для размещения данного объекта установлены 5 м в каждую сторону от проектируемой линии ВЛ 6 кВ. Данная граница совпадает с границей охранной зоны ВЛ.

Проектируемый линейный объект –сети теплоснабжения, предполагает переустройство и вынос данного объекта за границу существующего местоположения.

Для сетей теплоснабжения в соответствии с Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. N 197

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей п.4 установлены границы для расположения сетей теплоснабжения – 3 м в каждую сторону от планируемого размещения сетей.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Согласно справке №38-05-27/961 от 03.11.2020 г из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (приложение Ж), на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ.

Указанный земельный участок, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Сведениями об отсутствии на участке выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Управление, не располагает.

На рассматриваемом участке устанавливается сервитут (контур №4) для размещения сооружения культуры (достопримечательное место) в виде арт-объекта.

№	Х	У
Контур №4 зона планируемого размещения сооружения (достопримечательное место)		
1	597765,27	1466417,63
2	597750,30	1466433,57
3	597727,68	1466420,16
4	597759,18	1466399,47

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Атмосферный воздух

Основным источником загрязнения атмосферы, является работа строительной техники. Предлагаются организационно-технические мероприятия.

К таким мероприятиям относятся:

- осуществление контроля за точным соблюдением технологии строительства;
- контроль исправности строительной техники;
- устройство временных дорог на строительной площадке с твердым покрытием;
- обмывание колёс автомобилей перед уходом их со стройплощадки водой;

В качестве организационно-технических мероприятий предлагается:

- контроль за техническим состоянием и эксплуатацией, герметичностью оборудования;
- контроль за точным соблюдением технологического регламента;
- уменьшение по возможности времени разогрева двигателей автомашин,
- недопущение превышения количества автомашин, рассчитанного для хранения на стоянках,
- контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и герметичностью вентсистем.

Акустическое воздействие

Период строительства практически всегда связан с превышением уровня шума. Снижение уровня шумового воздействия от строительных работ планируется за счёт организации следующих мероприятий:

- проведение работы в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- расположение наиболее интенсивных по шуму источников на максимально возможном удалении от жилых и административных зданий;
- ограничение непрерывного времени работы техники с высоким уровнем шума в течение часа 10-15 минутами;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- установка по периметру территории стройплощадки сплошного ограждения высотой 2,0-2,2 м, экранирующего стройплощадку со стороны жилой застройки и уменьшающего шумовое воздействие на селитебную территорию.

Земельные ресурсы и почвенный покров

Для предотвращения воздействия строительных работ на земельные ресурсы на строительной площадке необходимо:

- соблюдать технологию строительства;
- осуществлять движение строительной техники только по организованным временным проездам,
- организовать обслуживание строительной техники на постоянных производственных базах;

- предотвращать разливы нефтепродуктов (ГСМ) на территории стройплощадки;
- осуществлять централизованную поставку строительных материалов специализированным транспортом;
- организовать места временного хранения строительных и бытовых отходов в соответствии с санитарными требованиями;
- организовать пост мойки колес машин при выезде со строительной площадки.

В случае аварийных ситуаций проводится уборка проливов нефтепродуктов песком, сбор рассыпанных материалов или отходов и размещение их в оборудованных местах хранения. Данные технические решения позволят исключить возможность загрязнения почвы при нормальной работе и свести к минимуму вероятность её загрязнения при аварийных ситуациях.

Обращение с отходами

Отходы, образующиеся на территории объекта, хранятся в условиях, когда они защищены от влияния атмосферных осадков и поэтому не воздействуют на почву, подземные и поверхностные воды.

Выбросов в атмосферу от мест хранения отходов не происходит, т.к. большинство накапливаемых отходов являются не токсичными, не летучими и малорастворимыми.

Временное хранение отходов в закрытых контейнерах и в специальных помещениях обеспечивает защиту поверхностных и подземных вод от их возможного вредного воздействия.

Для предотвращения воздействия на окружающую среду отходов, образующихся на строительной площадке и в период эксплуатации необходимо:

- организовать места временного хранения отходов в соответствии санитарными нормами;
- оборудовать контейнерные площадки усовершенствованным покрытием;
- обеспечить свободный доступ специализированного транспорта к местам временного хранения отходов;
- осуществлять вывоз и размещение отходов на лицензированные предприятия;
- соблюдать периодичность вывоза отходов.

Подземные и поверхностные воды

На период строительства с целью предупреждения загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод предполагается проектировать следующие водоохранные мероприятия:

- прокладка временных путей для движения автотранспорта и строительной техники из бетонных плит;
- установка биотуалетов;
- централизованная поставка растворов и бетонов специальным транспортом;
- организация мойки колес выезжающего автотранспорта;

При эксплуатации объекта предполагается предусмотреть следующие мероприятия: организация регулярной уборки территории, проведение своевременного ремонта дорожных покрытий.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основные опасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, связаны с авариями в виде взрыва, пожара или токсического выброса.

Основными поражающими факторами при пожаре, а также взрыве являются пламя и тепловое излучение.

Основными поражающими факторами при взрывах являются воздушные ударные волны и летящие обломки различного рода объектов технологического оборудования.

При токсическом выбросе основным поражающим фактором является химическое заражение. При этом заражению могут быть подвергнуты приземный слой атмосферы, водные источники, почвы.