

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА В П.  
ИМЕННОВСКИЙ В КАЧКАНАРСКОМ  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

**РАЗДЕЛ 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ОМСК 2022**





Общество с ограниченной ответственностью  
**«Т Е Р П Л А Н П Р О Е К Т»**

---

*ЗАКАЗЧИК: Администрация Качканарского городского округа*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОРОЖНОГО  
ХОЗЯЙСТВА В П. ИМЕННОВСКИЙ В КАЧКАНАРСКОМ ГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ»**

**РАЗДЕЛ 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**Директор**

**С.В. Мусийчук**

**Омск 2022**

## Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	3
1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	5
1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	5
1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	11
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	13

**1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков. 1 этап**

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
01	-	2486	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
02	-	2302	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
03	-	1048	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
04	-	170	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

**Таблица 2 Перечень образуемых земельных участков. 2 этап**

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
05*	уч.1	5621	Образование путем объединения земельного участка уч.1 и земельных	Земельные участки (территории) общего	Земли населенных пунктов

Проект межевания территории

			участков 03, 04 (1 этап)	пользования	
--	--	--	--------------------------	-------------	--

Примечание (\*) образуемый земельный участок с условным номером 05 частично выходит за границу проекта межевания

**Таблица 3 Перечень образуемых земельных участков. Итог**

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
01	-	2486	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
02	-	2302	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
05*	уч.1	5621	Образование путем объединения земельного участка уч.1 и земельных участков 03, 04 (1 этап)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

Примечание (\*) образуемый земельный участок с условным номером 05 частично выходит за границу проекта межевания

**1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

**1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Проектом межевания территории не предусматривается размещение линейного объекта в границах существующих земельных участков на условиях сервитута, публичного сервитута.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков выполнен в системе координат – МСК 66, зона 1.

## Проект межевания территории

### 1 ЭТАП

#### Земельный участок 01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

#### Земельный участок 02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

#### Земельный участок 03

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

#### Земельный участок 04

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

### 2 ЭТАП

#### Земельный участок 05

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

### ИТОГ

#### Земельный участок 01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

#### Земельный участок 02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

#### Земельный участок 05

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Описание местоположения границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, приведено в Приложении №1 к Техническому заданию к муниципальному контракту.

В соответствии с решениями проекта планировки и проекта межевания территории возникла необходимость в корректировке выше указанной границы. Граница проекта была увеличена с целью включения дополнительных территорий. Данное решение обосновано необходимостью выдержать минимальную ширину в красных линиях для проектируемой автомобильной дороги, составляющую 15 м. А также установить красные линии для существующей автомобильной дороги до места соединения с ул. Путьцев с учетом красных линий, ранее утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории (проект утвержден постановлением администрации Качканарского городского округа от 15.06.2017 г. №557).

Описание местоположения новых границ территории проекта планировки и проекта межевания приведено ниже и выполнено в системе координат – МСК 66, зона 1.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

**4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 г. № 46 (в действующей редакции).

**Таблица 4 Перечень существующих и образуемых земельных участков с указанием видов разрешенного использования**

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии правоустанавливающим документом	Наименование объекта в соответствии с проектом межевания
Образуемые земельные участки				
<i>1 этап</i>				
01	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Автомобильная дорога (проект)
02	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Автомобильная дорога (проект)
03	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Автомобильная дорога (поворот на ул. Путьцев) (проект)
04	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Автомобильная дорога (поворот на ул. Путьцев) (проект)
<i>2 этап</i>				
05	уч.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Автодорога	Автомобильная дорога (ул. Путьцев)

Проект межевания территории

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии правоустанавливающим документом	Наименование объекта в соответствии с проектом межевания
<i>Итого</i>				
01	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Автомобильная дорога (проект)
02	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	Автомобильная дорога (проект)
05	уч.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Автодорога	Автомобильная дорога (ул. Путейцев)
Существующие земельные участки				
-	уч.2	-	Автодорога (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)	-