

**Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»**

**Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г.Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001**

42256736. 71.11.2.014.ПШТ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Екатеринбург, 2021

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»

**Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г.Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001**

42256736. 71.11.2.014.ППТ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка



Генеральный директор	М.В. Ермакова
----------------------	---------------

Екатеринбург, 2021

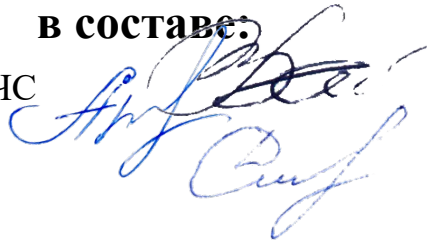
# Проект планировки разработан авторским коллективом

**в составе:**

Главный инженер по ВП ГОиЧС

Главный инженер проекта

Кадастровый инженер

Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Андрей' and other illegible signatures.

С.В. Заика

Т.Д. Агаева

Ю.В. Михельсонова

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	№ книги/ листов	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
<b><u>Проект планировки территории</u></b>			
<i>Основная часть Проекта планировки территории<sup>1, 2</sup></i>			
1	<b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	1	1
2	<b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов	Книга 1	21
<i>Материалы по обоснованию Проекта планировки территории<sup>3, 4</sup></i>			
3	<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10000	2	1
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	3	1
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000	4	1
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	5	1
4	<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Книга 2	30
<b><u>Проект межевания территории</u></b>			
<i>Основная часть Проекта межевания территории</i>			
5	<b>Раздел 5.</b> Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	6	1
6	<b>Раздел 6.</b> Проект межевания территории. Текстовая часть. Пояснительная записка	Книга 3	25
<i>Материалы по обоснованию Проекта межевания территории</i>			
7	<b>Раздел 7.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	7	1

**Примечания:**

**1** - Чертеж красных линий проектом не предусмотрен в связи с тем, что Проектом планировки не планируется установление границ территорий общего пользования в границах населенного пункта, и отсутствуют существующие (ранее установленные) красные линии на территории, в отношении которой осуществляется подготовка настоящей документации;

**2** - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не представлен в связи с отсутствием данных зон. Проектом планировки не предлагается перенос (переустройство) линейного объекта;

**3** - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки;

**4** - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не представлены в связи с тем, что Проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта.

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	12
1.1 Климатическая характеристика.....	12
1.2 Рельеф и геологическое строение.....	13
1.3 Гидрография.....	13
1.4 Почвы, полезные ископаемые и растительность.....	13
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.1 Анализ современного состояния территории.....	13
2.1.1 Положение территории в системе расселения.....	13
2.1.2 Комплексная оценка территории.....	14
2.1.3 Объекты культурного наследия.....	14
2.1.4 Особо охраняемые природные территории.....	15
2.1.5 Месторождения и проявления полезных ископаемых.....	15
2.1.6 Природные объекты.....	15
2.1.7 Информация о зонах с особыми условиями использования территорий.....	15
2.1.8 Информация об объектах капитального строительства.....	17
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
2.2.1 Основания для строительства линейных объектов.....	18
2.2.2 Местоположение и трассировка проектируемых линейных объектов.....	18
2.2.3 Граница зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
2.2.4 Проект полосы отвода проектируемого линейного объекта.....	19
2.2.5 Красные линии.....	19
2.2.6 Определение границы подготовки Проекта планировки.....	19
2.2.7 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов.....	19
2.2.8 Предложения по внесению изменений и дополнений в ранее утверждённую градостроительную документацию.....	20
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объек-	



тов.....	21
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	21
5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	22
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	24
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	24
Приложение 1.....	25
Приложение 1.1.....	26
Приложение 1.2.....	29

## ВВЕДЕНИЕ

*Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001* (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Заказчик: АО «Пермтрансжелезобетон».

Документация разработана ООО «ПроектАр» в рамках выполнения работ по договору № 26-03-2021 от 25.03.2021г. в целях:

- определения зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития;
- определения границ формируемых земельных участков для размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1. Постановление Администрации Качканарского городского округа № 263 от 01.04.2021г.;
2. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (Приложение №2 к постановлению № 263 от 01.04.2021г.).

В настоящем Разделе представлены Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Пояснительная записка. Номер Раздела – 4.

Территория подготовки Проекта планировки расположена в Качканарском городском округе Свердловской области в юго-восточной части города Качканар в кадастровом квартале 66:48:0303001.

Настоящим Проектом планировки предлагается размещение линейного объекта – распределительный газопровод высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны.

Проект планировки разрабатывается в отношении:

- **линейного объекта**, представляющего собой газопровод высокого давления 1,2 МПа и газопровод среднего давления;
- **объектов капитального строительства**, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта, а также сопутствующие его строительству и эксплуатации;
- **территорий**, прилегающих к проектируемому линейному объекту, на которых устанавливается режим ограничения использования в связи с организацией охранной зоны линейного объекта.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по строительству линейных объектов:

1. Проектирование линейного объекта;
2. Определение и установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
3. Установление охранной зоны газопроводов.

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет 2,27 га.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план города Качканар (утвержден решением Думы КГО от 21.02.2018 №13);

- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (утвержден решением Думы КГО от 23.06.2020 №55)

- Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского ГО Свердловской области (утверждены решением Думы КГО от 18.05.2016 №36);

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области;

2. Технические отчеты по инженерным изысканиям:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 42256736.71.11.2.014.ИГДИ, выполненных ООО «ПроектАр» в апреле 2021 г.;

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1. в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-66);

2. с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных 42256736.71.11.2.014.ИГДИ, выполненных ООО «ПроектАр» в апреле 2021 г.).

Выполненных инженерных изысканий достаточно для подготовки документации по планировке территории.

Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу № 456-ДСП от 25 июля 2014 г.

Нормативные и правовые акты, использованные при подготовке документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года), (актуализированная редакция);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года), (актуализированная редакция);

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 04. 12. 2006 г. № 201-ФЗ) (актуализированная редакция);

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями на 30 декабря 2020 года);

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ (с изменениями на 29 декабря 2020 года);

- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне» (с изменениями на 8 декабря 2020 года);

- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 8 декабря 2020 года);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 9 марта 2021 года);
- Федеральный закон от 21.07.97 г. ФЗ № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 8 декабря 2020 года);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (с Изменениями N 1, N 2);
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» (с Изменением N 1,2);
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением №1)»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2, 3, 4, 5);
- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. (с Изменениями №1);
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года);
- СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2, 3);
- Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года);

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями №1,);

Другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

# 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

## 1.1 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории приведена по таблицам СП 131-13330-2018 и по данным многолетних наблюдений ближайшей к району гидрометеостанции г.Качканар.

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом.

Зимой наблюдаются сильные ветра и метели. Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха.

Весна – наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течение марта - мая возрастает от отрицательных до +15<sup>0</sup>, в отдельные дни теплых вёсен наблюдалось повышение до +25-30<sup>0</sup>С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во 2-3-ей декадах мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха также не устойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10<sup>0</sup>-12<sup>0</sup>С. Жаркие дни нередко сменяются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15<sup>0</sup>С составляет 1,5-2,5 месяца.

Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова. Особенно сильные колебания температуры испытывает почва.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 1,70 м, согласно СНиП 23.01-99 и СНиП 2.02.01-83\*. Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

Средняя температура наружного воздуха по месяцам приведена в Таблице 1.

Таблица 1

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Сред. темпер., <sup>0</sup> С	-13,6	-11,8	-4,0	+4,3	+11,2	+16,4	+18,5	+15,5	+9,8	+2,5	-5,6	-11,3

Абсолютный минимум – (- 47<sup>0</sup>С).

Абсолютный максимум – (+ 38<sup>0</sup>С).

Наименьшая среднемесячная температура января - (- 13,6<sup>0</sup>С)

Средняя максимальная температура июля – (+ 23,3<sup>0</sup>С)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе – (- 6.8<sup>0</sup>С);

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле – (+ 11.8<sup>0</sup>С);

Самый холодный месяц – январь; самый теплый – июль.

Период со средней суточной температурой воздуха менее 0<sup>0</sup> С – 158 суток.

Период со средней суточной температурой воздуха менее +10<sup>0</sup> С – 239 суток.

Среднегодовая температура воздуха (+ 2,6<sup>0</sup>С)

Согласно схематической карте зон влажности г. Екатеринбург относится к зоне достаточного увлажнения. Средняя месячная относительная влажность воздуха в январе-78%; в июле-69%.

Преобладающее направление ветра за: декабрь - февраль - западное, июнь - август - западное. Преобладающее направление ветра в течение года - западное. Средняя скорость ветра 4 м/с. Количество осадков за апрель-октябрь 392мм, за ноябрь-март 112мм, годовая сумма осадков в среднем составляет 504 мм, причём большая их часть выпадает в тёплый период года. В исключительные годы с обильными дождями суточное количество осадков может достигать 94мм.

Зимние осадки формируют снежный покров средней высотой 50см, максимальный-77см. Устанавливается снежный покров во II – III декаде октября, сходит во второй декаде апреля. Число дней со снежным покровом 170.

## **1.2 Рельеф и геологическое строение**

Территория в границах проектирования расположена в центральной части города Качканар Свердловской области. Рельеф местности характеризуется горными складками Уральского хребта и холмистыми, сглаженными, волнистыми склонами.

Абсолютные отметки поверхности площадки изысканий изменяются в пределах от 269,90 до 277,54 м, с общим уклоном на юго-восток.

## **1.3 Гидрография**

Основной водной артерией Качканарского городского округа является Нижне-Качканарское водохранилище.

В границах проектирования объектов гидрографии не выявлено.

## **1.4 Почвы, полезные ископаемые и растительность**

Почвенный и растительный покров территории связан с ее физико-географическими и геологическими особенностями.

Почвы здесь в основном горно-таежные подзолистые на кристаллических кислых и основных породах, а также дерново-подзолистые, по механическому составу глинистые и тяжелосуглинистые.

Большая часть рассматриваемой территории (до 50 – 70%) покрыта лесом. Лесная растительность представляет собой горнотаежные темнохвойные леса в сочетании с березовыми и осиновыми лесами.

Болота на рассматриваемой территории занимают до 5% площади.

Водный режим рек рассматриваемого района характеризуется весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

Основным источником в питании рек являются зимние осадки, около 50% годового стока. На долю дождевых вод приходится около 20% и около 30% обеспечивается за счет грунтовых вод.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

### **2.1 Анализ современного состояния территории**

#### **2.1.1 Положение территории в системе расселения**

Территория проектирования, на которой устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта в Свердловской области, в г. Качканар Качканарского городского округа, промышленная зона.

Общая площадь участка составляет 2,27 га.

Категории земель, на которых расположен проектируемый линейный объект, относятся к *землям населенного пункта*.

Проектируемый линейный объект находится в кадастровом квартале: 66:48:0303001.

#### **2.1.2 Комплексная оценка территории**

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности для градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

##### *2.1.2.1 Современное использование территории*

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют сооружения инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети. Территория участка проектирования в основном занята участками древесно-кустарниковой растительности.

##### *2.1.2.2. Современное состояние транспортной инфраструктуры*

Подъезд к территории проектирования осуществляется с северной стороны. В границах проектирования отсутствует организованная улично-дорожная сеть.

Существующие улицы имеют участки с асфальтобетонным и грунтовым покрытием проезжей части.

##### *2.1.2.3 Современное состояние инженерной инфраструктуры*

В границах проектируемой территории из объектов и сетей инженерной инфраструктуры присутствуют:

- газопровод высокого давления надземный 1,2 МПа ДУ 159;
- водопровод хозяйственно-питьевой Ду 219 мм (сталь);
- коллектор хозяйственно-бытовой канализации Ду 250, Ду 300, Ду 500 мм проходит в северо-восточной части территории проектирования;
- воздушные линии электропередачи 6 кВ.



### **2.1.3 Объекты культурного наследия**

Согласно ГП Качканарского городского округа применительно к г. Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не представлены в связи с отсутствием в границах Проекта планировки объектов культурного наследия.

### **2.1.4 Особо охраняемые природные территории**

Согласно ГП Качканарского городского округа применительно к г. Качканар в границах проектирования на рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории.

### **2.1.5 Месторождения и проявления полезных ископаемых**

Согласно ГП Качканарского городского округа применительно к г. Качканар в границах проектирования отсутствуют территории месторождений, выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

### **2.1.6 Природные объекты**

Согласно ГП Качканарского городского округа применительно к г. Качканар границы проектирования не попадают природные объекты.

### **2.1.7 Информация о зонах с особыми условиями использования территорий**

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти не установлены границы зоны с особыми условиями использования территории, поэтому в проекте предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

**Охранная зона объектов электросетевого хозяйства** накладывает ограничения на использование территории.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства на территории подготовки Проекта планировки были на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17 мая 2016 года).

На территории проектирования охранные зоны были установлены от воздушной линии электропередачи 6 кВ вдоль воздушных линий электропередачи по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м.

Режим использования территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определен и указан в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий

электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах воздушной линии электропередачи 6 кВ на рассматриваемой территории **запрещается осуществлять** любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон воздушной линии электропередачи 6 кВ на рассматриваемой территории **без письменного решения** о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются:**

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

в) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

#### ***Охранные зоны газораспределительных сетей***

Охранная зона газопровода принимается в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878.

На территории проектирования охранные зоны были установлены от газопровода высокого давления 1,2 МПа.

Охранные зоны были установлены вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси газопровода.

Режим использования территорий в границах охранных зон газораспределительных сетей определен и указан в Постановлении Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми на рассматриваемой территории **запрещается:**

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 3) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 4) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 5) разводить огонь и размещать источники огня;
- 6) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 7) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 8) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 9) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

#### ***Зона минимальных расстояний от газопроводов***

Минимальные расстояния газопроводов устанавливаются в целях защиты населения от угрозы взрыва. Зона минимальных расстояний (далее – Зоны) от газопровода установлена в соответствии с требованиями свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В границах проектирования установлены зоны минимальных расстояний от подземного газопровода высокого давления I категории (диаметр до 300 мм) до фундамента зданий и сооружений, составляет 10 м с каждой стороны газопровода (в свету).

#### ***Зона затопления 1% обеспеченности, зоны подтопления***

Зона затопления паводком 1% обеспеченности – территория, подверженная затоплению паводком при повышении уровня воды в реках, водоемах вероятностной повторяемостью раз в 100 лет.

Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной деятельности в пределах зоны:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

В соответствии с положениями ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2021 г.), строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 года № 209-ФЗ «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зона затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся на схеме в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

В соответствии с п.13.6 СП 42.13330.2016 функционирование объектов непостоянного пребывания людей в зоне затопления паводком 1% обеспеченности не запрещено.

Новое строительство жилых и общественных зданий возможно после проведения мероприятий по защите территории от паводкового затопления 1% обеспеченности.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

## **2.1.8 Информация об объектах капитального строительства**

### **Информация об объектах капитального строительства местного значения**

В границах проектируемой территории находятся объекты капитального строительства и сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры:

- газопровод высокого давления надземный 1,2 МПа ДУ 159;
- водопровод хозяйственно-питьевой Ду 219 мм (сталь);
- коллектор хозяйственно-бытовой канализации Ду 250, Ду 300, Ду 500 мм проходит в северо-восточной части территории проектирования;
- воздушные линии электропередачи 6 кВ;
- проезд.

### **Информация об объектах капитального строительства регионального значения**

В границах подготовки Проекта планировки отсутствуют ОКС регионального значения.

### **Информация об объектах капитального строительства федерального значения**

В границах подготовки Проекта планировки отсутствуют ОКС федерального значения

## **2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

По функциональному составу проектируемая территория включает в свои границы проезжие части: имеются элементы улично-дорожной сети вдоль трассы проектируемого линейного объекта.

Планируемым объектом коммунальной инфраструктуры, является газопровод высокого давления 1,2 МПа и газопровод среднего давления на территории г. Качканар, промышленная зона, в кадастровом квартале 66:48:303001.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в начале трассы шириной 6,0 м, на остальном участке – с учетом размещения объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта и сопутствующих его строительству и эксплуатации.

### **2.2.1 Основания для строительства линейных объектов**

Строительство линейных объектов предусмотрено на основании следующих документов социально-экономического планирования и градостроительной документации местного уровня: настоящий «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001».

Согласно Проекту планировки в границах проектируемой территории предусматривается прокладка газопроводов высокого и среднего давления. Материал труб – полиэтилен, способ прокладки – надземный.

Технологическое присоединение предусмотрено к существующему газопроводу высокого давления (сталь, надземный Ду 159).

### **2.2.2 Местоположение и трассировка проектируемых линейных объектов**

Определено на основании следующих материалов:

- 1) Техническое задание на разработку градостроительной документации;
- 2) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории по состоянию на 2021 год;
- 3) Инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:500.

### **2.2.3 Граница зон планируемого размещения линейных объектов**

Определена исходя из следующих сведений:

- 1) Трассировка линейных объектов;
- 2) Совокупность следующих факторов: отсутствие объектов культурного наследия, а также зон охраны памятников;
- 3) Природные условия (гидрологических, геологических характеристик и ландшафта территории), определенных на основании инженерных изысканий;
- 4) Геометрические характеристики линейных объектов:
  - протяженность: общая линейная длина (в плане) 1,12 км;
  - ширина земельного участка, предложенного к формированию для проведения строительных работ: переменной шириной от 6,0 м до 23,5 м;
- 5) Минимизации пересечений с существующими коммуникациями и сближения со зданиями и сооружениями на нормативно допустимые расстояния;
- 6) Исключения сноса зданий и сооружений;
- 7) Исключения наложений зон с особыми условиями использования территории (обременений на земельные участки, находящиеся в частной собственности), устанавливаемых при прокладке линейных объектов;
- 8) Фактического кадастрового деления территории.

В связи с отсутствием норм отвода земель для сетей газоснабжения, не являющихся магистральными трубопроводами, границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами формируемого земельного участка под данный объект, а также соответствуют площади и контуру полосы отвода под данный линейный объект.

### **2.2.4 Проект полосы отвода проектируемого линейного объекта**

Полосы отвода необходимы для временного пользования на период строительства. Строительные полосы сооружения представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой выполняется весь комплекс строительства. Полосы отвода совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Во временное пользование отводятся земли под строительство, включая площадки и временные дороги вдоль трассы на период строительства общей площадью 7167,50 м<sup>2</sup>.

### **2.2.5 Красные линии**

*Предложения по установлению, изменению или отмене красных линий*

Существующие (ранее установленные) красные линии на территории проектирования отсутствуют. Установление красных линий застройки проектом не предусмотрено.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение планируемых сетей газоснабжения высокого и среднего давления на территориях общего пользования, размещение проектируемых сетей под проезжей частью улиц и дорог исключено.

### **2.2.6 Определение границы подготовки Проекта планировки**

Граница проектирования определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого линейного объекта (участка сети газоснабжения). Охранная зона проектируемого газорегуляторного пункта определена на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

Площадь в границах подготовки Проекта планировки составляет 2,27 га.

Нормативные расстояния от проектируемых линейных объектов до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, автомобильных дорог и пр. приведены в соответствии с:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Таблица 12.5, 12.6;
- СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» изменением №1;
- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» Таблица 6.1, 6.2.

### **2.2.7 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов**

В связи с размещением линейного объекта на территориях, прилегающих к проектируемому линейному объекту, устанавливается режим ограничения использования в связи с организацией охранной зоны газораспределительных сетей.

#### **Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

От проектируемого ГРП охранная зона устанавливается вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим образом

заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешения на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

### **Зона минимальных расстояний от газораспределительных сетей**

С целью защиты населения от угрозы взрыва от газопроводов устанавливаются минимальные допустимые расстояния до различных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Размер зоны минимальных расстояний от подземного газопровода высокого давления I категории (диаметр до 300 мм) и среднего давления до фундамента зданий и сооружений составляет 10 м и 4 м с каждой стороны газопровода (в свету) соответственно.

Размеры зоны минимальных расстояний до иных объектов и сооружений определяются в зависимости от способа прокладки, давления подаваемого газа, планировочных решений проекта.

### **2.2.8 Предложения по внесению изменений и дополнений в ранее утверждённую градостроительную документацию**

В настоящий момент по территории проектирования утверждены следующие Документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки территории (далее – Документы):

- 1) Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р в редакции от 15.11.2017 №2525-р;
- 2) Схема территориального планирования Свердловской области;
- 3) Проект генерального плана Качканарского городского округа
- 4) Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

Проектируемый линейный объект – распределительный газопровод высокого и среднего давления не отображен в следующих Документах:

- Проект генерального плана Качканарского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

Отображение проектируемого линейного объекта в иных Документах не предусмотрено по причине его принадлежности к уровню линейного объекта местного значения.

В материалах Генерального плана в границах подготовки Проекта планировки не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения системы газоснабжения.

Существующее функциональное и градостроительное зонирование отвечает положениям проекта планировки, предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, не вносятся.

В связи с вышесказанным настоящим Проектом планировки предлагается внесение следующих изменений и дополнений:

- в материалы Генеральных планов – в части отображения трассы проектируемого газопровода;



- в материалы Правил землепользования – в части установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны и зоны минимальных расстояний от газораспределительных сетей.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории:

- мероприятия по уточнению границы земельного участка;

- мероприятия по переводу земель, предоставленных для размещения линейного объекта, в другую категорию не требуются в связи с отсутствием необходимости перевода земель.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствует. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Предельные параметры разрешенного строительства, конструктивных элементов и ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения устанавливаются в отношении ОКС, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта, а также сопутствующие его строительству и эксплуатации, а именно в отношении газорегуляторного пункта.

В настоящий момент согласно Правилам землепользования и застройки проектируемый линейный объект и входящие в его состав ОКС проходят по участкам, расположенным в границах следующих территориальных зон:

**ЗНП** – Земли населенных пунктов

Согласно пункту 4 Главы 4 Статья 36. Градостроительный регламент Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Земельные участки, предоставляемые для размещения проектируемого линейного объекта, выделяются в краткосрочное пользование на период их строительства.

**5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость пересечений представлена в таблице 2.

**Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки Проекта планировки территории**

Таблица 2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование пересекаемого объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>К№ ЗУ/ вид разрешенного использования</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика пересекаемого объекта</b>	<b>Примечание/ Технические условия</b>
1	Линия электропередачи	Объект инженерной инфраструктуры	-	Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, промышленная зона	6 кВ воздушная	-
2	Водопровод	Объект инженерной инфраструктуры	-	Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, промышленная зона	подземный	-
3	Коллектор бытовой самотечный	Объект инженерной инфраструктуры	-	Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, промышленная зона	подземный	-
4	Проезд	Объект транспортной инфраструктуры	-	Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, промышленная зона	Покрытие - асфальт, ширина дорожного полотна на участке пересечения с проектируемым линейным объектом – 6 м	Местное значение городского округа

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.

## Приложение 1

<b>№ прил.</b>	<b>Наименование приложения</b>
1.1	Постановление Администрации Качканарского городского округа № 263 от 01.04.2021 «Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001»
1.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (Приложение №2 к постановлению № 263 от 01.04.2021г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2021 № 263

г. Качканар

***О подготовке документации по планировке территории***

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, утверждённым решением Качканарской городской Думы от 09.06.2005 № 62), на основании заявления Медведева С.Ю. от 29.03.2021 № К-29, действующего по доверенности от 11.01.2021 года, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить АО «Пермтрансжелезобетон» за счет собственных средств выполнить в течение 6 месяцев разработку документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001, в соответствии со схемой, являющейся приложением №1 к настоящему постановлению.

2. Акционерному обществу «Пермтрансжелезобетон»:

2.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления.

2.2. Разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.

2.3. По окончании разработки проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, представить в администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего

законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

2.4. Представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию Касимова К.Н.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Администрации Качканарского городского округа.

Первый заместитель главы  
администрации городского округа



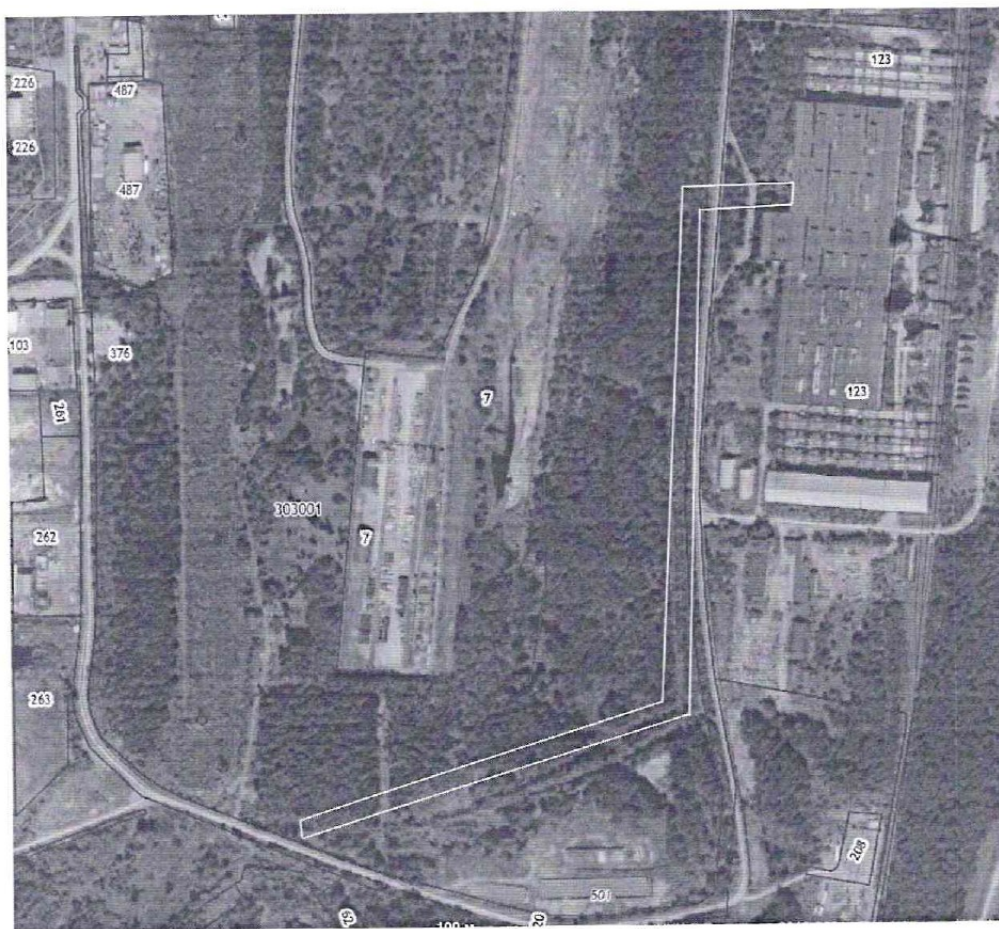
*И.Л. Иглин*  
И.Л. Иглин





Приложение № 1  
к постановлению  
№ 263 от 01.04.2021

Схема для подготовки документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001



Приложение № 2  
к постановлению  
№ 263 от 01.04.2021

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	АО «Пермтрансжелезобетон»
2	Наименование объекта	Газопровод высокого давления 1,2 МПа для газоснабжения промышленной зоны, расположенной в г. Качканар Свердловской области, в кадастровом квартале 66:48:0303001
3	Местонахождение проектируемого объекта	Свердловская область, город Качканар, промышленная зона, кадастровый квартал 66:48:0303001
4	Объем работ	Ориентировочная протяженность газопровода 2,3 км. Ширину полосы отвода принять в соответствии с требованиями нормативной документации и требованиями ЗАО «ГАЗЭКС».
5	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>-Лесной кодекс Российской Федерации.</li> <li>-Водный кодекс Российской Федерации.</li> <li>-Воздушный кодекс Российской Федерации.</li> <li>-Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>-Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</li> <li>-Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</li> <li>-Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.</li> <li>-Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».</li> <li>-Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</li> <li>-Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».</li> <li>-Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.</li> <li>-Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ.</li> </ul>

		согласования, опубликования и размещения в сети «Интернет», в растровом формате *jpeg, *jpg.
9	Дополнительные требования	Подготовить презентационные материалы для проведения публичных слушаний. Обеспечить участие представителей проектной организации в публичных слушаниях.
10	Требования к качеству работ	При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться требованиями СП, ГОСТ. Подрядчик обязан представить Заказчику документацию, соответствующую по качеству требованиям технических регламентов, национальных стандартов, требованиям безопасности зданий и сооружений, экологическим, санитарным, противопожарным нормам и правилам.