

Сообщение

о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Администрация Качканарского городского округа сообщает:

28.07.2021 с 18-00 час. до 19-00 час. по местному времени в здании Администрации Качканарского городского округа (город Качканар, улица Свердлова, 8, 1 этаж, актовый зал) планируются к проведению публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в границах единого землепользования с кадастровым номером 66:48:0000000:1 (66:48:0303001:101, 66:48:0302001:41, 66:48:0301001:1, 66:48:0101001:7) и земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0101001:6, 66:48:0303001:72, 66:48:0302001:731, 66:48:0101001:5, 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:105, 66:48:0101001:113, 66:48:0303001:1.

Инициатор публичных слушаний: АО «ЕВРАЗ КГОК»

Приглашаем жителей города принять участие в публичных слушаниях.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания по рассматриваемому вопросу организатору публичных слушаний в кабинет 104а здания Администрации Качканарского городского округа (улица Свердлова, 8) в рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часов.

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа, отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Качканарского городского округа.

Информация для обсуждения:

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:48:0000000:1

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение менеджера проекта строительства комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» Я.В. Чудаева от 07.06.2021 № ВП4017КГ21/0199 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельных участков, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером

66:48:0000000:1 (66:48:0303001:101, 66:48:0302001:41, 66:48:0301001:1, 66:48:0101001:7), принимая во внимание результаты публичных слушаний от 28.07.2021, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельных участках, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:48:0000000:1 (66:48:0303001:101, 66:48:0302001:41, 66:48:0301001:1, 66:48:0101001:7), расположенного в Производственно-коммунальной зоне объектов III-V класса санитарной опасности (П-3), в соответствии с нижеприведёнными параметрами:

Наименование параметра строительства, объектов строительства	предельного разрешенного реконструкции капитального строительства	Предельные параметры разрешенного реконструкции капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки КГО в редакции решения Думы КГО от 23.06.2020 № 55	Устанавливаемые параметры строительства, объектов строительства	предельные разрешенного реконструкции капитального строительства
Максимальная площадь ЗУ, (га)		200		304
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)		3		0
Максимальный процент застройки (%)		70		100%

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

Архитектурно-планировочное обоснование

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на едином землепользовании, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, кадастровый номер 66:48:0000000:1.

Единое землепользование кадастровый номер 66:48:0000000:1, состоит из 4 земельных участков с кадастровыми номерами: 66:48:0303001:101, 66:48:0302001:41, 66:48:0301001:1, 66:48:0101001:7, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, предполагается строительство комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства в части:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в приложении № 1 к решению Думы Качканарского городского округа № 55 от «23» июля 2020 г.	Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности		

П-3		
Максимальная площадь ЗУ, (га)	200 га	304 га
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,(м)	3м	0 м
Максимальный процент застройки (%)	70%	100 %

в связи с невозможностью выполнения застройки данной территории, объекта регионального значения в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, согласно ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Анализ современного состояния территории.

В административном отношении площадка хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» находится в границах территории Качканарского городского округа Свердловской области и на территории городского округа «Город Лесной». Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа, расположен в 276 км к северо-западу от г. Екатеринбург.

Производственные объекты Качканарского горно-обогатительного комбината окружают город Качканар с северной и восточной сторон. Севернее жилой застройки на расстоянии менее двух километров расположены отвалы вскрышных пород и действующие карьеры. Два отсека хвостохранилища Промежуточный и Рогалевский расположены на расстоянии 4 и 3 км соответственно и Выйский отсек оборотного водоснабжения на расстоянии 2 км северо-восточнее жилой застройки города Качканар

АО «ЕВРАЗ КГОК» существует с 1963 года, предоставление и резервирование земельных участков для комбината, предусматривалось Генеральным проектом развития предприятия с его основания Президиумом Верховного Совета СССР.

Складирование хвостов мокрой магнитной сепарации осуществляется предприятием в хвостохранилище, которое расположено в долине р. Выи и ее правобережного притока р. Рогалевки, на расстоянии 1 км от обогатительной фабрики.

Гидротехнические сооружения приняты в эксплуатацию в 1963 г. Согласно Акту государственной комиссии от 26.09.1966 г., гидротехнические сооружения АО «ЕВРАЗ КГОК» находятся в постоянной эксплуатации. Хвостохранилище предназначено для складирования хвостов обогащения ванадийсодержащих титаномагнетитовых руд обогатительной фабрики, осветления оборотной воды и производственного снабжения оборотной водой объектов комбината. Хвосты являются отходами пятого класса опасности.

Сейчас комбинат предусматривает строительство нового и развитие существующего хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» с наращиванием ограждающих дамб, обеспечивающих складирование хвостов мокрой магнитной сепарации обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Единое землепользование с кадастровым номером 66:48:0000000:1, используется АО «ЕВРАЗ КГОК» на основании Договора аренды от 19.08.2003 г. № Т-459/0652 с Министерством по управлению с государственным имуществом по Свердловской области. дата государственной регистрации: 03.10.2003 00:00:00, номер государственной регистрации: 66-01/24-15/2003-45.

Площадь равна 3031387 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования участка – под Выйским отсеком хвостохранилища с гидротехническими сооружениями.

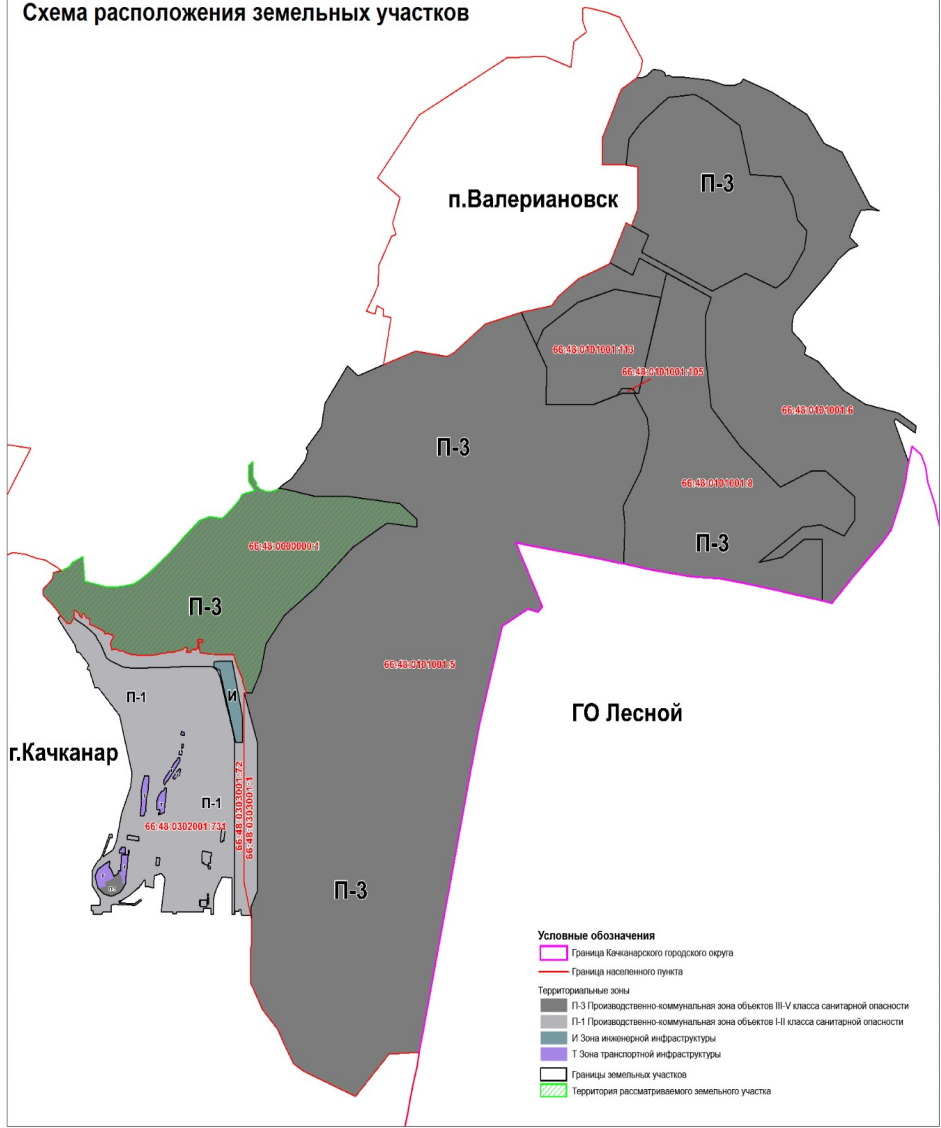
Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, животные, занесенные в Красную книгу Свердловской области, следы их присутствия на территории изысканий и биотопы, являющиеся особо ценными местообитаниями для видов наземных позвоночных животных, редкие и охраняемые виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Свердловской области, на территории изысканий и в границах проектирования отсутствуют.

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на участке реализации проектных решений по титулу: «Развитие сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК», расположенном к востоку-северо-востоку от г. Качканар, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рассматриваемая территория располагается в Производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности П-3. Зона, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности. (Рис. 1)

Рис.1 Схема расположения земельного участка на территориальной зоне П-3

Схема расположения земельных участков



Обоснование отклонений от параметров разрешенного строительства

Реализация проектных решений предполагает использование ранее отведённых и арендованных земельных участков под объекты наращиваемого существующего хвостохранилища и расширение на новых арендуемых землях для Нового отсеков хвостохранилища.

Данный проект разрабатывается, как продолжение технологического процесса, работы предприятия, проектируемые сооружения хвостового хозяйства, располагаемые на территории существующего хвостохранилища, строятся в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, расположенными на смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 66:48:0000000:1, 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:105, 66:48:0101001:113.

Проектными решениями предусмотрено строительство и развитие существующего «хвостового хозяйства» с наращиванием ограждающих дамб и строительством гидротехнических сооружений, обеспечивающих складирование хвостов ММС обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Для продолжения эксплуатации хвостового хозяйства предусматриваются следующие технические решения:

1. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов;
2. техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций;
3. строительство двух комплексов сгущения № 1 и № 2;
4. строительство комплекса классификации сгущенной пульпы;
5. наращивание и эксплуатация существующего хвостохранилища до отметки 378.20, без расширения отведенной площади;
6. строительство сооружений охраны окружающей среды существующего хвостохранилища (дренажные сооружения);
7. строительство Нового отсека хвостохранилища, для складирования сгущенных хвостов, включая насосную станцию оборотной воды.

Технические решения по организации Нового отсека хвостохранилища рассмотрены в увязке с вопросами гидротранспорта и складирования хвостов, организации оборотного водоснабжения, отвода поверхностного стока, а также с вопросами по охране окружающей среды и снижению негативного воздействия хвостохранилища на прилегающую территорию.

Реализация проектных решений «Развитие сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» позволит обеспечить достижение следующих основных целей:

8. увеличение надежности и безопасности ограждающих дамб существующего хвостохранилища;
9. минимизация фильтрации дренажных вод из хвостохранилища по направлению к реке Выя и Большая Медведка;
10. минимизация пыления открытых пляжей хвостохранилища и низовых откосов ограждающих дамб за счет строительства системы пылеподавления;
11. экономия эксплуатационных затрат на гидротранспорт и складирование хвостов в хвостохранилище;
12. складирование хвостов с наращиванием ограждающих дамб существующего хвостохранилища до отметки 378.20 м.

Для достижения вышеперечисленных целей проектом предусматривается выполнение следующих работ:

На территории существующего хвостохранилища:

13. техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций I-го, II и III-го подъемов, с установкой дополнительных частотных преобразователей частоты тока;
14. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов, включая техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций пульпонасосных I-го, II и III-го подъемов;
15. строительство двух новых комплексов сгущения хвостовой пульпы, с устройством сгустителей диаметром 64 метра;
16. строительство новых дренажных и водопорных сооружений для перехвата фильтрационной воды из хвостохранилища в сторону реки Выя.
17. отсыпка водоперепускного сооружения временного;
18. наращивание существующего сифонного водозабора Промежуточного отсека хвостохранилища.

Для увеличения надежности и безопасности существующего хвостохранилища проектом предусматривается:

19. уменьшение объема прудов в хвостохранилище, в результате уменьшения сброса технологической воды по сравнению с существующим объемом (за счет внедрения технологии сгущения хвостов);
20. отсыпка водоперепускного сооружения временного для перетока воды из Рогалевского отсека в Промежуточный отсек;
21. повышение запаса устойчивости дамб за счет уполаживания низовых откосов до 1:6, 1:7;
22. повышение прочности дамб обвалования за счет частичной обволоки дамб обвалования скальной породой или щебнем с заданных отметок и на заданных участках хвостохранилища;
23. устройство и отсыпка наклонного дренажа на низовых откосах ограждающих дамб хвостохранилища.

Для перехвата и исключения поступления в природные водные объекты рек Выя и Большая Медведка фильтрационных дренажных вод существующего хвостохранилища запроектированы:

24. сооружения законтурного дренажа дамбы № 1 (дренажные скважины на дамбе обвалования Дамбы № 1 с отметкой 300,00 м);
25. дренажные каналы под низовым откосом Южной и Береговой дамбы;
26. гидротехнические сооружения Дамбы № 3 и Дамбы № 4, устанавливаемые по Восточному борту хвостохранилища в основании ограждающих Дамб № 3 и № 4. Гидротехнические сооружения предназначены для сбора и аккумуляции фильтрующейся воды через эти дамбы.

Вода, перехваченная из дренажных скважин законтурного дренажа Дамбы № 1 в напорном режиме, подается в Выйский отсек оборотного водоснабжения комбината.

Вода, перехватываемая гидротехническими сооружениями Дамбы № 3 и Дамбы № 4 подается, с помощью модульных насосных станций, по водоводам в технологический канал Рогалевский и далее по каналу в самотечном режиме поступает в Выйский отсек оборотного водоснабжения.

Перехват фильтрационных вод Дамбы № 1, Дамбы № 3 и Дамбы № 4 хвостохранилища позволит избежать загрязнения водных объектов, при этом забор свежей воды из Нижне-Выйского водохранилища значительно уменьшится за ненадобностью восполнения этих безвозвратных потерь.

Для предотвращения пыления и предохранения от эрозии верхового откоса (пляжа) существующего хвостохранилища предусмотрен оптимальный уровень воды в пруду при соблюдении необходимой ширины пляжа и внедрения дополнительных мероприятий по пылеподавлению, включающих увлажнение откосов и пляжа намывных дамб, путем орошения.

В качестве воды подаваемой на орошение пылящих поверхностей используется обратная вода и дренажные воды Нового отсека хвостохранилища.

Дополнительно проектом предусматривается увлажнение пылящих поверхностей за счет дополнительной мобильной поливочной техники.

Конфигурация земельного участка (единого землепользования) 66:48:0000000:1 и инженерно-геологические условия не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, а именно:

27. емкость Выйского отсека хвостохранилища с гидротехническими сооружениями.

Планировочная организация земельного участка в рамках земельного отвода разработана с учётом:

28. существующих зданий, сооружений и дорог;
29. технологических требований;
30. соблюдения санитарных и противопожарных требований.
31. инженерно-геологическими условиями площадки строительства
32. конфигурации земельного участка

Планировочная структура и состав объектов строительства, предусматриваемых настоящим проектом, обусловлены требованиями технологического процесса и условиями обеспечения сырьем и материалами для технологических и ремонтно-вспомогательных нужд.

Компоновка плана проектируемых сооружений выполнена в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений.

Планировочные отметки существующего отсека хвостохранилища приняты с учетом рельефа, инженерно-геологических условий площадки и обеспечения технологических потребностей предприятия по складированию хвостов ММС в течение всего расчетного периода.

Расположение дренажных сооружений существующего и Нового отсеков хвостохранилища, также определено рельефом местности и инженерно-геологическими условиями площадки строительства. Трассы модернизируемых и проектируемых магистральных и распределительных пульповодов, дренажных водоводов и водоводов оборотной воды, определились расположением выхода пульповодов и водоводов из проектируемых корпусов насосных станций, а также расположением существующих объектов хвостового хозяйства.

Принятые технические решения, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

При разработке проектной документации «Развитие сооружений хвостового хозяйства «ЕВРАЗ КГОК» использовались материалы комплексных инженерных изысканий по площадкам размещения существующих сооружений хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, площадкам размещения Нового отсека хвостохранилища, выполненные ООО «Инженерные изыскания» в 2020 году.

Выводы

Согласно принятым техническим решениям в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также с учетом климатических, геологических, гидрогеологических и гидрометеорологических характеристик района строительства, в соответствии с принятыми конструктивными схемами в увязке с технологическим процессом работы предприятия, обеспечения технологических потребностей расширяемого предприятия технологическими разработками, проведенными инженерно-геологическими изысканиями, по результатам которых выявлена невозможность выполнения

застройки данной территории, в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, а именно:

Конфигурация и инженерно-геологические условия земельного участка (единого землепользования) расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, кадастровый номер 66:48:0000000:1, под под Выйским отсеком хвостохранилища с гидротехническими сооружениями, не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, без отступов от границ участка и 100 % застройки территории.

(Выйский отсек хвостохранилища с гидротехническими сооружениями, является единым комплексом сооружений и расположен в границах всех 4 земельных участков Единого землепользования)

Существующие параметры земельного участка (площадь 304 га), превышают установленную ПЗЗ максимальную площадь земельного участка, обеспечивают необходимую безопасность эксплуатации гидротехнических сооружений на земельном участке.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ участка, 100 % застройки территории и увеличения площади максимальной площади земельного участка соответствует требованиям ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральные планы проектируемых площадок выполнены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектная документация выполнена с учётом технологических требований, соблюдения санитарных и противопожарных требований. Планировочная структура и состав объектов строительства обусловлены технологическими требованиями и существующими условиями инженерного обеспечения предприятия.

Зонирование территории земельного участка и местонахождение площадок под сооружения хвостового хозяйства определены техническими решениями проекта по функционально-технологическому признаку и инженерно-геологическими условиями района.

ПРОЕКТ

***О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 66:48:0101001:6***

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение менеджера проекта строительства комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» Я.В. Чудаева от 07.06.2021 № ВП4017КГ21/0200, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 66:48:0101001:6, принимая во внимание результаты публичных слушаний от 28.07.2021, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0101001:6, расположенном в Производственно-коммунальной зоне объектов III-V класса санитарной опасности (П-3), в соответствии с нижеприведёнными параметрами:

Наименование параметра строительства, объектов строительства	предельного разрешенного реконструкции капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, объектов строительства, установленные Правилами землепользования и застройки КГО в редакции решения Думы КГО от 23.06.2020 № 55	Устанавливаемые параметры строительства, объектов строительства	предельные разрешенного реконструкции капитального строительства
Максимальная площадь ЗУ, (га)		200		477
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)		3		0 (за исключением границ земельного участка, указанным в приложении от т. 1 до т. 5, от т. 6 до т. 8)*
Максимальный процент застройки (%)		70		99,8%

*граница земельного участка от т. 1 до т. 5, от т. 6 до т. 8 в соответствии с градостроительным регламентом.

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

Архитектурно-планировочное обоснование

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, пойма реки Выя, кадастровый номер 66:48:0101001:6.

На земельном участке, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, пойма реки Выя, кадастровый номер 66:48:0101001:6 предполагается строительство комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства в части:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в приложении № 1 к решению Думы Качканарского городского округа № 55 от «23» июля 2020 г.	Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности П-3		

Максимальная площадь ЗУ, (га)	200 га	477 га
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,(м)	3м	0 м (за исключением границ земельного участка, указанным в приложении от т. 1 до т. 5 и от т. 6 до т. 8) *
Максимальный процент застройки (%)	70%	99,8 %

*Граница земельного участка от т.1 до т. 5 и от т. 6 до т. 8 — в соответствии с установленным градостроительным регламентом

в связи с невозможностью выполнения застройки данной территории, объекта регионального значения в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, согласно ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Анализ современного состояния территории.

В административном отношении площадка хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» находится в границах территории Качканарского городского округа Свердловской области и на территории городского округа «Город Лесной». Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа, расположен в 276 км к северо-западу от г. Екатеринбурга.

Производственные объекты Качканарского горно-обогатительного комбината окружают город Качканар с северной и восточной сторон. Севернее жилой застройки на расстоянии менее двух километров расположены отвалы вскрышных пород и действующие карьеры. Два отсека хвостохранилища Промежуточный и Рогалевский расположены на расстоянии 4 и 3 км соответственно и Выйский отсек оборотного водоснабжения на расстоянии 2 км севернее жилой застройки города Качканар

АО «ЕВРАЗ КГОК» существует с 1963 года, предоставление и резервирование земельных участков для комбината, предусматривалось Генеральным проектом развития предприятия с его основания Президиумом Верховного Совета СССР.

Складирование хвостов мокрой магнитной сепарации осуществляется предприятием в хвостохранилище, которое расположено в долине р. Выи и ее правобережного притока р. Рогалевки, на расстоянии 1 км от обогатительной фабрики.

Гидротехнические сооружения приняты в эксплуатацию в 1963 г. Согласно Акту государственной комиссии от 26.09.1966 г., гидротехнические сооружения АО «ЕВРАЗ КГОК» находятся в постоянной эксплуатации. Хвостохранилище предназначено для складирования хвостов обогащения ванадийсодержащих титаномагнетитовых руд обогатительной фабрики, осветления оборотной воды и производственного снабжения оборотной водой объектов комбината. Хвосты являются отходами пятого класса опасности.

Сейчас комбинат предусматривает строительство нового и развитие существующего хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» с наращиванием ограждающих дамб, обеспечивающих складирование хвостов мокрой магнитной сепарации обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Земельный участок с кадастровым номером 66:48:0101001:6, является собственностью АО «ЕВРАЗ КГОК» на основании договора купли-продажи земельных участков № В-9 от 16.01.2003

г., номер государственной регистрации 66-01/24-4/2003-221, дата государственной регистрации 03.04.2003 г.

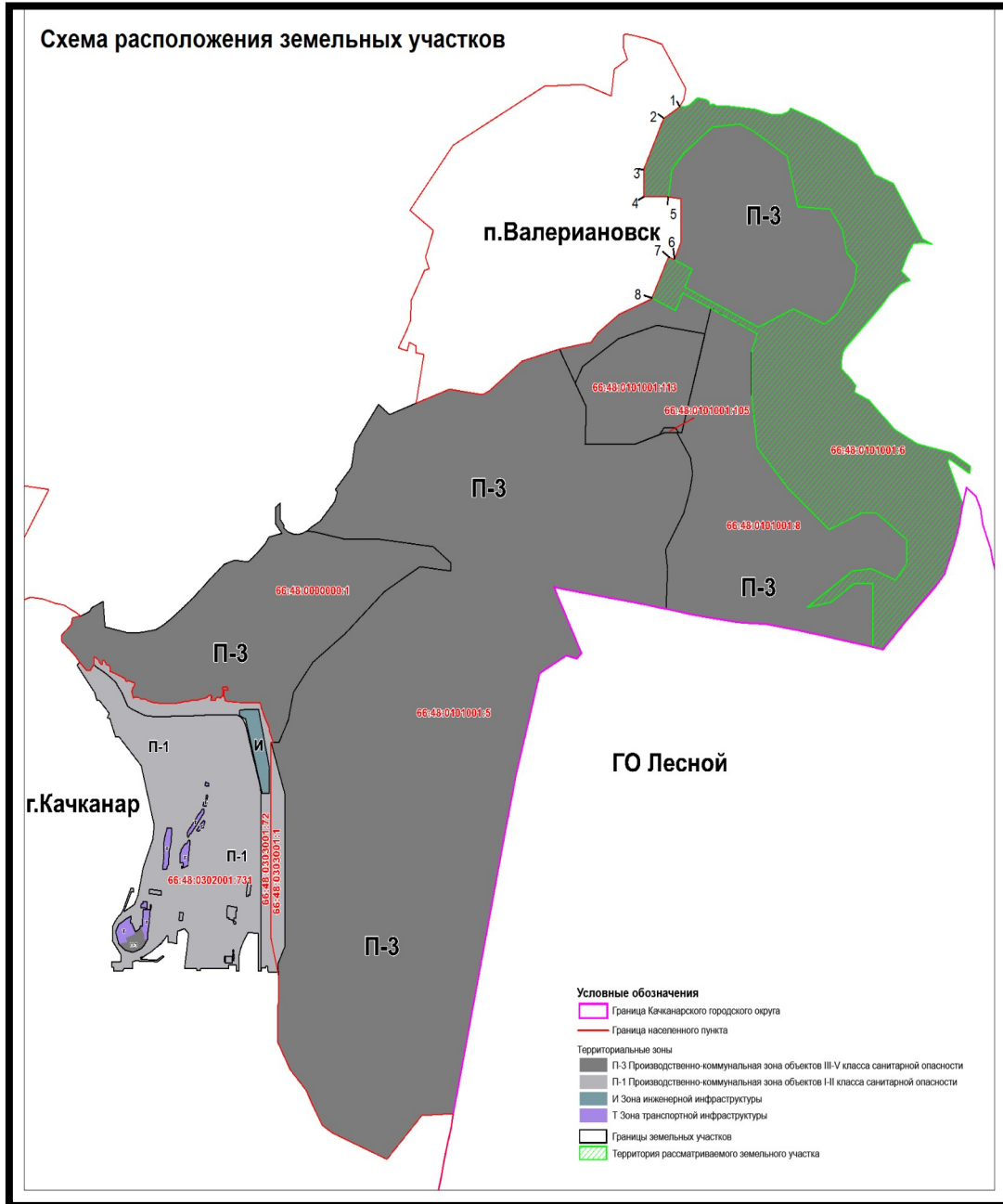
Площадь равна 4765297 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования участка – под хвостохранище.

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, животные, занесенные в Красную книгу Свердловской области, следы их присутствия на территории изысканий и биотопы, являющиеся особо ценными местообитаниями для видов наземных позвоночных животных, редкие и охраняемые виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Свердловской области, на территории изысканий и в границах проектирования отсутствуют. Использование поймы русла реки Выя не предусматривается данным проектным решением.

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на участке реализации проектных решений по титулу: «Развитие сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК», расположенном к востоку-северо-востоку от г. Качканар, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рассматриваемая территория располагается в Производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности П-3. Зона, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности. (Рис.1)

Рис.1 Схемы отступов от границ земельных участков на территориальной зоне П-3



Обоснование отклонений от параметров разрешенного строительства

Реализация проектных решений предполагает использование ранее отведённых и арендованных земельных участков под объекты наращиваемого существующего хвостохранилища и расширение на новых арендуемых землях для Нового отсеков хвостохранилища.

Данный проект разрабатывается, как продолжение технологического процесса, работы предприятия, проектируемые сооружения хвостового хозяйства, располагаемые на территории существующего хвостохранилища, строятся в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, расположенными на смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 66:48:0000000:1, 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:105. 66:48:0101001:113.

Проектными решениями предусмотрено строительство и развитие существующего «хвостового хозяйства» с наращиванием ограждающих дамб и строительством гидротехнических сооружений, обеспечивающих складирование хвостов ММС обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Для продолжения эксплуатации хвостового хозяйства предусматриваются следующие технические решения:

1. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов;
2. техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций;
3. строительство двух комплексов сгущения № 1 и № 2;
4. строительство комплекса классификации сгущенной пульпы;
5. наращивание и эксплуатация существующего хвостохранилища до отметки 378.20, без расширения отведенной площади;
6. строительство сооружений охраны окружающей среды существующего хвостохранилища (дренажные сооружения);
7. строительство Нового отсека хвостохранилища, для складирования сгущенных хвостов, включая насосную станцию оборотной воды.

Технические решения по организации Нового отсека хвостохранилища рассмотрены в увязке с вопросами гидротранспорта и складирования хвостов, организации оборотного водоснабжения, отвода поверхностного стока, а также с вопросами по охране окружающей среды и снижению негативного воздействия хвостохранилища на прилегающую территорию.

Реализация проектных решений «Развитие сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК»» позволит обеспечить достижение следующих основных целей:

1. увеличение надежности и безопасности ограждающих дамб существующего хвостохранилища;
2. минимизация фильтрации дренажных вод из хвостохранилища по направлению к реке Выя и Большая Медведка;
3. минимизация пыления открытых пляжей хвостохранилища и низовых откосов ограждающих дамб за счет строительства системы пылеподавления;
4. экономия эксплуатационных затрат на гидротранспорт и складирование хвостов в хвостохранилище;
5. складирование хвостов с наращиванием ограждающих дамб существующего хвостохранилища до отметки 378.20 м.

Для достижения вышеперечисленных целей проектом предусматривается выполнение следующих работ:

На территории существующего хвостохранилища:

6. техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций I-го, II и III-го подъемов, с установкой дополнительных частотных преобразователей частоты тока;
7. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов, включая техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций пульпонасосных I-го, II и III-го подъемов;
8. строительство двух новых комплексов сгущения хвостовой пульпы, с устройством сгустителей диаметром 64 метра;
9. строительство новых дренажных и водупорных сооружений для перехвата фильтрационной воды из хвостохранилища в сторону реки Выя.
10. отсыпка водоперепускного сооружения временного;
11. наращивание существующего сифонного водозабора Промежуточного отсека хвостохранилища.

Для увеличения надежности и безопасности существующего хвостохранилища проектом предусматривается:

12. уменьшение объема прудов в хвостохранилище, в результате уменьшения сброса технологической воды по сравнению с существующим объемом (за счет внедрения технологии сгущения хвостов);
13. отсыпка водоперепускного сооружения временного для перетока воды из Рогалевского отсека в Промежуточный отсек;
14. повышение запаса устойчивости дамб за счет уполаживания низовых откосов до 1:6, 1:7;
15. повышение прочности дамб обвалования за счет частичной обволоки дамб обвалования скальной породой или щебнем с заданных отметок и на заданных участках хвостохранилища;
16. устройство и отсыпка наклонного дренажа на низовых откосах ограждающих дамб хвостохранилища.

Для перехвата и исключения поступления в природные водные объекты рек Выя и Большая Медведка фильтрационных дренажных вод существующего хвостохранилища запроектированы:

17. сооружения законтурного дренажа дамбы № 1 (дренажные скважины на дамбе обвалования Дамбы № 1 с отметкой 300,00 м);
18. дренажные каналы под низовым откосом Южной и Береговой дамбы;
19. гидротехнические сооружения Дамбы № 3 и Дамбы № 4, устанавливаемые по Восточному борту хвостохранилища в основании ограждающих Дамб № 3 и № 4. Гидротехнические сооружения предназначены для сбора и аккумуляции фильтрующейся воды через эти дамбы.

Вода, перехваченная из дренажных скважин законтурного дренажа Дамбы № 1 в напорном режиме, подается в Выйский отсек оборотного водоснабжения комбината.

Вода, перехватываемая гидротехническими сооружениями Дамбы № 3 и Дамбы № 4 подается, с помощью модульных насосных станций, по водоводам в технологический канал Рогалевский и далее по каналу в самотечном режиме поступает в Выйский отсек оборотного водоснабжения.

Перехват фильтрационных вод Дамбы № 1, Дамбы № 3 и Дамбы № 4 хвостохранилища позволит избежать загрязнения водных объектов, при этом забор свежей воды из Нижне-Выйского водохранилища значительно уменьшится за ненадобностью восполнения этих безвозвратных потерь.

Для предотвращения пыления и предохранения от эрозии верхового откоса (пляжа) существующего хвостохранилища предусмотрен оптимальный уровень воды в пруду при соблюдении необходимой ширины пляжа и внедрения дополнительных мероприятий по пылеподавлению, включающих увлажнение откосов и пляжа намывных дамб, путем орошения.

В качестве воды подаваемой на орошение пылящих поверхностей используется обратная вода и дренажные воды Нового отсека хвостохранилища.

Дополнительно проектом предусматривается увлажнение пылящих поверхностей за счет дополнительной мобильной поливочной техники.

Конфигурация земельного участка 66:48:0101001:6 и инженерно-геологические условия не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:113, 66:48:0101001:5, 66:48:0101001:105, а именно:

20. емкость нового отсека хвостохранилища для складирования сгущенных крупнозернистых хвостов ММС (пески гидроциклонов)
21. ограждающая дамба Нового отсека
22. отсечная дамба Нового отсека
23. дренажная система ложа Нового отсека;
24. система дренажных канав и водупорных сооружений;
25. новая дренажная насосная станция для перехвата фильтрационной воды из хвостохранилища и пополнения системы обратного водоснабжения;

Планировочная организация земельного участка в рамках земельного отвода разработана с учётом:

26. существующих зданий, сооружений и дорог;
27. технологических требований;
28. соблюдения санитарных и противопожарных требований.
29. инженерно-геологическими условиями площадки строительства
30. конфигурации земельного участка

Планировочная структура и состав объектов строительства, предусматриваемых настоящим проектом, обусловлены требованиями технологического процесса и условиями обеспечения сырьем и материалами для технологических и ремонтно-вспомогательных нужд.

Компоновка плана проектируемых сооружений выполнена в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и обратного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений.

Планировочные отметки Нового отсека хвостохранилища приняты с учетом рельефа, инженерно-геологических условий площадки и обеспечения технологических потребностей предприятия по складированию хвостов ММС в течение всего расчетного периода.

Расположение дренажных сооружений существующего и Нового отсеков хвостохранилища, также определено рельефом местности и инженерно-геологическими условиями площадки строительства. Трассы модернизируемых и проектируемых магистральных и распределительных пульповодов, дренажных водоводов и водоводов оборотной воды, определились расположением выхода пульповодов и водоводов из проектируемых корпусов насосных станций, а также расположением существующих объектов хвостового хозяйства.

Принятые технические решения, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

При разработке проектной документации «Развитие сооружений хвостового хозяйства «ЕВРАЗ КГОК» использовались материалы комплексных инженерных изысканий по площадкам размещения существующих сооружений хвостового хозяйства и обратного водоснабжения, площадкам размещения Нового отсека хвостохранилища, выполненные ООО «Инженерные изыскания» в 2020 году.

Выводы

Согласно принятым техническим решениям в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также с учетом климатических, геологических, гидрогеологических и гидрометеорологических характеристик района строительства, в соответствии с принятыми конструктивными схемами в увязке с технологическим процессом работы предприятия, обеспечения технологических потребностей расширяемого предприятия технологическими разработками, проведенными инженерно-геологическим изысканиями, по результатам которых выявлена невозможность выполнения застройки данной территории, в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, а именно:

Конфигурация и инженерно-геологические условия земельного участка 66:48:0101001:6, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, пойма реки Выя, под хвостохранилище, не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:113, 66:48:0101001:5, 66:48:0101001:105, без отступов от границ участка (за исключением границ земельного участка, указанным в приложении от т. 1 до т. 5 и от т. 6 до т. 8, согласно градостроительного регламента) и 99,8 % застройки территории.

Существующие параметры земельного участка (площадь 477 га), превышают установленную ПЗЗ максимальную площадь земельного участка, обеспечивают необходимую безопасность эксплуатации гидротехнических сооружений на земельном участке.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ участка ((за исключением границ земельного участка, указанным в приложении от т. 1 до т. 5 и от т. 6 до т. 8, согласно градостроительного регламента) и 99,8 % застройки территории и увеличения площади максимальной площади земельного участка, соответствует требованиям ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральные планы проектируемых площадок выполнены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектная документация выполнена с учётом технологических требований, соблюдения санитарных и противопожарных требований. Планировочная структура и состав объектов строительства обусловлены технологическими требованиями и существующими условиями инженерного обеспечения предприятия.

Зонирование территории земельного участка и местонахождение площадок под сооружения хвостового хозяйства определены техническими решениями проекта по функционально-технологическому признаку и инженерно-геологическими условиями района.

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0303001:72

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение менеджера проекта строительства комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» Я.В. Чудаева от 07.06.2021 № ВП4017КГ21/0201, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с

кадастровым номером 66:48:0303001:72 (входящего в состав единого землепользования 66:48:0000000:27), принимая во внимание результаты публичных слушаний от 28.07.2021, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0303001:72 (входящем в состав единого землепользования 66:48:0000000:27), расположенном в Производственно-коммунальной зоне объектов I-II класса санитарной опасности (П-1), в соответствии с нижеприведёнными параметрами:

Наименование параметра строительства, объектов строительства	предельного разрешенного реконструкции капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки КГО в редакции решения Думы КГО от 23.06.2020 № 55	Устанавливаемые параметры строительства, объектов строительства	предельные разрешенного реконструкции капитального строительства
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)		3		0
Максимальный застройки (%)	процент	70		100

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

Архитектурно-планировочное обоснование

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, промышленная зона, 4 квартал, уч. 1, кадастровый номер 66:48:0303001:72 (входит в состав единого землепользования 66:48:0000000:27).

На земельном участке, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, промышленная зона, 4 квартал, уч. 1, кадастровый номер 66:48:0303001:72 предполагается строительство комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства в части:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в приложении № 1 к решению Думы Качканарского	Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	городского округа № 55 от «23» июля 2020 г.	
Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности II-1		
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,(м)	3м	0 м
Максимальный процент застройки (%)	70%	100 %

в связи с невозможностью выполнения застройки данной территории, объекта регионального значения в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, согласно ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Анализ современного состояния территории.

В административном отношении площадка хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» находится в границах территории Качканарского городского округа Свердловской области и на территории городского округа «Город Лесной». Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа, расположен в 276 км к северо-западу от г. Екатеринбург.

Производственные объекты Качканарского горно-обогатительного комбината окружают город Качканар с северной и восточной сторон. Севернее жилой застройки на расстоянии менее двух километров расположены отвалы вскрышных пород и действующие карьеры. Два отсека хвостохранилища Промежуточный и Рогалевский расположены на расстоянии 4 и 3 км соответственно и Выйский отсек оборотного водоснабжения на расстоянии 2 км северо-восточнее жилой застройки города Качканар.

АО «ЕВРАЗ КГОК» существует с 1963 года, предоставление и резервирование земельных участков для комбината, предусматривалось Генеральным проектом развития предприятия с его основания Президиумом Верховного Совета СССР.

Складирование хвостов мокрой магнитной сепарации осуществляется предприятием в хвостохранилище, которое расположено в долине р. Выи и ее правобережного притока р. Рогалевки, на расстоянии 1 км от обогатительной фабрики.

Гидротехнические сооружения приняты в эксплуатацию в 1963 г. Согласно Акту государственной комиссии от 26.09.1966г., гидротехнические сооружения АО «ЕВРАЗ КГОК» находятся в постоянной эксплуатации. Хвостохранилище предназначено для складирования хвостов обогащения ванадийсодержащих титаномагнетитовых руд обогатительной фабрики, осветления оборотной воды и производственного снабжения оборотной водой объектов комбината. Хвосты являются отходами пятого класса опасности.

Сейчас комбинат предусматривает строительство нового и развитие существующего хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» с наращиванием ограждающих дамб, обеспечивающих складирование хвостов мокрой магнитной сепарации обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Земельный участок с кадастровым номером 66:48:0303001:72, собственность АО «ЕВРАЗ КГОК» на основании договора купли-продажи земельных участков №3 от 10.10.2002 г., номер государственной регистрации: 66-66-24/042/2009-109, дата государственной регистрации: 09.09.2009г.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 66:48:0303001:72 равна 400548 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования участка – для размещения сооружений промышленности.

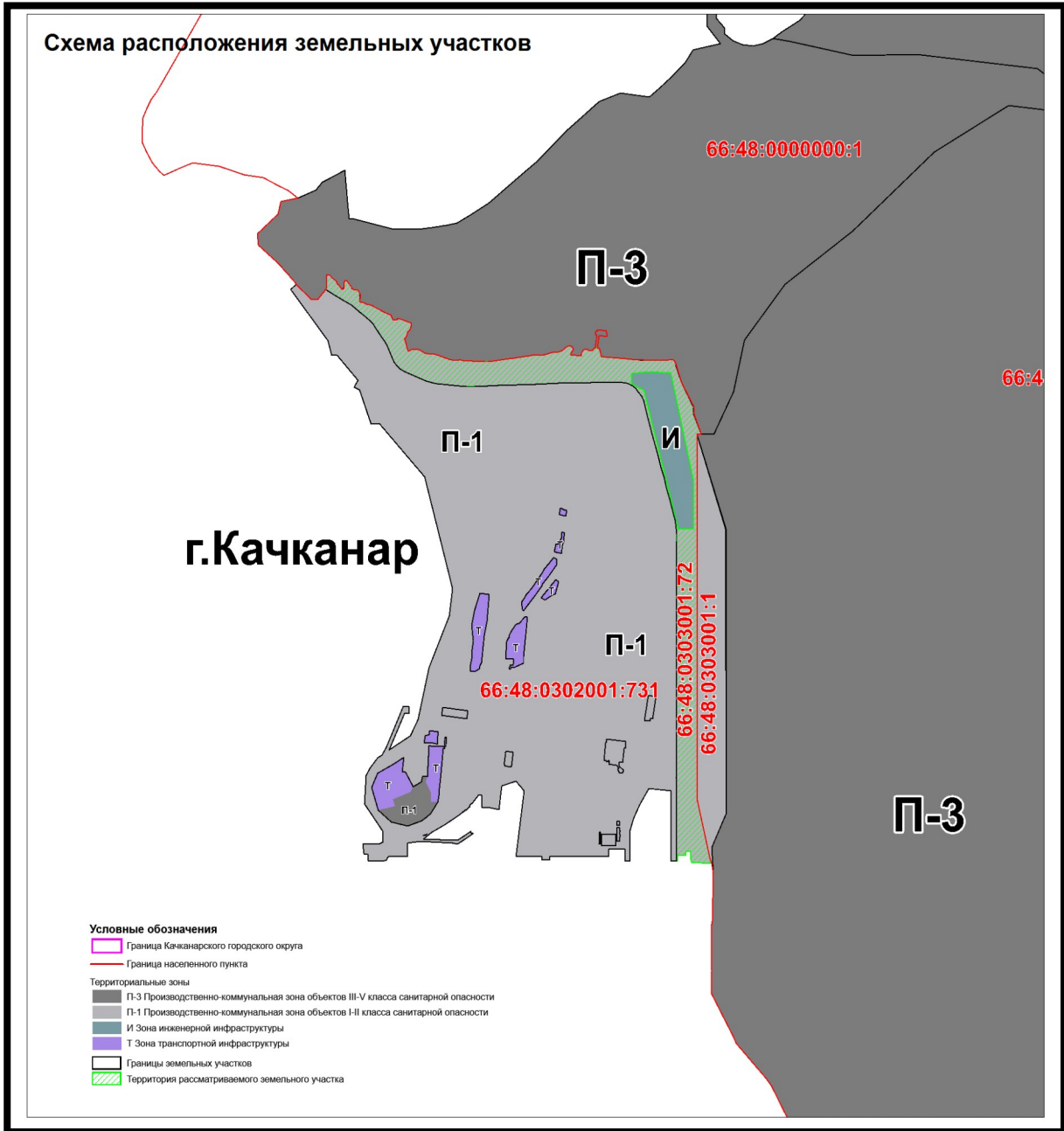
Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, животные, занесенные в Красную книгу Свердловской области, следы их присутствия на территории изысканий и биотопы, являющиеся особо ценными местообитаниями для видов наземных позвоночных животных, редкие и охраняемые виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Свердловской области, на территории изысканий и в границах проектирования отсутствуют.

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на участке реализации проектных решений по титулу: «Развитие сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК», расположенном к востоку-северо-востоку от г. Качканар, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рассматриваемая территория располагается в Производственно-коммунальной зоне объектов I – II класса санитарной опасности П-1. Зона, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека I – II класса санитарной опасности. (Рис.1)

Рис.1 Схема расположения земельного участка на территориальной зоне

П-1.



Обоснование отклонений от параметров разрешенного строительства

Реализация проектных решений предполагает использование ранее отведённых и арендованных земельных участков под объекты наращиваемого существующего хвостохранилища и расширение на новых арендуемых землях для Нового отсеков хвостохранилища.

Данный проект разрабатывается, как продолжение технологического процесса, работы предприятия, проектируемые сооружения хвостового хозяйства, располагаемые на территории существующего хвостохранилища, строятся в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, расположенными на смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 66:48:0000000:1, 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:105. 66:48:0101001:113.

Проектными решениями предусмотрено строительство и развитие существующего «хвостового хозяйства» с наращиванием ограждающих дамб и строительством гидротехнических сооружений, обеспечивающих складирование хвостов ММС обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Для продолжения эксплуатации хвостового хозяйства предусматриваются следующие технические решения:

8. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов;
9. техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций;
10. строительство двух комплексов сгущения № 1 и № 2;
11. строительство комплекса классификации сгущенной пульпы;
12. наращивание и эксплуатация существующего хвостохранилища до отметки 378.20, без расширения отведенной площади;
13. строительство сооружений охраны окружающей среды существующего хвостохранилища (дренажные сооружения);
14. строительство Нового отсека хвостохранилища, для складирования сгущенных хвостов, включая насосную станцию оборотной воды.

Технические решения по организации Нового отсека хвостохранилища рассмотрены в увязке с вопросами гидротранспорта и складирования хвостов, организации оборотного водоснабжения, отвода поверхностного стока, а также с вопросами по охране окружающей среды и снижению негативного воздействия хвостохранилища на прилегающую территорию.

Реализация проектных решений «Развитие сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК»» позволит обеспечить достижение следующих основных целей:

15. увеличение надежности и безопасности ограждающих дамб существующего хвостохранилища;
16. минимизация фильтрации дренажных вод из хвостохранилища по направлению к реке Выя и Большая Медведка;
17. минимизация пыления открытых пляжей хвостохранилища и низовых откосов ограждающих дамб за счет строительства системы пылеподавления;
18. экономия эксплуатационных затрат на гидротранспорт и складирование хвостов в хвостохранилище;
19. складирование хвостов с наращиванием ограждающих дамб существующего хвостохранилища до отметки 378.20 м.

Для достижения вышеперечисленных целей проектом предусматривается выполнение следующих работ:

На территории существующего хвостохранилища:

20. техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций I-го, II и III-го подъемов, с установкой дополнительных частотных преобразователей частоты тока;
21. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов, включая техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций пульпонасосных I-го, II и III-го подъемов;
22. строительство двух новых комплексов сгущения хвостовой пульпы, с устройством сгустителей диаметром 64 метра;
23. строительство новых дренажных и водопорных сооружений для перехвата фильтрационной воды из хвостохранилища в сторону реки Выя.
24. отсыпка водоперепускного сооружения временного;
25. наращивание существующего сифонного водозабора Промежуточного отсека хвостохранилища.

Для увеличения надежности и безопасности существующего хвостохранилища проектом предусматривается:

26. уменьшение объема прудов в хвостохранилище, в результате уменьшения сброса технологической воды по сравнению с существующим объемом (за счет внедрения технологии сгущения хвостов);
27. отсыпка водоперепускного сооружения временного для перетока воды из Рогалевского отсека в Промежуточный отсек;
28. повышение запаса устойчивости дамб за счет уполаживания низовых откосов до 1:6, 1:7;
29. повышение прочности дамб обвалования за счет частичной обволоки дамб обвалования скальной породой или щебнем с заданных отметок и на заданных участках хвостохранилища;
30. устройство и отсыпка наклонного дренажа на низовых откосах ограждающих дамб хвостохранилища.

Для перехвата и исключения поступления в природные водные объекты рек Выя и Большая Медведка фильтрационных дренажных вод существующего хвостохранилища запроектированы:

31. сооружения законтурного дренажа дамбы № 1 (дренажные скважины на дамбе обвалования Дамбы № 1 с отметкой 300,00 м);
32. дренажные каналы под низовым откосом Южной и Береговой дамбы;
33. гидротехнические сооружения Дамбы № 3 и Дамбы № 4, устанавливаемые по Восточному борту хвостохранилища в основании ограждающих Дамб № 3 и № 4. Гидротехнические сооружения предназначены для сбора и аккумуляции фильтрующейся воды через эти дамбы.

Вода, перехваченная из дренажных скважин законтурного дренажа Дамбы № 1 в напорном режиме, подается в Выйский отсек оборотного водоснабжения комбината.

Вода, перехватываемая гидротехническими сооружениями Дамбы № 3 и Дамбы № 4 подается, с помощью модульных насосных станций, по водоводам в технологический канал Рогалевский и далее по каналу в самотечном режиме поступает в Выйский отсек оборотного водоснабжения.

Перехват фильтрационных вод Дамбы № 1, Дамбы № 3 и Дамбы № 4 хвостохранилища позволит избежать загрязнения водных объектов, при этом забор свежей воды из Нижне-Выйского водохранилища значительно уменьшится за ненадобностью восполнения этих безвозвратных потерь.

Для предотвращения пыления и предохранения от эрозии верхового откоса (пляжа) существующего хвостохранилища предусмотрен оптимальный уровень воды в пруду при соблюдении необходимой ширины пляжа и внедрения дополнительных мероприятий по пылеподавлению, включающих увлажнение откосов и пляжа намывных дамб, путем орошения.

В качестве воды подаваемой на орошение пылящих поверхностей используется обратная вода и дренажные воды Нового отсека хвостохранилища.

Дополнительно проектом предусматривается увлажнение пылящих поверхностей за счет дополнительной мобильной поливочной техники.

Конфигурация земельного участка 66:48:0303001:72 и инженерно-геологические условия не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0302001:731, 66:48:0101001:2, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:000000:1, а именно:

34. Комплекс сгущения № 1 (КС-1)
35. Магистральные пульповоды подачи исходной пульпы в пульпоприемный бак
36. Техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций
37. Коллекторы опорожнения сгустителя № 1 и № 2 в аварийный бассейн
38. Резервуар слива сгустителя № 1
39. Водоводы слива сгустителя № 1 в технический канал 2DN1200
40. Водоотводная канава площадки комплекса сгущения № 1
41. Водовод оборотной воды

Планировочная организация земельного участка в рамках земельного отвода разработана с учётом:

42. существующих зданий, сооружений и дорог;
43. технологических требований;
44. соблюдения санитарных и противопожарных требований.
45. инженерно-геологическими условиями площадки строительства
46. конфигурации земельного участка

Планировочная структура и состав объектов строительства, предусматриваемых настоящим проектом, обусловлены требованиями технологического процесса и условиями обеспечения сырьем и материалами для технологических и ремонтно-вспомогательных нужд.

Компоновка плана проектируемых сооружений выполнена в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений.

Планировочные отметки существующего отсека хвостохранилища приняты с учетом рельефа, инженерно-геологических условий площадки и обеспечения технологических потребностей предприятия по складированию хвостов ММС в течение всего расчетного периода.

Расположение дренажных сооружений существующего и Нового отсеков хвостохранилища, также определено рельефом местности и инженерно-геологическими условиями площадки строительства. Трассы модернизируемых и проектируемых магистральных и распределительных пульповодов, дренажных водоводов и водоводов оборотной воды, определились расположением выхода пульповодов и водоводов из проектируемых корпусов насосных станций, а также расположением существующих объектов хвостового хозяйства.

Принятые технические решения, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

При разработке проектной документации «Развитие сооружений хвостового хозяйства «ЕВРАЗ КГОК» использовались материалы комплексных инженерных изысканий по площадкам размещения существующих сооружений хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, площадкам размещения Нового отсека хвостохранилища, выполненные ООО «Инженерные изыскания» в 2020 году.

Выводы

Согласно принятым техническим решениям в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также с учетом климатических, геологических, гидрогеологических и гидрометеорологических характеристик района строительства, в соответствии с принятыми конструктивными схемами в увязке с технологическим процессом работы предприятия, обеспечения технологических потребностей расширяемого предприятия технологическими разработками, проведенными инженерно-геологическим изысканиями, по результатам которых выявлена невозможность выполнения застройки данной территории, в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, а именно:

Конфигурация и инженерно-геологические условия земельного участка расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, промышленная зона, 4 квартал, уч. 1, кадастровый номер 66:48:0303001:72, не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0303002:731, 66:48:0000000:1, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, без отступов от границ участка и 100 % застройки территории.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов от границ участка, 100 % застройки территории соответствует требованиям ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральные планы проектируемых площадок выполнены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектная документация выполнена с учётом технологических требований, соблюдения санитарных и противопожарных требований. Планировочная структура и состав объектов строительства обусловлены технологическими требованиями и существующими условиями инженерного обеспечения предприятия.

Зонирование территории земельного участка и местонахождение площадок под сооружения хвостового хозяйства определены техническими решениями проекта по функционально-технологическому признаку и инженерно-геологическими условиями района.

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0302001:731

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение менеджера проекта строительства комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» Я.В. Чудаева от 07.06.2021 № ВП4017КГ21/0202, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 66:48:0302001:731 (входящего в состав единого землепользования 66:48:0000000:27), принимая во внимание результаты публичных слушаний от 28.07.2021, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0302001:731 (входящем в состав единого землепользования 66:48:0000000:27), расположенном в Производственно-коммунальной зоне объектов I-II класса санитарной опасности (П-1), в соответствии с нижеприведёнными параметрами:

Наименование параметра строительства, объектов строительства	предельного разрешенного реконструкции капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, объектов строительства, установленные Правилами землепользования и застройки КГО в редакции решения Думы КГО от 23.06.2020 № 55	Устанавливаемые параметры строительства, объектов строительства	предельные разрешенного реконструкции капитального строительства
Максимальная площадь ЗУ, (га)		200		249
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)		3		0 (за исключением границ земельного участка, указанным в приложении от т. 1 до т.2, от т. 3 до т. 4)*
Максимальный процент застройки (%)		70		99,2

* граница земельного участка от т. 1 до т.2, от т. 3 до т. 4 — в соответствии с установленным градостроительным регламентом.

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

Архитектурно-планировочное обоснование

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, промышленная зона, 4 квартал, уч. 1, кадастровый номер 66:48:0303001:731 (входит в состав единого землепользования 66:48:0000000:27).

На земельном участке, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, промышленная зона, 4 квартал, уч. 1, кадастровый номер 66:48:0303001:731 предполагается строительство комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства в части:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в приложении № 1 к решению Думы Качканарского городского	Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	округа № 55 от «23» июля 2020 г.	
Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности II-1		
Максимальная площадь ЗУ, (га)	200 га	249 га
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3м	0 м (за исключением границ земельного участка, указанным в приложении от т. 1 до т. 2 и от т. 3 до т. 4) *
Максимальный процент застройки (%)	70%	99,2%

*Граница земельного участка от т.1 до т. 2 и от т. 3 до т. 4 — в соответствии с установленным градостроительным регламентом

в связи с невозможностью выполнения застройки данной территории, объекта регионального значения в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, согласно ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Анализ современного состояния территории.

В административном отношении площадка хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» находится в границах территории Качканарского городского округа Свердловской области и на территории городского округа «Город Лесной». Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа, расположен в 276 км к северо-западу от г. Екатеринбурга.

Производственные объекты Качканарского горно-обогатительного комбината окружают город Качканар с северной и восточной сторон. Севернее жилой застройки на расстоянии менее двух километров расположены отвалы вскрышных пород и действующие карьеры. Два отсека хвостохранилища Промежуточный и Рогалевский расположены на расстоянии 4 и 3 км соответственно и Выйский отсек оборотного водоснабжения на расстоянии 2 км севернее жилой застройки города Качканар

АО «ЕВРАЗ КГОК» существует с 1963 года, предоставление и резервирование земельных участков для комбината, предусматривалось Генеральным проектом развития предприятия с его основания Президиумом Верховного Совета СССР.

Складирование хвостов мокрой магнитной сепарации осуществляется предприятием в хвостохранилище, которое расположено в долине р. Выи и ее правобережного притока р. Рогалевки, на расстоянии 1 км от обогатительной фабрики.

Гидротехнические сооружения приняты в эксплуатацию в 1963 г. Согласно Акту государственной комиссии от 26.09.1966г., гидротехнические сооружения АО «ЕВРАЗ КГОК» находятся в постоянной эксплуатации. Хвостохранилище предназначено для складирования хвостов обогащения ванадийсодержащих титаномагнетитовых руд обогатительной фабрики, осветления оборотной воды и производственного снабжения оборотной водой объектов комбината. Хвосты являются отходами пятого класса опасности.

Сейчас комбинат предусматривает строительство нового и развитие существующего хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» с наращиванием ограждающих дамб, обеспечивающих складирование хвостов мокрой магнитной сепарации обогатительной фабрики, в соответствии с

календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Земельный участок с кадастровым номером 66:48:0303001:731, собственность АО «ЕВРАЗ КГОК» на основании договора купли-продажи земельных участков №3 от 10.10.2002 г., номер государственной регистрации: 66-66-24/042/2009-109, дата государственной регистрации: 09.09.2009.

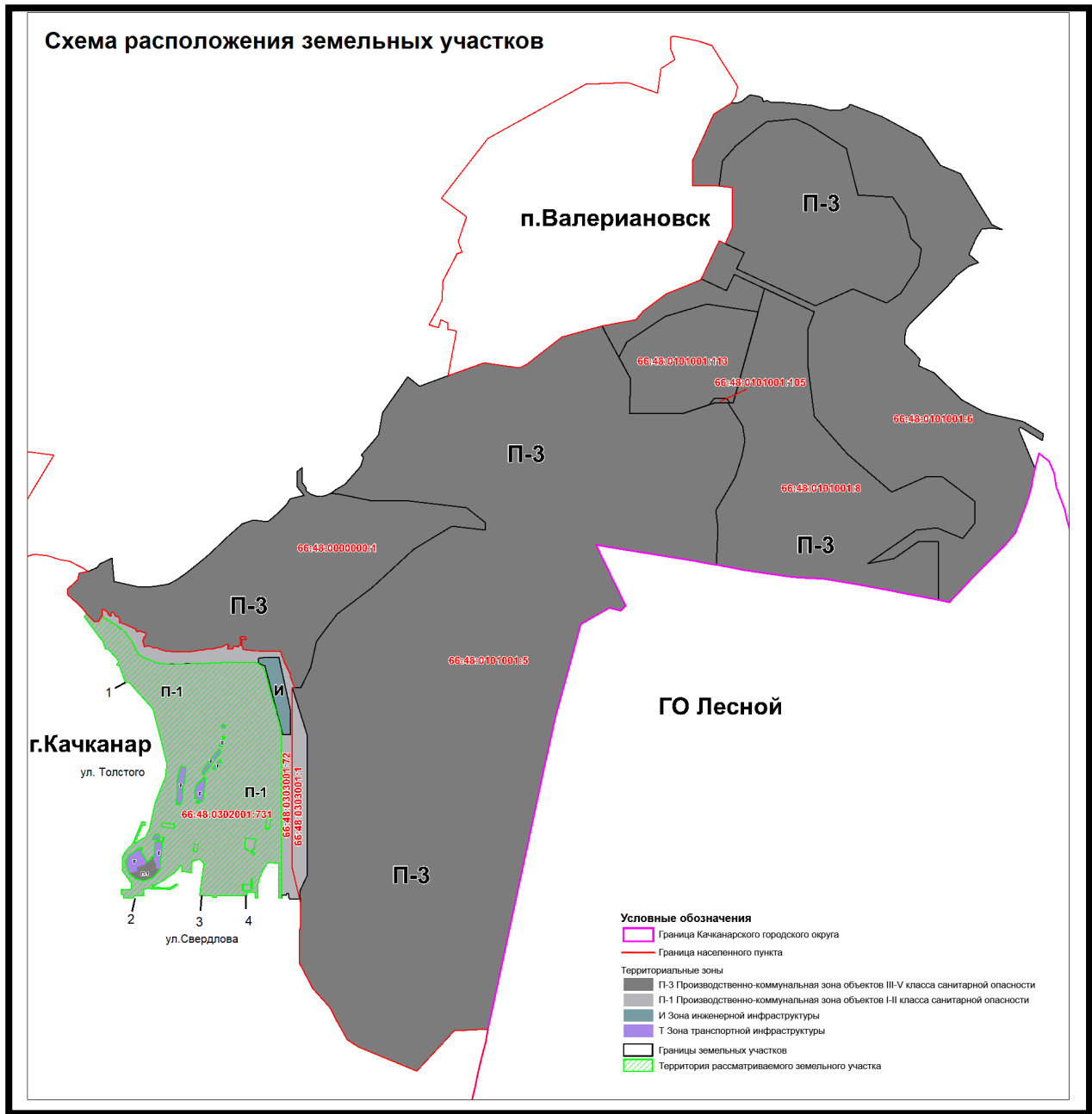
Площадь земельного участка с кадастровым номером 66:48:0303001:731 равна 2482119 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования участка – для размещения сооружений промышленности.

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, животные, занесенные в Красную книгу Свердловской области, следы их присутствия на территории изысканий и биотопы, являющиеся особо ценными местообитаниями для видов наземных позвоночных животных, редкие и охраняемые виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Свердловской области, на территории изысканий и в границах проектирования отсутствуют.

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на участке реализации проектных решений по титулу: «Развитие сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК», расположенном к востоку-северо-востоку от г. Качканар, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рассматриваемая территория располагается в Производственно-коммунальной зоне объектов I – II класса санитарной опасности П-1. Зона, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека I – II класса санитарной опасности. (Рис.1)

Рис.1 Схемы отступов от границ земельных участков на территориальной зоне П-1.



Обоснование отклонений от параметров разрешенного строительства

Реализация проектных решений предполагает использование ранее отведённых и арендованных земельных участков под объекты наращиваемого существующего хвостохранилища и расширение на новых арендуемых землях для Нового отсеков хвостохранилища.

Данный проект разрабатывается, как продолжение технологического процесса, работы предприятия, проектируемые сооружения хвостового хозяйства, располагаемые на территории существующего хвостохранилища, строятся в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, расположенными на смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 66:48:0000000:1, 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:105. 66:48:0101001:113.

Проектными решениями предусмотрено строительство и развитие существующего «хвостового хозяйства» с наращиванием ограждающих дамб и строительством гидротехнических сооружений, обеспечивающих складирование хвостов ММС обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Для продолжения эксплуатации хвостового хозяйства предусматриваются следующие технические решения:

33. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов;
34. техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций;
35. строительство двух комплексов сгущения №1 и №2;
36. строительство комплекса классификации сгущенной пульпы;
37. наращивание и эксплуатация существующего хвостохранилища до отметки 378.20, без расширения отведенной площади;
38. строительство сооружений охраны окружающей среды существующего хвостохранилища (дренажные сооружения);
39. строительство Нового отсека хвостохранилища, для складирования сгущенных хвостов, включая насосную станцию оборотной воды.

Технические решения по организации Нового отсека хвостохранилища рассмотрены в увязке с вопросами гидротранспорта и складирования хвостов, организации оборотного водоснабжения, отвода поверхностного стока, а также с вопросами по охране окружающей среды и снижению негативного воздействия хвостохранилища на прилегающую территорию.

Реализация проектных решений «Развитие сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК»» позволит обеспечить достижение следующих основных целей:

40. увеличение надежности и безопасности ограждающих дамб существующего хвостохранилища;
41. минимизация фильтрации дренажных вод из хвостохранилища по направлению к реке Выя и Большая Медведка;
42. минимизация пыления открытых пляжей хвостохранилища и низовых откосов ограждающих дамб за счет строительства системы пылеподавления;
43. экономия эксплуатационных затрат на гидротранспорт и складирование хвостов в хвостохранилище;
44. складирование хвостов с наращиванием ограждающих дамб существующего хвостохранилища до отметки 378.20 м.

Для достижения вышеперечисленных целей проектом предусматривается выполнение следующих работ:

На территории существующего хвостохранилища:

45. техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций I-го, II и III-го подъемов, с установкой дополнительных частотных преобразователей частоты тока;
46. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов, включая техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций пульпонасосных I-го, II и III-го подъемов;
47. строительство двух новых комплексов сгущения хвостовой пульпы, с устройством сгустителей диаметром 64 метра;
48. строительство новых дренажных и водопорных сооружений для перехвата фильтрационной воды из хвостохранилища в сторону реки Выя.
49. отсыпка водоперепускного сооружения временного;
50. наращивание существующего сифонного водозабора Промежуточного отсека хвостохранилища.

Для увеличения надежности и безопасности существующего хвостохранилища проектом предусматривается:

51. уменьшение объема прудов в хвостохранилище, в результате уменьшения сброса технологической воды по сравнению с существующим объемом (за счет внедрения технологии сгущения хвостов);
52. отсыпка водоперепускного сооружения временного для перетока воды из Рогалевского отсека в Промежуточный отсек;
53. повышение запаса устойчивости дамб за счет уполаживания низовых откосов до 1:6, 1:7;
54. повышение прочности дамб обвалования за счет частичной обволоки дамб обвалования скальной породой или щебнем с заданных отметок и на заданных участках хвостохранилища;
55. устройство и отсыпка наклонного дренажа на низовых откосах ограждающих дамб хвостохранилища.

Для перехвата и исключения поступления в природные водные объекты рек Выя и Большая Медведка фильтрационных дренажных вод существующего хвостохранилища запроектированы:

56. сооружения законтурного дренажа дамбы № 1 (дренажные скважины на дамбе обвалования Дамбы № 1 с отметкой 300,00 м);
57. дренажные каналы под низовым откосом Южной и Береговой дамбы;
58. гидротехнические сооружения Дамбы № 3 и Дамбы № 4, устанавливаемые по Восточному борту хвостохранилища в основании ограждающих Дамб № 3 и № 4. Гидротехнические сооружения предназначены для сбора и аккумуляции фильтрующейся воды через эти дамбы.

Вода, перехваченная из дренажных скважин законтурного дренажа Дамбы № 1 в напорном режиме, подается в Выйский отсек оборотного водоснабжения комбината.

Вода, перехватываемая гидротехническими сооружениями Дамбы № 3 и Дамбы № 4 подается, с помощью модульных насосных станций, по водоводам в технологический канал Рогалевский и далее по каналу в самотечном режиме поступает в Выйский отсек оборотного водоснабжения.

Перехват фильтрационных вод Дамбы № 1, Дамбы № 3 и Дамбы № 4 хвостохранилища позволит избежать загрязнения водных объектов, при этом забор свежей воды из Нижне-Выйского водохранилища значительно уменьшится за ненадобностью восполнения этих безвозвратных потерь.

Для предотвращения пыления и предохранения от эрозии верхового откоса (пляжа) существующего хвостохранилища предусмотрен оптимальный уровень воды в пруду при соблюдении необходимой ширины пляжа и внедрения дополнительных мероприятий по пылеподавлению, включающих увлажнение откосов и пляжа намывных дамб, путем орошения.

В качестве воды подаваемой на орошение пылящих поверхностей используется обратная вода и дренажные воды Нового отсека хвостохранилища.

Дополнительно проектом предусматривается увлажнение пылящих поверхностей за счет дополнительной мобильной поливочной техники.

Конфигурация земельного участка 66:48:0302001:731 и инженерно-геологические условия не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:2, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:000000:1, а именно:

59. Комплекс сгущения № 1 (КС-1)
60. Магистральные пульповоды подачи исходной пульпы в пульпоприемный бак
61. техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций;
62. Коллекторы опорожнения сгустителя № 1 и № 2 в аварийный бассейн
63. Резервуар слива сгустителя № 1
64. Водоводы слива сгустителя № 1 в технический канал 2DN1200
65. Водоотводная канава площадки комплекса сгущения № 1
66. Водовод обратной воды

Планировочная организация земельного участка в рамках земельного отвода разработана с учётом:

67. существующих зданий, сооружений и дорог;
68. технологических требований;
69. соблюдения санитарных и противопожарных требований;
70. инженерно-геологическими условиями площадки строительства;
71. конфигурации земельного участка

Планировочная структура и состав объектов строительства, предусматриваемых настоящим проектом, обусловлены требованиями технологического процесса и условиями обеспечения сырьем и материалами для технологических и ремонтно-вспомогательных нужд.

Компоновка плана проектируемых сооружений выполнена в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и обратного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений.

Планировочные отметки существующего отсека хвостохранилища приняты с учетом рельефа, инженерно-геологических условий площадки и обеспечения технологических потребностей предприятия по складированию хвостов ММС в течение всего расчетного периода.

Расположение дренажных сооружений существующего и Нового отсеков хвостохранилища, также определено рельефом местности и инженерно-геологическими условиями площадки строительства. Трассы модернизируемых и проектируемых магистральных и распределительных пульповодов, дренажных водоводов и водоводов обратной воды, определились расположением выхода пульповодов и водоводов из проектируемых корпусов насосных станций, а также расположением существующих объектов хвостового хозяйства.

Принятые технические решения, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

При разработке проектной документации «Развитие сооружений хвостового хозяйства «ЕВРАЗ КГОК» использовались материалы комплексных инженерных изысканий по площадкам размещения существующих сооружений хвостового хозяйства и обратного водоснабжения, площадкам размещения Нового отсека хвостохранилища, выполненные ООО «Инженерные изыскания» в 2020 году.

Выводы

Согласно принятым техническим решениям в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также с учетом климатических, геологических, гидрогеологических и гидрометеорологических характеристик района строительства, в соответствии с принятыми конструктивными схемами в увязке с технологическим процессом работы предприятия, обеспечения технологических потребностей расширяемого предприятия технологическими разработками, проведенными инженерно-геологическим изысканиями, по результатам которых выявлена невозможность выполнения застройки данной территории, в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, а именно:

Конфигурация и инженерно-геологические условия земельного участка расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, промышленная зона, 4 квартал, уч. 1, кадастровый номер 66:48:0302001:731, не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0303001:72, 66:48:0000000:1, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, без отступов от границ участка (за исключением границ земельного участка, указанным в приложении от т. 1 до т. 2 и от т. 3 до т. 4, согласно градостроительного регламента) и 99,2%% застройки территории,

Существующие параметры земельного участка (площадь 249 га), превышают установленную ПЗЗ максимальную площадь земельного участка, обеспечивают необходимую безопасность эксплуатации гидротехнических сооружений на земельном участке.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ участка (за исключением границ земельного участка, указанным в приложении от т. 1 до т. 2 и от т. 3 до т. 4, согласно градостроительного регламента) и 99,2% застройки территории и увеличения площади максимальной площади земельного участка, соответствует требованиям ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральные планы проектируемых площадок выполнены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектная документация выполнена с учётом технологических требований, соблюдения санитарных и противопожарных требований. Планировочная структура и состав объектов строительства обусловлены технологическими требованиями существующими условиями инженерного обеспечения предприятия.

Зонирование территории земельного участка и местонахождение площадок под сооружения хвостового хозяйства определены техническими решениями проекта по функционально-технологическому признаку и инженерно-геологическими условиями района.

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0101001:5

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение менеджера проекта строительства комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» Я.В. Чудаева от 07.06.2021 № ВП4017КГ21/0203, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с

кадастровым номером 66:48:0101001:5 (входящего в состав единого землепользования 66:48:0000000:2), принимая во внимание результаты публичных слушаний от 28.07.2021, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0101001:5 (входящем в состав единого землепользования 66:48:0000000:2), расположенном в Производственно-коммунальной зоне объектов III-V класса санитарной опасности (П-3), в соответствии с нижеприведёнными параметрами:

Наименование параметра строительства, объектов строительства	предельного разрешенного реконструкции капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки КГО в редакции решения Думы КГО от 23.06.2020 № 55	Запрашиваемые параметры строительства, объектов строительства	предельные разрешенного реконструкции капитального строительства
Максимальная площадь ЗУ, (га)		200		1527
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)		3		0
Максимальный процент застройки (%)		70		100

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

Архитектурно-планировочное обоснование

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, кадастровый номер 66:48:0101001:5 (входит в состав Единого землепользования 66:48:0000000:2).

На земельном участке, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, кадастровый номер 66:48:0101001:5 (входит в состав Единого землепользования 66:48:0000000:2), предполагается строительство комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства в части:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в приложении № 1 к решению Думы	Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	---	--

	Качканарского городского округа № 55 от «23» июля 2020 г.	
Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности П-3		
Максимальная площадь ЗУ, (га)	200 га	1527 га
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3 м	0 м
Максимальный процент застройки (%)	70%	100 %

в связи с невозможностью выполнения застройки данной территории, объекта регионального значения в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, согласно ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Анализ современного состояния территории.

В административном отношении площадка хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» находится в границах территории Качканарского городского округа Свердловской области и на территории городского округа «Город Лесной». Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа, расположен в 276 км к северо-западу от г. Екатеринбурга.

Производственные объекты Качканарского горно-обогатительного комбината окружают город Качканар с северной и восточной сторон. Севернее жилой застройки на расстоянии менее двух километров расположены отвалы вскрышных пород и действующие карьеры. Два отсека хвостохранилища Промежуточный и Рогалевский расположены на расстоянии 4 и 3 км соответственно и Выйский отсек оборотного водоснабжения на расстоянии 2 км севернее жилой застройки города Качканар

АО «ЕВРАЗ КГОК» существует с 1963 года, предоставление и резервирование земельных участков для комбината, предусматривалось Генеральным проектом развития предприятия с его основания Президиумом Верховного Совета СССР.

Складирование хвостов мокрой магнитной сепарации осуществляется предприятием в хвостохранилище, которое расположено в долине р. Выи и ее правобережного притока р. Рогалевки, на расстоянии 1 км от обогатительной фабрики.

Гидротехнические сооружения приняты в эксплуатацию в 1963 г. Согласно Акту государственной комиссии от 26.09.1966г., гидротехнические сооружения АО «ЕВРАЗ КГОК» находятся в постоянной эксплуатации. Хвостохранилище предназначено для складирования хвостов обогащения ванадийсодержащих титаномагнетитовых руд обогатительной фабрики, осветления оборотной воды и производственного снабжения оборотной водой объектов комбината. Хвосты являются отходами пятого класса опасности.

Сейчас комбинат предусматривает строительство нового и развитие существующего хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» с наращиванием ограждающих дамб, обеспечивающих складирование хвостов мокрой магнитной сепарации обогатительной фабрики, в соответствии с

календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды
обогагательную фабрику.

на

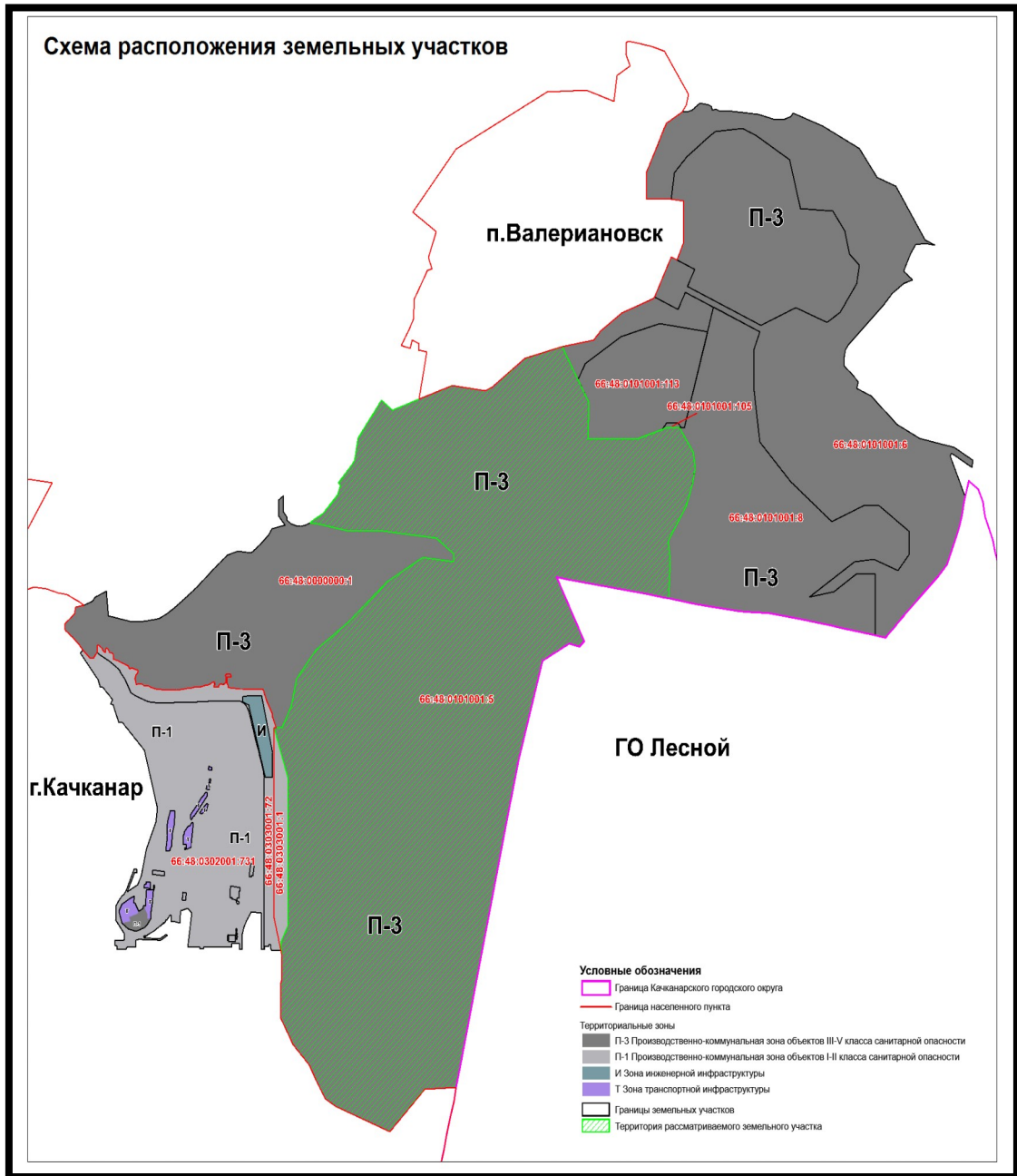
Земельный участок с кадастровым номером 66:48:0101001:5, собственность АО «ЕВРАЗ КГОК» на основании договора купли-продажи земельных участков №66 от 07.05.2003г., номер регистрации 66-01/24-3/2003-171, дата регистрации 18.06.2003г. Площадь равна 15262494 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования участка – под существующее хвостохранилище.

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, животные, занесенные в Красную книгу Свердловской области, следы их присутствия на территории изысканий и биотопы, являющиеся особо ценными местообитаниями для видов наземных позвоночных животных, редкие и охраняемые виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Свердловской области, на территории изысканий и в границах проектирования отсутствуют.

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на участке реализации проектных решений по титулу: «Развитие сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК», расположенном к востоку-северо-востоку от г. Качканар, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рассматриваемая территория располагается в Производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности П-3. Зона, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности. (Рис.1)

Рис.1 Схема расположения земельного участка на территориальной зоне П-3



Обоснование отклонений от параметров разрешенного строительства

Реализация проектных решений предполагает использование ранее отведённых и арендованных земельных участков под объекты наращиваемого существующего хвостохранилища и расширение на новых арендуемых землях для Нового отсеков хвостохранилища.

Данный проект разрабатывается, как продолжение технологического процесса, работы предприятия, проектируемые сооружения хвостового хозяйства, располагаемые на территории существующего хвостохранилища, строятся в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, расположенными на смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 66:48:0000000:1, 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:105, 66:48:0101001:113.

Проектными решениями предусмотрено строительство и развитие существующего «хвостового хозяйства» с наращиванием ограждающих дамб и строительством гидротехнических сооружений, обеспечивающих складирование хвостов ММС обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Для продолжения эксплуатации хвостового хозяйства предусматриваются следующие технические решения:

72. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов;
73. техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций;
74. строительство двух комплексов сгущения № 1 и № 2;
75. строительство комплекса классификации сгущенной пульпы;
76. наращивание и эксплуатация существующего хвостохранилища до отметки 378.20, без расширения отведенной площади;
77. строительство сооружений охраны окружающей среды существующего хвостохранилища (дренажные сооружения);
78. строительство Нового отсека хвостохранилища, для складирования сгущенных хвостов, включая насосную станцию оборотной воды.

Технические решения по организации Нового отсека хвостохранилища рассмотрены в увязке с вопросами гидротранспорта и складирования хвостов, организации оборотного водоснабжения, отвода поверхностного стока, а также с вопросами по охране окружающей среды и снижению негативного воздействия хвостохранилища на прилегающую территорию.

Реализация проектных решений «Развитие сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК»» позволит обеспечить достижение следующих основных целей:

79. увеличение надежности и безопасности ограждающих дамб существующего хвостохранилища;
80. минимизация фильтрации дренажных вод из хвостохранилища по направлению к реке Выя и Большая Медведка;
81. минимизация пыления открытых пляжей хвостохранилища и низовых откосов ограждающих дамб за счет строительства системы пылеподавления;
82. экономия эксплуатационных затрат на гидротранспорт и складирование хвостов в хвостохранилище;
83. складирование хвостов с наращиванием ограждающих дамб существующего хвостохранилища до отметки 378.20 м.

Для достижения вышеперечисленных целей проектом предусматривается выполнение следующих работ:

На территории существующего хвостохранилища:

84. техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций I-го, II и III-го подъемов, с установкой дополнительных частотных преобразователей частоты тока;
85. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов, включая техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций пульпонасосных I-го, II и III-го подъемов;
86. строительство двух новых комплексов сгущения хвостовой пульпы, с устройством сгустителей диаметром 64 метра;
87. строительство новых дренажных и водупорных сооружений для перехвата фильтрационной воды из хвостохранилища в сторону реки Выя.
88. отсыпка водоперепускного сооружения временного;
89. наращивание существующего сифонного водозабора Промежуточного отсека хвостохранилища.

Для увеличения надежности и безопасности существующего хвостохранилища проектом предусматривается:

90. уменьшение объема прудов в хвостохранилище, в результате уменьшения сброса технологической воды по сравнению с существующим объемом (за счет внедрения технологии сгущения хвостов);
91. отсыпка водоперепускного сооружения временного для перетока воды из Рогалевского отсека в Промежуточный отсек;
92. повышение запаса устойчивости дамб за счет уполаживания низовых откосов до 1:6, 1:7;
93. повышение прочности дамб обвалования за счет частичной обволоки дамб обвалования скальной породой или щебнем с заданных отметок и на заданных участках хвостохранилища;
94. устройство и отсыпка наклонного дренажа на низовых откосах ограждающих дамб хвостохранилища.

Для перехвата и исключения поступления в природные водные объекты рек Выя и Большая Медведка фильтрационных дренажных вод существующего хвостохранилища запроектированы:

95. сооружения законтурного дренажа дамбы № 1 (дренажные скважины на дамбе обвалования Дамбы № 1 с отметкой 300,00 м);
96. дренажные каналы под низовым откосом Южной и Береговой дамбы;
97. гидротехнические сооружения Дамбы № 3 и Дамбы № 4, устанавливаемые по Восточному борту хвостохранилища в основании ограждающих Дамб № 3 и № 4. Гидротехнические сооружения предназначены для сбора и аккумуляции фильтрующейся воды через эти дамбы.

Вода, перехваченная из дренажных скважин законтурного дренажа Дамбы № 1 в напорном режиме, подается в Выйский отсек оборотного водоснабжения комбината.

Вода, перехватываемая гидротехническими сооружениями Дамбы № 3 и Дамбы № 4 подается, с помощью модульных насосных станций, по водоводам в технологический канал Рогалевский и далее по каналу в самотечном режиме поступает в Выйский отсек оборотного водоснабжения.

Перехват фильтрационных вод Дамбы № 1, Дамбы № 3 и Дамбы № 4 хвостохранилища позволит избежать загрязнения водных объектов, при этом забор свежей воды из Нижне-Выйского водохранилища значительно уменьшится за ненадобностью восполнения этих безвозвратных потерь.

Для предотвращения пыления и предохранения от эрозии верхового откоса (пляжа) существующего хвостохранилища предусмотрен оптимальный уровень воды в пруду при соблюдении необходимой ширины пляжа и внедрения дополнительных

мероприятий по пылеподавлению, включающих увлажнение откосов и пляжа намывных дамб, путем орошения.

В качестве воды подаваемой на орошение пылящих поверхностей используется обратная вода и дренажные воды Нового отсека хвостохранилища.

Дополнительно проектом предусматривается увлажнение пылящих поверхностей за счет дополнительной мобильной поливочной техники.

Конфигурация земельного участка 66:48:0101001:5 и инженерно-геологические условия не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:2, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, 66:48:000000:1, а именно:

98. техническое перевооружение существующих пульпонасосных I-го, II и III-го подъемов, с установкой дополнительных частотных преобразователей;
99. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов, включая техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций;
100. техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций;
101. Сооружения законтурного дренажа Дамбы № 1
102. Водоводы дренажной воды от ГТС Дамбы № 3 и ГТС Дамбы № 4 до технологического канала
103. комплексы сгущения хвостовой пульпы, с устройством сгустителей диаметром 64 метра;
104. дренажные и водопорных сооружения для перехвата фильтрационной воды из хвостохранилища в сторону реки Выя.
105. наращивание существующего сифонного водозабора Промежуточного отсека хвостохранилища.

Планировочная организация земельного участка в рамках земельного отвода разработана с учётом:

106. существующих зданий, сооружений и дорог;
107. технологических требований;
108. соблюдения санитарных и противопожарных требований;
109. инженерно-геологическими условиями площадки строительства;
110. конфигурации земельного участка

Планировочная структура и состав объектов строительства, предусматриваемых настоящим проектом, обусловлены требованиями технологического процесса и условиями обеспечения сырьем и материалами для технологических и ремонтно-вспомогательных нужд.

Компоновка плана проектируемых сооружений выполнена в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и обратного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений.

Планировочные отметки существующего отсека хвостохранилища приняты с учетом рельефа, инженерно-геологических условий площадки и обеспечения технологических потребностей предприятия по складированию хвостов ММС в течение всего расчетного периода.

Расположение дренажных сооружений существующего и Нового отсеков хвостохранилища, также определено рельефом местности и инженерно-геологическими условиями площадки строительства. Трассы модернизируемых и проектируемых магистральных и распределительных пульповодов, дренажных водоводов и водоводов оборотной воды, определились расположением выхода пульповодов и водоводов из проектируемых корпусов насосных станций, а также расположением существующих объектов хвостового хозяйства.

Принятые технические решения, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

При разработке проектной документации «Развитие сооружений хвостового хозяйства «ЕВРАЗ КГОК» использовались материалы комплексных инженерных изысканий по площадкам размещения существующих сооружений хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, площадкам размещения Нового отсека хвостохранилища, выполненные ООО «Инженерные изыскания» в 2020 году.

Выводы

Согласно принятым техническим решениям в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также с учетом климатических, геологических, гидрогеологических и гидрометеорологических характеристик района строительства, в соответствии с принятыми конструктивными схемами в увязке с технологическим процессом работы предприятия, обеспечения технологических потребностей расширяемого предприятия технологическими разработками, проведенными инженерно-геологическим изысканиями, по результатам которых выявлена невозможность выполнения застройки данной территории, в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, а именно:

Конфигурация и инженерно-геологические условия земельного участка расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, кадастровый номер 66:48:0101001:5, под существующее хвостохранилище, не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0303001:72, 66:48:0000000:1, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, без отступов от границ участка и 100 % застройки территории.

Земельный участок 66:48:0101001:5 полностью занят фактически сложившейся застройкой, состоящей из:

1. отвал №1, введен в эксплуатацию в 1961 году, построен по проекту «Уралгипроруда» 1957г. решение об отводе земли под отвал выдано комитетом по землеустройству г. Качканар №9495 от 12.04.1994г. Постановлением главы Администрации Свердловской области от 22.08.1995г. №471 утверждена Характеристика объекта (приложение 4 к постановлению).
2. комплекс гидротехническим сооружений – части Роголевского и Промежуточного отсеков и ограждающих дамб хвостохранилища, согласно Акту государственной комиссии от 26.09.1966 г., гидротехнические сооружения АО «ЕВРАЗ КГОК» находятся в постоянной эксплуатации.

Существующие параметры земельного участка (площадь 1527 га), превышают установленную ПЗЗ максимальную площадь земельного участка, обеспечивают необходимую безопасность эксплуатации гидротехнических сооружений на земельном участке.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ участка, 100% застройки территории и увеличения площади максимальной площади земельного участка соответствует требованиям ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральные планы проектируемых площадок выполнены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектная документация выполнена с учётом технологических требований, соблюдения санитарных и противопожарных требований. Планировочная структура и состав объектов строительства обусловлены технологическими требованиями и существующими условиями инженерного обеспечения предприятия.

Зонирование территории земельного участка и местонахождение площадок под сооружения хвостового хозяйства определены техническими решениями проекта по функционально-технологическому признаку и инженерно-геологическими условиями района.

ПРОЕКТ

***О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым
номером 66:48:0101001:8***

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение менеджера проекта строительства комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» Я.В. Чудаева от 07.06.2021 № ВП4017КГ21/0204 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 66:48:0101001:8, принимая во внимание результаты публичных слушаний от 28.07.2021, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0101001:8, расположенном в Производственно-коммунальной зоне объектов III-V класса санитарной опасности (П-3), в соответствии с нижеприведёнными параметрами:

Наименование предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки КГО в редакции решения Думы КГО от 23.06.2020 № 55	Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Максимальная площадь ЗУ, (га)	200	332
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3	0

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном г. Качканар, территория расширения хвостохранилища, кадастровый номер 66:48:0101001:8.

На земельном участке, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, территория расширения хвостохранилища, кадастровый номер 66:48:0101001:8 предполагается строительство комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства в части:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в приложении № 1 к решению Думы Качканарского городского округа № 55 от «23» июля 2020 г.	Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности П-3		
Максимальная площадь ЗУ, (га)	200 га	332 га
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,(м)	3м	0 м
Максимальный процент застройки (%)	70%	100 %

в связи с невозможностью выполнения застройки данной территории, объекта регионального значения в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, согласно ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Анализ современного состояния территории.

В административном отношении площадка хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» находится в границах территории Качканарского городского округа Свердловской области и на территории городского округа «Город Лесной». Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа, расположен в 276 км к северо-западу от г. Екатеринбург.

Производственные объекты Качканарского горно-обогатительного комбината окружают город Качканар с северной и восточной сторон. Севернее жилой застройки на расстоянии менее двух километров расположены отвалы вскрышных пород и действующие карьеры. Два отсека хвостохранилища Промежуточный и Рогалевский расположены на расстоянии 4 и 3 км соответственно и Выйский отсек оборотного водоснабжения на расстоянии 2 км севернее жилой застройки города Качканар

АО «ЕВРАЗ КГОК» существует с 1963 года, предоставление и резервирование земельных участков для комбината, предусматривалось Генеральным проектом развития предприятия с его основания Президиумом Верховного Совета СССР.

Складирование хвостов мокрой магнитной сепарации осуществляется предприятием в хвостохранилище, которое расположено в долине р. Выи и ее правобережного притока р. Рогалевки, на расстоянии 1 км от обогатительной фабрики.

Гидротехнические сооружения приняты в эксплуатацию в 1963 г. Согласно Акту государственной комиссии от 26.09.1966г., гидротехнические сооружения АО «ЕВРАЗ КГОК» находятся в постоянной эксплуатации. Хвостохранилище предназначено для складирования хвостов обогащения ванадийсодержащих титаномагнетитовых руд обогатительной фабрики, осветления оборотной воды и производственного снабжения оборотной водой объектов комбината. Хвосты являются отходами пятого класса опасности.

Сейчас комбинат предусматривает строительство нового и развитие существующего хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» с наращиванием ограждающих дамб, обеспечивающих складирование хвостов мокрой магнитной сепарации обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

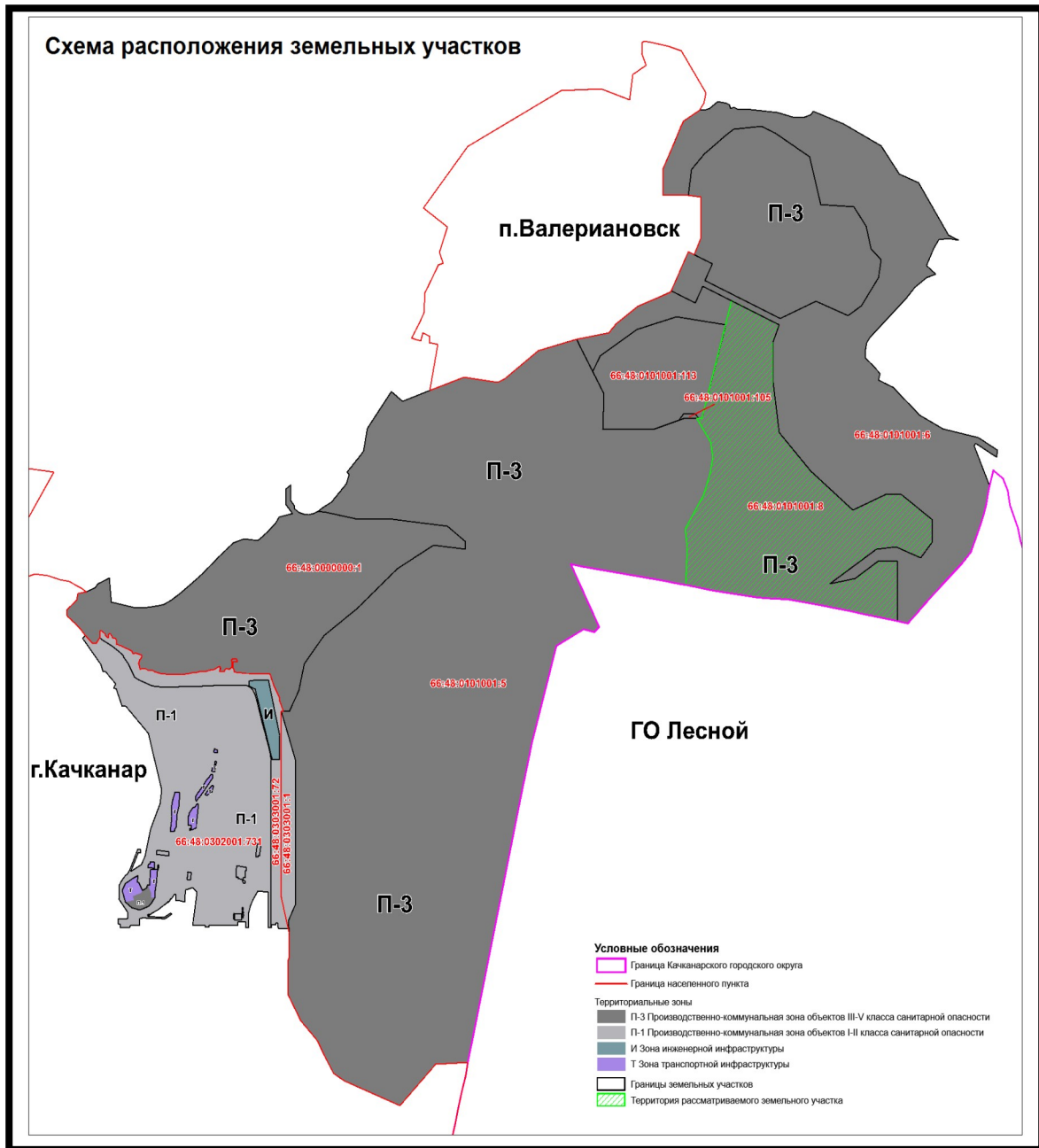
Земельный участок с кадастровым номером 66:48:0101001:8, является собственностью АО «ЕВРАЗ КГОК» на основании договора купли-продажи земельных участков № В -9 от 16.01.2003 г., номер государственной регистрации 66-01/24-4/2003-223, дата государственной регистрации 03.04.2003 г. Площадь равна 3313764 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования участка – под территорию расширения хвостохранилища.

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, животные, занесенные в Красную книгу Свердловской области, следы их присутствия на территории изысканий и биотопы, являющиеся особо ценными местообитаниями для видов наземных позвоночных животных, редкие и охраняемые виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Свердловской области, на территории изысканий и в границах проектирования отсутствуют.

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на участке реализации проектных решений по титулу: «Развитие сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК», расположенном к востоку-северо-востоку от г. Качканар, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рассматриваемая территория располагается в Производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности П-3. Зона, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности. (Рис.1)

Рис.1 Схема расположения земельного участка на территориальной зоне П-3



Обоснование отклонений от параметров разрешенного строительства

Реализация проектных решений предполагает использование ранее отведённых и арендованных земельных участков под объекты наращиваемого существующего хвостохранилища и расширение на новых арендуемых землях для Нового отсеков хвостохранилища.

Данный проект разрабатывается, как продолжение технологического процесса, работы предприятия, проектируемые сооружения хвостового хозяйства, располагаемые на территории существующего хвостохранилища, строятся в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, расположенными на смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 66:48:0000000:1, 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:105. 66:48:0101001:113.

Проектными решениями предусмотрено строительство и развитие существующего «хвостового хозяйства» с наращиванием ограждающих дамб и строительством гидротехнических сооружений, обеспечивающих складирование хвостов ММС обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Для продолжения эксплуатации хвостового хозяйства предусматриваются следующие технические решения:

111. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов;
112. техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций;
113. строительство двух комплексов сгущения № 1 и № 2;
114. строительство комплекса классификации сгущенной пульпы;
115. наращивание и эксплуатация существующего хвостохранилища до отметки 378.20, без расширения отведенной площади;
116. строительство сооружений охраны окружающей среды существующего хвостохранилища (дренажные сооружения);
117. строительство Нового отсека хвостохранилища, для складирования сгущенных хвостов, включая насосную станцию оборотной воды.

Технические решения по организации Нового отсека хвостохранилища рассмотрены в увязке с вопросами гидротранспорта и складирования хвостов, организации оборотного водоснабжения, отвода поверхностного стока, а также с вопросами по охране окружающей среды и снижению негативного воздействия хвостохранилища на прилегающую территорию.

Реализация проектных решений «Развитие сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК»» позволит обеспечить достижение следующих основных целей:

118. увеличение надежности и безопасности ограждающих дамб существующего хвостохранилища;
119. минимизация фильтрации дренажных вод из хвостохранилища по направлению к реке Выя и Большая Медведка;
120. минимизация пыления открытых пляжей хвостохранилища и низовых откосов ограждающих дамб за счет строительства системы пылеподавления;
121. экономия эксплуатационных затрат на гидротранспорт и складирование хвостов в хвостохранилище;
122. складирование хвостов с наращиванием ограждающих дамб существующего хвостохранилища до отметки 378.20 м.

Для достижения вышеперечисленных целей проектом предусматривается выполнение следующих работ:

На территории существующего хвостохранилища:

123. техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций I-го, II и III-го подъемов, с установкой дополнительных частотных преобразователей частоты тока;
124. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов, включая техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций пульпонасосных I-го, II и III-го подъемов;
125. строительство двух новых комплексов сгущения хвостовой пульпы, с устройством сгустителей диаметром 64 метра;
126. строительство новых дренажных и водопорных сооружений для перехвата фильтрационной воды из хвостохранилища в сторону реки Выя;
127. отсыпка водоперепускного сооружения временного;
128. наращивание существующего сифонного водозабора Промежуточного отсека хвостохранилища.

Для увеличения надежности и безопасности существующего хвостохранилища проектом предусматривается:

129. уменьшение объема прудов в хвостохранилище, в результате уменьшения сброса технологической воды по сравнению с существующим объемом (за счет внедрения технологии сгущения хвостов);
130. тсыпка водоперепускного сооружения временного для перетока воды из Рогалевского отсека в Промежуточный отсек;
131. повышение запаса устойчивости дамб за счет уполаживания низовых откосов до 1:6, 1:7;
132. повышение прочности дамб обвалования за счет частичной обволоки дамб обвалования скальной породой или щебнем с заданных отметок и на заданных участках хвостохранилища;
133. устройство и отсыпка наклонного дренажа на низовых откосах ограждающих дамб хвостохранилища.

Для перехвата и исключения поступления в природные водные объекты рек Выя и Большая Медведка фильтрационных дренажных вод существующего хвостохранилища запроектированы:

134. сооружения законтурного дренажа дамбы № 1 (дренажные скважины на дамбе обвалования Дамбы № 1 с отметкой 300,00 м);
135. дренажные каналы под низовым откосом Южной и Береговой дамбы;
136. гидротехнические сооружения Дамбы № 3 и Дамбы № 4, устанавливаемые по Восточному борту хвостохранилища в основании ограждающих Дамб № 3 и № 4. Гидротехнические сооружения предназначены для сбора и аккумуляции фильтрующейся воды через эти дамбы.

Вода, перехваченная из дренажных скважин законтурного дренажа Дамбы № 1 в напорном режиме, подается в Выйский отсек оборотного водоснабжения комбината.

Вода, перехватываемая гидротехническими сооружениями Дамбы № 3 и Дамбы № 4 подается, с помощью модульных насосных станций, по водоводам в технологический канал Рогалевский и далее по каналу в самотечном режиме поступает в Выйский отсек оборотного водоснабжения.

Перехват фильтрационных вод Дамбы № 1, Дамбы № 3 и Дамбы № 4 хвостохранилища позволит избежать загрязнения водных объектов, при этом забор свежей воды из Нижне-Выйского водохранилища значительно уменьшится за ненадобностью восполнения этих безвозвратных потерь.

Для предотвращения пыления и предохранения от эрозии верхового откоса (пляжа) существующего хвостохранилища предусмотрен оптимальный уровень воды в пруду при соблюдении необходимой ширины пляжа и внедрения дополнительных мероприятий по пылеподавлению, включающих увлажнение откосов и пляжа намывных дамб, путем орошения.

В качестве воды подаваемой на орошение пылящих поверхностей используется обратная вода и дренажные воды Нового отсека хвостохранилища.

Дополнительно проектом предусматривается увлажнение пылящих поверхностей за счет дополнительной мобильной поливочной техники.

Конфигурация земельного участка 66:48:0101001:8 и инженерно-геологические условия не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:113, 66:48:0101001:5, 66:48:0101001:105 а именно:

137. емкость нового отсека хвостохранилища для складирования сгущенных крупнозернистых хвостов ММС (пески гидроциклонов)
138. ограждающая дамба Нового отсека
139. отсечная дамба Нового отсека
140. дренажная система ложа Нового отсека;
141. система дренажных канав и водупорных сооружений.

Планировочная организация земельного участка в рамках земельного отвода разработана с учётом:

142. существующих зданий, сооружений и дорог;
143. технологических требований;
144. соблюдения санитарных и противопожарных требований;
145. инженерно-геологическими условиями площадки строительства;
146. конфигурации земельного участка.

Планировочная структура и состав объектов строительства, предусматриваемых настоящим проектом, обусловлены требованиями технологического процесса и условиями обеспечения сырьем и материалами для технологических и ремонтно-вспомогательных нужд.

Компоновка плана проектируемых сооружений выполнена в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и обратного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений.

Планировочные отметки Нового отсека хвостохранилища приняты с учетом рельефа, инженерно-геологических условий площадки и обеспечения технологических потребностей предприятия по складированию хвостов ММС в течение всего расчетного периода.

Расположение дренажных сооружений существующего и Нового отсеков хвостохранилища, также определено рельефом местности и инженерно-геологическими условиями площадки строительства. Трассы модернизируемых и проектируемых магистральных и распределительных пульповодов, дренажных водоводов и водоводов оборотной воды, определились расположением выхода пульповодов и водоводов из проектируемых корпусов насосных станций, а также расположением существующих объектов хвостового хозяйства.

Принятые технические решения, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

При разработке проектной документации «Развитие сооружений хвостового хозяйства «ЕВРАЗ КГОК» использовались материалы комплексных инженерных изысканий по площадкам размещения существующих сооружений хвостового хозяйства и обратного водоснабжения, площадкам размещения Нового отсека хвостохранилища, выполненные ООО «Инженерные изыскания» в 2020 году.

Выводы

Согласно принятым техническим решениям в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также с учетом климатических, геологических, гидрогеологических и гидрометеорологических характеристик района строительства, в соответствии с принятыми конструктивными схемами в увязке с технологическим процессом работы предприятия, обеспечения технологических потребностей расширяемого предприятия технологическими разработками, проведенными инженерно-геологическим изысканиями, по результатам которых выявлена невозможность выполнения застройки данной территории, в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, а именно:

Конфигурация и инженерно-геологические условия земельного участка 66:48:0101001:8, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, территория расширения хвостохранилища, не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:113, 66:48:0101001:5, 66:48:0101001:105 без отступов от границ участка и 100 % застройки территории.

Существующие параметры земельного участка (площадь 332 га), превышают установленную ПЗЗ максимальную площадь земельного участка, обеспечивают необходимую безопасность эксплуатации гидротехнических сооружений на земельном участке.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ участка, 100 % застройки территории и увеличения площади максимальной площади земельного участка соответствует требованиям ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральные планы проектируемых площадок выполнены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектная документация выполнена с учётом технологических требований, соблюдения санитарных и противопожарных требований. Планировочная структура и состав объектов строительства обусловлены технологическими требованиями и существующими условиями инженерного обеспечения предприятия.

Зонирование территории земельного участка и местонахождение площадок под сооружения хвостового хозяйства определены техническими решениями проекта по функционально-технологическому признаку и инженерно-геологическими условиями района.

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0101001:105

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение менеджера проекта строительства комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» Я.В. Чудаева от 07.06.2021 № ВП4017КГ21/0205 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 66:48:0101001:105, принимая во внимание результаты публичных слушаний от 28.07.2021, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0101001:105, расположенном в Производственно-коммунальной зоне объектов III-V класса санитарной опасности (П-3), в соответствии с нижеприведёнными параметрами:

Наименование параметра строительства, объектов строительства	предельного разрешенного реконструкции капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, объектов строительства, установленные Правилами землепользования и застройки КГО в редакции решения Думы КГО от 23.06.2020 № 55	Устанавливаемые параметры строительства, объектов строительства	предельные разрешенного реконструкции капитального строительства
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)		3		0
Максимальный процент застройки (%)		70		100

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

Архитектурно-планировочное обоснование по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, промышленная зона, территория ведения горных работ, отвал № 1, участок № 1, кадастровый номер 66:48:0101001:105.

На земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, промышленная зона, территория ведения горных работ, отвал № 1, участок № 1, кадастровый номер 66:48:0101001:105, предполагается строительство комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства в части:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в приложении № 1 к решению Думы Качканарского городского округа № 55 от «23» июля 2020 г.	Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	---	--

Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности П-3		
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3м	0 м
Максимальный процент застройки (%)	70%	100 %

в связи с невозможностью выполнения застройки данной территории, объекта регионального значения в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, согласно ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Анализ современного состояния территории.

В административном отношении площадка хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» находится в границах территории Качканарского городского округа Свердловской области и на территории городского округа «Город Лесной». Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа, расположен в 276 км к северо-западу от г. Екатеринбурга.

Производственные объекты Качканарского горно-обогатительного комбината окружают город Качканар с северной и восточной сторон. Севернее жилой застройки на расстоянии менее двух километров расположены отвалы вскрышных пород и действующие карьеры. Два отсека хвостохранилища Промежуточный и Рогалевский расположены на расстоянии 4 и 3 км соответственно и Выйский отсек оборотного водоснабжения на расстоянии 2 км севернее жилой застройки города Качканар

АО «ЕВРАЗ КГОК» существует с 1963 года, предоставление и резервирование земельных участков для комбината, предусматривалось Генеральным проектом развития предприятия с его основания Президиумом Верховного Совета СССР.

Складирование хвостов мокрой магнитной сепарации осуществляется предприятием в хвостохранилище, которое расположено в долине р. Выи и ее правобережного притока р. Рогалевки, на расстоянии 1 км от обогатительной фабрики.

Гидротехнические сооружения приняты в эксплуатацию в 1963 г. Согласно Акту государственной комиссии от 26.09.1966г., гидротехнические сооружения АО «ЕВРАЗ КГОК» находятся в постоянной эксплуатации. Хвостохранилище предназначено для складирования хвостов обогащения ванадийсодержащих титаномагнетитовых руд обогатительной фабрики, осветления оборотной воды и производственного снабжения оборотной водой объектов комбината. Хвосты являются отходами пятого класса опасности.

Сейчас комбинат предусматривает строительство нового и развитие существующего хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» с наращиванием ограждающих дамб, обеспечивающих складирование хвостов мокрой магнитной сепарации обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Земельный участок с кадастровым номером 66:48:0101001:113, используется АО «ЕВРАЗ КГОК» на основании Договора аренды от 19.09.2018 г. № 27 с администрацией

Качканарского городского округа, дата государственной регистрации: 09.11.2018г., номер государственной регистрации: 66:48:0101001:105-66/024/2018-2.

Площадь равна 7396 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования участка – недропользование.

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, животные, занесенные в Красную книгу Свердловской области, следы их присутствия на территории изысканий и биотопы, являющиеся особо ценными местообитаниями для видов наземных позвоночных животных, редкие и охраняемые виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Свердловской области, на территории изысканий и в границах проектирования отсутствуют.

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на участке реализации проектных решений по титулу: «Развитие сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК», расположенном к востоку-северо-востоку от г. Качканар, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рассматриваемая территория располагается в Производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности П-3. Зона, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности. (Рис.1)

Рис.1 Схема расположения земельного участка на территориальной зоне П-3



Обоснование отклонений от параметров разрешенного строительства

Реализация проектных решений предполагает использование ранее отведённых и арендованных земельных участков под объекты наращиваемого существующего хвостохранилища и расширение на новых арендуемых землях для Нового отсеков хвостохранилища.

Данный проект разрабатывается, как продолжение технологического процесса, работы предприятия, проектируемые сооружения хвостового хозяйства, располагаемые на территории существующего хвостохранилища, строятся в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, расположенными на смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 66:48:0000000:1, 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:105. 66:48:0101001:113.

Проектными решениями предусмотрено строительство и развитие существующего «хвостового хозяйства» с наращиванием ограждающих дамб и строительством гидротехнических сооружений, обеспечивающих складирование хвостов ММС обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Для продолжения эксплуатации хвостового хозяйства предусматриваются следующие технические решения:

147. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов;
148. техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций;
149. строительство двух комплексов сгущения № 1 и № 2;
150. строительство комплекса классификации сгущенной пульпы;
151. наращивание и эксплуатация существующего хвостохранилища до отметки 378.20, без расширения отведенной площади;
152. строительство сооружений охраны окружающей среды существующего хвостохранилища (дренажные сооружения);
153. строительство Нового отсека хвостохранилища, для складирования сгущенных хвостов, включая насосную станцию оборотной воды.

Технические решения по организации Нового отсека хвостохранилища рассмотрены в увязке с вопросами гидротранспорта и складирования хвостов, организации оборотного водоснабжения, отвода поверхностного стока, а также с вопросами по охране окружающей среды и снижению негативного воздействия хвостохранилища на прилегающую территорию.

Реализация проектных решений «Развитие сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК»» позволит обеспечить достижение следующих основных целей:

154. увеличение надежности и безопасности ограждающих дамб существующего хвостохранилища;
155. минимизация фильтрации дренажных вод из хвостохранилища по направлению к реке Выя и Большая Медведка;
156. минимизация пыления открытых пляжей хвостохранилища и низовых откосов ограждающих дамб за счет строительства системы пылеподавления;
157. экономия эксплуатационных затрат на гидротранспорт и складирование хвостов в хвостохранилище;
158. складирование хвостов с наращиванием ограждающих дамб существующего хвостохранилища до отметки 378.20 м.

Для достижения вышеперечисленных целей проектом предусматривается выполнение следующих работ:

На территории существующего хвостохранилища:

159. техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций I-го, II и III-го подъемов, с установкой дополнительных частотных преобразователей частоты тока;
160. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов, включая техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций пульпонасосных I-го, II и III-го подъемов;
161. строительство двух новых комплексов сгущения хвостовой пульпы, с устройством сгустителей диаметром 64 метра;
162. строительство новых дренажных и водопорных сооружений для перехвата фильтрационной воды из хвостохранилища в сторону реки Выя;
163. отсыпка водоперепускного сооружения временного;
164. наращивание существующего сифонного водозабора Промежуточного отсека хвостохранилища.

Для увеличения надежности и безопасности существующего хвостохранилища проектом предусматривается:

165. уменьшение объема прудов в хвостохранилище, в результате уменьшения сброса технологической воды по сравнению с существующим объемом (за счет внедрения технологии сгущения хвостов);
166. отсыпка водоперепускного сооружения временного для перетока воды из Рогалевского отсека в Промежуточный отсек;
167. повышение запаса устойчивости дамб за счет уполаживания низовых откосов до 1:6, 1:7;
168. повышение прочности дамб обвалования за счет частичной обволоки дамб обвалования скальной породой или щебнем с заданных отметок и на заданных участках хвостохранилища;
169. устройство и отсыпка наклонного дренажа на низовых откосах ограждающих дамб хвостохранилища.

Для перехвата и исключения поступления в природные водные объекты рек Выя и Большая Медведка фильтрационных дренажных вод существующего хвостохранилища запроектированы:

170. сооружения законтурного дренажа дамбы № 1 (дренажные скважины на дамбе обвалования Дамбы №1 с отметкой 300,00 м);
171. дренажные каналы под низовым откосом Южной и Береговой дамбы;
172. гидротехнические сооружения Дамбы № 3 и Дамбы № 4, устанавливаемые по Восточному борту хвостохранилища в основании ограждающих Дамб № 3 и № 4. Гидротехнические сооружения предназначены для сбора и аккумуляции фильтрующейся воды через эти дамбы.

Вода, перехваченная из дренажных скважин законтурного дренажа Дамбы № 1 в напорном режиме, подается в Выйский отсек оборотного водоснабжения комбината.

Вода, перехватываемая гидротехническими сооружениями Дамбы № 3 и Дамбы № 4 подается, с помощью модульных насосных станций, по водоводам в технологический канал Рогалевский и далее по каналу в самотечном режиме поступает в Выйский отсек оборотного водоснабжения.

Перехват фильтрационных вод Дамбы № 1, Дамбы № 3 и Дамбы № 4 хвостохранилища позволит избежать загрязнения водных объектов, при этом забор свежей воды из Нижне-Выйского водохранилища значительно уменьшится за ненадобностью восполнения этих безвозвратных потерь.

Для предотвращения пыления и предохранения от эрозии верхового откоса (пляжа) существующего хвостохранилища предусмотрен оптимальный уровень воды в пруду при соблюдении необходимой ширины пляжа и внедрения дополнительных мероприятий по пылеподавлению, включающих увлажнение откосов и пляжа намывных дамб, путем орошения.

В качестве воды подаваемой на орошение пылящих поверхностей используется оборотная вода и дренажные воды Нового отсека хвостохранилища.

Дополнительно проектом предусматривается увлажнение пылящих поверхностей за счет дополнительной мобильной поливочной техники.

Конфигурация земельного участка 66:48:0101001:105 и инженерно-геологические условия не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:113, 66:48:0101001:5, 66:48:0101001:8, а именно:

173. емкость нового отсека хвостохранилища для складирования сгущенных крупнозернистых хвостов ММС (пески гидроциклонов).

Планировочная организация земельного участка в рамках земельного отвода разработана с учетом:

174. существующих зданий, сооружений и дорог;
175. технологических требований;
176. соблюдения санитарных и противопожарных требований;
177. инженерно-геологическими условиями площадки строительства;
178. конфигурации земельного участка.

Планировочная структура и состав объектов строительства, предусматриваемых настоящим проектом, обусловлены требованиями технологического процесса и условиями обеспечения сырьем и материалами для технологических и ремонтно-вспомогательных нужд.

Компоновка плана проектируемых сооружений выполнена в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений.

Планировочные отметки Нового отсека хвостохранилища приняты с учетом рельефа, инженерно-геологических условий площадки и обеспечения технологических потребностей предприятия по складированию хвостов ММС в течение всего расчетного периода.

Расположение дренажных сооружений существующего и Нового отсеков хвостохранилища, также определено рельефом местности и инженерно-геологическими условиями площадки строительства. Трассы модернизируемых и проектируемых магистральных и распределительных пульповодов, дренажных водоводов и водоводов оборотной воды, определились расположением выхода пульповодов и водоводов из проектируемых корпусов насосных станций, а также расположением существующих объектов хвостового хозяйства.

Принятые технические решения, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

При разработке проектной документации «Развитие сооружений хвостового хозяйства «ЕВРАЗ КГОК» использовались материалы комплексных инженерных изысканий по площадкам размещения существующих сооружений хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, площадкам размещения Нового отсека хвостохранилища, выполненные ООО «Инженерные изыскания» в 2020 году.

Выводы

Согласно принятым техническим решениям в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также с учетом климатических, геологических, гидрогеологических и гидрометеорологических характеристик района

строительства, в соответствии с принятыми конструктивными схемами в увязке с технологическим процессом работы предприятия, обеспечения технологических потребностей расширяемого предприятия технологическими разработками, проведенными инженерно-геологическим изысканиями, по результатам которых выявлена невозможность выполнения застройки данной территории, в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, а именно:

Конфигурация и инженерно-геологические условия земельного участка 66:48:0101001:105, расположенном по адресу: Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, промышленная зона, территория ведения горных работ, отвал № 1, участок № 2, не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:113, 66:48:0101001:5, без отступов от границ участка и 100 % застройки территории.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов от границ участка, 100 % застройки территории, соответствует требованиям ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральные планы проектируемых площадок выполнены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектная документация выполнена с учётом технологических требований, соблюдения санитарных и противопожарных требований. Планировочная структура и состав объектов строительства обусловлены технологическими требованиями и существующими условиями инженерного обеспечения предприятия.

Зонирование территории земельного участка и местонахождение площадок под сооружения хвостового хозяйства определены техническими решениями проекта по функционально-технологическому признаку и инженерно- геологическими условиями района.

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0101001:113

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение менеджера проекта строительства комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» Я.В. Чудаева от 07.06.2021 № ВП4017КГ21/0206 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 66:48:0101001:113, принимая во внимание результаты публичных слушаний от 28.07.2021, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0101001:113, расположенном в Производственно-коммунальной зоне

объектов III-V класса санитарной опасности (П-3), в соответствии с нижеприведёнными параметрами:

установленных градостроительным регламентом:

Наименование параметра строительства, объектов строительства	предельного разрешенного реконструкции капитального строительства	Предельные параметры разрешенного реконструкции капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки КГО в редакции решения Думы КГО от 23.06.2020 № 55	Устанавливаемые параметры строительства, объектов строительства	предельные разрешенного реконструкции капитального строительства
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)		3		0 (за исключением границ земельного участка, указанным в приложении от т. 1 до т. 2)*
Максимальный процент застройки (%)		70		99,55%

* граница земельного участка от т. 1 до т.2 — в соответствии с установленным градостроительным регламентом.

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

Архитектурно-планировочное обоснование

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, промышленная зона, территория ведения горных работ, отвал № 1, участок № 2, кадастровый номер 66:48:0101001:113.

На земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, промышленная зона, территория ведения горных работ, отвал № 1, участок № 2, кадастровый номер 66:48:0101001:113, предполагается строительство комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства в части:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в приложении № 1 к решению Думы Качканарского городского округа № 55 от «23» июля 2020 г.	Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности П-3		
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого	3м	0 м (за исключением границ земельного участка, указанным в приложении от т. 1 до т. 2) *

размещения ОКС,(м)		
Максимальный процент застройки (%)	70%	99.55%

*Граница земельного участка от т.1 до т. 2 — в соответствии с установленным градостроительным регламентом

в связи с невозможностью выполнения застройки данной территории, объекта регионального значения в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, согласно ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Анализ современного состояния территории.

В административном отношении площадка хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» находится в границах территории Качканарского городского округа Свердловской области и на территории городского округа «Город Лесной». Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа, расположен в 276 км к северо-западу от г. Екатеринбурга.

Производственные объекты Качканарского горно-обогатительного комбината окружают город Качканар с северной и восточной сторон. Севернее жилой застройки на расстоянии менее двух километров расположены отвалы вскрышных пород и действующие карьеры. Два отсека хвостохранилища Промежуточный и Рогалевский расположены на расстоянии 4 и 3 км соответственно и Выйский отсек оборотного водоснабжения на расстоянии 2 км северо-восточнее жилой застройки города Качканар

АО «ЕВРАЗ КГОК» существует с 1963 года, предоставление и резервирование земельных участков для комбината, предусматривалось Генеральным проектом развития предприятия с его основания Президиумом Верховного Совета СССР.

Складирование хвостов мокрой магнитной сепарации осуществляется предприятием в хвостохранилище, которое расположено в долине р. Выи и ее правобережного притока р. Рогалевки, на расстоянии 1 км от обогатительной фабрики.

Гидротехнические сооружения приняты в эксплуатацию в 1963 г. Согласно Акту государственной комиссии от 26.09.1966г., гидротехнические сооружения АО «ЕВРАЗ КГОК» находятся в постоянной эксплуатации. Хвостохранилище предназначено для складирования хвостов обогащения ванадийсодержащих титаномагнетитовых руд обогатительной фабрики, осветления оборотной воды и производственного снабжения оборотной водой объектов комбината. Хвосты являются отходами пятого класса опасности.

Сейчас комбинат предусматривает строительство нового и развитие существующего хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» с наращиванием ограждающих дамб, обеспечивающих складирование хвостов мокрой магнитной сепарации обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Земельный участок с кадастровым номером 66:48:0101001:113, используется АО «ЕВРАЗ КГОК» на основании Договор аренды от 15.08.2019 г. № 25 с администрацией Качканарского городского округа, дата государственной регистрации: 18.09.2019г., номер государственной регистрации: 66:48:0101001:113-66/024/2019-2.

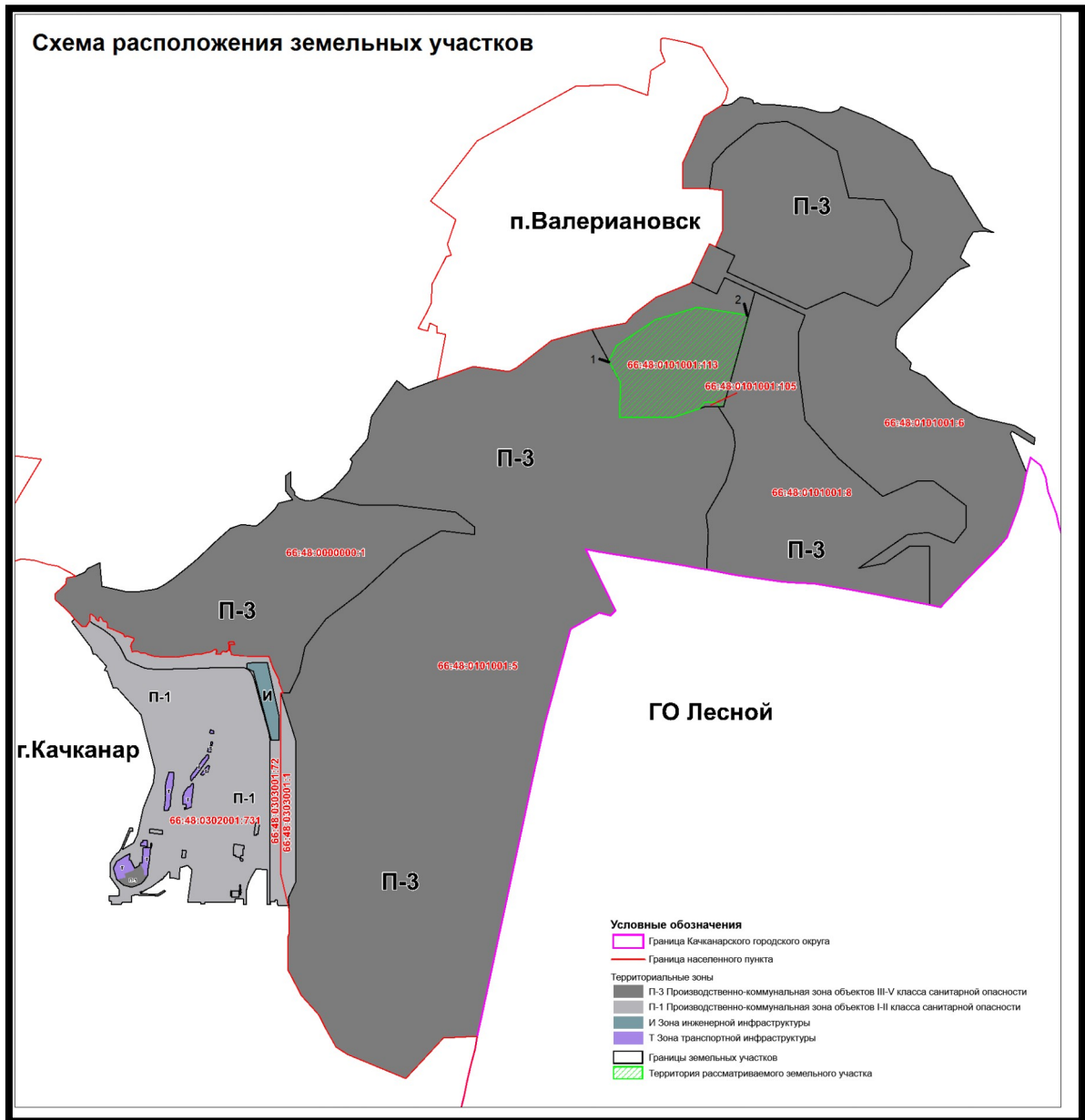
Площадь равна 992 861 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования участка – недропользование.

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, животные, занесенные в Красную книгу Свердловской области, следы их присутствия на территории изысканий и биотопы, являющиеся особо ценными местообитаниями для видов наземных позвоночных животных, редкие и охраняемые виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Свердловской области, на территории изысканий и в границах проектирования отсутствуют.

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на участке реализации проектных решений по титулу: «Развитие сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК», расположенном к востоку-северо-востоку от г. Качканар, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рассматриваемая территория располагается в Производственно-коммунальной зоне объектов III – V класса санитарной опасности П-3. Зона, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности. (Рис.1)

Рис.1 Схема расположения земельного участка на территориальной зоне П-3



Обоснование отклонений от параметров разрешенного строительства

Реализация проектных решений предполагает использование ранее отведённых и арендованных земельных участков под объекты наращиваемого существующего хвостохранилища и расширение на новых арендуемых землях для Нового отсеков хвостохранилища.

Данный проект разрабатывается, как продолжение технологического процесса, работы предприятия, проектируемые сооружения хвостового хозяйства, располагаемые на территории существующего хвостохранилища, строятся в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, расположенными на смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 66:48:0000000:1, 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:105. 66:48:0101001:113.

Проектными решениями предусмотрено строительство и развитие существующего «хвостового хозяйства» с наращиванием ограждающих дамб и строительством гидротехнических сооружений, обеспечивающих складирование хвостов ММС обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Для продолжения эксплуатации хвостового хозяйства предусматриваются следующие технические решения:

179. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов;
180. техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций;
181. строительство двух комплексов сгущения № 1 и № 2;
182. строительство комплекса классификации сгущенной пульпы;
183. наращивание и эксплуатация существующего хвостохранилища до отметки 378.20, без расширения отведенной площади;
184. строительство сооружений охраны окружающей среды существующего хвостохранилища (дренажные сооружения);
185. строительство Нового отсека хвостохранилища, для складирования сгущенных хвостов, включая насосную станцию оборотной воды.

Технические решения по организации Нового отсека хвостохранилища рассмотрены в увязке с вопросами гидротранспорта и складирования хвостов, организации оборотного водоснабжения, отвода поверхностного стока, а также с вопросами по охране окружающей среды и снижению негативного воздействия хвостохранилища на прилегающую территорию.

Реализация проектных решений «Развитие сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК»» позволит обеспечить достижение следующих основных целей:

47. увеличение надежности и безопасности ограждающих дамб существующего хвостохранилища;
48. минимизация фильтрации дренажных вод из хвостохранилища по направлению к реке Выя и Большая Медведка;
49. минимизация пыления открытых пляжей хвостохранилища и низовых откосов ограждающих дамб за счет строительства системы пылеподавления;
50. экономия эксплуатационных затрат на гидротранспорт и складирование хвостов в хвостохранилище;
51. складирование хвостов с наращиванием ограждающих дамб существующего хвостохранилища до отметки 378.20 м.

Для достижения вышеперечисленных целей проектом предусматривается выполнение следующих работ:

На территории существующего хвостохранилища:

52. техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций I-го, II и III-го подъемов, с установкой дополнительных частотных преобразователей частоты тока;
53. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов, включая техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций пульпонасосных I-го, II и III-го подъемов;
54. строительство двух новых комплексов сгущения хвостовой пульпы, с устройством сгустителей диаметром 64 метра;
55. строительство новых дренажных и водопорных сооружений для перехвата фильтрационной воды из хвостохранилища в сторону реки Выя;
56. отсыпка водоперепускного сооружения временного;
57. наращивание существующего сифонного водозабора Промежуточного отсека хвостохранилища.

Для увеличения надежности и безопасности существующего хвостохранилища проектом предусматривается:

58. уменьшение объема прудов в хвостохранилище, в результате уменьшения сброса технологической воды по сравнению с существующим объемом (за счет внедрения технологии сгущения хвостов);
59. отсыпка водоперепускного сооружения временного для перетока воды из Рогалевского отсека в Промежуточный отсек;
60. повышение запаса устойчивости дамб за счет уполаживания низовых откосов до 1:6, 1:7;
61. повышение прочности дамб обвалования за счет частичной обволоки дамб обвалования скальной породой или щебнем с заданных отметок и на заданных участках хвостохранилища;
62. устройство и отсыпка наклонного дренажа на низовых откосах ограждающих дамб хвостохранилища.

Для перехвата и исключения поступления в природные водные объекты рек Выя и Большая Медведка фильтрационных дренажных вод существующего хвостохранилища запроектированы:

63. сооружения законтурного дренажа дамбы № 1 (дренажные скважины на дамбе обвалования Дамбы № 1 с отметкой 300,00 м);
64. дренажные каналы под низовым откосом Южной и Береговой дамбы;
65. гидротехнические сооружения Дамбы № 3 и Дамбы № 4, устанавливаемые по Восточному борту хвостохранилища в основании ограждающих Дамб № 3 и № 4. Гидротехнические сооружения предназначены для сбора и аккумуляции фильтрующейся воды через эти дамбы.

Вода, перехваченная из дренажных скважин законтурного дренажа Дамбы № 1 в напорном режиме, подается в Выйский отсек оборотного водоснабжения комбината.

Вода, перехватываемая гидротехническими сооружениями Дамбы № 3 и Дамбы № 4 подается, с помощью модульных насосных станций, по водоводам в технологический канал Рогалевский и далее по каналу в самотечном режиме поступает в Выйский отсек оборотного водоснабжения.

Перехват фильтрационных вод Дамбы № 1, Дамбы № 3 и Дамбы № 4 хвостохранилища позволит избежать загрязнения водных объектов, при этом забор свежей воды из Нижне-Выйского водохранилища значительно уменьшится за ненадобностью восполнения этих безвозвратных потерь.

Для предотвращения пыления и предохранения от эрозии верхового откоса (пляжа) существующего хвостохранилища предусмотрен оптимальный уровень воды в пруду при соблюдении необходимой ширины пляжа и внедрения дополнительных мероприятий по пылеподавлению, включающих увлажнение откосов и пляжа намывных дамб, путем орошения.

В качестве воды подаваемой на орошение пылящих поверхностей используется обратная вода и дренажные воды Нового отсека хвостохранилища.

Дополнительно проектом предусматривается увлажнение пылящих поверхностей за счет дополнительной мобильной поливочной техники.

Конфигурация земельного участка 66:48:0101001:113 и инженерно-геологические условия не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0101001:105, 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:5, 66:48:0101001:8, а именно:

66. Пульпонасосная станция комплекса классификации (ПНСКК)
67. Распределительные пульповоды песков гидроциклонов
68. Распределительные пульповоды сливов гидроциклонов
69. Коллектора 2DN1000 сброса пульпы с ПНСКК в Резервную ёмкость
70. Резервуар обратной воды
71. Водоводы подачи обратной воды в ПНСКК (2DN1200)
72. Водоводы подачи обратной воды в Выйский отсек (2DN1000)
73. Насыпь у корпуса ПНСКК
74. Подстанция ПС-19
75. ВЛ 6 кВ от ПС-19 до ПНСКК и до ДНС
76. Эксплуатационный проезд

Планировочная организация земельного участка в рамках земельного отвода разработана с учётом:

77. существующих зданий, сооружений и дорог;
78. технологических требований;
79. соблюдения санитарных и противопожарных требований.
80. инженерно-геологическими условиями площадки строительства
81. конфигурации земельного участка

Планировочная структура и состав объектов строительства, предусматриваемых настоящим проектом, обусловлены требованиями технологического процесса и условиями обеспечения сырьем и материалами для технологических и ремонтно-вспомогательных нужд.

Компоновка плана проектируемых сооружений выполнена в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и обратного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений.

Планировочные отметки Нового отсека хвостохранилища приняты с учетом рельефа, инженерно-геологических условий площадки и обеспечения технологических потребностей предприятия по складированию хвостов ММС в течение всего расчетного периода.

Расположение дренажных сооружений существующего и Нового отсеков хвостохранилища, также определено рельефом местности и инженерно-геологическими условиями площадки строительства. Трассы модернизируемых и проектируемых магистральных и распределительных пульповодов, дренажных водоводов и водоводов обратной воды, определились расположением выхода пульповодов и водоводов из проектируемых корпусов насосных станций, а также расположением существующих объектов хвостового хозяйства.

Принятые технические решения, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

При разработке проектной документации «Развитие сооружений хвостового хозяйства «ЕВРАЗ КГОК» использовались материалы комплексных инженерных изысканий по площадкам размещения существующих сооружений хвостового хозяйства и обратного водоснабжения,

площадкам размещения Нового отсека хвостохранилища, выполненные ООО «Инженерные изыскания» в 2020 году.

Выводы

Согласно принятым техническим решениям в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также с учетом климатических, геологических, гидрогеологических и гидрометеорологических характеристик района строительства, в соответствии с принятыми конструктивными схемами в увязке с технологическим процессом работы предприятия, обеспечения технологических потребностей расширяемого предприятия технологическими разработками, проведенными инженерно-геологическими изысканиями, по результатам которых выявлена невозможность выполнения застройки данной территории, в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, а именно:

Конфигурация и инженерно-геологические условия земельного участка 66:48:0101001:113, расположенном по адресу: Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, промышленная зона, территория ведения горных работ, отвал № 1, участок № 2, не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:5, 66:48:0101001:105 без отступов от границ участка (за исключением границ земельного участка, указанным в приложении от т. 1 до 2, согласно градостроительного регламента) и 99.55 % застройки территории.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов от границ участка (за исключением границ земельного участка, указанным в приложении от т. 1 до 2, согласно градостроительного регламента) и 99.55 % застройки территории, соответствует требованиям ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральные планы проектируемых площадок выполнены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектная документация выполнена с учётом технологических требований, соблюдения санитарных и противопожарных требований. Планировочная структура и состав объектов строительства обусловлены технологическими требованиями и существующими условиями инженерного обеспечения предприятия.

Зонирование территории земельного участка и местонахождение площадок под сооружения хвостового хозяйства определены техническими решениями проекта по функционально-технологическому признаку и инженерно-геологическими условиями района.

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0303001:1

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение менеджера проекта строительства комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» Я.В. Чудаева от 07.06.2021 № ВП4017КГ21/0207 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, 66:48:0303001:1 (входящего

в состав единого землепользования 66:48:0000000:2), принимая во внимание результаты публичных слушаний от 28.07.2021, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:48:0303001:1 (входящем в состав единого землепользования 66:48:0000000:2), расположенном в Производственно-коммунальной зоне объектов I-II класса санитарной опасности (П-1), в соответствии с нижеприведёнными параметрами:

Наименование параметра строительства, объектов строительства	предельного разрешенного реконструкции капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки КГО в редакции решения Думы КГО от 23.06.2020 № 55	Устанавливаемые параметры строительства, объектов строительства	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)		3		0
Максимальный процент застройки (%)		70		100

Глава городского округа

А.А. Ярославцев

Архитектурно-планировочное обоснование

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, кадастровый номер 66:48:0303001:1 (входит в состав Единого землепользования 66:48:0000000:2).

На земельном участке, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, кадастровый номер 66:48:0303001:1 (входит в состав Единого землепользования 66:48:0000000:2), предполагается строительство комплекса гидротехнических сооружений хвостового хозяйства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства в части:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в приложении № 1 к решению Думы Качканарского городского округа № 55	Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	от «23» июля 2020 г.	
Производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности П-1		
Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности П-3		
Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,(м)	3м	0 м
Максимальный процент застройки (%)	70%	100 %

в связи с невозможностью выполнения застройки данной территории, объекта регионального значения в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, согласно ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Анализ современного состояния территории.

В административном отношении площадка хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» находится в границах территории Качканарского городского округа Свердловской области и на территории городского округа «Город Лесной». Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа, расположен в 276 км к северо-западу от г. Екатеринбурга.

Производственные объекты Качканарского горно-обогатительного комбината окружают город Качканар с северной и восточной сторон. Севернее жилой застройки на расстоянии менее двух километров расположены отвалы вскрышных пород и действующие карьеры. Два отсека хвостохранилища Промежуточный и Рогалевский расположены на расстоянии 4 и 3 км соответственно и Выйский отсек оборотного водоснабжения на расстоянии 2 км северо-восточнее жилой застройки города Качканар

АО «ЕВРАЗ КГОК» существует с 1963 года, предоставление и резервирование земельных участков для комбината, предусматривалось Генеральным проектом развития предприятия с его основания Президиумом Верховного Совета СССР.

Складирование хвостов мокрой магнитной сепарации осуществляется предприятием в хвостохранилище, которое расположено в долине р. Выи и ее правобережного притока р. Рогалевки, на расстоянии 1 км от обогатительной фабрики.

Гидротехнические сооружения приняты в эксплуатацию в 1963 г. Согласно Акту государственной комиссии от 26.09.1966г., гидротехнические сооружения АО «ЕВРАЗ КГОК» находятся в постоянной эксплуатации. Хвостохранилище предназначено для складирования хвостов обогащения ванадийсодержащих титаномагнетитовых руд обогатительной фабрики, осветления оборотной воды и производственного снабжения оборотной водой объектов комбината. Хвосты являются отходами пятого класса опасности.

Сейчас комбинат предусматривает строительство нового и развитие существующего хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК» с наращиванием ограждающих дамб, обеспечивающих складирование хвостов мокрой магнитной сепарации обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Земельный участок с кадастровым номером 66:48:0303001:1, собственность АО «ЕВРАЗ КГОК» на основании договора купли-продажи земельных участков №66 от 07.05.2003г., номер регистрации 66-01/24-3/2003-171, дата регистрации 18.06.2003г.

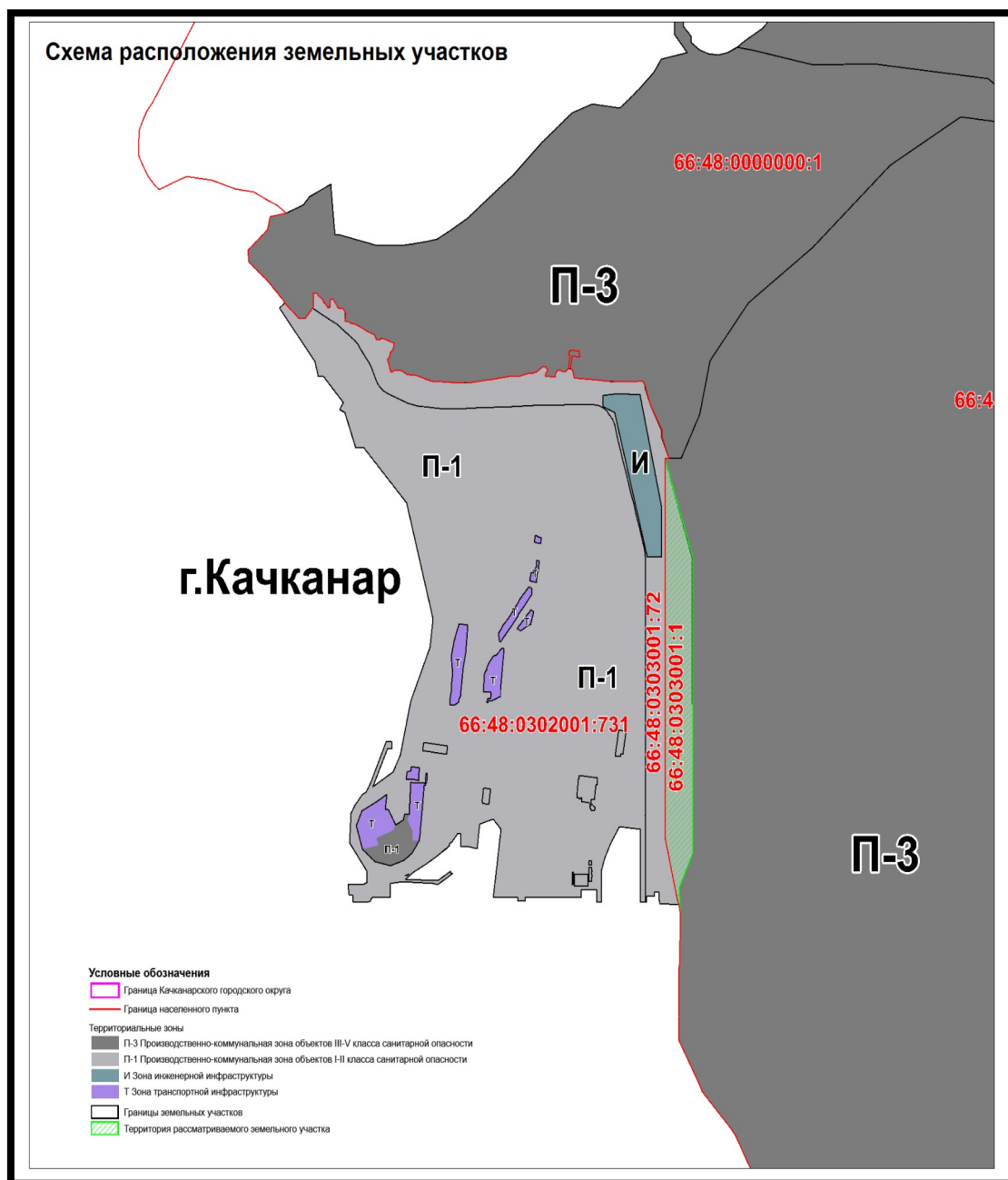
Площадь равна 225995 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования участка - под существующее хвостохранилище.

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, животные, занесенные в Красную книгу Свердловской области, следы их присутствия на территории изысканий и биотопы, являющиеся особо ценными местообитаниями для видов наземных позвоночных животных, редкие и охраняемые виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Свердловской области, на территории изысканий и в границах проектирования отсутствуют.

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на участке реализации проектных решений по титулу: «Развитие сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК», расположенном к востоку-северо-востоку от г. Качканар, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рассматриваемая территория располагается в Производственно-коммунальной зоне объектов I – II класса санитарной опасности П-1. Зона, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека I – II класса санитарной опасности. (Рис.1)

Рис.1 Схема расположения земельного участка на территориальной зоне П-1



Обоснование отклонений от параметров разрешенного строительства

Реализация проектных решений предполагает использование ранее отведённых и арендованных земельных участков под объекты наращиваемого существующего хвостохранилища и расширение на новых арендуемых землях для Нового отсеков хвостохранилища.

Данный проект разрабатывается, как продолжение технологического процесса, работы предприятия, проектируемые сооружения хвостового хозяйства, располагаемые на территории существующего хвостохранилища, строятся в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, расположенными на смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 66:48:0000000:1, 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:5, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:8, 66:48:0101001:105. 66:48:0101001:113.

Проектными решениями предусмотрено строительство и развитие существующего «хвостового хозяйства» с наращиванием ограждающих дамб и строительством гидротехнических сооружений, обеспечивающих складирование хвостов ММС обогатительной фабрики, в соответствии с календарным планом горных работ по добыче руды и возврата оборотной воды на обогатительную фабрику.

Для продолжения эксплуатации хвостового хозяйства предусматриваются следующие технические решения:

186. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов;
187. техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций;
188. строительство двух комплексов сгущения № 1 и № 2;
189. строительство комплекса классификации сгущенной пульпы;
190. наращивание и эксплуатация существующего хвостохранилища до отметки 378.20, без расширения отведенной площади;
191. строительство сооружений охраны окружающей среды существующего хвостохранилища (дренажные сооружения);
192. строительство Нового отсека хвостохранилища, для складирования сгущенных хвостов, включая насосную станцию оборотной воды.

Технические решения по организации Нового отсека хвостохранилища рассмотрены в увязке с вопросами гидротранспорта и складирования хвостов, организации оборотного водоснабжения, отвода поверхностного стока, а также с вопросами по охране окружающей среды и снижению негативного воздействия хвостохранилища на прилегающую территорию.

Реализация проектных решений «Развитие сооружений хвостового хозяйства АО «ЕВРАЗ КГОК»» позволит обеспечить достижение следующих основных целей:

193. увеличение надежности и безопасности ограждающих дамб существующего хвостохранилища;
194. минимизация фильтрации дренажных вод из хвостохранилища по направлению к реке Выя и Большая Медведка;
195. минимизация пыления открытых пляжей хвостохранилища и низовых откосов ограждающих дамб за счет строительства системы пылеподавления;
196. экономия эксплуатационных затрат на гидротранспорт и складирование хвостов в хвостохранилище;
197. складирование хвостов с наращиванием ограждающих дамб существующего хвостохранилища до отметки 378.20 м.

Для достижения вышеперечисленных целей проектом предусматривается выполнение следующих работ:

На территории существующего хвостохранилища:

198. техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций I-го, II и III-го подъемов, с установкой дополнительных частотных преобразователей частоты тока;
199. техническое перевооружение и модернизация существующей системы гидротранспорта хвостов, включая техническое перевооружение существующих пульпонасосных станций пульпонасосных I-го, II и III-го подъемов;
200. строительство двух новых комплексов сгущения хвостовой пульпы, с устройством сгустителей диаметром 64 метра;
201. строительство новых дренажных и водопорных сооружений для перехвата фильтрационной воды из хвостохранилища в сторону реки Выя.
202. отсыпка водоперепускного сооружения временного;
203. наращивание существующего сифонного водозабора Промежуточного отсека хвостохранилища.

Для увеличения надежности и безопасности существующего хвостохранилища проектом предусматривается:

204. уменьшение объема прудов в хвостохранилище, в результате уменьшения сброса технологической воды по сравнению с существующим объемом (за счет внедрения технологии сгущения хвостов);
205. отсыпка водоперепускного сооружения временного для перетока воды из Рогалевского отсека в Промежуточный отсек;
206. повышение запаса устойчивости дамб за счет уполаживания низовых откосов до 1:6, 1:7;
207. повышение прочности дамб обвалования за счет частичной обволоки дамб обвалования скальной породой или щебнем с заданных отметок и на заданных участках хвостохранилища;
208. устройство и отсыпка наклонного дренажа на низовых откосах ограждающих дамб хвостохранилища.

Для перехвата и исключения поступления в природные водные объекты рек Выя и Большая Медведка фильтрационных дренажных вод существующего хвостохранилища запроектированы:

209. сооружения законтурного дренажа дамбы № 1 (дренажные скважины на дамбе обвалования Дамбы № 1 с отметкой 300,00 м);
210. дренажные каналы под низовым откосом Южной и Береговой дамбы;
211. гидротехнические сооружения Дамбы № 3 и Дамбы № 4, устанавливаемые по Восточному борту хвостохранилища в основании ограждающих Дамб № 3 и № 4. Гидротехнические сооружения предназначены для сбора и аккумуляции фильтрующейся воды через эти дамбы.

Вода, перехваченная из дренажных скважин законтурного дренажа Дамбы № 1 в напорном режиме, подается в Выйский отсек оборотного водоснабжения комбината.

Вода, перехватываемая гидротехническими сооружениями Дамбы № 3 и Дамбы № 4 подается, с помощью модульных насосных станций, по водоводам в технологический канал Рогалевский и далее по каналу в самотечном режиме поступает в Выйский отсек оборотного водоснабжения.

Перехват фильтрационных вод Дамбы № 1, Дамбы № 3 и Дамбы № 4 хвостохранилища позволит избежать загрязнения водных объектов, при этом забор свежей воды из Нижне-Выйского водохранилища значительно уменьшится за ненадобностью восполнения этих безвозвратных потерь.

Для предотвращения пыления и предохранения от эрозии верхового откоса (пляжа) существующего хвостохранилища предусмотрен оптимальный уровень воды в пруду при соблюдении необходимой ширины пляжа и внедрения дополнительных мероприятий по пылеподавлению, включающих увлажнение откосов и пляжа намывных дамб, путем орошения.

В качестве воды подаваемой на орошение пылящих поверхностей используется оборотная вода и дренажные воды Нового отсека хвостохранилища.

Дополнительно проектом предусматривается увлажнение пылящих поверхностей за счет дополнительной мобильной поливочной техники.

Конфигурация земельного участка 66:48:0303001:1 и инженерно-геологические условия не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0303001:72, 66:48:0101001:2, 66:48:0101001:5, 66:48:0302001:731, 66:48:000000:1, а именно:

212. Комплекс сгущения № 1 (КС-1)
213. Магистральные пульповоды подачи исходной пульпы в пульпоприемный бак
214. техническое перевооружение системы электроснабжения существующих пульпонасосных станций
215. Коллекторы опорожнения сгустителя № 1 и № 2 в аварийный бассейн
216. Резервуар слива сгустителя № 1
217. Водоводы слива сгустителя № 1 в технический канал 2DN1200
218. Водоотводная канава площадки комплекса сгущения № 1
219. Водовод оборотной воды

Планировочная организация земельного участка в рамках земельного отвода разработана с учётом:

220. существующих зданий, сооружений и дорог
221. технологических требований
222. соблюдения санитарных и противопожарных требований
223. инженерно-геологическими условиями площадки строительства
224. конфигурации земельного участка

Планировочная структура и состав объектов строительства, предусматриваемых настоящим проектом, обусловлены требованиями технологического процесса и условиями обеспечения сырьем и материалами для технологических и ремонтно-вспомогательных нужд.

Компоновка плана проектируемых сооружений выполнена в увязке с существующими сооружениями хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, инженерно-транспортными коммуникациями, организацией строительства и эксплуатации проектируемых сооружений.

Планировочные отметки существующего отсека хвостохранилища приняты с учетом рельефа, инженерно-геологических условий площадки и обеспечения технологических потребностей предприятия по складированию хвостов ММС в течение всего расчетного периода.

Расположение дренажных сооружений существующего и Нового отсеков хвостохранилища, также определено рельефом местности и инженерно-геологическими условиями площадки строительства. Трассы модернизируемых и проектируемых магистральных и распределительных пульповодов, дренажных водоводов и водоводов оборотной воды, определились расположением выхода пульповодов и водоводов из проектируемых корпусов насосных станций, а также расположением существующих объектов хвостового хозяйства.

Принятые технические решения, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

При разработке проектной документации «Развитие сооружений хвостового хозяйства «ЕВРАЗ КГОК» использовались материалы комплексных инженерных изысканий по площадкам размещения существующих сооружений хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения, площадкам размещения Нового отсека хвостохранилища, выполненные ООО «Инженерные изыскания» в 2020 году.

Выводы

Согласно принятым техническим решениям в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также с учетом климатических, геологических, гидрогеологических и гидрометеорологических характеристик района строительства, в соответствии с принятыми конструктивными схемами в увязке с технологическим процессом работы предприятия, обеспечения технологических потребностей расширяемого предприятия технологическими разработками, проведенными инженерно-геологическим изысканиями, по результатам которых выявлена невозможность выполнения застройки данной территории, в заданных параметрах, установленных градостроительным регламентом, а именно:

Конфигурация и инженерно-геологические условия земельного участка расположенном по адресу: обл. Свердловская, г. Качканар, кадастровый номер 66:48:0303001:1, не позволяют разместить весь комплекс гидротехнических сооружений в полном объеме на данном земельном участке, без увязки с капитальными объектами, являющимися единым объектом, связанные технологическим циклом работы системы хвостохранилища, расположенными на смежных земельных участках 66:48:0303001:72, 66:48:0000000:1, 66:48:0101001:5, 66:48:0302001:731, без отступов от границ участка и 100 % застройки территории.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ участка, 100 % застройки территории соответствует требованиям ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральные планы проектируемых площадок выполнены в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектная документация выполнена с учётом технологических требований, соблюдения санитарных и противопожарных требований. Планировочная структура и состав объектов строительства обусловлены технологическими требованиями и существующими условиями инженерного обеспечения предприятия.

Зонирование территории земельного участка и местонахождение площадок под сооружения хвостового хозяйства определены техническими решениями проекта по функционально-технологическому признаку и инженерно-геологическими условиями района.

Глава городского округа

%SIGN_STAMP%

А.А. Ярославцев