

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га

09.11.2021г.

Качканарский городской округ
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

Присутствовали:

- Ярославцев А.А. - глава Качканарского городского округа;
Гимадиев Р.А. - начальник муниципального учреждения «Управление городского хозяйства»;
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
Новикова И.Ю. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
Адамчук О.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа;
Филиппов Н.А. - представитель МУП «Горэнерго».

Представители проектной организации - ООО «ПроектАр» (г. Екатеринбург):

- Переверзева Н.В.- главный градостроитель проекта;
Заика С.В.- специалист по инженерным сетям;
Михельсонова Ю.В. - кадастровый инженер.

Общее количество участников: 9 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 27.05.2021 № 417 «О подготовке документации по планировке территории»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 06.10.2021 № 808 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории города Качканара»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

Организатор публичных слушаний: Администрация Качканарского городского округа.

Повестка:

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, выбор председателя слушаний и секретаря.

2. Основные задачи разработки документации.

3. Основные положения проекта планировки и проекта межевания.

4. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

5. Принятие решения.

Слушали:

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Глава Качканарского городского округа Ярославцев А.А.;
2.	Голосованием избраны (единогласно): - председатель публичных слушаний - секретарь публичных слушаний	Ярославцев А.А. – глава Качканарского городского округа; Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	<p>Ермакова М.В.:</p> <p>Территория 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001</p> <p>Общая площадь проектируемой территории – 2,45 га.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки территория в границах проектирования расположена в зоне Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) и в зоне ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная)</p> <p>Проектом планировки предлагается размещение в границах проектирования индивидуальной жилой застройки с средней площадью участка 850 кв.м, здания предприятия торговли.</p> <p>Количество участков ИЖС - 14 шт.</p> <p>Общий жилищный фонд - 1260 кв.м. (средняя площадь дома - 90 кв.м, жилищная обеспеченность - 30 кв.м/чел.)</p> <p>Население - 42 чел.</p> <p>Плотность населения в границах проектирования 17 чел./га</p> <p>Для реализации проектируемой застройки</p>

		<p>Территория 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:031700</p> <p>Общая площадь проектируемой территории – 5,31 га.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки территория в границах проектирования расположена в зоне Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки, в зоне ОД-С (Общественно-деловая зона социального назначения), в зоне Т (Зона транспортной инфраструктуры).</p> <p>Проектом планировки предлагается размещение в границах проектирования индивидуальной жилой застройки с средней площадью участка 885 кв.м.</p> <p>Количество участков ИЖС - 17 шт.</p> <p>Общий жилищный фонд - 1530 кв.м. (средняя площадь дома - 90 кв.м, жилищная обеспеченность - 30 кв.м/чел.)</p> <p>Население -51 чел.</p> <p>Плотность населения в границах проектирования 10 чел./га</p> <p>Проектом сохраняется существующее здание автомойки и учтен проект мечети.</p> <p>Для реализации проектируемой застройки необходим частичный перенос инженерных сетей.</p>
--	--	--

4. В ходе обсуждения поступили следующие предложения:

- по территории 7 микрорайона:

1) откорректировать планировку земельных участков с учетом существующих инженерных сетей: предусмотреть размещение земельных участков, исключив необходимость переноса (переукладки) инженерных коммуникаций;

2) в проекте межевания указать территорию под ГРП, ТП;

3) исключить образование земельного участка под объект торговли;

4) получить согласование проекта от ресурсоснабжающих организаций.

- по территории 12 микрорайона:

5) указать в пояснительной записке необходимость выноса железных гаражей, размещённых на проектируемой территории;

6) предусмотреть территорию ЗУ2 как территорию общего пользования, исключив размещение объекта общественного питания;

7) отразить территорию ЗУ3 в существующих границах, без увеличения;

8) получить согласование проекта от собственников инженерных сетей;

9) откорректировать границы ЗУ1.

Итоги слушаний:

1. Считать публичные слушания – **состоявшимися**.

2. ООО «ПроектАр» в срок до 24.11.2021 доработать проектную документацию в соответствии с предложениями, указанными в п. 4 настоящего протокола.

3. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение об утверждении документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, после внесения изменений по предложениям, указанным в п.4 настоящего протокола.

4. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



А.А. Ярославцев

Секретарь

В.А. Перепечина