

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**  
**по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план**  
**Качканарского городского округа**

30.11.2021г.

Качканарский городской округ  
п. Валериановск, ул. Кирова, 49

**Присутствовали:**

- Иглин И.Л. - первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;
- Касимов К.Н. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
- Новикова И.Ю. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
- Бячков Ю.Н. - председатель Думы Качканарского городского округа;
- Бобров А.А. - управляющий делами п. Валериановск.

Жители Качканарского городского округа — 9 человек.

Общее количество участников: 15 человек.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 22.04.2019 № 415 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа и о создании рабочей группы»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 22.10.2021 № 852 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях».

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Качканарского городского округа.

**Повестка:**

1. Вступительное слово: содержание обсуждаемого вопроса, о порядке проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа, выбор председателя слушаний и секретаря.

2. Основные задачи разработки проекта внесения изменений в Генеральный план КГО.

3. Основные положения проекта внесения изменений в Генеральный план КГО.

4. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

5. Принятие решения.

**Слушали:**

1.	Вступительное слово, утверждение повестки, регламента проведения, избрание председателя и секретаря публичных слушаний.	Первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа И.Л. Иглин																				
2.	Голосованием избраны (единогласно): - председатель публичных слушаний  - секретарь публичных слушаний	Иглин И.Л. – первый заместитель главы администрации Качканарского городского округа;  Перепечина В.А. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО																				
3.	Представление основных положений проектов планировки и межевания	<p>Перепечина В.А.:</p> <p>Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – посёлок Валериановск, утверждён решением Думы Качканарского городского округа от 20.12.2012г. № 110.</p> <p>Проектом предусмотрено: развитие Качканарского городского округа и входящих в его состав населённых пунктов будет происходить в два этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• исходный год – 2019 г.,</li> <li>• I этап (первая очередь) – 2024 г.;</li> <li>• II этап (расчетный срок) – 2039 г.</li> </ul> <p>1.1. Изменение границ населенных пунктов, с целью исключения из границ г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский земель лесного фонда. Площади населенных пунктов Качканарского городского округа</p> <table border="1" data-bbox="730 1599 1442 1912"> <thead> <tr> <th data-bbox="730 1599 826 1756">№ п.п.</th> <th data-bbox="826 1599 1082 1756">Наименование</th> <th data-bbox="1082 1599 1257 1756">Площадь в существующих границах, га</th> <th data-bbox="1257 1599 1442 1756">Площадь в проектируемых границах, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="730 1756 826 1800">1</td> <td data-bbox="826 1756 1082 1800">п. Валериановск</td> <td data-bbox="1082 1756 1257 1800">558,11</td> <td data-bbox="1257 1756 1442 1800">494,29</td> </tr> <tr> <td data-bbox="730 1800 826 1845">2</td> <td data-bbox="826 1800 1082 1845">п. Именновский</td> <td data-bbox="1082 1800 1257 1845">218,23</td> <td data-bbox="1257 1800 1442 1845">190,67</td> </tr> <tr> <td data-bbox="730 1845 826 1890">3</td> <td data-bbox="826 1845 1082 1890">г. Качканар</td> <td data-bbox="1082 1845 1257 1890">6636,71</td> <td data-bbox="1257 1845 1442 1890">3118,53</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="730 1890 1082 1912"><b>ИТОГО:</b></td> <td data-bbox="1082 1890 1257 1912"><b>7413,05</b></td> <td data-bbox="1257 1890 1442 1912"><b>3803,48</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>3.1 Развитие и размещение объектов промышленного производства: - Реконструкция асфальто-бетонного завода с увеличением мощности. - Поддержание производственных мощностей и</p>	№ п.п.	Наименование	Площадь в существующих границах, га	Площадь в проектируемых границах, га	1	п. Валериановск	558,11	494,29	2	п. Именновский	218,23	190,67	3	г. Качканар	6636,71	3118,53	<b>ИТОГО:</b>		<b>7413,05</b>	<b>3803,48</b>
№ п.п.	Наименование	Площадь в существующих границах, га	Площадь в проектируемых границах, га																			
1	п. Валериановск	558,11	494,29																			
2	п. Именновский	218,23	190,67																			
3	г. Качканар	6636,71	3118,53																			
<b>ИТОГО:</b>		<b>7413,05</b>	<b>3803,48</b>																			

		<p>модернизация производственного комплекса горно-обогатительного комбината (АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат»).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство отвала, хвостохранилища.</li> </ul> <p>3.2 Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство магазина в юго-западной части п. Валериановска;</li> <li>- Строительство храма по ул. Кирова;</li> <li>- Текущий ремонт МОУ «Валериановская школа»;</li> <li>- Строительство дошкольного образовательного учреждения</li> <li>- Капитальный ремонт ФАП (амбулатория)</li> <li>- Реконструкция спортивной площадки (инициативное бюджетирование) с расширением площади и установкой нового оборудования</li> <li>- Строительство спортивного центра, включающего плоскостные спортивные сооружения площадью не менее 375 кв. м., спортивные залы площадью не менее 395 кв. м.</li> <li>- Размещение спортивных дворовых площадок в районах жилой застройки.</li> </ul> <p>3.3 Жилищное строительство: Построить 1,17 тыс. м<sup>2</sup> жилья для достижения параметра обеспеченности жилищным фондом 29,2 м<sup>2</sup>/чел.</p> <p>3.4 Развитие транспортной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство ул. Уральская (протяженность 3050 м, тип покрытия асфальт)</li> <li>- Строительство ул. Молодежная (протяженность 830 м, тип покрытия асфальт)</li> <li>- Строительство ул. Старателей (протяженность 530 м, тип покрытия асфальт)</li> <li>- Строительство ул. Бурдакова (протяженность 650 м, тип покрытия асфальт).</li> </ul> <p>3.5 Развитие инженерной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство водопровода частного сектора п. Валериановск;</li> <li>- Реконструкция водопроводов с применением санации полиэтиленовой трубой;</li> <li>- Реконструкция КНС в п. Валериановск с заменой насосного, электрооборудования и установкой расходомеров (для замены выбран насос марки СМ-80- 50-200-4);</li> <li>- Реконструкция с очисткой и ремонтом иловых полей очистных сооружений г. Качканара и п. Валериановск;</li> <li>- Реконструкция с проектированием и монтажом узлов технологического учета сточных вод на очистных сооружениях г. Качканара и п. Валериановск;</li> <li>- Реконструкция и модернизация очистных сооружений п. Валериановск с увеличением производительности до 5000 м<sup>3</sup>/сут;</li> <li>- Реконструкция самотечных хоз.-бытовых сетей в г.</li> </ul>
--	--	---

		<p>Качканар и п. Валериановск d=150-315 мм;  - Строительство КНС и сетей водоотведения для существующей и перспективной застройки п. Валериановск;  - Реконструкция с проектированием и строительством станции УФО очистных сооружений п. Валериановск;  - Реконструкция термоизоляции т/сетей п. Валериановск;  - Строительство распределительных газопроводов для газификации жилищного фонда населенных пунктов.  3.6 Развитие и размещение объектов специального назначения:  - Приведение контейнерных площадок для сбора ТКО в нормативное состояние;  - Расширение кладбища п. Валериановск на 7,5 га.  3.7 Мероприятия по охране окружающей среды:  - Разработка проектов санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для объектов, в СЗЗ которых попадает жилая застройка, с целью сокращения их размера и исключения воздействия на жилую застройку и объекты социально-бытового назначения.</p>
--	--	--

4. В ходе обсуждения предложений и замечаний к проекту внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа не поступило.

**Итоги слушаний:**

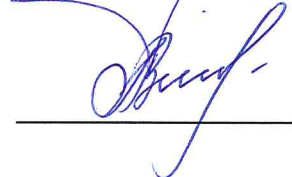
1. Считать публичные слушания – **состоявшимися**.
2. Рекомендовать Главе Качканарского городского округа принять решение о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа в Думу Качканарского городского округа для утверждения.
5. По результатам публичных слушаний принять заключение (прилагается).

Председатель



И.Л. Иглин

Секретарь



В.А. Перепечина