

## **Правила благоустройства территории Качканарского городского округа**

### 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Качканарского городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", законом Ивановской области, Уставом Качканарского городского округа, иными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Качканарского городского округа, перечень мероприятий по благоустройству, порядок и периодичность их проведения, направленные на создание безопасных, удобных, привлекательных и комфортных условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Качканарского городского округа (далее – территория города).

1.3. Правила регулируют следующие вопросы:

1) Благоустройство общественных территорий, в том числе рекреационного назначения (раздел 3);

2) Благоустройство территорий жилой застройки (раздел 4);

3) Содержания общественных территорий и порядка пользования такими территориями (раздел 5);

4) Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений (раздел 6);

5) Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ (раздел 7);

6) Организация освещения территории Качканарского городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений (раздел 8);

7) Организация озеленения территории Качканарского городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (раздел 9);

8) Порядок размещения информации на территории Качканарского городского округа, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок (раздел 10);

9) Порядок размещения и содержания детских, спортивных площадок, в том числе площадок для выгула и дрессировки животных (раздел 11);

10) Порядок размещения парковок (парковочных мест) (раздел 12);

11) Порядок размещения малых архитектурных форм и городской мебели (раздел 13);

12) Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок (раздел 14);

13) Порядок обустройства территории Качканарского городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения (раздел 15);

14) Уборка территории Качканарского городского округа, в том числе в зимний период (раздел 16);

15) Организации приема поверхностных сточных вод (раздел 17);

16) Порядок проведения земляных работ (раздел 18);

17) Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий (раздел 19);

18) Определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации (раздел 20);

19) Праздничное оформление территории Качканарского городского округа (раздел 21);

20) Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Качканарского городского округа (раздел 22).

1.4. Субъекты отношений в области благоустройства территории города - юридические и физические лица (в том числе должностные лица, индивидуальные предприниматели), находящиеся на территории города и (или)

осуществляющие деятельность на территории города, и (или) являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории города земельных участков, зданий (помещений в них), строений, сооружений, иных объектов и элементов благоустройства.

1.5. Субъекты отношений в области благоустройства территории города обязаны выполнять требования, установленные настоящими Правилами.

1.6. Субъекты отношений в области благоустройства территории города исполняют предусмотренные настоящими Правилами требования к благоустройству территории города самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, на основании договора (контракта) - (специализированные (подрядные), управляющие организации).

При наличии указанных договоров и надлежащем исполнении заказчиком своих обязательств по договору ответственность за своевременное и надлежащее производство работ по благоустройству, содержанию объектов и элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами возлагается на лицо, осуществляющее соответствующие виды деятельности и заключившее такой договор.

Выполнение обязательств в сфере благоустройства лицами, владеющими имуществом на праве общей собственности, осуществляется по соглашению между ними, а при не достижении согласия – в порядке, установленном судом.

## 2. Основные понятия

2.1. Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

1) автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка с искусственным покрытием, предназначенная для кратковременного или длительного хранения автотранспортных средств;

3) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории Качканарского городского округа, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких

территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

4) бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

5) витрина - объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений;

6) входная группа - это комплекс архитектурных и технических элементов, устанавливаемых на входе в здание. В ее состав включаются не только входные двери, но и тамбур, элементы холла (включая пункт охраны), площадка перед входом, ступеньки с пандусом, навес, перила, колонны и различные декоративные архитектурные элементы;

7) газон - элемент благоустройства, включающий в себя поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения, либо предназначенная для озеленения, прилегающая к различным видам покрытий и/или огороженная бордюрным камнем;

8) городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие "городская среда" применяется как к городским, так и к сельским поселениям;

9) дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

10) детская (спортивная) площадка - место, предназначенное для игры детей (занятий спортом и физкультурой), территория, где расположены элементы детского, уличного игрового (спортивного) оборудования с целью содержательного досуга;

11) жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

12) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

13) зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

14) заказчик работ - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ;

15) знаки адресации - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, переулков, микрорайонов, номера домов, наименования и номера иных адресных объектов города в соответствии с классификатором адресных объектов города;

16) земляные работы - работы с механическим или иным воздействием на грунтовой массив природного или техногенного залегания (осушение, экскавация, взрывание, рыхление, перемещение, отсыпка, намыв, планировка, уплотнение, вытрамбовка, укрепление, армирование, бурение, увлажнение, обжиг, замораживание, оттаивание, мелиорация и пр.) в целях изменения его потребительских свойств и места расположения при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и иных работ, за исключением пахотных;

17) инклюзивная детская площадка - площадка, предусматривающая возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья.

18) инклюзивная спортивная площадка - площадка, предусматривающая возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья;

19) компенсационное озеленение - комплекс мер, направленных на восстановление и восполнение количественного и качественного объема зеленых насаждений территории города, поврежденных или снесенных в ходе производства работ или вследствие иных действий физических и юридических лиц

20) крупногабаритные отходы - твёрдые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

21) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твёрдых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

22) контейнерная площадка - место накопления твёрдых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

23) компенсационная плата за вырубку (снос) зелёных насаждений - вред, причинённый зелёным насаждениям при вырубке (сносе) зелёных насаждений;

24) малые архитектурные формы (МАФ) - элементы монументально-декоративного оформления, элементы садово-парковой композиции, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, ), водные устройства (фонтаны, декоративные водоемы), городская мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора и накопления твёрдых коммунальных отходов, урны, часы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок), смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи);

25) мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

26) несанкционированная свалка отходов (мусора) - скопление отходов производства и потребления (мусора), возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сбора (размещения) или накопления (складирования) на территории, не предназначенной для размещения отходов;

27) нестационарные объекты - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

28) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

29) объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству (детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные и другие территории, технические зоны транспортных,

инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов)

30) ограждение (забор) - сооружение вспомогательного использования, предназначенное для обозначения границы земельного участка (функционально выделенной части земельного участка), ограничения доступа пешеходов, животных, транспортных средств на огражденную территорию, визуального обособления частей территорий, имеющее сплошную конструкцию и (или) выполненное с использованием ограждающих элементов, устройств в различном их сочетании.

31) ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений;

32) ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

33) ограждающая конструкция здания, строения, сооружения - конструкции, отделяющие внутреннее пространство от внешней среды или разделяющие смежные помещения (стены, перегородки);

34) озеленённая территория общего пользования - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, занятые зелёными насаждениями и другим растительным покровом;

35) остановочная площадка - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания пассажирских транспортных средств;

36) отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"

37) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадям и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

38) повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого почвенного покрова, а также загрязнение почвы в

зоне зеленых насаждений вредными веществами, не влекущее прекращение роста;

39) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

40) разрешение (ордер) на производство земляных работ - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством;

41) содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке их технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения

42) содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

43) стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров и т.д.).

44) территории общего пользования- территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, пешеходные коммуникации);

45) тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

46) улица - территория в пределах населенного пункта, ограниченная красными линиями и обустроенная для движения транспорта и пешеходов;

47) уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

48) уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;



49) фасад здания, строения, сооружения - наружная сторона здания, строения или сооружения (различаются главный, боковой, дворовый или задний);

50) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты (тумбы) и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами Качканарского городского округа.

### **3. Благоустройство общественных территорий, в том числе рекреационного назначения**

3.1. При разработке проектных мероприятий по благоустройству территорий общественного назначения необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения (далее также – МГН)), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.2. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на общественной территории включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

На общественных территориях населенного пункта рекомендуется в том числе размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.3. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

3.4. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации необходимо предусматривать:

1) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

2) для парков: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

3) для скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

3.5. При благоустройстве объектов рекреации необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

#### **4. Благоустройство территорий жилой застройки**

4.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

4.2. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки необходимо осуществлять таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на

окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства рекомендуется разделить на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей.

4.3. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами необходимо предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

Рекомендуется размещение также спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивных детских и инклюзивных спортивных площадок (при наличии такой потребности у населения).

4.4. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ рекомендуется проектировать с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

4.5. На территориях жилой застройки необходимо использовать следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.6. При озеленении территорий детских садов и школ не рекомендуется использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

## **5. Содержания общественных территорий и порядка пользования такими территориями**

5.1. Собственники земельных участков, зданий (в том числе помещений в них), строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территориях общего пользования обязаны обеспечивать:

1) уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, от технических и технологических загрязнений, в летний период- полив, уборка от мусора, в том числе подметание принадлежащих территорий, покос сорной травы, а также очистку их от мусора,

отходов, в зимний период – уборку и вывоз снега, сколов льда, обработку территории противогололедными препаратами, удаление обледенений;

2) очистку от мусора (растительных отходов, смета, отходов) канав, лотков, ливневой канализации и других водоотводных сооружений;

3) условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек;

3) содержание указателей с номерами объектов адресации и своевременное проведение их ремонта;

4) свободный проход шириной не менее 0,9 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

5) предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

6) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

7) организацию сбора твердых коммунальных отходов, установку урн (контейнеров), у входы в подъезды, у входных групп, их очистку, ремонт и покраску, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов;

8) проведение мероприятий по благоустройству улично-дорожной сети, инженерных сооружений и коммуникаций, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов и элементов благоустройства, предусмотренных Правилами;

9) обеспечение сохранности зеленых насаждений;

10) содержание прилегающей территории в соответствии с требованиями, установленными разделом 20 Правил.

5.4. Пользование размещенными на территории общего пользования объектами и элементами благоустройства должно осуществляться способами, исключаящими:

1) засорение, загрязнение территории общего пользования, а также размещенных на данной территории элементов благоустройства, в том числе выбрасывание отходов, мусора вне урн, контейнеров, бункеров, контейнерных площадок, разлив (выливание) помоев и нечистот, стоков;

2) уничтожение и (или) повреждение объектов и элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений;

3) размещение транспортных средств на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, на площадках различного функционального назначения, за исключением площадок для стоянки автотранспорта и в местах, разрешенных законодательством;

4) ограничение беспрепятственного пользования территорией общего пользования неограниченным кругом лиц, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;

5) нанесение надписей и изображений, выполненных стойкими материалами, на фасадах зданий, строений, сооружений, на покрытия проезжей части, тротуаров, велосипедных дорожек, расположенных вне полосы отвода автомобильных дорог, кроме относящихся к порядку их эксплуатации;

6) засыпание искусственных каналов, канав, труб, дренажей, обеспечивающих водоотведение с территории города.

5.5. На территориях общего пользования Качканарского городского округа запрещается:

1) вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этих целей в установленном порядке места;

2) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

3) повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, инженерных коммуникаций), в том числе с использованием автотранспортных средств, строительной техники;

4) создание препятствий на путях следования пешеходов, маломобильных групп населения, специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения;

5) мойка, в том числе осуществление работы по ремонту транспортных средств, механизмов, вне мест, специально оборудованных для этих целей;

6) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования;

7) засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

8) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листов, ветвей деревьев без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

9) проведение земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов, без разрешения на

проведение этих работ, выдаваемого органами местного самоуправления;

10) временное хранение строительных материалов, оборудования, техники, используемых при проведении земляных работ, грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, за пределами зоны проведения таких работ, а также размещение временных строений и сооружений, используемых при проведении земляных работ, за пределами зоны проведения этих работ;

11) нарушение установленных в разрешении на проведение земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов, сроков восстановления объектов благоустройства и их отдельных элементов, поврежденных при проведении этих работ;

12) размещение транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями;

13) самовольное размещение малых архитектурных форм на территориях общего пользования;

14) самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами Администрации Качканарского городского округа;

15) самовольное нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, инженерных коммуникациях, элементах благоустройства;

16) самовольное размещение парковочных барьеров, столбиков и оградительных сигнальных конусов, иных технических устройств, натяжка тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов на землях общего пользования, придомовых территориях (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ);

17) размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства и (или) размещения индивидуально жилых домов;

18) размещение, выбрасывание коммунального (бытового) и строительного мусора (строительного материала), металлического лома (металлических конструкций), отходов производства, тары, разукomплектованных транспортных средств, ветвей деревьев, листвы, пищевых отходов и иного мусора в не отведенных для этих целей местах;

19) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

20) сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты, на землю и другие не установленные для этих целей места;

21) разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности;

22) складирование тары, торгового оборудования, продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка коммерческого назначения;

23) складирование листвы, снега, грязи, грунта и иного мусора у комлевой части деревьев, кустарников, складирование и хранение на землях общего пользования порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений;

24) содержание в ненадлежащем состоянии линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры городского электрического транспорта);

25) самовольное переоборудование фасада здания (кроме индивидуального жилого дома), строения, сооружения, а именно самовольное устройство дополнительных оконных проемов или входных групп, дополнительного остекления, самовольная установка козырьков, навесов, ликвидация оконных проемов или входных групп;

26) непринятие мер по поддержанию в чистоте фасада здания (кроме жилого дома) или его элементов, или мер по поддержанию в состоянии, пригодном для обозрения, указателей наименования улиц и номерных знаков, расположенных на фасаде здания (кроме жилого дома);

27) нарушать порядок организации освещения улиц, в том числе правил эксплуатации устройств наружного освещения, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

28) производить самовольные выемку песка, глины, грунта, разделывание земли под огородничество, садоводство;

29) размещение нестационарных торговых объектов, не включенных в действующую редакцию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Качканарского городского округа, разработанной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством.

30) осуществлять выгул животных вне специально отведенных для этого мест.

При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц;

30.1) При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

30.2) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

30.3) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в

местах и на территориях общего пользования;

30.4) не допускать выгул животного вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления Качканарского городского округа;

30.5) выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию;

30.6) перечень потенциально опасных собак утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2019 № 974 «Об утверждении перечня потенциально опасных собак.

5.6. На озелененных территориях общего пользования наряду с запретами, установленными пунктом 5.5, запрещается:

1) устраивать складирование загрязненного снега и льда при расчистке садово-парковых дорожек;

2) посыпать противогололедными реагентами пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки, тропы, аллеи);

3) подвешивать на деревья гамачи, качели, турники, веревки для сушки белья, иные конструкции и приспособления для бытового и ритуального назначения, крепить на деревья указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электропровода, колючую проволоку и другие средства;

4) производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений, гарантирующего их защиту от повреждения, засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

5) осуществлять выпас, выгул домашних животных в скверах и на иных озелененных территориях, не предназначенных для этого;

6) наносить механические (химические и иные) повреждения зеленым насаждениям;

7) производить самовольный снос, обрезку и пересадку деревьев и кустарников.

5.7. Организацию работ по уборке городской территории (улицы, площади, парки, кладбища, иные объекты муниципальной собственности), не закрепленной настоящими Правилами за предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности, осуществляет МУ "Управление городского хозяйства" посредством проведения отбора подрядных организаций по санитарной очистке городских территорий.



5.8. Собственники, владельцы и (или) организации, осуществляющие эксплуатацию подземных инженерных коммуникаций:

1) несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно проводят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, и в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также несущую способность люков в зависимости от места установки (несущая способность люка, в случае его установки на полотне автомобильной дороги, определяется исходя из предельно допустимой нагрузки на дорожное покрытие). Обеспечивают ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванный неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену. Крышка люка должна плотно прилегать к опорной поверхности корпуса, исключая попадание в колодец посторонних предметов, мусора, а также дождевых и талых вод.

В случае отсутствия крышек люков, организации восстанавливают их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки:

- в течение 6 часов - на проезжей части улиц и тротуарах;

- в течение 24 часов - на остальных территориях городского округа;

4) обеспечивают содержание территории в радиусе 15 метров около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды;

5) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с обслуживанием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и другое);

6) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих светоотражающих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток;

7) обеспечивают аварийные и плановые сливы воды и других жидкостей с предотвращением их попадания на проезжую часть дорог и улиц;

8) при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складывают в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами;

9) при выполнении работ по прокладке подземных инженерных коммуникаций при пересечении проезжих частей улиц и тротуаров используют

бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях выполнение работ производится способом, согласованным с Администрацией городского округа Карпинск.

5.9. Содержание территории кладбищ должно проводиться в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, а также Положением об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории городского округа Карпинск:

- территория кладбища должна содержаться в чистоте;
- запрещается хранить мусор на территории кладбища, засорять территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами;
- площадки для мусоросборников должны быть установлены на участках кладбищ;
- запрещается производство работ по подготовке могилы и погребение без оформления земельного участка для захоронения и выдаче разрешения на производство работ;
- на территории кладбищ запрещается выгуливать собак, пасти домашних животных, ломать и уничтожать зеленые насаждения;
- все работы на кладбище, связанные с установкой, демонтажем, ремонтом или заменой надмогильных сооружений производятся с письменного разрешения на производство работ, выдаваемого МКУ "Управление коммунального хозяйства".

5.10. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора осуществляется в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами. Кратность вывоза отходов определяется в соответствии с [СанПиНом 2.1.3684-21](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

5.11. Вывоз строительного мусора из жилых домов или иных зданий, образовавшийся от ремонта жилых и нежилых помещений, включая производство работ по строительству, реконструкции и перепланировке, в том числе замене дверных и оконных заполнений (блоков, стеклопакетов и т.п.), производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

5.12. Запрещается складирование строительного мусора на дворовых территориях и местах общего пользования, в емкостях складирования ТКО жилищного фонда и организаций (контейнерные площадки, урны, баки и т.п.).

5.13. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой на улицах первой категории, рынках и других массовых местах посещения; на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 метров; на остановках общественного транспорта и у входов в торговые и иные объекты - в количестве не менее двух урн.

5.14. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Урны должны содержаться в исправном состоянии.

5.15. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

5) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

6) снос сухих, аварийных и потерявших вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, санитарную обрезку растений.

## **6. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

6.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами собственниками указанных объектов и (или) уполномоченными ими лицами.

6.2. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений (далее фасад здания) не должен иметь:

1) повреждение, загрязнение поверхности фасадов зданий, а также наличие надписей, графических изображений, подтеков, отшелушивания краски, трещин, отслоившейся штукатурки, отслоение облицовки, повреждение кирпичной кладки, нарушение герметизации межпанельных стыков, неисправность конструкций оконных и входных проемов, приямков;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений;

3) повреждение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий, в том числе балконов, лоджий, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

4) разрушение, загрязнение ограждений балконов, лоджий.

5) конструктивные и архитектурные изменения без соответствующих (допустимых) разрешений (согласований).

6.3. Проектирование, содержание внешнего вида зданий, строений и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыш, оборудование входных групп, цоколей и иных элементов фасадов, размещение антенн, водосточных труб, отмосток, указателей с наименованиями улиц и номерами домов, защитных сеток и иное оборудование.

6.4. Элементами фасадов зданий, строений и сооружений являются:

1) входные группы;

2) цоколи;

3) внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, карнизы);

4) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровли;

5) архитектурные детали и облицовка;

6) оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, выступов цоколей, свесов;

7) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;

8) элементы дополнительного оборудования (флагодержатели, пожарные лестницы, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, часы, банкоматы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения, светофоры, оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории, кабельные линии, водосточные трубы, включая воронки, пристенные электрощиты).

6.5. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

6) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

9) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

6.6. Под изменением фасадов зданий понимается:

1) самовольное создание, изменение или ликвидация карнизов, декоративных элементов, оконных проемов, дверных, витринных, арочных проемов, входных групп, в том числе крылец, навесов, козырьков;

2) самовольная замена облицовочного материала;

3) фрагментарная покраска фасада здания, строения, сооружения, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания, строения, сооружения;

4) фрагментарная облицовка архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительного оборудования и устройств);

6) остекление балконов, лоджий;

7) устройство наружного освещения и подсветки.

6.7. Любые изменения фасадов зданий, не связанные с их реконструкцией, расположенных на территории Качканарского городского округа, производится на основании дизайн - проекта, согласованного с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям.

6.8. Дизайн – проект, содержащий цветовое решение фасадов зданий, размещаемых в границах застроенной территории, за исключением случаев их размещения на территории, застроенной индивидуальными жилыми домами и блокированными домами, должен учитывать преобладающие цветовые решения застройки территории города и требований, предъявляемых к объектам культурного наследия.

6.9. Ремонт фасадов зданий осуществляется с соблюдением следующих требований:

1) обеспечение сохранности зеленых насаждений;

2) устройство защитной декоративной сетки на время ремонта (реконструкции) фасадов зданий, строений, сооружений;

3) защита щитами и (или) пленками не подлежащих окраске поверхностей и (или) частей зданий, строений, сооружений: каменных или терразитовых цоколей и декора, поверхностей, облицованных керамической плиткой, мемориальных досок, а также отмостки вокруг зданий, строений, сооружений.

6.10. Поврежденные в процессе ремонтных работ элементы фасадов зданий, гидроизоляция, отмостка, объекты инженерной инфраструктуры подлежат восстановлению.

6.11. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов зданий незамедлительно принимаются меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации.

В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе балконов, лоджий) необходимо закрыть входы и доступы к ним до восстановления фасада зданий, строений, сооружений, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

6.12. После пожара зданий, строений и сооружений, их фасады закрываются устройствами защитной декоративной сетки.

6.13. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, проезда, переулка;
- указатель номера дома, строения;
- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- флагодержатель;
- памятная доска;
- полигонометрический знак;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель грунтовых геодезических знаков;
- указатель городской канализации и водопровода;
- указатель подземного газопровода;

- на фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности;
- знаков туристической навигации на фасадах здания - QR-код.

#### 6.14. Входы, входные группы и их элементы:

1) основные элементы входных групп: архитектурный проем, детали и элементы декора, дверные заполнения, входные площадки, крыльца, пандусы, лестницы, подпорные стены (для входов в подвальные помещения), козырьки, навесы.

2) входная группа должна вписываться в уличную среду и взаимодействовать, а не конкурировать с ней, а также учитывать особенности архитектуры фасада здания: материал отделки входной группы должен быть выбран с учетом материала отделки фасада. При наличии нескольких входов в непосредственной близости друг от друга на фасаде одного здания, они должны быть объединены в одну входную группу или приведены к общему стилистическому решению. Изменения глубины откосов архитектурного проема допускается на толщину стены при устройстве ступеней в толщине стены.

3) устройство входов, расположенных выше первого этажа, осуществляется только на дворовых фасадах, если это не нарушает архитектурное решение фасада, не ухудшает его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания граждан и эксплуатации здания, строения, сооружения;

4) размещение входов и входных групп в помещения подвального и цокольного этажей разрешается с учетом входов и входных групп первого этажа, сохранения подземных коммуникаций и сооружений, обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м при отсутствии препятствия движению пешеходов и транспорта без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, сооружения;

5) ширина свободного прохода при размещении входов и входных групп обеспечивается не менее 1,5 м;

6) входные группы зданий необходимо оборудовать осветительным оборудованием, элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), навесом (козырьком) (при необходимости); в темное время суток вход в дом (подъезд) и арки домов должны освещаться.

7) при входных группах должны предусматриваться площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения, организация площадок при входах предусматривается в границах территории отведенного участка.

8) обязательным элементом приямка является его ограждение с устройством бордюра, а также устройство организованного водостока;

9) замена дверных заполнений новыми дверными полотнами осуществляется в соответствии с архитектурным решением фасада здания;

10) ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и приямков выполняются в увязке, в том числе по цвету и фактуре, с материалами отделки цоколя фасада;

11) поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

6.15. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада зданий, строений, сооружений элементами входной группы, новой отделкой, рекламой, информационной конструкцией, вывеской;

2) устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек, ступеней), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка инженерных коммуникаций открытым способом по фасаду здания, строения, сооружения;

4) установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада здания, строения, сооружения, характеру и цветовому решению других входов на фасаде здания, строения, сооружения;

6.16. Выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, карнизы и др.):

1) не допускается использование материалов и форм, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики элементов до их изменения, а также произвольное застекление и другое переоборудование балконов и лоджий, нарушающие архитектурное решение фасада;

2) фрагментарная замена сплошного остекления фасада разрешается при сохранении внешнего вида конструкции остекления и цветового решения;

3) остекление единичных не сгруппированных балконов запрещается.

6.17. Окна и витрины:

1) размещение окон на глухих стенах разрешается только при наличии обоснований необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по инсоляции помещений;

2) размещение окон на фасаде здания, сооружения разрешается в плоскости фасада, за исключением окон, имеющих техническое назначение (слуховые окна);

3) не допускается закладывать существующие оконные проемы, это ведет к нарушению композиции фасада;



4) наружные защитные оконные решетки в пределах одного этажа здания должны быть одинаковы по рисунку, цвету и материалу;

5) для защиты помещений коммерческих организаций, расположенных в первых этажах зданий, рекомендуется использовать внешние либо внутренние жалюзи с автоматическим подъемом;

6) размещение устройства глухих ограждений витрин запрещено;

#### 6.18. Организация стока воды с крыш:

1) желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды;

2) водосточные трубы прокладываются вертикально;

3) водостоки, выходящие на стороны зданий, строений и сооружений с пешеходными зонами, отводятся за пределы пешеходных дорожек;

4) не допускается стекание воды на пешеходов, тротуары и пешеходные зоны;

5) для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией;

6) уклон отмостки рекомендуется принимать в сторону от здания.

6.19. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы должны соблюдаться следующие требования:

1) обеспечение герметичности стыковых соединений и требуемой пропускной способности, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы не более 200 мм;

3) наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации либо устройство лотков в покрытии;

4) обеспечение устройства дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

#### **Требования к содержанию оборудования, размещенного на фасадах зданий, строений, сооружений**

6.20. При эксплуатации дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах зданий, строений, сооружений, не должен наноситься ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада здания, строения, сооружения, создаваться шум и препятствия для движения людей и транспорта.

6.21. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны размещаются упорядоченно, с привязкой к архитектурному облику фасада и

единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе.

6.22. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи, экранов), цветовое решение которых соответствует тону остекления.

6.23. Размещение антенн, за исключением случаев, установленных пунктом 6.24, осуществляется:

1) на кровлях зданий, строений и сооружений компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

2) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;

3) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе

4) на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

6.24. Размещение антенн на фасадах, если иное не предусмотрено действующим законодательством, не допускается в следующих случаях:

1) на кровле зданий с выразительным силуэтом, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

2) на угловой части фасада зданий, строений и сооружений;

3) на внешней стороне ограждений балконов, лоджий.

6.25. При прокладке проводных линий связи не допускается использовать для крепления кабеля связи:

1) элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог.

6.26. Дополнительное оборудование, размещение и эксплуатация которого наносит ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада здания, строения, сооружения, а также создает шум и причиняет препятствия для движения людей и транспорта, должно быть демонтировано.

6.27. Конструкции крепления демонтированного дополнительного оборудования демонтируются в течение трех суток с момента демонтажа дополнительного оборудования. Целостность поверхности фасада здания, строения, сооружения подлежит восстановлению в течение 30 дней с момента демонтажа дополнительного оборудования.

6.28. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора.

6.29. Размещение банкоматов на фасадах зданий допускается:

1) встроенный в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости;

2) встроенный в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением архитектурного решения фасада, габаритов проема.

## **7. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

7.1. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий Качканарского городского округа необходимо осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства.

7.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные). На территории Качканарского городского округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, а также емкости, которые могут быть использованы для посадки растений).

7.3. Элементы озеленения.

7.3.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения.

7.3.2. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» Качканарского городского округа, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и

общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

7.3.3. В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определить объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечить визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

7.3.4. Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному Администрацией Качканарского городского округа проекту благоустройства.

7.4. Проектирование, содержание и восстановление элементов благоустройства обеспечивается субъектами благоустройства:

1) органами местного самоуправления, наделенными полномочиями по осуществлению организации благоустройства, посредством привлеченных иных лиц на основании договора или муниципального задания;

2) физическими, юридическими лицами, владеющими зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, включая временные сооружения, и (или) земельными участками, а также лицами, осуществившими благоустройство территории.

7.5. Размещение элементов благоустройства на территории городского округа Кинешма осуществляется на основании эскиза (дизайн - проекта) благоустройства, содержащего упрощенное изображение и основные параметры элемента, согласованного с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям.

7.6. При размещении элементов благоустройства должны быть обеспечены следующие условия:

1) открытость и доступность территорий общего пользования, в том числе отсутствие глухих ограждений;

2) беспрепятственное передвижение населения города (включая маломобильные группы населения, в том числе инвалидов);

3) сохранение структуры и масштаба исторически сложившейся застройки и стилового единства элементов и объектов благоустройства на территории города.

7.7. Запрещается перемещать, демонтировать (за исключением необходимости проведения ремонтных работ, организации хранения), а также использовать не по назначению, размещенные на территории общего пользования, землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, объекты и элементы благоустройства, установленные в соответствии с Правилами.

7.8. Физические и юридические лица в силу закона, договора, муниципального задания, принявшие на себя обязательства содержать элементы

благоустройства, обязаны надлежаще содержать элементы благоустройства: очищать от листвы, порубочных остатков деревьев, снега, наледи, обледенения, грязи, надписей и объявлений; восстанавливать элементы благоустройства в случае повреждения (в случае невозможности установить виновное лицо в повреждении); окрашивать (при необходимости) объекты и элементы благоустройства, выполнять иные требования, установленные Правилами.

7.9. Физическими, юридическими лицами, нарушившими целостность элементов благоустройства, незамедлительно осуществляется восстановление элементов благоустройства. Владелец элемента благоустройства, а в случае, если владелец элемента благоустройства не известен, то правообладатель земельного участка, на котором размещен элемент благоустройства, обязан обеспечить его содержание в соответствии с Правилами, а в случае его повреждения – незамедлительно принять меры по обеспечению мер безопасности.

#### 7.10. Ограждения

7.10.1. Создание и благоустройство ограждений следует осуществлять с учетом функционального назначения общественной территории, положений настоящих правил в части обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей населенного пункта, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

7.10.2. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется предусматривать:

1) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

2) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

3) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

4) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

5) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

6) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

7) использование цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой отделом архитектуры, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

7.10.3. Рекомендуется избегать установки глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

7.10.4. В центральной части города Карпинска и других значимых территориях оформление стен и заборов с помощью стрит-арта необходимо согласовывать с Администрацией Качканарского городского округа, включая согласование изображения.

7.10.5. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, рекомендуется предусматривать установку информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

#### 7.11. Покрытия.

7.11.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Качканарского городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик.

7.11.2. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий следует осуществлять с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе МГН, а также формирования архитектурного облика населенного пункта.

7.11.3. При выборе покрытия рекомендуется использовать прочные, ремонтпригодные, антискользящие, экологичные покрытия.

#### 7.11.4. Следует определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня, применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка, а также материалы, которые относятся к мягким видам покрытия), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими, применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова, применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

7.11.5. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

7.11.6. В целях обеспечения отвода поверхностных вод следует обеспечивать уклон поверхности покрытия, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

7.11.7. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу рекомендуется выделять с помощью тактильного покрытия.

7.11.8. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) необходимо предусматривать установку бортовых камней различных видов. Бортовые камни рекомендуется устанавливать на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

## **8. Организация освещения территории Качканарского городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

8.1. При проектировании освещения и осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

8.2. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, общественных и рекреационных территорий, территорий жилых кварталов и других освещаемых объектов производится по графику, установленному Администрацией городского округа Карпинск. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков

домов и указателей улиц, а также установок архитектурно-художественной подсветки зданий производится в режиме работы наружного освещения улиц.

8.3. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

8.4. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты. Обслуживание элементов (объектов) наружного освещения в границах придомовых территорий осуществляется собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений, либо определяется соглашением о разграничении балансовой принадлежности.

8.5. Металлические и железобетонные опоры, кронштейны и другие элементы устройства наружного освещения и контактной сети должны иметь номер и содержаться в исправном состоянии и чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года (цвет окраски - серый).

8.6. Улицы, дороги, площади, тротуары, набережные, пешеходные аллеи, общественные территории, указатели и элементы городской информации должны освещаться в вечернее и ночное время суток в соответствии с вечерним будничным, ночным дежурным и праздничным режимами по расписанию, утвержденному уполномоченным органом администрации Качканарского городского округа.

8.7. На территории города предусматривается наружное освещение, используемое вне зданий или сооружений: функциональное, архитектурное, праздничное, информационное, ландшафтное.

8.8. Функциональное освещение осуществляется обычными, газонными и встроенными в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

8.9. Архитектурное освещение – освещение фасадов зданий, строений, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности. Осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, в том числе праздничным освещением.



8.10. Праздничное освещение – световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки, размещаемые в период, предусмотренный концепцией праздничного оформления территории города, утвержденной постановлением администрации Качканарского городского округа.

8.11. Информационное освещение осуществляется установками освещения, в том числе рекламными установками, в целях ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве.

8.12. Ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств.

8.13. Придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки освещаются в вечернее и ночное время суток собственниками (иными законными владельцами) зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами.

8.14. Системы наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

8.15. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контрактами в пределах средств, предусмотренных в бюджете Качканарского городского округа на эти цели.

8.16. Устройство архитектурного освещения фасадов зданий, строений, сооружений согласовывается в рамках согласования изменения фасадов зданий, строений, сооружений, не связанного с их реконструкцией.

8.17. Монтаж и эксплуатация установок архитектурного освещения и праздничной подсветки зданий, строений и сооружений осуществляется их собственниками (иными законными владельцами) или уполномоченными ими лицами.

## **9. Организация озеленения территории Качканарского городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

Элементы озеленения являются неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории.

9.1. Создание элементов озеленения должно производиться с учетом принципов организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для

общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории муниципального образования, обеспечивающая формирование устойчивой среды Качканарского городского округа с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь зеленых насаждений, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на городской территории.

9.2. Озеленение должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов благоустройства территории Качканарского городского округа.

9.3. Хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на зеленые насаждения на территории города, за исключением земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, должна осуществляться на принципе сохранения существующих деревьев и кустарников как необходимого условия благоустройства территории города, обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности.

9.4. Создание, содержание зеленых насаждений на территории города осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 №153, Сводом правил СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", требованиями настоящих Правил.

9.5. Места посадки (создания) зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с комиссией по благоустройству.

9.6. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом, быть адаптирован по характеристикам и устойчивости к климатическим условиям Качканарского городского округа, а также влиянию антропогенных факторов. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

9.7. Озеленение территории Качканарского городского округа обеспечивается следующими обязательными мероприятиями:

1) удаление (снос) аварийных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений;

2) обрезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость дорожных знаков и светофоров;

3) поддержание на участках озеленения чистоты и порядка, недопущение их засорения отходами производства и потребления;

4) проведение мероприятий по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) обрезка кроны деревьев и кустарников, стрижка живой изгороди, не приводящая к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

6) в период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы с твердых покрытий, детских и спортивных площадок;

7) стрижка и покос газонов (озелененной территории) с обязательным удалением срезанной травы, обрезка краев газонов (озелененной территории) вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона (озелененной территории), а также восстановление поврежденных или вытоптаных участков газонов (озелененной территории);

8) обеспечение сохранности зеленых насаждений, а также уход за ними;

9) ежедневная уборка мусора;

10) полив в количестве, достаточном для развития растений;

11) проведение мероприятий по предотвращению эрозии почв;

12) обеспечение защиты газонов (озелененной территории) путем установки газонных ограждений;

13) выкорчевывание пней при вырубке деревьев, кроме случаев, когда проектом благоустройства территории предусмотрено иное (использование пней в качестве обустройства столов, скамей, элементов ландшафтного дизайна);

14) покос травы;

15) ремонт газонов, уборка мусора и песка с газонов;

16) ремонт ограждений зеленых насаждений;

17) замазка места спила веток и ран на деревьях.

9.8. На территории Качканарского городского округа не допускается:

1) произрастание деревьев ближе 1,5 м от инженерных сетей и коммуникаций, ближе 5 м от наружных стен зданий, строений и сооружений;

2) произрастание кустарников ближе 0,7 м от инженерных сетей и коммуникаций, ближе 1,5 м от наружных стен зданий, строений и сооружений;

3) посадка деревьев в пределах охранных зон подземных, надземных и наземных коммуникаций.

9.9. В целях охраны зеленых насаждений при производстве земляных и строительных работ требуется:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

2) оставлять вокруг дерева свободный приствольный круг диаметром не менее 2 м с последующей установкой решетки или другого защитного покрытия при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов и тротуаров;

3) производить выкопку траншеи на расстоянии:

4) при прокладке силового кабеля и кабеля связи от ствола дерева не менее 2 м; от кустарников не менее 0,7 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

5) при прокладке сетей теплоснабжения и водопровода от ствола дерева не менее 2 м; от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

6) при прокладке сетей канализации от ствола дерева не менее 1,5 м; от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

7) не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников, не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

8) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зоны зеленых насаждений;

9) срезать растительный грунт на глубину 0,2-0,3 м, перемещать его для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

10) выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, годные для пересадки;

11) оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 2 м при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров;

12) не допускают складирования строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, вблизи деревьев и кустарников (на расстоянии менее 1,5 метров);

13) снос деревьев и кустарников осуществляют собственными силами по согласованию с Администрацией Качканарского городского округа. Разрешение на снос зеленых насаждений должно в обязательном порядке содержать меры компенсационного озеленения. Разрешение на снос зеленых насаждений должно находиться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию уполномоченных должностных лиц.

9.10. Полив осуществляется в вечерние и утренние часы по мере высыхания почвы в период с апреля по октябрь. Наличие сорняков, отцветших и погибших растений не допускается. Подкормка зеленых насаждений осуществляется в период с апреля по октябрь.

9.11. Санитарная обрезка деревьев и кустарников производится в течение вегетационного периода.

9.12. Омолаживающая, формовочная обрезка деревьев и кустарников производится до активного роста побегов – начиная с 1 февраля по 31 марта, а в осенний период, начиная с 1 октября по 30 ноября, при среднесуточном температурном режиме не ниже  $-15^{\circ}\text{C}$ .

9.13. Вырубка (снос) и обрезка деревьев и кустарников на земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании разрешений (порубочных билетов), выдаваемых в порядке, утвержденном постановлением администрации Качканарского городского округа.

9.14. При проведении работ по вырубке или обрезке лицом, производящим работы, обеспечивается соблюдение требований безопасности, установленных норм и правил.

9.15. Порубочные остатки (части стволов и ветви), спиленные деревья должны быть вывезены в течение трех дней со дня осуществления работ лицами, производящими работы.

9.16. Работы по опилке и/или вырубке зеленых насаждений, находящихся в пределах полосы отвода автомобильных дорог, железных дорог и/или охранной зоны железных дорог, в охранных зонах инженерных сетей (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы холодного, горячего водоснабжения, линии связи и другие коммуникации) проводятся сетевыми организациями или организациями, действующими на основании

соответствующих договоров с сетевыми организациями, в соответствии с правилами эксплуатации сетей.

Работы в охранных зонах инженерных сетей, совпадающих с полосой отвода железных и автомобильных дорог, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

9.17. Вред, причиненный зеленым насаждениям при вырубке, повреждении зеленых насаждений, выраженный в стоимостной, натуральной оценке зеленых насаждений, определяется в виде компенсационной платы в порядке, установленном постановлением администрации Качканарского городского округа.

9.18. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с проезжей части дорог, тротуаров, проводов уличного освещения и электроснабжения обеспечивают организации, являющиеся собственниками (иными законными владельцами) данных объектов, или уполномоченными ими лицами, в течение суток с момента обнаружения.

9.19. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с выступающих частей фасадов зданий осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных зданий или уполномоченными ими лицами в течение суток с момента обнаружения.

9.20. Лица, осуществляющие содержание зеленых насаждений на территориях общего пользования, земельных участках (землях), находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, обязаны:

- 1) обеспечить уход за зелеными насаждениями;
- 2) обеспечить снос сухих деревьев и кустарников, вырезку сухих и сломанных веток и сучьев, замазку ран и дупел на деревьях;
- 3) обеспечить сохранность зеленых насаждений посредством организации работ по содержанию зеленых насаждений, а также по восстановлению зеленых насаждений в результате их повреждения;
- 4) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, кустарников, вновь высаженных деревьев;
- 5) не допускать вытаптывания зеленых насаждений, в том числе на газонах, цветниках, включая обозначение границ произрастания зеленых насаждений в виде прилегающего искусственного покрытия, бордюра, ограждения, декоративной решетки или живой изгороди;
- 6) не допускать складирования на зеленые насаждения, в том числе на газоны, цветники, материалов, отходов, мусора, противогололедных смесей, иных вредных веществ, а также уплотненного снега и снежно-ледяных образований.

9.21. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть транспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- размещать транспортные средства, устраивать проезды автотранспорта на газонах, в зоне зеленых насаждений (парках, скверах, озелененных уличных и придомовых территориях) вне специально оборудованных мест;
- пасти скот;
- добывать растительную землю и производить другие раскопки;
- сжигать листву, траву, части деревьев и кустарников и другие остатки растительности;
- производить самовольную вырубку деревьев и кустарников;
- осуществлять посадку тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время цветения и плодоношения;
- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения; использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения.

#### 9.22. Виды устройства элементов озеленения на территории города:

- 1) стационарное озеленение - естественное и искусственное (высадка зеленых насаждений в грунт);
- 2) мобильное озеленение - высадка зеленых насаждений в передвижные емкости (вазоны, специальные цветники, кашпо).

Для размещения элементов озеленения возможно использование отмосток зданий, использование кровель зданий и сооружений (крышное озеленение), декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями (вертикальное озеленение).

Крышное и вертикальное озеленение возможно только на основании проекта при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, их фрагментов. Недопустимо крышное озеленение зданий и сооружений, имеющих крышу с уклоном более 45 градусов.

Вертикальное озеленение и деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности зданий.

При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать минимальные расстояния до инженерных сетей, жилых зданий, строений и сооружений в соответствии с установленными строительными требованиями.

## **10. Порядок размещения информации на территории Качканарского городского округа, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

10.1. Размещение, эксплуатация (содержание) средств наружной рекламы, информационных конструкций (вывесок) на территории города осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

10.2 Размещение информационных конструкций осуществляется при наличии разрешения на установку информационной конструкции на территории Качканарского городского округа, выдаваемого Отделом архитектуры градостроительства и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа, в соответствии с Порядком, утверждённым постановлением администрации Качканарского городского округа.

10.3. Общими требованиями к размещению информационных конструкций на фасадах зданий и сооружений являются:

1) размещение информационных конструкций без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий и сооружений;

2) размещение информационных конструкций без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;

3) упорядоченность размещения информационных конструкций в пределах фасада здания и сооружения;

4) соответствие информационных конструкций архитектурному решению фасадов зданий и сооружений;

5) цветовая гармония информационных конструкций с цветовым решением фасада;

6) соразмерность информационных фасадных конструкций высоте перекрытий между этажами здания и сооружения;

7) доступность, читаемость информации.



10.4. Запрещается размещение (установка) и (или) эксплуатация наружной рекламы, различных информационных материалов, вывесок, объявлений в неустановленных местах без соответствующего разрешения (согласования).

10.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы рекомендуется размещать на специально установленных стендах (тумбах).

10.6. Не допускается размещение информационных конструкций, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм.

10.7. До начала работ по подготовке участка к строительству и прилегающей к нему территории застройщик должен установить на границе участка строительства в местах заезда на строительную площадку стенд (не требуется получения разрешения (согласования)), доступный для обозрения с территории общего пользования и содержащий информацию о (об): проекте строительства (реконструкции, капитальном ремонте) с изображением будущего объекта строительства, разрешении на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт), заказчике (застройщике, генподрядчике) работ, плановых сроках выполнения работ, уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта и содержания строительной площадки в надлежащем порядке. Стенд размещается в пределах ограждения или на отдельной конструкции, должен иметь твердую основу, устойчивую к погодным воздействиям.

10.8. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов (далее - знаки адресации).

10.8.1. Здания, сооружения, в т.ч. объекты незавершенного строительства (далее в целях настоящего подраздела - дома) на территории города должны быть оборудованы знаками адресации, соответствующими установленным требованиям и, содержащимися в чистоте и исправном состоянии.

10.9. Знаки адресации размещаются:

- 1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- 2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- 3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- 4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- 5) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- 6) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

10.10. Указатели с наименованиями улиц размещаются на перекрестках улиц, на фасадах домов с левой или с правой стороны дома в зависимости от его расположения по отношению к перекрестку и с обеих сторон дома, обращенных в сторону улиц.

10.11. За левую и правую стороны дома при определении места установки знаков адресации следует принимать положение дома, если смотреть на него со стороны улицы или внутриквартального проезда.

10.12. Знаки адресации устанавливаются на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли (в районах современной застройки - до 5 м) и на расстоянии не более 1 м от угла дома.

10.13. Знаки адресации могут изготавливаться с использованием световозвращающих материалов (в том числе специальных пленок или красок, акрила), а также с внутренним или внешним освещением, в том числе с применением энергосберегающих технологий и материалов типа светодиодов.

10.14. Написание наименований улиц производится в соответствии с их обозначением в адресном реестре. Наименование должно быть полным, за исключением сокращения слов, обозначающих элемент улично-адресной сети: микрорайон - мкр., площадь – пл., улица - ул., переулок - пер., проезд - пр-д.

Перенос слов или букв со строчки на строчку не допускается. Написание номеров домов должно соответствовать присвоенным им в установленном порядке адресам.

10.15. Все буквы и цифры на указателях должны быть читаемыми на расстоянии не менее 10 м.

10.16. Набор осуществляется прямым шрифтом, курсив и прочие виды шрифтов не допускаются.

10.17. На указателях с наименованием улицы и номером дома высота цифр, обозначающих номер дома, высота букв в наименовании улиц должна составлять 8-12 см. Цвет цифр и букв черный на белом фоне.

10.18. Размер буквенного добавления к номеру дома может быть меньше него наполовину.

10.19. Крупные отдельные знаки (высота цифр 30 - 35 см), соответствующие номеру дома, располагаются на главных или торцевых фасадах домов последовательно от улицы в глубину территории квартала с левой стороны дома, обращенной в сторону внутриквартального проезда.

10.20. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

10.21. Требования пунктов 10.15. - 10.18 настоящего подраздела не распространяются на индивидуальные жилые дома.

10.22. Установка и ремонт указателей с наименованиями улиц и номерами домов обеспечивается правообладателями объектов, если иное не предусмотрено договором (в случае если объект передан в соответствии с договором), а при отсутствии правообладателей - уполномоченными, эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

## **11. Порядок размещения и содержания детских, спортивных площадок, в том числе площадок для выгула и дрессировки животных**

11.1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, спортивным площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации.

11.2. На общественных и дворовых территориях Качканарского городского округа могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки;
- площадки для выгула и дрессировки животных.

11.3. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) необходимо учитывать:

- 1) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- 2) функциональное предназначение и состав оборудования;
- 3) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- 4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- 5) расположение подходов к площадке;
- 6) пропускную способность площадки.

11.4. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок следует осуществлять с учетом:

- 1) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- 2) предпочтений (выбора) жителей;
- 3) развития видов спорта (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- 4) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- 5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- 6) природно-климатических условий;
- 7) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- 8) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;
- 9) структуры прилегающей жилой застройки.

11.5. Содержание площадок осуществляется

- 1) лицами, разместившими площадки;
- 2) в случае отсутствия лица (либо сведений о нем), разместившего площадку, – правообладателем земельного участка, на котором размещена площадка, а в отсутствие иных – администрацией Качканарского городского округа и (или) уполномоченными, эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

11.5.1 Содержание площадок, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр игрового, спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов;

11.5.2. Детальной проверки оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр);

11.5.3 Ежегодные проверки с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности ежегодный (основной осмотр).

11.6. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

11.7. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям, установленным Техническим регламентом Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» и иными нормативными правовыми актами.

11.8. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться на наличие скрытых дефектов не реже одного раза в месяц лицами, на которых в соответствии с законодательством и Правилами возложены обязанности по содержанию детских игровых и спортивных площадок. При обследовании, особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

11.9. Запрещается повреждать, загрязнять игровое и спортивное оборудование.

#### Детские площадки

11.10. Размещение детских игровых площадок осуществляется в соответствии с проектом благоустройства, разработанным в соответствии с постановлением администрации Качканарского городского округа за исключением случаев размещения детских игровых площадок при строительстве объектов капитального строительства.

11.11. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет).

11.12. Площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

11.13. Детские площадки должны изолироваться от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, следует устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителям.

11.14. На каждой площадке необходимо устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и

эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

11.15. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно санитарных норм.

11.16. Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) не допускается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

11.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

#### Спортивные площадки

11.18. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их проектируют в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

11.19. Проектирование спортивных площадок зависит от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно санитарным нормам.

11.20. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки.

11.21. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

11.22. Ограждение спортивных площадок, предназначенных для игровых видов спорта и видов спорта с использованием метательных снарядов, рекомендуется создавать в соответствии с требованиями для занятий спортом и при соблюдении требований ГОСТов и технических требований.

11.23. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

11.24. Площадки для выгула и дрессировки животных.

11.24.1 Размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок — не менее 40 м.

11.24.2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, обустроивается с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

11.24.3. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей должно не позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

11.24.4. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула включается: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

11.24.5. На территории площадки для выгула и дрессировки животных должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования такой площадкой и ответственными за содержание.

11.24.6. Содержание площадок для выгула и дрессировки животных включает в себя:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистку и подметание территории площадки;
- посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
- текущий ремонт;

2) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

- наполнение ящика для одноразовых пакетов;
- очистку урн;
- текущий ремонт.

## **12. Порядок размещения парковок (парковочных мест)**

12.1. На территории Качканарского городского округа предусматриваются следующие виды автостоянок:

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;
- уличные;
- внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части);
- для хранения автомобилей населения (микрорайонные);
- приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

12.2. Собственникам, владельцам (пользователям) транспортных средств запрещается самовольное занятие земельных участков под организацию автостоянок, в том числе занятие земельных участков на придомовых и уличных территориях, обустройство этих участков для целей стоянки транспортных средств (устройство искусственных покрытий, установка ограждений и т.п.).

12.3. Лица, организовавшие самовольную автостоянку, обязаны за счет собственных средств произвести демонтаж установленных ограждающих устройств и искусственных покрытий, произвести очистку участка от строительного мусора, восстановить газоны, высадить новые деревья или кустарники, которые были повреждены или уничтожены при возведении стоянки, восстановить иные устройства или малые архитектурные формы, разрушенные при организации самовольной автостоянки.

12.4. Размещение парковок осуществляется на основании проектной документации, разработанной с учетом градостроительных требований, требований технических регламентов и санитарно-эпидемиологическим норм и правил, настоящих Правил.

12.5. В жилых зонах допускается размещение стоянок автомобильного транспорта, гаражей, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

16.6. Расстояние от границ парковок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с санитарными нормами. Для гостевых автостоянок жилых домов санитарные разрывы не устанавливаются.

12.7. Парковки должны иметь разметку, дорожные знаки, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12.8. Стоянка транспорта допускается только в предусмотренных для этой цели местах.



12.9. Осуществление стоянки (парковки) транспортных средств запрещается:

- на газонах, иных озелененных территориях, игровых, спортивных площадках и других территориях общего пользования, пешеходных дорожках, не предназначенным для указанных целей;

- в водоохраных зонах водных объектов (на расстоянии не менее 50 м от уреза воды), за исключением дорог и автостоянок с асфальтовым или бетонным покрытием.

12.10. Стоянка транспорта не должна препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и машин специального назначения (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, дорожно-уборочных и т.п.).

12.11. Уборка и вывоз коммунальных отходов, снега с территорий парковок, (парковочных мест), осуществляется собственниками или иными владельцами автомобильной дороги, собственниками земельных участков либо собственниками соответствующей части здания, строения, сооружения, по решению которых были организованы парковки (парковочные места).

### **13. Порядок размещения малых архитектурных форм и городской мебели**

13.1. При проектировании, выборе МАФ следует использовать и стоит учитывать:

1) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

6) безопасность для потенциальных пользователей;

7) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

13.2. При установке МАФ не допускается использовать автомобильные шины, а также иную потерявшую потребительские свойства продукцию.

13.3. Размещение МАФ не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и

помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населённого пункта и благоустройство территории и застройки.

13.4. МАФ, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся лицами их разместившими, в случае отсутствия лица (либо сведений о нем), разместившего малую архитектурную форму, – правообладателем земельного участка, на котором размещена малая архитектурная форма.

13.5. Количество размещаемой уличной мебели на территории города зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

13.6. Установка уличной мебели осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, скверах, на детских игровых площадках может допускаться установка скамеек на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента, части фундамента необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли.

13.7. На территории парков возможно выполнять скамейки и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

13.8. При размещении уличной мебели следует:

а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

#### **14. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

14.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории города. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, лестничные сходы, пешеходные переходы.

14.2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города должно обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных

коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

14.3. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, озелененных территорий для остановки и стоянки автотранспортных средств.

14.4. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия пешеходных коммуникаций равную 2 м.

14.5. Допускается использование пешеходных коммуникаций для размещения некапитальных объектов. Общая ширина пешеходных коммуникаций в случае размещения на них некапитальных объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины зоны, предназначенной для посетителей и покупателей, не менее 1,5 м.

14.6. Пешеходные коммуникации, за исключением дорожек и тропинок, оборудуются местами для кратковременного отдыха (скамейки, освещение, урны).

14.7. Освещение пешеходных коммуникаций необходимо выполнять в соответствии с ГОСТами и техническими требованиями.

14.8. Пешеходные коммуникации, сопряженные с проезжей частью дороги, отделяются от дороги дорожным бортовым камнем.

14.9. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать понижающий бортовой камень, поребрик для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

14.10. Запрещается нанесение с использованием строительных материалов и краски надписей и (или) графических изображений (граффити) на пешеходных коммуникациях.

14.11. Во всех случаях пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устанавливаются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков создается равновеликая пропускная способность этих элементов.

14.12. К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

Ширина основных пешеходных коммуникаций при строительстве и реконструкции рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик".

14.13. К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

14.14. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МГН.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо предусматривать устройство бордюрных пандусов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

14.15. При планировочной организации пешеходных тротуаров следует предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии с СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

14.16. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и (или) дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

## **15. Порядок обустройства территории Качканарского городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

15.1. При проектировании объектов благоустройства следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

15.2. При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения - маломобильных групп населения (далее - МГН) должны обеспечиваться равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципе универсального проекта (дизайна).

Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения необходимо проектировать в соответствии с [СП 59.13330.2020](#) "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

15.3. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

15.4. Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

15.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

15.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах рекомендуется размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

## **16. Уборка территории Качканарского городского округа, в том числе в зимний период**

Общие требования к уборке территории города

16.1. Правообладатели земельных участков, зданий (помещений в них), строений и сооружений осуществляют благоустройство, в том числе содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, или ином законном праве, а также прилегающей территории, если иное не предусмотрено Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за счет собственных средств и в порядке, предусмотренном Правилами.

16.2. Уборка территории города состоит из комплекса мероприятий, связанных с ручной или механизированной очисткой территорий от пыли, мусора, грязи; со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега; с очисткой уличных систем водоотведения (водоотводных канав), дренажей.

Уборка в зимний период

16.3. Период зимней уборки устанавливается с 16 октября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года включительно. В случае значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки изменяются могут быть изменены постановлением Администрации Качканарского городского округа.

16.4 В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных сухих свалок необходимо согласовывать с Территориальным отделом Роспотребнадзора, с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

16.5. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах не допускается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега и т.д. на площади зеленых насаждений.

16.6. В зимний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- подметание и сгребание снега подметально-уборочными машинами и подметальными тракторами;
- организация работ по обработке дорог противогололедными материалами;
- подготовка снежного вала автогрейдерами и бульдозерами;
- разгребание и сметание валов снега на перекрестках и въездах во дворы;
- разгребание валов снега на остановках общественного транспорта и пешеходных переходах;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом;
- погрузка снега снегопогрузчиками в автосамосвалы;
- вывоз снега автосамосвалами на снегоприемные пункты;
- зачистка лотковой полосы после погрузки и вывоза снега;
- удаление наката автогрейдерами;
- уборка снега вдоль проезжей части вручную;
- уборка парковочных карманов.

16.7. В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- уборка снега вручную;
- подметание и сгребание снега подметальными тракторами;
- очистка тротуаров от уплотненного снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом;
- посыпка тротуаров противогололедными материалами;
- погрузка и вывоз снега;
- очистка урн от мусора.

16.8. В зимний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- очистка от уплотненного снега, сдвигание снега в валы и кучи, сбор случайного мусора;

- погрузка вручную и вывоз бытового мусора;

- вывоз снега;

- посыпка остановочных площадок противогололедными материалами;

- очистка крыш, козырьков остановочных навесов от снега и ледяных наростов.

16.9. В зимний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- очистка газонов от случайного мусора со сбором в мешки;

- погрузка вручную и вывоз мусора.

16.10. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

16.11. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

16.12. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

16.13. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

16.14. К операциям второй очереди относятся:

- вывоз снега;

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом.



16.15. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами начинается сразу с началом снегопада. В случае получения предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка наиболее опасных участков дорог производится заблаговременно.

16.16. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски и подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов.

16.17. Время, необходимое для ликвидации зимней скользкости на дорогах, не должно превышать нормативных сроков, определенных законодательством. Время, необходимое для подметания дорог (с момента окончания снегопада), не должно превышать нормативных сроков, определенных законодательством.

16.18. Механизированное подметание и сгребание снега с проезжей части начинается при высоте уплотненной массы на дорожном полотне 2,5 - 3 см, что соответствует 5 см свежесвыпавшего неуплотненного снега.

16.19. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

16.20. Вывоз снега, льда с улиц и проездов, остановок общественного транспорта, парковок (парковочных мест), гостевых стоянок должен осуществляться в места временного складирования снега, которые определяются Администрацией городского округа Карпинск. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

16.21. Места временного складирования снега, после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены специализированными организациями.

16.22. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

16.23. Зимняя уборка тротуаров осуществляется как механизированным, так и ручным способами. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются мелкофракционным щебнем. Механизированное подметание и ручная зачистка тротуаров, лестничных

сходов, пешеходных дорожек и посадочных площадок начинаются сразу после окончания снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки мелкофракционным щебнем должны повторяться после каждого выпадения 5 см свежего неуплотненного снега.

Время, необходимое для уборки тротуаров и пешеходных дорожек после окончания снегопада или метели, не должно превышать нормативных сроков, определенных законодательством.

16.24. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб, крылец, мостов от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно (сразу по окончании обильного выпадения осадков в виде снега или образования ледяных наростов, наледей, не допуская наступления вредных последствий для жизни и здоровья людей, имущества физических и юридических лиц) хозяйствующими субъектами и владельцами, собственниками зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий (наличие сигнальных ограждений, знаков, выставление временных постов и т.п.), обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

16.25. В зимний период, в период таяния снега и образования сосулек на крышах зданий и сооружений запрещается оставлять транспортные средства в зоне возможного падения снега или сосулек с крыш зданий и сооружений.

16.26. Владелец или организация, осуществляющая эксплуатацию зданий (помещений в них), строений, сооружений, включая временные сооружения:

- устанавливает зону возможного падения снега или сосулек с крыш;
- размещает объявления, аншлаги, таблички, предупреждающие о безопасном расстоянии расположения транспортных средств от стен зданий и сооружений (рекомендуемое расстояние - не более 7 метров);
- ограждает места производства работ по очистке крыш от снега и скола сосулек.

16.27. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий в соответствии с постановлением Администрации городского округа Карпинск сроки проведения летней уборки могут изменяться.

16.28. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке определяется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц.

16.29. В летний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами с предварительным смачиванием;

- уборка проезжей части по лотку подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;

- подметание проезжей части по лотку подметально-уборочными машинами с механизированным сбором мусора;

- подметание перекрестков, поворотов;

- мойка проезжей части дорожно-уборочными машинами (при необходимости);

- мойка проезжей части по лотку дорожно-уборочными машинами (при необходимости);

- подметание вручную проезжей части по лотку;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора в места размещения отходов;

- очистка вручную проезжей части по лотку от случайного мусора.

16.30. В летний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- механизированное подметание с предварительным смачиванием;

- уборка подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;

- подметание тротуаров вручную;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора в места размещения отходов.

16.31. В летний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- подметание остановок вручную;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора в места размещения отходов.

16.32. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- очистка газонов от случайного мусора;

- очистка газонов при средней и сильной засоренности с применением граблей;

- выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;

- сбор и вывоз упавших веток;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз бытового, растительного мусора и зеленой массы после кошения в места размещения отходов.

16.33. Подметание и очистка дорожных покрытий, проездов и улиц производятся в дневное время с 8 до 21 часов.

16.34. На территории городского округа запрещается сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников; сжигание листвы, ветвей деревьев и кустарников, сухой травы, других остатков растительности.

16.35. Лотковые зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Металлические ограждения, дорожные знаки и объекты светофорного регулирования промываются.

16.36. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Допускаются, небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

16.37. Вывоз собранного с газонов мусора, мешков, веток осуществляется в течение суток.

16.38. Высота травяного покрова на придорожной полосе отвода (кювета) не должна превышать 20 см.

16.39. Собранный мусор, смет, листва, ветки, скошенная трава должны вывозиться в места хранения и утилизации отходов в течение 24 часов с момента сбора.

16.40. Вывоз листвы осуществляется в места хранения и утилизации отходов в день сбора. В случае невозможности вывоза в день сбора листва должна быть упакована в пакеты или иные ёмкости, исключающие высыпание листвы, и вывезена в течение 24 часов с момента сбора.

16.41. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков (крупное травянистое растение, обладающее способностью вызывать сильные долго незаживающие ожоги), находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения, путём скашивания, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы; обработки почвы, посева многолетних трав; опрыскивания очагов произрастания химическими веществами, применяемыми для удаления сорной растительности.

## **17. Организации приема поверхностных сточных вод**

17.1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, обязаны обеспечивать условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек.

17.2. Уборка и очистка водоотводных канав, водопропускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

17.3. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственником таких систем или уполномоченным им лицом.

17.4. Собственники городской ливневой канализации и ливневой канализации внутриквартальных территорий и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

- производить содержание и ремонт каналов ливневой канализации и решеток колодцев и каналов. Не допускать сброс бытового мусора в ливнеприемные колодцы, засорения, заиливания решеток и колодцев, ограничивающих их пропускную способность;

- обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном закрытом состоянии, размещение люков колодцев на одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более чем на 3 см).

17.5. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

17.6. Решетки дождеприемных колодцев ливневой канализации должны постоянно находиться в очищенном состоянии.

17.7. Не допускается засорение решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

## **18. Порядок проведения земляных работ**

18.1 Все работы, связанные с нарушением объектов внешнего благоустройства и озеленения территории Качканарского городского округа,

при новом строительстве, а также при ремонте существующих водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных, газовых и иных сетей должны выполняться с оформлением разрешений-ордеров на производство земляных работ и производиться в порядке, установленном Положением о порядке предоставления разрешения на производство работ, связанных с нарушением благоустройства и озеленения территории Качканарского городского округа, утвержденным Постановлением Администрации Качканарского городского округа от 22.04.2015 № 513.

К работам, связанным с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории Качканарского городского округа, относятся земляные работы:

1) связанные со строительством, реконструкцией сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе объектов капитального строительства, расположенных за пределами земельного участка, находящегося у заказчика на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования;

2) связанные с текущим и капитальным ремонтом сетей инженерно-технического обеспечения;

3) связанные с устранением аварий на сетях инженерно-технического обеспечения;

4) связанные с ремонтом, капитальным ремонтом городских улиц, дорог, тротуаров, работами по благоустройству;

5) связанные с шурфованием с целью уточнения трассы сети инженерно-технического обеспечения или в иных целях, бурением скважин для инженерных изысканий;

6) связанные с установкой (ремонтом) рекламных конструкций;

7) связанные с устройством автомобильных стоянок, парковок общего пользования, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Качканарского городского округа;

8) связанные с установкой павильонов ожидания пассажирского транспорта, средств наружной рекламы, малых архитектурных форм.

Производство земляных работ осуществляется только при наличии письменного разрешения на производство земляных работ на земельных участках, находящихся на территории Качканарского городского округа (далее - разрешение на производство земляных работ), выданного отделом архитектуры.

18.2. Работы, связанные с наступлением аварийной ситуации, могут начинаться владельцами сетей инженерно-технического обеспечения с уведомлением по телефонограмме или по уведомлению о месте и времени проведения таких работ Администрации Качканарского городского округа в

течение 24 часов с начала проведения таких работ с последующим оформлением разрешения в течение 3 рабочих дней. В случае если авария произошла на проезжей части автомобильной дороги или в непосредственной близости информация об аварийной ситуации передается владельцем сетей в ГИБДД МО МВД России "Качканарский".

18.3. Все объемы работ, включая восстановление нарушенных объектов внешнего благоустройства, должны быть закончены в сроки, указанные в разрешении; просроченное разрешение не может служить основанием для продолжения работ.

18.4. Разрешение на производство земляных работ может быть продлено по письменному заявлению заказчика с указанием обосновывающих причин и сроков, необходимых для завершения работ.

18.5. До начала земляных работ производитель работ вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

18.6. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению организацией, производящей земляные работы.

18.7. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

18.8. До начала производства земляных работ производителю (заказчику) работ необходимо выполнить следующее:

1) установить технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, ограждения и т.д.) в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения;

2) оградить место производства работ (котлован, траншея) защитными барьерами в соответствии с [пунктом 127](#) Приказа Министерства труда от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте". В целях безопасности барьеры должны быть установлены на расстоянии не менее 3 метров от края места раскопок и обеспечивать видимость для автомобильного транспорта в ночное время (наличие на барьерах световозвращающих элементов);

3) на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

4) в случаях, когда производство земляных работ связано с закрытием, изменением регулярных маршрутов пассажирского транспорта не позднее 7 рабочих дней до начала закрытия движения уведомить об этом отдел жилищно-

коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи с указанием сроков работ для размещения в средствах массовой информации;

5) в случаях, когда производство земляных работ осуществляется на автомобильных дорогах местного значения и (или) связано с закрытием или изменением движения транспортных средств, заказчик (производитель) земляных работ не вправе приступить к производству земляных работ без принятия правового акта Администрации Качканарского городского округа о временном ограничении или прекращении движения транспортных средств. При этом, заказчик земляных работ в целях принятия правового акта о временном ограничении или прекращении движения транспортных средств, обязан обратиться в Администрацию Качканарского городского округа с соответствующим заявлением в произвольной форме не менее чем за 10 рабочих дней до начала производства земляных работ;

6) в случаях производства земляных работ на проездах, тротуарах или газонах на внутриквартальной территории (в границах земельных участков, предназначенных для эксплуатации многоквартирных домов), производитель работ (заказчик) согласовывает такие работы с организациями, осуществляющими управление многоквартирным жилым домом;

7) при необходимости в установленном порядке осуществить снос или пересадку зеленых насаждений;

8) выполнить фотосъемку объектов благоустройства на участке производства земляных работ с адресной привязкой или привязкой к ближайшим ориентирам;

9) вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих сетей инженерно-технического обеспечения и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ;

10) вызвать на место производства земляных работ комиссию в составе уполномоченного представителя Администрации городского округа Карпинск и специализированной организации, с которой заключен муниципальный контракт по эксплуатационному содержанию улично-дорожной сети, а также организации, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом (в случае производства земляных работ на тротуарах или газонах на внутриквартальной территории) для уточнения на месте расположения элементов благоустройства.

18.9. Ответственность за повреждение во время производства работ подземных коммуникаций несет организация или физическое лицо, производящие работы.



18.10. Разрешение на производство земляных работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

18.11. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

18.12. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с отделом архитектуры.

18.13. При производстве работ необходимо:

1) на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирать и вывозить в специально отведенное место;

2) бордюр разбирать, складировать на месте производства работ для дальнейшей установки;

3) на улицах, застроенных территориях грунт вывозить немедленно. Производитель работ обеспечивает планировку грунта на отвале;

4) обратную засыпку проезжей части (пешеходных тротуаров) выполнять послойно не более 20 - 25 см с уплотнением каждого слоя. Засыпка производится безусадочным грунтом-песком или щебнем, в присутствии представителя организации - владельца дороги (пешеходного тротуара);

5) траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы;

6) грунт, оставшийся от раскопок, вывозиться в отведенные для этой цели места.

18.14. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

18.15. По окончании ремонтно-строительных работ организация - производитель работ обязана предоставить в отдел архитектуры материалы и данные, полученные в результате производства инженерно-геодезических изысканий, проектирования, исполнительных и контрольных геодезических съемок наземных и подземных коммуникаций и сооружений. Данные предоставляются производителем работ согласно Порядку формирования и ведения Сводного плана наземных и подземных коммуникаций на территории городского округа Карпинск, утвержденного нормативным правовым актом Администрации городского округа Карпинск.

18.16. Организации - производители работ обязаны осуществить работы по восстановлению нарушенного благоустройства, асфальтовых и других покрытий и устранять по мере появления провалов, просадок грунта или дорожного покрытия в течение 3 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ в срок не более 10 суток (при условии благоприятных погодных условий).

18.17. При отсутствии возможности восстановления асфальтобетонного покрытия из-за неблагоприятных погодных условий, организация - производитель работ обязана поддерживать участок с нарушенным благоустройством в удовлетворительном состоянии для перемещения по нему автотранспортных средств и пешеходов.

18.18. Датой окончания работ считается дата, указанная в разрешении (ордере) на производство земляных работ.

18.19. По истечении даты производства работ, указанной в разрешении, участок городской территории, на котором производились работы, принимается комиссией по акту приемки, приложенному к разрешению.

Приемка работ комиссией по восстановлению благоустройства после производства земляных работ без сдачи производителем и внесения в Сводный план наземных и подземных коммуникаций материалов и данных, указанных в [пункте 22.15](#) настоящих Правил, не допускается.

18.20. Лица, производившие работы, связанные с нарушением внешнего благоустройства, обязаны заблаговременно в течение суток до момента наступления даты окончания работ, указанной в разрешении (ордере), обратиться в Администрацию городского округа Карпинск о проведении приемки выполненных работ.

18.21. Все замечания, вынесенные должностными лицами, осуществляющими приемку восстановленных объектов внешнего благоустройства, должны быть устранены производителем работ в срок не более 10 суток со дня вынесения замечания (при условии благоприятных погодных условий).

**19. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

19.1 Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или

образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

## **20. Определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации**

20.1. Определение границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с порядком, установленным Законом Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.03.2019 № 178-П «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающей территории на территории Свердловской области».

20.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

20.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в пункте 19.2 настоящего раздела, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 19.4 настоящего раздела, а также требований, установленных в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

20.4. Установление минимальной и максимальной площади прилегающей территории:

Минимальная площадь прилегающей территории определяется в следующем порядке:

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, образован (границы уточнены) внутренняя и внешняя граница прилегающей территории совпадает с границами этого земельного участка;

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение не образован (границы не уточнены), либо образован (с уточненными границами по границам зданий, строений, сооружений) - прилегающая территория определяется по периметру стен зданий, строений, сооружений.

Максимальная площадь прилегающей территории определяется в следующем порядке:

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение образован (границы уточнены), граница прилегающей территории совпадает с границами этого земельного участка, а со стороны въезда (входа, фасада) - до тротуара, а при его отсутствии до проезжей части дороги;

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение не образован (границы не уточнены), либо образован (границы уточнены по стенам зданий, строений, сооружений)- граница прилегающей территории определяется на расстоянии 3 метра от стен здания, строения, сооружения либо до тротуара, а при его отсутствии до проезжей части дороги;

20.5. Границы прилегающих территорий определены схемой границ прилегающих территорий - приложение № 1 к настоящим правилам.

20.6. Лицо, ответственное за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, предусмотренными пунктами 19.7 — 19.8 Правил. Таким лицом является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое). Финансовое участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий может выражаться в финансировании за счет собственников осуществляемых ими работ в рамках участия в содержании прилегающих территорий.

20.7. Содержание прилегающих территорий включает в себя: сгребание и подметание снега, в том числе очистку дорожных покрытий и тротуаров от

снега, наледи и мусора; при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом; уборку от мусора, листвы; обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, в том числе проведение санитарной обрезки кустарников и деревьев; удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов; скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см); мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского; иные мероприятия.

20.7.1 Для гаражей, находящихся в частной собственности, учреждений общественного воспитания детей дошкольного возраста а также комплекса таких учреждений, содержание прилегающей территории включает в себя: уборку бытового мусора; удаление несанкционированных графических изображений, надписей; информационных материалов; мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского.

20.8. Содержанию прилегающей территории не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.

## **21. Праздничное оформление территории Качканарского городского округа**

21.1. Праздничное, в том числе событийное, оформление территории города, зданий, сооружений в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города.

21.2. Работы, связанные с проведением общегородских праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счёт собственных средств.

21.3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

21.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий, утверждённой Администрацией Качканарского городского округа.

21.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается демонтаж, повреждение и ухудшение видимости технических средств регулирования дорожного движения.

21.6. От организаций, задействованных в праздничном оформлении, назначаются ответственные лица за обеспечение чистоты и порядка, сбор и вывоз мусора, восстановление (в случае повреждения или порчи) элементов благоустройства.

21.7. На период подготовки и проведения массовых и официальных мероприятий (праздники, народные гуляния, фестивали, спортивные соревнования и иное) на городских улицах и дорогах допускается размещение над проезжей частью средств праздничного оформления и соответствующей информации с соблюдением требований законодательства и обеспечением видимости дорожных знаков, светофоров, перекрестков, пешеходных переходов, мест для остановки маршрутных транспортных средств.

## **22. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Качканарского городского округа**

22.1 Граждане и организации имеют право принимать участие в развитии территории Качканарского городского округа, что создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

22.2. К потенциальным участникам процесса развития городской среды относятся следующие группы лиц:

а) жители населенного пункта (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры));

б) некоммерческие организации (в том числе бюджетные организации, учреждения культуры (библиотеки, музеи, театры и др.), религиозные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, общеобразовательные, художественные, спортивные школы, учредители средств массовой информации (далее - СМИ), товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) и т.д.);

в) представители предпринимательского сообщества (субъекты крупного, малого и среднего предпринимательства, представители застройщиков, индивидуальные предприниматели, самозанятые и т.д.);

г) представители экспертного сообщества (эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии, экологии, обслуживающие организации, строители и иные эксперты);

д) представители органов государственной власти и органов местного самоуправления, члены муниципальных общественных комиссий по благоустройству, представители региональных центров компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды;

е) иные заинтересованные лица.

22.3. Информирование граждан, их объединений и иных лиц на всех этапах реализации проекта развития территории следует осуществлять в полном объеме и в доступной форме для наибольшего количества участников вовлечения. Рекомендуется использовать визуализации, раскрывать информацию о бюджете проекта развития территории, планируемых мероприятиях, отчеты о промежуточных и окончательных результатах.

22.4. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории должно быть обеспечено способом, с учетом пожеланий конкретной группы участников вовлечения, с использованием различных форматов вовлечения в зависимости от этапа реализации проекта развития территории.

22.5. Уровни и форматы вовлечения в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов развития городской среды:

1) Информирование:

- публикации в местных печатных СМИ;
- информирование на официальном сайте городского округа Карпинск в сети "Интернет";
- информирование в социальных сетях;
- размещение информационных баннеров, вывесок, объявлений, стендов и иных печатных материалов;
- иные форматы информирования жителей, включая использование телевидения, радио, звонков, коротких сообщений по телефону и других способов, позволяющих обеспечить охват целевой аудитории, с учетом специфики населенного пункта и проекта развития территории;

2) Консультирование:

- интервью;
- проведение фокус-групп и опросов населения для формирования данных об отношении жителей к планируемому проекту развития территории, определения наиболее распространенных запросов, потребностей и пожеланий жителей населенного пункта;

- проведение опросов населения, голосования и анкетирования в электронной форме в сети "Интернет" с использованием специализированных цифровых платформ или социальных сетей для наибольшего охвата аудитории;

- привлечение детей в игровой форме путем проведения конкурсов, игр и иных мероприятий с целью выяснения пожеланий детей и их видения будущего развития территории;

- проведение экскурсий и прогулок по территории будущей реализации проекта совместно с жителями населенного пункта и представителями экспертного сообщества в целях определения приоритетных сценариев и функций развития территории;

- проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами;

- проведение экспозиции проекта развития территории для ознакомления жителей населенного пункта с разработанным проектом до начала мероприятий по его согласованию и утверждению;

- иные форматы консультирования;

### 3) Соучастие:

- проведение мероприятий по совместному проектированию территории участниками вовлечения;

- тестирование гипотез и проектных решений с помощью реализации проектов быстрых изменений в формате практических мастерских;

- проведение экспертных сессий в целях получения экспертной оценки проекта развития территории, в том числе на стадии разработки, либо получения экспертной оценки ситуации, проблемы, профессиональной поддержки, использования практического опыта в различных вопросах развития городской среды;

### 4) Партнерство:

- создание механизмов для реализации возможности софинансирования проектов развития городской среды;

- создание механизмов и инструментов для реализации возможности управления и обслуживания территории, в том числе в форме государственно-частного партнерства, концессии;

- авторский надзор за соблюдением концепции при разработке проекта развития территории и (или) на этапе выполнения работ по реализации проекта



развития территории; участие в реализации проекта жителей населенного пункта и пользователей территории.