

***Пояснение к проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»***

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Качканарского городского округа земельный участок площадью 540 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, посёлок Валериановск, улица Кирова, 35/1, с разрешённым использованием «территория общего пользования» расположен в общественно-деловой зоне социального назначения.

С соответствии со статьёй 18 указанных Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа «религиозное использование» является условно разрешённым видом разрешённого использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны.

Ситуационная схема:



Выкопировка из карты градостроительного зонирования п. Валериановск:



ОД-С — общественно-деловая зона социального назначения.

По обращению настоятеля прихода во имя Воскресения Христова г. Качканар Чечулина Геннадия Юрьевича комиссией по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков на территории КГО (протокол № 7 от 29.07.2021) принято решение о предоставлении земельного участка в целях строительства часовни.

В соответствии с решением комиссии по землепользованию и застройке Качканарского городского округа (протокол от 24.03.2022), Администрацией Качканарского городского округа принято решение о проведении 05.05.2022 с 18-00 час. до 19-00 час. по местному времени в здании Дома культуры «Горняк» (п. Валериановск, ул. Кирова, дом 49) публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «религиозное использование» вышеуказанного земельного участка.

Проект постановления Администрации Качканарского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» прилагается:

***О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка***

В соответствии со статьями 6, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Уставом Качканарского городского округа, с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 05.05.2022, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденными решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 (в ред. от 22.09.2021 № 53), заявление настоятеля прихода во имя прихода Воскресения Христова г. Качканар Чечулина Геннадия Юрьевича от 28.02.2022, решение комиссии по землепользованию и застройке Качканарского городского округа (протокол от 24.03.2022), Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить правообладателю земельного участка площадью 540 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, посёлок Валериановск, улица Кирова, 35/1 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «религиозное использование».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Internet».

Глава городского округа

А.А. Ярославцев