



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва

.РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Решение Думы Качканарского городского округа от 20.02.2019 № 17 «Об утверждении Правил благоустройства территории Качканарского городского округа»

На основании протеста Прокуратуры г. Качканара №75/01-15 от 15.03.2021, согласно Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в редакции Закона Свердловской области от 25.03.2020 № 32-ОЗ), в соответствии с Федеральными законами от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 15 пункта 2 статьи 23 Устава Качканарского городского округа, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Качканарского городского округа от 20.02.2019 № 17 «Об утверждении Правил благоустройства территории Качканарского городского округа» следующие изменения:

1) из преамбулы исключить слова: «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр.»;

2) по тексту Правил благоустройства территории Качканарского городского округа, утвержденных Решением Думы Качканарского городского округа от 20.02.2019 № 17 (далее- Правила), слова «Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий» заменить словами «Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» в соответствующем падеже;

3) в пункте 1.1. Правил исключить слова: «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр.»;

4) Пункт 3.4. Правил изложить в следующей редакции:

«3.4. Требования к содержанию домашних животных в Качканарском городском округе:

1) При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные;

2) Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации;

3) Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

4) Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц;

5) При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

5.1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

5.2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

5.3) не допускать выгул животного вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления Качканарского городского округа;

5.4) выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию;

5.5) перечень потенциально опасных собак утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2019 № 974 «Об утверждении перечня потенциально опасных собак»;

5) в пункте 7.3.2. Правил слова: «ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования» заменить словами: «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»»;

Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утв. Приказом Росстандарта от 20.12.2019 № 1425-ст)»;

6) в пункте 16.1. Правил слова: «Постановления Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации» заменить словами: «Приказа Минтранса России от 05.06.2019 № 167 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»;

7) в подпункте 7 пункта 16.10 Правил слова: «Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2009 № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации» заменить словами: «Приказа Минтранса России от 05.06.2019 N 167 "Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства";

8) раздел 19 Правил изложить в следующей редакции:

«Раздел 19. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

19.1. Определение границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с порядком, установленным Законом Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

19.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

19.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в пункте 19.2 настоящего раздела, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 19.4 настоящего раздела, а также требований, установленных в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной

инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

19.4. Установить минимальную и максимальную площадь прилегающей территории в соответствии с таблицей:

№ п/п	Категория объектов	Минимальная площадь	Максимальная площадь прилегающей территории
1	Здания, сооружения, в том числе со встроенными хозяйственными объектами	60 кв. м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 25 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован
2	Нестационарные торговые объекты	10 кв. м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 25 метров по периметру отведенной территории
3	Торговые и торговые-развлекательные центры, рынки, летние кафе	20 кв. м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 25 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован
4	Отдельно стоящие объекты рекламы	4 кв. м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта в радиусе 5 метров
5	Гаражи, автостоянки, парковки	3 кв. м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 25 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован

6	Автозаправочные станции, автомоечные посты, заправочные комплексы, шиномонтажные мастерские и станции технического обслуживания	60 кв. м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 50 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован
7	Промышленные объекты	400 кв. м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 50 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован
8	Строительные площадки	50 кв. м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру отведенной территории
9	Индивидуальная жилая застройка	10 кв. м	Устанавливается как площадь земельного участка по длине равной ширине земельного участка, а по ширине - до кромки проезжей части улицы, дороги

19.5. Границы прилегающих территорий определены схемой границ прилегающих территорий, подготовленной в форме электронного документа, являющейся приложением N 4 к настоящим Правилам.

19.6. Лицо, ответственное за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, предусмотренными [пунктами 19.7 — 19.8](#) Правил.

Таким лицом является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое).

Финансовое участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий может выражаться в финансировании за счет собственников осуществляемых ими работ в рамках участия в содержании прилегающих территорий.

19.7. Содержание прилегающих территорий включает в себя:

сгребание и подметание снега, в том числе очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

уборку от мусора, листвы;

обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, в том числе проведение санитарной обрезки кустарников и деревьев;

удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов;

скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского;

иные мероприятия, предусмотренные для прилегающих территорий соглашением о содержании прилегающей территории.

19.8. Перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и контролирующей орган за исполнением Правил по благоустройству определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым физическими и юридическими лицами с администрациями районов.

Типовая форма соглашения о выполнении работ по благоустройству дополнительных территорий (далее - соглашение) утверждается нормативным правовым актом Администрации города Нижний Тагил.

20. Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.»

9) дополнить [Правила](#) приложением N 1 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время» и обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Думы
городского округа
_____ Ю.Н. Бячков

Глава
городского округа
_____ А.А. Ярославцев

Приложение к Решению Думы Качканарского
городского округа
от _____ № _____
«О
внесении изменений в Решение Думы
Качканарского городского округа от 20.02.2019 №
17 «Об утверждении Правил благоустройства
территории Качканарского городского округа»

Приложение N 1
к Правилам благоустройства территории
Качканарского городского округа

**СХЕМЫ
ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ КАЧКАНАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Перечень файлов схем границ прилегающих территорий (прилагаются)