

**ООО «ПроектАр»**

**Проект планировки и проект межевания для линейного объекта «Реконструкция  
автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрёстка на лыжероллерную трассу  
«Звездочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада  
№1,2,3 города Качканар»**

**42256736.71.11.2.035-2022.ППТ**

Пояснительная записка. Том 2

Екатеринбург, 2022

**ООО «ПроектАр»**

**Проект планировки и проекта межевания для линейного объекта «Реконструкция  
автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрёстка на лыжероллерную трассу  
«Звездочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада  
№1,2,3 города Качканар**

**42256736.71.11.2.035-2022.ППТ**

Пояснительная записка. Том 2

Генеральный директор

Главный градостроитель



М.В. Ермакова

Н.В. Переверзева

Екатеринбург, 2022

Проект планировки разработан авторским коллективом в составе:

**Сектор планировки и застройки**

Главный градостроитель

Переверзева Н.В

Кадастровый инженер

Михельсонова Ю.В.

**Сектор инженерного оборудования**

Главный инженер проекта

Агаева Т.Д.

**Сектор инженерной подготовки, экологии. ГО и ЧС**

Главный инженер проекта

Заика С.В.

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ</b>		
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	2	1
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>		
	Положение о размещении линейных объектов. Том 1	1 кн.	
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	3	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4	1
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	5	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	6	1
	Схема границ территорий объектов культурного наследия*	-	1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	7	1
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	8	1
	Схема конструктивных и планировочных решений	9	1
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 2</b>		
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
<b>Раздел 1</b>	Проект межевания. Графическая часть		
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания. Текстовая часть		

	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
* Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки			

## Оглавление

<b>1 Введение .....</b>	<b>7</b>
<b>2 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....</b>	<b>9</b>
2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	9
2.2 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории .....	16
2.3 Современное использование территории .....	17
2.4 Жилищный фонд .....	19
2.5 Учреждения и предприятия обслуживания населения .....	19
2.6 Транспортная инфраструктура .....	19
2.7 Инженерная инфраструктура .....	24
2.8 Зоны с особыми условиями использования территории .....	24
<b>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....</b>	<b>33</b>
3.1 Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	33
3.2 Инженерная инфраструктура .....	377
3.3. Планируемые мероприятия по инженерной подготовке территории .....	37
3.3.1 Вертикальная планировка территории .....	38
3.3.2 Организация поверхностного водоотвода .....	38
3.4 Экологическое состояние территории. Мероприятия по охране окружающей среды .....	38
<b>4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций .....</b>	<b>40</b>
<b>Приложение 1 .....</b>	<b>50</b>
<b>Приложение 2 .....</b>	<b>53</b>
<b>Приложение 3 .....</b>	<b>61</b>
<b>Приложение 4 .....</b>	<b>65</b>

# 1 Введение

1. Проект планировки и проект межевания для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрёстка на лыжероллерную трассу «Звёздочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада №1,2,3 города Качканара» разработан на основании Муниципальной программы «Развитие и обеспечение сохранности автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения в Качканарском городском округе» на 2015-2024 гг., в соответствии с Постановлением Администрации Качканарского городского округа Свердловской области №878 от 31.08.2022 и Техническим заданием.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании»
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
- Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ»
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986 г.
- ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям, введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 №1831-ст

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (изм. 02.04.2022)
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66
- Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского ГО Свердловской области
  - Генеральный план Качканарского городского округа
  - Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа
  - действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства

## 2 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Объект проектирования:

Автомобильная дорога от ул. Набережная города Качканар до перекрёстка на лыжероллерную трассу «Звёздочка».

Объект находится в административных границах городского округа Качканар Свердловской области.

### 2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

#### *Климатическая характеристика*

Климат рассматриваемой территории континентальный, умеренно прохладный, влажный, с продолжительной холодной зимой, прохладным и сравнительно коротким летом. Самый холодный месяц – январь, самый тёплый – июль.

Характеристика климатических условий района строительства приведена по обработанным данным многолетних наблюдений по метеостанции Верхотурье СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», удаленной от территории Качканарского ГО на расстояние 78 км (менее 100 км), высота метеостанции 126 м (в соответствии с п.2.1 СП 131.13330.2020).

Ветровой режим характеризуется преобладанием юго-западного и западного направлений ветра. Среднегодовая повторяемость направлений ветра приведена в табл.1.1.1

Таблица 1

Направление	Повторяемость направлений ветра, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость	10,8	5,4	5,4	7,7	11,7	26,2	20	12,9

Зимний период отмечается устойчивыми отрицательными температурами с незначительными оттепелями. Неустойчивая температура воздуха с поздними возвратами холодов и ранними заморозками характерна для летнего периода. Безморозный период продолжается 7 месяцев.

Осадки выпадают преимущественно в теплый период года (75%) в виде морозящих дождей или сильных ливней.

Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде октября и сохраняется до III декады апреля. Высота снежного покрова достигает в среднем 50-55 см.

Таблица 2

Многолетние климатические характеристики (метеостанция Верхотурье)

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
1. Температура воздуха наиболее холодных суток	°С	- 41,0
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	- 36,0
3. Абсолютный минимум температуры января	°С	- 52,0
4. Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95	°С	22,0

Климатические характеристики	Ед. изм.	Значение
5. Абсолютный максимум температуры июля	°С	36,0
6. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца	°С	24,2
7. Продолжительность периода с T<0°С	дн.	166
с T>0°С	дн.	199
8. Относительная влажность воздуха самого холодного месяца	%	76
9. Относительная влажность воздуха самого теплого месяца	%	70
10. Количество осадков за ноябрь-март	мм	127
11. Количество осадков за апрель-октябрь	мм	428
12. Количество осадков за год	мм	555
13. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	румб	ЮЗ
14. Преобладающее направление ветра за июнь-август	румб	З
15. Максимальная из средних скорость ветра по румбам за январь	м/с	3,0
16. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0,0
17. Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность		
в январе	МДж/м <sup>2</sup>	91
в июле	МДж/м <sup>2</sup>	878
18. Климатический подрайон для строительства		IV
19. Нормативная глубина промерзания грунтов:	м	1,9
открытых участков		
защищенных участков	м	0,8

Таблица 3  
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (метеостанция Верхотурье)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,4	-14,2	-5,1	3,1	9,7	15,4	17,7	14,6	8,8	1,5	-7,3	-13,4	12

Таблица 4  
Повторяемость ветра и штилей за год, %

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость	10	11	4	3	6	25	32	8	11

В соответствии с критериями учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений при проектировании, приведенными в приложении Б СП 482.1325800.2020, в таблице 5

Таблица 5  
Повторяемость опасных явлений по наблюдениям метеостанции Верхотурье

Год	Месяц	Число случаев	Вид опасного явления и его характеристика
1967	06	1	Сильный снег. Количество осадков 31,1 мм за сутки
	07	1	Град, диаметр 30 мм
1968	07	1	Сильный ливень. Количество осадков 32,0 мм за 1 час
1970	08	1	Сильный дождь. Количество осадков 56,1 мм за 3 часа
1974	07	1	Сильный ветер, скорость 25 м/с
1976	05	1	Сильный ветер, скорость 28 м/с
1979	07	2	Сильный дождь. Количество осадков 57,0 мм за 12 часов
1987	08	1	Сильный дождь. Количество осадков 62,7 мм за 12 часов
1990	05	1	Сильный ветер ЮЗ, скорость 28 м/с

1993	07	1	Сильный дождь. Количество осадков 59,0 мм за 8 часов
1995	06	1	Сильный ветер ССВ, скорость 28 м/с
	08	1	Сильный ливень. Количество осадков 53,7 мм за 1 час
2000	06	1	Град, диаметр 23 мм
		1	Сильный дождь. Количество осадков 74,1 мм за 7 час
		1	Сильный ливень. Количество осадков 57,7 мм за 1 час
	07	1	Сильный ливень. Количество осадков 43,9 мм за 46 минут
2001	07	1	Сильный ветер 31 м/с в районе города
2009	07	1	Крупный град, диаметр 22 мм
		1	Сильный ливень. Количество осадков 37 мм за 1 час
		1	Очень сильный дождь. Количество осадков 57,2 мм за 10 часов

Таким образом, исследуемый район подвержен опасным метеорологическим явлениям, среди которых наибольший ущерб наносят сильные и очень сильные ветры (5 случаев), сильные и очень сильные дожди (6 случаев), сильный ливень (5 случаев), менее подвержен сильным гололедно-изморозевым отложениям (2 случая), сильным снегом (1 случай), крупным градом (3 случая).

### *Рельеф*

Территория проектирования находится в центральной части города Качканар Свердловской области. Рельеф окружающей местности крупнохолмистый, переходящий местами в горный, прорезан долинами небольших притоков р. Выя. Гряды холмов и гор вытянуты в меридиональном направлении. Относительная высота холмов составляет 100-300 м, абсолютная высота отдельных гор достигает 500-700 м.

Естественный рельеф изменен в предшествующие изысканиям годы, при благоустройстве автодороги, спланирован насыпными грунтами. Насыпные грунты, преимущественно представлены дресвяными и щебенистыми грунтами. Мощность насыпных грунтов 0,5-4,5 м.

Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изысканий изменяются от 266,22 - 288,09 м.

### *Гидрография*

Гидрографическая сеть территории проектирования представлена р. Выя и ее притоком – р. Чащевитая, а также Нижне-Качканарским водохранилищами. Согласно Государственному водному кадастру, реки относятся к Иртышскому бассейновому округу, бассейну р. Иртыш, подбассейну р. Тобол. Участок проектирования расположен на правобережной долине р. Выя (Нижне-Качканарское водохранилище). Трасса автодороги пересекает Нижне-Качканарское водохранилище, на удалении 300 м к ЮЗ впадения р. Чащевитая.

В результате более чем полувековой деятельности Качканарского ГОКа природная гидрографическая сеть бассейна р. Выя необратимо изменена и в настоящее время является сложным сочетанием полностью искусственных участков с трансформированными.

В зоне размещения хвостового хозяйства Качканарского ГОКа с момента его создания часть природных водоемов, включая, реки Выя и Рогалевка, выведены из их естественного состояния и за последующий период времени в этом районе сложилась техногенная ландшафтная обстановка.

Долина реки отличается ассиметричным трапецеидальным строением. Склоны долины слабоогнутые, пологие, рассечены балками и долинами притоков.

На рассматриваемой территории р. Выя протекает в широтном направлении с запада на восток, ограничивая площадь изысканий с северо-запада, севера и северо-востока.

В среднем течении р. Выя зарегулирована каскадом двух водохранилищ – Верхне-Качканарским, с объемом при НПУ 4,59 млн. м<sup>3</sup>, и Нижне-Качканарским, с объемом при НПУ 85,5 млн. м<sup>3</sup>, а также Выйским отсеком хвостохранилища Качканарского ГОКа.

Для гидроузла Нижне-Качканарского водохранилища: длина реки Выя 28 км, расстояние от устья 30 км, площадь водосбора 157 км<sup>2</sup>.

Нижне-Качканарское водохранилище (ранее Нижне-Выйское водохранилище, Нижне-Выйский пруд, Качканарское водохранилище, Качканарское «море») образовано на реке Вые на основе Выйского водохранилища в результате строительства плотины Качканарского ГОКа, начатого в 1958 году. Оно вступило в постоянную эксплуатацию в 1966 г.

Назначение водохранилища – производственное водоснабжение Качканарского ГОКа, горячее водоснабжение города Качканара, рекреация, любительское и спортивное рыболовство. Водоём является резервным источником питьевого водоснабжения г. Качканара. Нормальный подпорный уровень 265,0 м БС, форсированный подпорный уровень – 272,0 м БС, уровень мертвого объема (УМО) – 250,00 м БС. Полный объём водохранилища при НПУ 85,5 млн. м<sup>3</sup>, полезный – 77,2 млн. м<sup>3</sup>, площадь водного зеркала при НПУ 8,95 км<sup>2</sup>, длина водохранилища 8,0 км, средняя ширина – 1,12 км, средняя глубина – 9,55 м, максимальная – 33,50 м, отметка гребня плотины 274,0 м.

Река Чащевитая – приток р. Выя, изначально впадающий в нее с правого берега. Река берет свое начало на отметках 305-310 м. Общее направление течения с юга на северо-восток. Общая длина реки – 2,8 км, площадь водосбора 6,80 км<sup>2</sup>.

Долина реки отличается трапецеидальным строением. Пойма реки двухсторонняя, шириной 10-20 м. Русло умеренно извилистое, неразветвленное. Глубина реки 0,2-0,5 м, скорости течения изменяются от 0,1-0,3 до 0,5-0,7 м/сек.

катах песчаное и песчано-галечное, на плесах глинистое и илисто-песчаное. Берега сложены суглинистыми и супесчаными грунтами.

Режим р. Чащевитая в естественном состоянии практически не изучен. Для рек рассматриваемой территории характерно четко выраженное весеннее половодье, летне-осенние дождевые паводки и длительная устойчивая зимняя межень. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды. Особенностью внутригодового распределения стока рек гидрологического района является относительно высокий сток в период межени за счет летне-осенних дождей. Примерно 60-65% годового стока приходится на долю весны. Меженный сток составляет в среднем 40-35%. Максимальный подъем вод для реки с подобными морфометрическими характеристиками составляет не более 0,5 м от уровня межени.

р. Чащевитая:

- общая длина водотока - 2,8 километров;
- прибрежно-защитная полоса - 40 метров;
- водоохранная зона - 50 метров;

Нижне-Качканарское водохранилище (р. Выя):

- общая длина водотока - 58 километров;
- прибрежно-защитная полоса - 200 метров;
- водоохранная зона - 200 метров.

### *Геологическое строение и свойства грунтов*

В геоморфологическом отношении район принадлежит к остаточным горам восточного склона главного Уральского поднятия, которые представляют собой денудационную равнину,

расчлененную речными долинами. Район остаточных гор осевой части Среднего Урала,

характеризуется сглаженным рельефом с невысокими вершинами, абсолютная высота которых редко превышает 400 м.

Согласно Государственной геологической карты м-ба 1:200000, территория города Качканара находится в зоне развития ордовикских пород выйской свиты, которые представлены диабазами, порфиритами базальтового состава, метаморфизованными порфиритоидами, амфиболитами, зелеными сланцами, алевролитами с линзами известняков.

В кровле скалы почти повсеместно залегают элювиальные образования коры выветривания (щебенистый грунт, суглинок), перекрытые тонким чехлом четвертичных отложений аллювиального, делювиального генезиса (суглинки).

В тектоническом отношении западная часть водосбора приурочена к шовной зоне главного уральского разлома. С запада на восток последовательно сменяются вулканогенные и осадочно-вулканические породы.

Крупных разрывных нарушений, имеющих, как правило региональный характер, в районе проектирования не зафиксировано. Признаков тектонических локальных систем на территории проектирования также не обнаружено.

В пределах участка проектируемого строительства коренные породы представлены порфиритами, средней прочности, слабовыветрелые, сльнотрещиноватые. Кровля скальных пород встречена в скважине №6 на глубине 7,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 259,22 м.

Скальные породы в различной степени затронуты процессам выветривания, за счет чего образовалась толща элювиальных отложений, представленная дисперсной зоной. Дисперсная зона характеризуется глубоким химическим преобразованием исходных пород, сложена элювиальными суглинками твердой и полутвердой консистенции, с тонкими прослоями суглинка туго- и мягкопластичного, с включением обломочного материала, процентное содержание которого увеличивается по мере приближения к кровле исходных пород. Общая вскрытая мощность элювиальных отложений составляет – 2,5-14,8 м.

Скальные породы и продукты их выветривания перекрыты чехлом техногенных отложений, образовавшихся при благоустройстве автомобильной дороги.

Насыпные грунты, преимущественно представлены дресвяными и щебенистыми грунтами. Мощность насыпных грунтов 0,5-4,5 м.

По результатам инженерно-геологических работ в толще грунтов до разведанной глубины 15,0 м, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016; СП11-105-97 (актуализированная версия); ГОСТ12071-2014; ГОСТ304116-96, ГОСТ5180-2015; ГОСТ12536-2014, выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристика которых приведена ниже:

#### **ИГЭ-1. Насыпной грунт (tQ).**

Согласно п. 6.6.2 СП 22.13330.2016 насыпные грунты, слагающие территорию, относятся к I типу и классифицируются, как планомерно возведенные насыпи грунтов природного происхождения, минеральных отходов производств, отсыпанных с их уплотнением. В соответствии с табл. 6.9 СП 22.13330.2016 ориентировочное время уплотнения составляет 2-5 лет.

Неравномерное содержание в грунтах крупнообломочного материала при статистической обработке выявила некоторую неоднородность грунтов по влажности и пределам пластичности.

В соответствии с табл. Б24 ГОСТ 25100-2020 по относительной деформации пучения грунты ИГЭ-1 характеризуются как слабопучинистые ( $\epsilon_{fn} = 0,016-0,024$  д.е).

Расчетное сопротивление  $R_0$  принято в соответствии с таблицей Б.9 СП 22.13330.2016 и составляет 0,25 МПа.

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-1 на глубине 0,5-3,0 м от поверхности: по отношению к свинцовой оболочке кабеля (РД 34.250.508) – высокая; по отношению к алюминиевой оболочке кабеля (РД 34.250.508) – высокая. Степень агрессивного воздействия на бетон и арматуру в железобетонных конструкциях (СП 28.13330.2017 табл. В1, В2) –

неагрессивная. По отношению к углеродистой и низколегированной стали (ГОСТ 9.602-2016) – средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции (СП 28.13330.2017 табл. X.5) – слабоагрессивная.

### **ИГЭ-2. Суглинок элювиальный твердая, легкий песчанистый.**

К элювиальным отложениям относятся грунты, образовавшиеся в результате процессов выветривания горных пород на месте их залегания.

На участке изысканий элювиальные образования представлены суглинками твердой и полутвердой консистенции, с тонкими прослоями суглинка туго- и мягкопластичного, с включением обломочного материала, процентное содержание которого увеличивается по мере приближения к кровле исходных пород. Общая вскрытая мощность элювиальных отложений составляет – 2,5-14,8 м.

В соответствии с табл. Б24 ГОСТ 25100-2020 по относительной деформации пучения грунты ИГЭ-2 характеризуются как слабопучинистые ( $\epsilon_{fh} = 0,008-0,018$  д.е).

В соответствии с табл. В.4 ГОСТ 25100-2020 по коэффициенту фильтрации грунты ИГЭ-2 характеризуются как слабоводопроницаемые ( $k = 0,1297$  м/сут).

В соответствии с табл. Б17 ГОСТ 25100-2020 по относительной деформации набухания ИГЭ-2 характеризуются как ненабухающие ( $E_{sw} = 0,0061-0,0204$  д.е).

В соответствии с табл. Б18 ГОСТ 25100-2020 по относительной деформации просадочности ИГЭ-2 характеризуются как непросадочные ( $E_{sw} = 0,0040-0,0050$  д.е).

Расчетное сопротивление  $R_0$  принято в соответствии с таблицей Б.8 СП 22.13330.2016 и составляет 0,23 МПа.

Грунты однородные по всем показателям, коэффициенты вариации не выходят за пределы, регламентируемых ГОСТ 20522-2012.

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-2 на глубине 3,0 м от поверхности: по отношению к свинцовой оболочке кабеля (РД 34.250.508) – высокая; по отношению к алюминиевой оболочке кабеля (РД 34.250.508) – средняя. Степень агрессивного воздействия на бетон и арматуру в железобетонных конструкциях (СП 28.13330.2017 табл. В1, В2) – неагрессивная. По отношению к углеродистой и низколегированной стали (ГОСТ 9.602-2016) – средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции (СП 28.13330.2017 табл. X.5) – слабоагрессивная.

### **ИГЭ 3 Скальный грунт порфиритов, средней прочности, слабовыветрелый, сильнотрещиноватый.**

Показатель качества породы RQD согласно п. А.17 приложения А ГОСТ 25100-2020 составил 40%.

Плотность грунта - 2,70 г/см<sup>3</sup>.

Предел прочности на одноосное сжатие - 17,33 МПа.

### ***Гидрогеологические условия***

Площадка проектируемого строительства находится в пределах Большеуральского сложного бассейна корово-блоковых подземных вод. Воды этого бассейна безнапорные и приурочены к зоне экзогенной трещиноватости скальных грунтов, мощность которой колеблется в пределах 15-20 метров, а на участках тектонических нарушений мощность водоносной зоны может достигать 30-60 метров.

Основной объем питания водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, дополнительное питание - за счет поступления в грунтовый массив

техногенных вод из существующих водонесущих коммуникаций. Разгрузка грунтово-трещинных вод происходит в местные базы дренирования.

Во время проведения инженерно-изыскательских работ установившийся уровень подземных вод был зафиксирован на глубине 5,0-5,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 261,75-268,26 м.

Неравномерная трещиноватость и заполнение трещин скального массива обусловили неоднородность его фильтрационных свойств и неравномерную водообильность.

В неблагоприятные в гидрогеологическом отношении периоды года (пик весеннего половодья или паводковых дождей), а также за счет техногенного фактора в насыпных грунтах могут скапливаться подземные воды типа «верховодка», в том числе, не связанные с основным зеркалом подземных вод.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет 1,0 м.

Максимальные отметки уровня подземных вод в периоды интенсивного снеготаяния и обильных дождей с учетом техногенного подъема могут составить 262,75-269,26 м абсолютной высоты. В дальнейшем согласно п. 8.1.6 СП 11-105-97, часть II каждые 15 лет прогноз должен корректироваться в соответствии с изменением техногенной нагрузки.

Во избежание подтопления необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока.

По критериям типизации по подтопляемости в соответствии с СП 11-105-97 (ч.2, приложение И) территория относится к II-A-1 потенциально подтопляемые в результате длительных климатических изменений.

По химическому составу подземные и поверхностные воды гидрокарбонатно-хлоридно-кальциево-магниевого типа с общей минерализацией 0,3 г/дм<sup>3</sup>; pH=7,27-7,84.

Коррозионная агрессивность подземных вод к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочкам кабеля средняя согласно РД 34.20.508.

Согласно таблице В.3 СП 28.13330.2017, подземные воды слабоагрессивны к бетону марки W4 и неагрессивны по отношению к бетону марки W6-W20.

По таблице X.5 СП 28.13330.2017, степень агрессивного воздействия подземных вод и грунтов на металлические конструкции – слабоагрессивная.

### ***Почвенно-растительные условия***

Участок работы относится к Косья-Исинскому почвенному району (0241 — номер почвенного района на почвенно-географической карте Свердловской области М 1: 500 000, лист 7) входит в состав одноименного округа Среднеуральской южнотаежной почвенной провинции.

Климат района характеризуется как умереннохолодный по теплообеспеченности и переувлажненный по влагообеспеченности. Гидротермический коэффициент изменяется в пределах от 1,6 до 1,8.

В широтно-зональном плане территория описываемого района расположена в средней тайге. Естественная растительность представлена еловыми, пихтовыми, реже сосновыми и березовыми лесами с редким и бедным по составу подлеском (рябина, можжевельник, шиповник).

В составе почвенного покрова доминируют горные подзолистые почвы (30 %) с заметным участием горных лесных бурых (25 %) и примитивных (до 10 %). Доля горных дерново-подзолистых глееватых и глеевых почв достигает 10 %. На остальные типы почв, включая дерново-подзолистые, приходится не более 25 %.

В структуре почвенного покрова (СПП) описываемого почвенного района ведущее место занимают мозаики горных примитивных почв с горными лесными бурыми и с горными подзолистыми почвами. В дифференциации почвенного покрова главную роль играют литолого-дифференцированные, водно-миграционные и высотно-экспозиционные факторы. Генетико-геометрическое строение СПП представлено неупорядоченными ступенчато-густо древовидными формами.

Естественный почвенный покров нарушен и спланирован хозяйственной деятельностью человека. Территория под строительство преимущественно представлена техногенными отложениями.

Район проектирования испытывает длительное и сильное воздействие хозяйственной деятельности человека (рубки леса; загрязнение почв, воздуха и воды).

Растительный покров представлен преимущественно сорной травянистой растительностью, покрывающей насыпные грунты площадки, и единичными деревьями (сосна) и кустарниками по границе участка.

Непосредственно на участке предполагаемого строительства видов растений и грибов, занесённых в Красную Книгу, не обнаружено.

Согласно ответу Администрации Качканарского городского округа (приложение Р) городские леса на территории Качканарского городского округа отсутствуют.

### ***Животный мир***

На территории населенного пункта показатель видового разнообразия орнитофауны явно невысок, можно констатировать преобладание следующих видов (в порядке убывания): домовый воробей, черная и серая ворона. Перечисленные виды не являются редкими, либо охраняемыми.

Пресмыкающиеся, обитающие на участках озеленения в городе, представлены в основном: прыткой и живородящей ящерицей, разноцветной ящуркой, веретеницей ломкой, обыкновенным ужом, степной и обыкновенной гадюками, медянкой.

Фауна млекопитающих района представлена азиатскими и европейскими видами и характерна для таежных зон. Это – бурый медведь, лось, кабарга, белка, колонок, бурундук, соболь.

Территория г. Качканар находится вне путей массовых миграций животных, ввиду интенсивного антропогенного воздействия на окружающую природную среду в прошлом и настоящем, непосредственно на участке охраняемые виды не встречены и их обитание практически исключено. За пределами городской чаты города Качканар расположены территории охотничьих угодий охотничьего хозяйства «Качканарское».

При рекогносцировочном обследовании территории животные, отнесённые к охотничьим ресурсам, включая виды, в отношении которых осуществляется промысловая охота не встречены. Редкие, исчезающие и особо охраняемые виды животных в районе расположения участка изысканий отсутствуют.

## **2.2 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории**

### ***Объекты культурного наследия***

Согласно заключению Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр

### ***Особо охраняемые природные территории***

Согласно информации, опубликованной на официальном сайте информационно-справочной системы ООПТ России <http://oopt.info/>, а так же информации, представленной Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, ближайшие ООП федерального значения расположены на территории г. Екатеринбурга: Ботанический сад «Уральского государственного университета им. Горького» (г. Екатеринбург,

Сибирский тракт, 36А), Ботанический сад «УрО-РАН» (г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 202А), «Уральский сад лечебных культур им. Л.И.Вигорова» (г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 37, Екатеринбург). Все остальные особо охраняемые природные территории федерального значения - Висимский государственный природный биосферный заповедник (г. Кировград, Пригородный район, г. Верхний Тагил), Государственный природный заповедник «Денежкин Камень» (г. Ивдель, г. Североуральск), Национальный парк «Припышминские боры (Талицкий район, Тугулымский район), удалены на большое расстояние от участка работы. На участке изысканий ООПТ федерального значения — отсутствуют.

Согласно заключению Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на земельном участке изысканий особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Согласно письму Администрации города Качканарского городского округа на участке изысканий ООПТ местного значения — отсутствуют.

## 2.3 Современное использование территории

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости участок проектирования находится на территории кадастровых кварталов с номерами 66:48:0301001, 66:48:0314001. На территории в границах проектирования и по периметру имеются оформленные земельные участки.

Таблица 5

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение ЗУ	ВРИ ЗУ в соответствии с КИПТ	Площадь (по сведениям публичной кадастровой карты), кв.м	Статус (по сведениям публичной кадастровой карты)
1	2	3	4	5	6
66:48:0000000:3805	ЗНП	Свердловская область, г. Качканар, мкр 10	Улично-дорожная сеть	5479 +/- 26	Учтенный
66:48:0000000:3806	ЗНП	Свердловская область, г. Качканар, дорога по северо-западной границе 10 микрорайона (улица Набережная-улица Тагильская)	Улично-дорожная сеть	14124 +/- 42	Учтенный
66:48:0301001:4	ЗНП	обл. Свердловская, г. Качканар	водохранилище	8950060	Ранее учтенный
66:48:0301001:22	ЗНП	обл. Свердловская, г. Качканар, дорога на вертолетную площадку (участок №3)	автодорога	3203 +/- 6.06	Учтенный
66:48:0301001:27	ЗНП	обл. Свердловская, г. Качканар, дорога от поворота на вертолетную площадку до коллективных садов 1,4	автодорога	10555 +/- 1800	Учтенный
66:48:0301001:34	ЗНП	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр.	под объект коммунального хозяйства (здание повысительной	327	Учтенный

		10-й, уч. 6/2 а	канализационной насосной с трансформаторной подстанцией)		
66:48:0301001:31	ЗНП	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 10-й, площадка №1, пункт сбора твердых бытовых отходов от населения	пункт сбора твердых бытовых отходов от населения	39	Учтенный

Территория проектирования находится в центральной части городского округа Качканар Свердловской области, в западной части города Качканар. Северо-западная часть территории проектирования с выходом на коллективные сады не включена в границы населённого пункта.

### *Земли лесного фонда*

1. Согласно данным Государственному лесному реестру установлено, что территория проектирования расположена на территории Верхотурского лесничества, Качканарского участкового лесничества, Качканарского участка квартала 57 (выдел 1-3) в защитных лесах, категория защитных лесов – запретные полосы нерестоохранных рыб: нерестоохранные полосы лесов.

- Кадастровый номер - 66:48:0000000:21;
- Назначение лесного участка (вид использования) - для лесного хозяйства и лесопользования;
- Площадь лесничества - 23,8 га.

Согласно Реестру, участок пригоден для заявленных целей, а именно реконструкция линейного объекта «Автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрёстка на лыжероллерную трассу «Звездочка»».

### *Современное использование и баланс территории*

Общая площадь в границах проекта ориентировочно составляет **6,05** га.

Современное использование территории представлено в таблице 7

Таблица 7

#### Современное использование территории

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Площадь
	1	2	3
<b>1</b>	Площадь проектируемой территории – всего	га	<b>6,05</b>
	в том числе территории:		
1.1	Транспортная инфраструктура	га	
	Инженерная инфраструктура	га	
	Зоны рекреационного назначения	га	
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	
	Зона лесов	га	
	Земли лесного фонда	га	
	Зона акваторий	га	

## 2.4 Жилищный фонд

На территории в границах проектирования отсутствует жилищный фонд.

## 2.5 Учреждения и предприятия обслуживания населения

На территории в границах проектирования отсутствуют учреждения и предприятия обслуживания населения.

## 2.6 Транспортная инфраструктура

Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа, расположен в западной части Свердловской области в 294 км в северо-западном направлении от г. Екатеринбурга. Город граничит с Пермским краем на западе и с «Городским округом город Лесной» на востоке.

Основным предназначением транспортной системы является обеспечение связи между людьми, а также обеспечение производственных и материальных связей между районами, предприятиями и отраслями посредством ее элементов. Элементами транспортной системы являются: железнодорожный, водный (речной), автомобильный, воздушный и трубопроводный транспорт.

Вследствие отсутствия судоходных рек речной транспорт на территории городского округа отсутствует.

Малая авиация также отсутствует, только в г. Качканар, вблизи Нижне-Качканарского водохранилища, размещается вертолётная площадка. Ближайшие аэропорты находятся в г. Пермь и г. Екатеринбург.

Внешние транспортно-экономические связи Качканарского городского округа осуществляются железнодорожным и автомобильным видами транспорта.

### *Железнодорожный транспорт.*

Железнодорожный транспорт является одним из самых надёжных видов транспорта. Расположение железной дороги на территории городского округа Качканар играет важную роль для поддержания жизнедеятельности района.

Протяженность железнодорожной сети на территории Качканарского городского округа составляет 19 км, плотность сети составляет 3,8 км/100 км<sup>2</sup>.

Качканар расположен на тупиковой железнодорожной ветке Азиатская – Качканар, выходящей на магистральную железную дорогу Гороблагодатская – Пермь, Гороблагодатская – Нижний Тагил, Нижнетагильского отделения Свердловской железной дороги, по которой осуществляются грузовые и пассажирские перевозки, а также происходит обслуживание градообразующего предприятия АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат».

В пределах городского округа находятся следующие станции и остановочные пункты:

- станция Именновский (33 км);
- остановочный пункт 34 км;
- остановочный пункт 36 км;
- остановочный пункт 39 км;
- остановочный пункт Качканар сортировочный (42 км);
- станция Качканар (44 км).

### *Автомобильный транспорт*

В городском округе хорошо развита дорожная сеть. Она представлена в основном дорогами общего пользования. Дороги не общего пользования на территории городского округа представлены технологическими дорогами к карьерам.

На территории городского округа нет дорог федерального значения. Общая протяженность автомобильных дорог регионального значения – 35,086 км, местного значения – 118,68 км. Региональные и местные автодороги нуждаются в ремонте и реконструкции – степень износа составляет 62%.

Автомобильные дороги регионального значения, проходящие по территории городского округа с северо-востока и юго-запада, обеспечивают выход на автодорогу регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», являющуюся северным широтным коридором Свердловской области и связывают г. Качканар с другими населенными пунктами городского округа, а также с соседними городскими округами и Пермским краем.

Город Качканар имеет четыре основных связи:

- 1) Северное направление: представлено автомобильной дорогой регионального значения “г. Нижняя Тура – г. Лесной – г. Качканар” в направлении п. Валериановск и Нижнетуриинского городского округа;
- 2) Западное направление: представлено автомобильной дорогой местного значения в направлении Пермского края («Теплогорский тракт»);
- 3) Южное направление: представлено автомобильной дорогой регионального значения в направлении города Екатеринбург с выходом на Серовский тракт.
- 4) Юго-восточное направление: представлено автомобильной дорогой местного значения вдоль железнодорожных путей в направлении коллективных садов, пос. Именновский.

Таблица 8

#### **Автомобильные дороги общего пользования регионального значения, проходящие по территории Качканарского городского округа**

<b>№ п/п</b>	<b>Код дороги</b>	<b>Наименование а/дороги</b>	<b>Категория</b>	<b>Протяжённость, км</b>	<b>Ширина придорожной полосы, м</b>
1	1701000	г.Нижняя Тура - г.Качканар	III	44,566	50
2	5302000	г.Верхняя Тура - г.Качканар	III	42,545	50
3	5302120	Подъезд к п.Именновский от км 35+034 а/д "г.Верхняя Тура - г.Качканар"	IV	2,100	50
4	5302110	Подъезд к п.Промысла от км 30+231 а/д "г.Верхняя Тура - г.Качканар"	III	3,252	50

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в Качканарском городском округе на 01.01.2018 г. составляет 118,68 км, в том числе твердое покрытие – 77,07 км. Износ уличной сети с твердым покрытием составляет 62%. Общая протяженность освещенных частей улиц составляет 73,4 км. В структуре действующей сети автомобильных дорог городского округа преобладают дороги III - V технических категорий.

В целом улично-дорожная сеть, выделенная в процессе функционального зонирования территории, занимает 2 % от урбанизированной части городского округа, или почти 63,9 га.

Уровень автомобилизации населения Качканарского городского округа на текущий момент составляет 320 автомобилей на 1000 человек населения, что несколько выше средних показателей по Свердловской области (240-250-среднее значение для Свердловской области).

Генеральным планом городского округа Качканар 2021 года существующие линейные объекты транспортной инфраструктуры на проектируемой территории отнесены к следующим категориям:

- Линейный объект на въезд в коллективные сады № 1, 2, 3 - автомобильная дорога местного значения общего пользования;
- ул. Тагильская – основная улица 9 и 10 микрорайонов, а также строящихся микрорайонов 13 и Форманта. Проходит по крайней границе застроенной территории и в 10 микрорайоне продолжается жилой улицей ул. Набережной - магистральная улица районного значения;
- ул. Новая 12 - улицы и дороги местного значения, которые обеспечивают связь территорий жилых районов, выходы на магистральные улицы районного значения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Настоящим проектом существенного изменения конфигурации существующей улично-дорожной сети не планируется. Развитие автодорожной инфраструктуры будет осуществляться за счет строительства связи на ул. Новая 12 непосредственно с ул. Тагильская и реконструкции съезда на ул. Новая 12 с ул. Набережная.

### ***Грузовое движение***

На территории Качканарского городского округа транзитное грузовое движение осуществляется в направлении пос. Валериановск и г. Верхняя Тура в обход жилых территорий города, по ул. Предзаводская. Следовательно, организация дорожного движения на территории городского округа Качканар определена таким образом, что не позволяет полностью исключить движение грузовых автомобилей и автомобилей, осуществляющих перевозку крупногабаритных и опасных грузов, внутри округа, что негативным образом влияет на общее состояние дорожного полотна, безопасность дорожного движения.

### ***Пешеходное и велосипедное движение***

Пешеходное движение в городском округе осуществляется по тротуарам, в границах существующей линии застройки. Система внутригородских улиц сформирована, преимущественно, с пешеходным движением. Протяженность пешеходных дорожек составляет 12,5 км.

Велосипедное движение развито слабо. В летний период интенсивность велосипедного движения значительно возрастает.

Специальные велосипедные дорожки обособленные и изолированные, где проезд на велосипедах организован по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а также в пределах планировочных районов отсутствуют. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

Анализ сложившейся ситуации по организации дорожного движения на проектируемой территории показал необходимость создания тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада №1,2,3 города Качканар для удобного, а, главное, безопасного перемещения населения.

## *Анализ уровня безопасности и негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду*

Сложная обстановка с аварийностью и наличие тенденций к дальнейшему ухудшению во многом объясняются следующими причинами:

- постоянно возрастающая мобильность населения;
- уменьшение перевозок общественным транспортом и наоборот, увеличение личным;
- диспропорция между увеличением количества автомобилей и протяжённостью улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки.

На безопасность дорожного движения оказывают влияние ряд факторов:

- низкая дисциплина водителей и пешеходов;
- неудовлетворительное состояние автомобильных дорог;
- низкий уровень подготовки водителей в образовательных учреждениях;
- несоответствие категории автомобильных дорог существующей интенсивности движения;
- недостатки в содержании технических средств регулирования дорожного движения.

Автомобильный транспорт и инфраструктура автотранспортного комплекса относится к главным источникам загрязнения окружающей среды.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспортных средств, его изношенность и некачественное топливо.

Отработанные газы двигателей внутреннего сгорания содержат вредные вещества и соединения, в том числе канцерогенные. Нефтепродукты, продукты износа шин, тормозных накладок, хлориды, используемые в качестве антиобледенителей дорожных покрытий, загрязняют придорожные полосы и водные объекты. Требуется систематический контроль соответствующих контролирующих органов за качеством моторного топлива.

Главный компонент выхлопов внутреннего сгорания (кроме шума) - окись углерода (угарный газ) - опасен для человека, животных, вызывает отравление различной степени, в зависимости от концентрации. При взаимодействии выбросов автомобилей и смесей загрязняющих веществ в воздухе могут образоваться новые вещества, более агрессивные. На прилегающих территориях к автомобильным дорогам вода, почва и растительность являются носителями ряда канцерогенных веществ. Недопустимо выращивание здесь овощей, фруктов и скармливание травы животным.

Уровень шума, который появляется в процессе движения автотранспортного средства по автодороге, может иметь значительные величины, что негативно сказывается на здоровье людей, подвергающихся его воздействию. Защитной мерой могут служить мероприятия: посадка древесно-кустарниковой растительности на разделительных полосах и вдоль придорожных полос, сооружение шумопоглощающих экранов, вынесение участков интенсивных автодорог за пределы населённых пунктов.

Придорожные полосы автодорог подвергаются хаотическому замусориванию, которое совершают участники дорожного движения, характеризующиеся низким уровнем социального сознания и ответственности, что требует проведения планомерной профилактической работы на автодорогах.

Увеличению количества взвешенной в воздухе и осевшей на поверхности пыли способствует повышенный абразивный износ асфальтового покрытия автомобильных дорог вследствие использования в холодный период шипованных шин. Истирание дорожного покрытия и автомобильных шин, (продукты износа которых смешиваются с твердыми частицами отработавших газов) и грязь, занесенная на проезжую часть с прилегающего к

дороге почвенного слоя в результате образует пыль, загрязняющую воздух. Химический состав и количество пыли зависят от материалов дорожного покрытия. Наибольшее количество пыли создается на грунтовых и гравийных дорогах. Экологические последствия запыленности отражаются на пассажирах транспортных средств, водителях и людях, находящихся вблизи от подобных дорог. Пыль оседает также на растительности и обитателях фауны придорожной полосы. При этом леса и лесопосадки вдоль дорог угнетаются, а сельскохозяйственные культуры накапливают в значительных количествах вредные вещества, содержащиеся в пылевых выбросах и отработавших газах.

### ***Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры городского округа Качканар***

Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии городского округа Качканар является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

***По прогнозу на долгосрочный период до 2039 года обеспеченность жителей городского округа Качканар по максимальному нормативу:***

- на I очередь (до 2024 г.) 500 легковых автомобилей на 1000 жителей;
- на Расчетный срок (до 2039 г.) 650 автомобилей на 1000 жителей.

***Категории реконструируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры Программой определены:***

- Линейный объект на въезд в коллективные сады № 1, 2, 3 - автомобильная дорога местного значения общего пользования;
- ул. Тагильская – основная улица 9 и 10 микрорайонов, а также строящихся микрорайонов 13 и Форманта. Проходит по крайней границе застроенной территории и в 10 микрорайоне продолжается жилой улицей ул. Набережной - магистральная улица районного значения;
- ул. Новая 12 - улицы и дороги местного значения, которые обеспечивают связь территорий жилых районов, выходы на магистральные улицы районного значения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Габариты проезжей части и другие технические параметры новых или реконструируемых автодорог назначаются с учетом категории подходящих магистралей, структуры и мощности транспортных потоков и определяются конкретно при дальнейшем проектировании на различных стадиях.

В перспективе предусматривается улучшение транспортного обслуживания как уже формирующихся, так и намечаемых новых районов застройки за счет:

- реконструкции существующих улиц;
- устройства тротуаров и проведение мероприятий по организации безопасного пешеходного движения;
- реконструкции вертолетной площадки.

Согласно ***Генеральному плану городского округа Качканар*** протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 118,68 км. Недостаточно развиты пешеходные связи внутри городского округа. Некоторые участки улично-дорожной сети не обеспечивают необходимой пропускной способности, безопасного и быстрого передвижения автотранспорта и пешеходов из-за узких проезжих частей, и недостаточного благоустройства улиц

К недостаткам существующей транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети города Качканара можно отнести:

- некоторую транспортную несвязность между отдельными жилыми массивами;

- отсутствие и недостаток внутриквартальных проездов в некоторых микрорайонах;
- наличие пешеходных переходов, не соответствующих нормам обустройства данных объектов;
- наличие остановочных комплексов, которые не соответствуют нормативному составу элементов, входящих в номенклатуру обустройства данных комплексов;
- недостаточный уровень обустройства техническими средствами улиц населенных пунктов городского округа

## **2.7 Инженерная инфраструктура**

На период подготовки настоящего проекта планировки и межевания на территории в границах планируемого размещения линейного объекта размещены и действуют следующие инженерные коммуникации и объекты:

- воздушная линия электропередачи напряжением 6 кВ, проходящая параллельно трассе проезжей части дороги от 0,146км до 0,652км+58м, и пересекающая трассу в створе 0,366 км;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ в створе 0,652 км +0,013 км;
- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, проходящая параллельно трассе проезжей части дороги от створа 0,652 км + 0,013км до створа 0,742 км.

Кроме того, в границах проекта планировки и межевания линейного объекта размещены в районе ул. Набережная и действуют следующие инженерные коммуникации:

- воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ вдоль ул. Набережная;
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ вдоль ул. Набережная;
- кабельные линии установок катодной защиты распределительных газопроводов (УКЗ) напряжением 0,1 кВ, расположенные вдоль ул. Набережная;
- магистральные и распределительные сети теплоснабжения 2Ду 320мм;
- насосная станция на сетях теплоснабжения (ТПНС);
- магистральные самотечные коллекторы хозяйственной канализации Ду 600мм;
- магистральный напорный коллектор хозяйственной канализации 2Ду 400мм;
- насосная станция перекачки хозяйственной канализации (КНС10);
- трансформаторная подстанция ТП № 347, 6/0,4 кВ, 2-630кВА, расположенная в здании насосной станции перекачки хозяйственной канализации;
- кабельные линии 6кВ электроснабжения инженерных объектов: насосных станций КНС10, ТПНС;
- магистральные самотечные коллекторы дождевой канализации Ду 600мм;
- распределительные водопроводы Ду 200мм.

## **2.8 Зоны с особыми условиями использования территории**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки имеются зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ.

### *Объекты культурного наследия*

Согласно заключению Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения,

включенные в единый государственный реестр. В этой связи отсутствует необходимость в разработке мероприятий по сохранению и охране объектов культурного наследия.

### ***Особо охраняемые природные территории***

Согласно заключению Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Согласно письму Администрации города Качканарского городского округа в границах проектирования ООПТ местного значения — отсутствуют.

### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов**

*Водоохранные зоны водных объектов.* (Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 года, в редакции от 30.12.2021 № 445-ФЗ) устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и т.д.

В гидрологическом отношении участок проектирования расположен на правобережной долине р.Выя (Нижне-Качканарское водохранилище). Трасса автодороги пересекает Нижне-Качканарское водохранилище, на удалении 300 м к ЮЗ впадения р. Чашевитая.

Водоохранная и прибрежная полоса установлены в соответствии с ГК от 14.05.2018 № Ф.2018.21298 «Определение границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий на водных объектах или их частях, расположенных на территории Свердловской области в бассейне реки Тура (2 этап)». Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса установлены в соответствии со ст. 65 ВК РФ. (письм Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового управления от 31.08.2022 №13-1539/22 на № б/н от 24.08.2022.)

Согласно требованиям Водного кодекса РФ, водоохранная зона р.Выя и Нижне-Качканарского водохранилища составляет 200 м от уреза её обеих береговых линий.

Территория находится в пределах водоохранной зоны и в прибрежной защитной полосе водохранилища в соответствии с публичной кадастровой картой и информационной нагрузке с карты правил землепользования и застройки.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с установленными ограничениями действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летний лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии со статьей 27, пунктом 8 Земельного Кодекса РФ **запрещается** приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Согласно информации с публичной кадастровой карты, проектируемый участок работы не попадает в установленные Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Прибрежные защитные полосы водных объектов** устанавливаются в границах водоохранных зон.

В границах **прибрежных защитных полос** наряду с установленными пунктом 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями **запрещается**:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 27, пунктом 8 Земельного Кодекса РФ **запрещается** приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

#### **Береговая полоса**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

### **Зоны затопления и подтопления**

В соответствии с статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ, Правилами определения зон затопления, подтопления, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления» на территории Качканарского городского округа установлены границы зон затопления, подтопления на реках Выя, Нижне-Качканарском водохранилище и внесены в государственный реестр недвижимости.

Согласно письму Администрации Качканарского городского округа в границах участка изысканий находятся зоны с особыми условиями использования территорий:

- зона затопления 1% обеспеченности территории Качканарского городского округа Свердловской области вдхр. Нижне-Качканарское;
- зона умеренного подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области вдхр. Нижне-Качканарское;
- зона слабого подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области вдхр. Нижне-Качканарское;
- зона сильного подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области вдхр. Нижне-Качканарское.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
  - 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  - 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ. - См. предыдущую редакцию)
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### ***Зоны с особыми условиями использования территории***

На проектируемой территории по данным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» не установлены границы зон с особыми условиями использования территории.

Предполагаемые границы ЗОУИТ в проекте отображаются в соответствии с нормативными документами.

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** накладывают ограничения практически на всю территорию в границах проекта. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства на территории подготовки Проекта планировки были установлены на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года).

На территории проектирования охранные зоны установлены:

- для воздушных линий электропередачи ВЛ 6 кВ;
- для воздушных линий электропередачи ВЛ 0,4 кВ;
- для силовых кабельных линий 6 кВ;
- для силовых кабельных линий 0,1кВ установок катодной защиты (УКЗ) распределительных газопроводов;
- для трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи всех классов напряжений (0,4, 6 кВ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящие по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства для воздушных и кабельных линий номинальным классом напряжения 0,4 кВ, 6 кВ устанавливаются на расстоянии, определенном в Приложении к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 05.06.2013 № 476; от 26.08.2013 № 736; от 17.05.2016 № 444; от 21.12.2018 № 1622).

Сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН.

Режим использования территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определен в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В **охранных зонах объектов электросетевого хозяйства** в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий

электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются особые условия использования территорий.

**В охранных зонах запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, запрещается:**

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

**В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:**

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

### ***Охранные зоны тепловых сетей***

Охранная зона тепловых сетей устанавливается в целях сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охранная зона теплопроводов, проходящих по территории населенных пунктов, установлена в соответствии с требованиями Приказа № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

Размер охранной зоны тепловых сетей устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Режим использования территорий в границах охранных зон тепловых сетей определен и указан в Приказе № 197 от 17.08.1992 г.

**В пределах охранных зон тепловых сетей** на рассматриваемой территории **не допускается** производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

**В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия** предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, **запрещается**:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

### **3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

#### ***Характеристика требований к развитию территории, установленные Генеральным планом ГО Качканар, применительно к территории города Качканар***

*Генеральным планом городского округа Качканар 2021 года* предусматривается в южной части территории проектирования многофункциональная общественно-деловая зона. Реконструкция проектируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры не запланирована в границах и за пределами проектирования.

#### ***Соответствие использования территории требованиям, установленным в зонах с особыми условиями использования территории***

На территории в границах проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны тепловых сетей;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- зона затопления и подтопления.

В настоящее время нарушений по соблюдению режимов использования территории требованиям установленным в зонах с особыми условиями использования территории не установлено.

#### ***Соответствие территории требованиям местных нормативов градостроительного проектирования***

Нарушение требований местных нормативов градостроительного проектирования на проектируемой территории не установлено.

### **3.1 Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта**

#### ***3.1.1 Обоснование границ зон планируемого размещения линейного объекта***

##### **Технические характеристики:**

- категория - улица в жилой застройке
- протяженность (участок 1) - 0,742 км;
- протяженность (участок 2) - 0,092 км;
- протяженность (участок 3) - 0,136 км;
- протяженность (участок 4) - 0,299 км;
- число полос движения - 2 полосы;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- ширина обочины - 1,0 м;
- вид покрытия дорожной одежды - асфальтобетон;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- устройство тротуаров - 2 м (с одной стороны автомобильной дороги).

#### ***Предложения по установлению красных линий на проектируемой территории***

Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.

Красные линии устанавливаются с целью определения границ линейных объектов и территорий общего пользования, определения границ планировочных элементов для подготовки документации по планировке территории, прилегающих к автомобильной дороге, резервирования территории для развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в системе координат МСК 66.

Таблица 9

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

**Юго-западная красная линия**

№	X	Y
1	598207,74	1465815,09
2	598213,55	1465820,86
3	598222,04	1465808,06
4	598232,74	1465792,36
5	598244,35	1465776,22
6	598255,84	1465761,09
7	598267,70	1465746,24
8	598280,29	1465731,28
9	598292,88	1465717,05
10	598305,82	1465703,14
11	598318,99	1465689,69
12	598464,52	1465579,16
13	598475,98	1465574,38
14	598487,79	1465568,75
15	598501,41	1465561,58
16	598643,03	1465416,49
17	598644,17	1465396,51
18	598643,80	1465359,51
19	598633,17	1465317,88

Таблица 10

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

**Северная красная линия**

№	X	Y
1	598650,62	1465313,90
2	598654,54	1465328,38
3	598659,49	1465342,24
4	598665,65	1465355,92
5	598677,03	1465378,74
6	598725,87	1465327,24

Таблица 11

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

### Северо-восточная красная линия

№	X	Y
1	598235,96	1465843,15
2	598247,85	1465825,23
3	598258,14	1465810,14
4	598269,28	1465794,65
5	598280,30	1465780,14
6	598291,68	1465765,89
7	598303,75	1465751,54
8	598315,84	1465737,89
9	598328,25	1465724,54
10	598331,26	1465721,47
11	598499,13	1465597,65
12	598502,52	1465596,04
13	598517,07	1465587,17
14	598534,42	1465573,90
15	598584,69	1465580,36
16	598599,22	1465584,09
17	598614,16	1465586,48
18	598629,26	1465587,47
19	598670,77	1465588,25
20	598671,24	1465563,25
21	598629,73	1465562,47
22	598616,95	1465561,63
23	598604,31	1465559,61
24	598592,02	1465556,45
25	598580,07	1465552,18
26	598568,46	1465546,77
27	598558,78	1465541,18
28	598683,23	1465409,98
29	598744,75	1465345,12

#### ***3.1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения***

Проектом предусматривается реконструкция с изменением трассы линейного объекта ВЛ 6 кВ в рамках реконструкции автомобильной дороги от ул.Набережная до перекрестка на лыжероллерную трассу «Звездочка».

В соответствии с п.2 Общих положений (Параграф I) Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г.№ 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» с изменениями и дополнениями подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства для воздушных и кабельных линий номинальным классом напряжения 0,4 кВ, 6 кВ устанавливаются на расстоянии, определенном в Приложении к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 05.06.2013 № 476; от 26.08.2013 № 736; от 17.05.2016 № 444; от 21.12.2018 №1622).

Охранная зона ВЛ 6 кВ с самонесущими или изолированными проводами в границах населенного пункта составляет 5 м по обе стороны от трассы ВЛ.

**Ведомость координат поворотных границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№	X	Y
<b>Воздушная линия электропередачи 6 кВ</b>		
1	598311,7019	1465739,9787
2	598336,4832	1465810,6925
3	598327,0460	1465813,9998
4	598300,0147	1465736,8576
5	598434,3339	1465619,9803
6	598541,4706	1465557,0130
7	598528,4598	1465526,9010
8	598547,8028	1465507,0995
9	598554,6295	1465514,4078
10	598540,3032	1465529,0513
11	598554,1695	1465561,1484
12	598440,1977	1465628,1345

## 3.2 Инженерная инфраструктура

### *Инженерные сети и сооружения, не относящиеся к функциональному назначению проектируемого линейного объекта*

На период подготовки настоящего проекта планировки и межевания реконструкции линейного объекта на территории в границах проектирования размещены и действуют следующие инженерные коммуникации. Проектом предлагается перекладка ряда участка инженерных коммуникаций в связи с реконструкцией линейного объекта:

Участка воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ протяженностью 417 м, предлагается перекладка с изменением трассы и заменой воздушной линии на самонесущий изолированный провод от 0,146 км до 0,488 км, протяженность участка по новой трассе 438 м. Демонтаж 6 опор, установка 8 опор.

Таблица 9

№ участка	Наименование реконструируемых инженерных сетей	Характеристика, параметры
	Инженерные сети электросетевого хозяйства	
4	Воздушная линия электропередачи 6 кВ	Перекладка трассы ВЛ на участке от створа 0,146 км до 0,488 км воздушной линией 6 кВ самоизолированным проводом (СИП) Протяженность планируемой трассы участка ВЛ 438 м

### *Инженерная инфраструктура сооружений и сетей, относящихся к функциональному назначению проектируемого линейного объекта*

На территории проектирования не предусматривается размещение сооружений и сетей, относящихся к функциональному назначению проектируемого линейного объекта.

В целях обеспечения освещения лыжероллерной трассы (находится за границей проекта) проектом предусматривается реконструкция ВЛ 6 кВ с заменой силовых кабелей самонесущим изолированным проводом и ряда опор воздушной линии электропередачи на участке от 0,146 км до 0,488 км.

## 3.3. Планируемые мероприятия по инженерной подготовке территории

На участке проектирования наблюдаются следующие опасные природные процессы и явления, требующие проведения специальных инженерных мероприятий по защите территории:

- паводковое затопление Нижне-Качканарского водохранилища, пересекающих трассу проектируемого линейного объекта;
- эрозия почв и грунтов;
- наличие в геолого-литологическом разрезе специфических грунтов, характеризующихся пучинистыми свойствами (элювиальные суглинки).

Мероприятия по предотвращению негативного воздействия паводкового затопления на эксплуатацию проектируемой автодороги включают реконструкцию водопропускных устройств и сооружений. Вертикальная отметка покрытия дорожной одежды назначается не менее расчетной отметки, обеспечивающей отвод воды с поверхности дороги на уровень воды 1 % обеспеченностью.

Мероприятия по предотвращению эрозии почв и грунтов включают:

- поверхностный водоотвод;
- укрепление склонов насыпи и откосов специальными покрытиями, использование габионов, каменной наброски, георешетки, посев трав.

### **3.3.1 Вертикальная планировка территории**

Схема вертикальной планировки выполнена в масштабе 1:1000 с сечением горизонталей через 0,5 м. Высотное решение проработано в проектных отметках ключевых и переломных точек по оси проезжей части проектируемой дороги, включая точки на пересечениях с существующими сохраняемыми инженерными сетями.

В основу проектных предложений заложено обеспечение нормативных требований по безопасности дорожного движения и создание нормативных продольных уклонов. Нормативные уклоны по оси дороги приняты: от 0,005 до 0,033.

### **3.3.2 Организация поверхностного водоотвода**

Поверхностный водоотвод с проектируемой дороги предлагается осуществить посредством создания системы водоотводных кюветов вдоль проезжей части дороги с оборудованием на устьевых участках сооружениями механической очистки поверхностного стока с автодорожного покрытия.

Механизованная очистка улиц и дорог в зимний период предусматривает вывоз ледово-снежных масс специализированным автотранспортом и складирование на специально оборудованной площадке на участке проектируемых локальных очистных сооружения поверхностного стока.

## **3.4 Экологическое состояние территории. Мероприятия по охране окружающей среды**

В связи с размещением линейного объекта рассмотрены следующие факторы по охране окружающей среды:

### Охрана атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства;
- отсутствие временных стоянок автотранспорта и строительной техники в пределах землеотвода (данная техника должна храниться на территории автобазы монтажной организации);
- отсутствие по трассе строительства складов ГСМ и автостоянок.

### Охрана поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране водных объектов:

- рекультивация нарушенных земель после завершения строительства;
- вывоз строительного мусора и производственных отходов;
  - по трассе линейного объекта размещение складов ГСМ и автостоянок не планируется.

### Охрана почвенно-растительного покрова

Мероприятия по охране земельных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под реконструкцию линейного объекта;
- отсутствие временных стоянок автотранспорта и строительной техники в пределах землеотвода (данная техника должна храниться на территории автобазы монтажной организации);
- вывоз строительного мусора и производственных отходов;
- рекультивация нарушенных земель после завершения реконструкции, включая восстановление нарушенных покрытий и почвенно-растительного покрова.

—

Охрана окружающей среды от воздействия шума, электромагнитного излучения

Основным источником шума, влияющим на акустический режим, является автомобильный транспорт. На территории, прилегающей к границам проектирования, отсутствуют объекты и территории с нормируемыми показателями качества окружающей среды по шумовой нагрузке. К источникам электромагнитного излучения на территории относятся воздушные линии электропередачи 6кВ. В соответствии с регламентирующими документами (СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Правилами устройства электроустановок ПУЭ, седьмое издание) для объектов электросетевого хозяйства установлены санитарные разрывы (расстояния по горизонтали).

## 4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СП 116.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

Для площадки проектируемого строительства возможны опасные природные процессы и явления:

- опасные метеорологические явления;
- сейсмические события;
- природные пожары.

### Характеристика опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с, в горных районах не менее 35 м/с Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш, выбиванию стекол.
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч

Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм Повреждает все виды наземных сооружений и транспорта.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози Может привести к обрыву проводов ВЛЭП и воздушных линий связи, ухудшению изоляции и снижению разрядных характеристик. Опасность для пешеходов и работы всех видов транспорта.
Сильный мороз	В период ноябрь-март ожидаемое значение минимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Сильная жара	В период май-август ожидаемое значение максимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Заморозки	Понижение температуры воздуха или поверхности почвы до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур в период активной вегетации сельскохозяйственных культур, приводящее к их повреждению
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 °С по формуле Нестерова)

#### Сейсмические события

Степень сейсмической опасности для района проектирования на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2018) составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64.

#### Природные пожары

В весенне-летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды при наличии травяного сухостоя, возможно возникновение пожаров.

Линейный объект - дорога, подлежащая реконструкции, расположена по границе лесного массива.

Высокая температура воздуха вызывает самовозгорания и горения торфяников, лесов, сухой растительности.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с изм. на 22.12.2020, Лесным кодексом.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

На территории проектирования отсутствуют химически, опасные и радиационно-опасные объекты.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- пожаро-взрывоопасные объекты;
- коммунальные системы жизнеобеспечения;
- транспорт и транспортные коммуникации;
- потенциальные источники биолого-социального характера;
- терроризм.

Согласно данным Единого государственного кадастра недвижимости, внесенным в соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ", в зону затопления 1% обеспеченности Нижне-Качканарского водохранилища попадает подлежащий реконструкции участок протяженностью 0,7 км (от 0 км до 0,7 км), примыкающий к ул.Набережная в западной части 10 микрорайона. На участке расположена автодорога, соединяющая ул.Набережная с лыжероллерной трассой и опоры ВЛ 6 кВ и 0,4 кВ.

Класс защитных сооружений определяется в соответствии с п.5.3 СП 104.13330.2016, в соответствии с требованиями ст.4 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии с ГОСТ 27751-2014 объект капитального строительства (автодорога), расположенный на участке проектирования, подверженном затоплению паводком 1% обеспеченности, относится к классу КС-1 (сооружения с ограниченными сроками службы и пребывания в них людей) с пониженным уровнем ответственности.

Идентификация здания или сооружения по признакам «назначение» и «принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность», должна проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае отсутствия предусмотренных законодательством Российской Федерации общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации застройщик (заказчик) вправе для идентификации здания или сооружения по указанным признакам использовать классификаторы, включенные в нормативные правовые акты, утвержденные федеральными органами исполнительной власти.

Повышенных требований по безопасности эксплуатации участка автодороги для проезда к лыжероллерной трассе законодательством не предусматривается.

Данный объект не требует выполнения мероприятий по защите от затопления паводком 1% обеспеченности.

## **Возможные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с размещением линейного объекта**

Эксплуатация линейного объекта имеет наименьшую вероятность возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера.

Участок проектирования находится вне зон возможных разрушений, потенциально сейсмоопасных узлов, вне опасных зон при возможных авариях при перевозке потенциально опасных грузов или на пожаро- и химически-опасных объект.

ах. Наиболее вероятный сценарий возникновения чрезвычайной ситуации, возможен в результате повреждения воздушных линий электропередачи, нарушения установленных правил эксплуатации автодороги.

При реконструкции автодороги основные риски связаны при ведении земляных и строительных работ.

Строительство зданий, строений и сооружений проектом не предусмотрено.

Мероприятия по предупреждению аварий включают:

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации;
- постоянный контроль за состоянием коммунальных объектов;
- своевременный ремонт инженерных сетей;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта сетей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения.

В основу предлагаемых противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которыми пожарная безопасность объектов на стадии проектирования должна обеспечиваться:

1. системой предотвращения пожара;
  2. системой противопожарной защиты;
  3. организационно-техническими мероприятиями.
- Система противопожарной защиты включает комплекс мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничению его последствий. Защита от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:
    - обеспечение свободного доступа пожарной техники (пожарных машин) к месту потенциального пожара;
    - мероприятия по ликвидации возможного пожара.
    - организационно-технические мероприятия включают в себя:
      - все работы должны выполняться в соответствии с требованиями соответствующих стандартов и действующих нормативных документов.
      - на выполнение отдельных видов работ подрядной строительной организацией разрабатываются местные инструкции по их безопасному ведению.
      - в процессе строительства необходимо обеспечить:
        - охрану от пожара зданий и сооружений на строящемся объекте;
        - пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ с соблюдением противопожарных правил в соответствии с ППБ 01-03;
        - наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
        - возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты;
        - материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте;

- наличие системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;
- наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, правил применения на территории объекта открытого огня и проезда транспорта.

#### Пожаро-взрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-94).

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своем прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха. Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения. Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определенные условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

#### Коммунальные системы жизнеобеспечения

На проектируемой территории планируется размещение:

- электросети;
- и другие сооружения и коммуникации, играющие существенную роль в жизнедеятельности поселений.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей.

Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий.

### Транспорт и транспортные коммуникации

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство и др.) и воздействие опасных метеорологических явлений (гололед, туман, ливень и др.). Аварии на транспорте могут привести к поражению и гибели людей, повреждению транспортных средств и загрязнению территории.

### Потенциальные источники биолого-социального характера

К потенциальным источникам биолого-социального характера относятся особо опасные заболевания: грипп, включая новую коронавирусную инфекцию (COVID-19), дизентерия, туляремия, энцефалит и т.п.

### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при опасных метеорологических явлениях

Мероприятия по защите от сильных снегопадов предусматриваются в составе своевременной расчистки и уборки автодорог, проездов и тротуаров от снега. Мероприятия по защите от гололедно-изморозевых образований включают обработку автодорог, проездов и тротуаров противогололедными материалами. Мероприятия по защите от сильных ливней включают организацию планировки территории с нормативными уклонами и строительство сети дождевой канализации вдоль улиц и проездов для своевременного отвода поверхностных вод.

### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при сейсмических событиях

Степень сейсмической опасности для района проектирования на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2018) составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64, что соответствует вероятности возможного превышения 10% (карта ОСР-2016-А), 5% (карта ОСР-2016-В) и 1% (карта ОСР-2016-С) (или 90%, 95% и 99% непревышения) расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет. Эти же оценки отражают 90%-ную вероятность непревышения указанных значений сейсмической интенсивности в течение интервалов времени 50, 100 и 500 лет и соответствуют повторяемости таких сотрясений в среднем один раз в 500 (карта А), 1000 (карта В) и 5000 лет (карта С). Решение о выборе карты для оценки сейсмичности площадки при проектировании объектов различной ответственности принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика.

В соответствии с письмом государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АИШ – 1389/9 от 23 марта 2001 г., сейсмичность конкретной площади следует уточнять в соответствии с результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями.

### Мероприятия по защите от затопления

В соответствии со ст.67\_1 Водного кодекса РФ (с изменениями на 13 июля 2015 года, редакция, действующая с 24 июля 2015 года), строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

Защита от возможного паводкового затопления предлагается посредством создания дамб обвалования вдоль автомобильной дороги

Класс защитных сооружений (дамбы обвалования) определяется п.5.3 СП 104.13330.2016, в соответствии с требованиями ФЗ № 384, ст.4.

Отметка ограждающей дамбы должна быть определена в соответствии с классом защитных сооружений неводоподпорного типа (руслорегулирующие и стокорегулирующие, дренажные

системы и т.д.) по приложению Б.3 СП 58.13330.2019 и СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

#### Мероприятия по защите от подтопления

Часть проектируемой территории приурочена к зонам сильного, умеренного и слабого подтопления. Территория не освоена.

Для защиты от подтопления необходимо развитие систем водопонижения, проведение комплексных мероприятий в составе:

- подсыпка пониженных участков минеральным грунтом;
- вертикальная планировка - создание поверхности с общим наклоном в сторону гидрографической сети, способствующей естественной дренированности территории;
- развитие закрытой сети поверхностного водоотвода, перехватывающей бортовой сток с верховых участков и возможностью принятия дренажных вод из локальной дренажной сети зданий и сооружений, в том числе, в случае строительства заглубленных эксплуатируемых подземных частей зданий.

Для перехвата инфильтрационных вод со стороны Нижневыйского водохранилища необходимо создание берегового дренажа.

#### Мероприятия по предотвращению морозного пучения

В геологическом строении территории присутствуют элювиальные грунты с пучинистыми свойствами, имеющие тенденцию к снижению прочностных и деформационных свойств при длительном замачивании и промораживании в открытых котлованах. Следует учитывать и строго соблюдать рекомендации по подготовке котлованов и технологии возведения фундаментов.

#### Мероприятия по предупреждению природных пожаров

В весенне-летний период наблюдаются бездождевые периоды с высокими среднесуточными температурами воздуха. Высокая температура воздуха вызывает самовозгорания и горения торфяников, лесов, сухой растительности.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с изм. на 22.12.2020, Лесным кодексом.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на пожаро-взрывоопасных объектах

На химически опасных и пожаровзрывоопасных объектах необходимо строго соблюдать требования промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрять системы и средства контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах.

Согласно пункту 6.23 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» на объектах, производящих или потребляющих аварийно химически опасные вещества, взрывчатые вещества и материалы, следует:

- размещать пункты управления объектов в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в запасных пунктах управления;
- предусматривать при необходимости защиту емкостей и коммуникаций от разрушения ударной волной;
- разрабатывать мероприятия, исключающие разлив аварийно химически опасных веществ, а также мероприятия по локализации аварии путем отключения наиболее уязвимых участков технологической линии с помощью обратных клапанов, установки ловушек и аварийных емкостей с направленными стоками и т.д.;
- предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических линий в заглубленные емкости в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

На объектах, имеющих аварийно химически опасные вещества, следует создавать в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии (п.6.25 СП 165.1325800.2014).

### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по предупреждению аварий включают:

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации;
- постоянный контроль за состоянием коммунальных объектов;
- своевременный ремонт сетей;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта сетей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения.

### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и техническим состоянием автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобильных дорог;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций в результате перевозки опасных грузов в пределах проектируемой территории достигается за счет строительства объездных участков автомобильных дорог, позволяющих исключить движение транзитного транспорта по застроенной части территории города.

#### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Общие профилактические мероприятия по предупреждению эпидемий включают:

- организация профилактики инфекционных заболеваний среди населения;
- использование возможности средств массовой информации для оповещения населения об угрозе возникновения заболевания людей и животных опасными инфекциями;
- составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасными заболеваниями;
- проведение эпидемиологического обследования и локализация очагов заболеваний;
- при необходимости проведение своевременной диспансеризации заболевших людей;
- организация вакцинации животных против опасных заболеваний и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;
- организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.

Состав мероприятий по предупреждению инфекционных и паразитарных болезней должен разрабатываться в соответствии с требованиями СП 3.1/3.2.3146-13 "Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16.12.2013 N 65 (зарегистрировано Минюстом России 16.04.2014).

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22 мая 2020 г. № 15 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3597-20 "Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)".

Мероприятия, направленные на предупреждение распространения COVID-19, включают:

- мониторинг заболеваемости;
- лабораторный мониторинг (слежение за циркуляцией и распространением возбудителя);
- мониторинг напряженности иммунитета среди переболевших лиц, среди групп риска и среди всего населения;
- сбор и анализ полученной информации;
- эпидемиологическую диагностику;
- прогнозирование;
- оценку эффективности проводимых мероприятий
- гигиеническое воспитание населения, систематическое информирование о возможных рисках заражения COVID-19, информационно-разъяснительная работа по вопросам эпидемиологии и профилактики COVID-19; систематическое обучение работников медицинских организаций по вопросам

соблюдения требований биологической безопасности при оказании медицинской помощи больным COVID-19;

- профилактические и противоэпидемические мероприятия - мероприятия, направленные на "разрыв" механизма передачи инфекции. Лицам, имеющим контакт с лицами, у которых подтверждены случаи COVID-19, а также лицам из групп риска может назначаться экстренная профилактика (профилактическое лечение) с применением рекомендованных для лечения и профилактики COVID-19 препаратов.



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.08.2022 № 878

г. Качканар

***О подготовке документации по планировке территории***

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Качканарского городского округа, принимая во внимание обращение начальника МУ «Управление городского хозяйства» Гимадиева Р.А. от 10.08.2022 № 1895, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрестка на лыжероллерную трассу «Звездочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада №1,2,3 города Качканара» в соответствии со схемой расположения участка проектирования, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства»:

2.1. обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению;

2.3. по окончании разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить участие проектной организации в публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанного линейного объекта.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию Касимова К.Н.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев



Приложение № 2  
к постановлению  
от 31.08.2022 № 878

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки и проекта межевания для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрестка на лыжероллерную трассу «Звездочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада №1,2,3 города Качканара»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства»
2.	Наименование объекта	«Реконструкция автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрестка на лыжероллерную трассу «Звездочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада № 1,2,3 города Качканара»
3.	Основание для разработки документации	Муниципальная программа «Развитие и обеспечение сохранности автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения в Качканарском городском округе» на 2015-2024гг.
4.	Вид документации	Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта
5.	Площадь проектирования	Ориентировочная площадь разрабатываемой документации по планировке территории 6,05 га
6.	Цели разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение устойчивого развития территории, определение зон планируемого размещения линейного объекта, направленное на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды.</li> <li>2. Установление границ территорий общего пользования, установление границ земельных участков под размещение линейного объекта.</li> <li>3. Определить оптимальное размещение объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства на основании инженерных изысканий.</li> </ol>
7.	Местонахождение проектируемого объекта	Свердловская область, город Качканар
8.	Нормативная и градостроительная документация, правовые акты и исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>3. Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>4. Водный кодекс Российской Федерации;</li> </ol>

		<p>5. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>9. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>10. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>11. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>13. СП 42.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу;</p> <p>16. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>18. Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических</p>
--	--	--

		<p>работ»;</p> <p>19. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986г.</p> <p>20. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст;</p> <p>21. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>22. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</p> <p>23. Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского городского округа, в действующей редакции;</p> <p>24. Генеральный план Качканарского городского округа, в действующей редакции.</p> <p>25. Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, в действующей редакции;</p> <p>26. Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p>
9.	Исходные данные для разработки документации по планировке территории	<p>1) Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>2) Сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав.</p> <p>3) Технический паспорт на сооружение автодороги;</p> <p>4) Отчёт на проведение археологического обследования и историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под объект;</p> <p>5) Акт государственной историко-культурной экспертизы по результатам проведения археологического обследования и историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под объект;</p> <p>6) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям;</p> <p>7) Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;</p> <p>8) Отчет по инженерно-экологическим изысканиям.</p> <p>Сбор исходных данных выполняет Исполнитель. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в получении исходных данных. Необходимую обработку и анализ исходных данных проводит Исполнитель</p> <p>Для получения исходных данных Исполнитель в течение 10 календарных дней с момента подписания договора направляет в адрес Заказчика запрос, в котором приводит формы получения информации, анкеты, проекты запросов и т.п. информацию для запросов исходных данных.</p>

10.	Категория участка дороги	Категория дороги: Улица в жилой застройке Число полос движения – (уточнить проектной документацией). Ширина полосы движения – в соответствии с категорией дороги. Вид покрытия дорожной одежды – асфальтобетон. Тип дорожной одежды – капитальный. Устройство тротуаров: местоположение и параметры уточнить проектной документацией, согласовать с заказчиком.
11.	Протяженность линейного объекта участка	Ориентировочно 2500 м (уточняется при проектировании)
12.	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-геодезические изыскания, в объеме необходимом и достаточном для последующей разработки рабочего проекта на строительство линейного объекта, проведения государственной экспертизы инженерных изысканий и согласования с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области.</li> <li>2. Выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта.</li> <li>3. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области (согласно требованиям действующего законодательства РФ при необходимости).</li> <li>4. Формирование межевого плана земельного в виде электронного документа в соответствии с установленными органом нормативно-правового регулирования формой и требованиями к её составлению, передача материалов на электронном носителе для направления Заказчиком в орган регистрации прав заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельные участки с приложением необходимых для этого документов.</li> </ol>
13.	Основные требования к разрабатываемой документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, в том числе определить оптимальное размещение объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства на основании инженерных изысканий;</li> <li>2. Подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом нормативно-правовой базы, ранее разработанной документации по планировке территории при ее наличии;</li> <li>3. Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области (МСК-66), с использованием</li> </ol>

			<p>цифровых топографических карт, цифровых топографических планов;</p> <p>4. Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в Перечень, утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».</p> <p>5. Межевой план передается заказчику в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план (предоставляется на диске)</p> <p>Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, несет Исполнитель.</p>
14.	Состав и содержание проекта планировки проекта межевания территории:	и и	<p>Состав и содержание Проектов должны соответствовать:</p> <p>ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).  Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564</p> <p>Состав проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основная часть в соответствии с ч. 3. 6 ст. 42 ГрК РФ, ч. 4, 5, 6 ст. 43 ГрК РФ</li> <li>- Материалы по обоснованию проекта в соответствии с ч. 4 ст. 42 ГрК РФ, ч. 7 ст. 43 ГрК РФ.</li> </ul>
15.	Требования выполнению инженерных изысканий	к	<p>При производстве инженерных изысканий следует руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положениями СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр. (с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 10.02.2017 № 86/пр.), включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 26.12.2014 № 1521 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ;</li> <li>- положениями СП 47.13330.2016 (введен в действие с 01.07.2017).</li> </ul> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены в составе и объеме, необходимом и достаточном для прохождения государственной экспертизы, рабочего проектирования, согласования с Министерством природных ресурсов и экологии СО.</p> <p>Оплата Государственной экспертизы инженерных</p>

		изысканий производится Заказчиком.
16.	Требования к оформлению результатов инженерных изысканий	<p>1) Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.</p> <p>2) Технический отчет оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 (ГОСТ Р 21.301-2021). Материалы инженерных изысканий сдать в отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа.</p> <p>Технические отчёты об инженерных изысканиях передаются Заказчику после окончания изыскательских работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в переплетённом виде (4 экз.) и на электронном носителе (1 экз.) в форматах *dwg, *doc, *xlx, *xml, *pdf, полностью идентичные печатному экземпляру;</li> <li>- на электронном носителе, позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД:</li> <li>- информация в текстовой форме в форматах doc, docx.</li> <li>- информация в растровой модели jpeg, geotif*;</li> <li>- информация в векторной модели представляется в формате mif/mid* с использованием стандартных библиотек с кодировкой конечных файлов UTF-8 (векторный вид). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ul> <p>Файлы содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе.</p> <p>Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа.</p> <p>В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется: непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi; в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста;</p> <p>электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).</p>
17.	Требования к оформлению и	<u>Требования к оформлению и представлению доку- ментации по планировке территории на бумажном</u>

	<p>представлению документации по планировке территории</p>	<p><u>носителе:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу (формат А4) и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил;</li> <li>2. Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.</li> </ol> <p><u>Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на цифровом носителе.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На этапе рассмотрения представить один экземпляр цифрового носителя;</li> <li>2. Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе, позволяющие обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД, организацию и проведение процедуры общественных обсуждений: - информация в текстовой форме в форматах doc, docx. - информация в растровой модели jpeg, geotif*; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах: GML, SHP, MIF/MID, idf, dwg. В формате mif/mid* представляется с использованием стандартных библиотек с кодировкой конечных файлов UTF-8 (векторный вид). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>3. Файлы содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;</li> <li>4. Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа;</li> <li>5. В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется: непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi; в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста; электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).</li> </ol>
18.	<p>Основные этапы разработки, согласования и представления</p>	<p>1 этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать</p>

	документации по планировке территории	<p>материалы инженерных изысканий в отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Качканарского городского округа, выполнить проект в полном объеме в соответствии с п. 12 с учетом требований п 13-17 настоящего технического задания, представить проекты на рассмотрение в администрацию. В случае получения рекомендаций и замечаний по результатам рассмотрения откорректировать и представить на повторное рассмотрение.</p> <p>2 этап: для проведения публичных слушаний и общественных обсуждений подготовить демонстрационные материалы, необходимые для организации процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений в следующем составе: утверждаемая и обосновывающая часть документации по планировке территории для публикации и демонстрации в печатном и электронном виде в соответствии с п. 16, 17 настоящего технического задания.</p>
19.	Особые условия	<p>1. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении документации по планировке территории и инженерных изысканий эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия, представлять пояснения, вносить в документацию по результатам рассмотрения изменения и дополнения.</p> <p>2. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении инженерных изысканий в органах экспертизы, проекта планировки, проекта межевания территории - в Министерстве природных ресурсов и экологии СО, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию вышеуказанных органов, вносить изменения и дополнения в разработанную документацию по результатам рассмотрения заказчика и вышеуказанных органов.</p> <p>Срок предоставления гарантии качества - 12 месяцев со дня принятия выполненных работ.</p>
20.	Требования по объему гарантий на результаты услуг	<p>1. На результат услуги устанавливается гарантийный срок продолжительностью 12 месяцев с момента подписания Заказчиком акта оказанных услуг по договору.</p> <p>2. Гарантийный срок, продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом услуг из-за обнаруженных в них недостатков.</p> <p>3. В течение гарантийного срока Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки результата услуг в течение 15 рабочих дней с момента предъявления соответствующих требований Заказчиком.</p>

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На подготовку инженерно-геологических, инженерно-гидрогеологических, инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрестка на лыжероллерную трассу «Звездочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада №1,2,3 города Качканара».

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства»
2	Наименование объекта	«Реконструкция автомобильной дороги от ул. Набережная до перекрестка на лыжероллерную трассу «Звездочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада № 1,2,3 города Качканара»
3	Основание для разработки документации	Муниципальная программа «Развитие и обеспечение сохранности автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения в Качканарском городском округе» на 2015-2024гг.
4	Вид документации	Инженерные изыскания
5	Площадь проектирования	Ориентировочная площадь проведения изысканий — для разрабатываемой документации по планировке территории 6,05 га
6	Местонахождение проектируемого объекта	Свердловская область, город Качканар
7	Категория участка дороги	Категория дороги: Улица в жилой застройке Число полос движения – (уточнить проектной документацией) Ширина полосы движения – в соответствии с категорией дороги Вид покрытия дорожной одежды – асфальтобетон. Тип дорожной одежды – капитальный; Устройство тротуаров: местоположение и параметры уточнить проектной документацией, согласовать с заказчиком.
8	Протяженность линейного объекта участка	Ориентировочно 2500 м. (уточняется при проектировании)
9	Состав услуг	инженерно-экологические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания
10	Требования к выполнению инженерных изысканий	При производстве инженерных изысканий следует руководствоваться: На обязательной основе: положениями СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр. (с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 10.02.2017 № 86/пр.), включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 26.12.2014 № 1521

		государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления.
13	Результаты оказанных услуг, требования к результатам оказанных услуг	<p>Провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий в отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Качканарского городского округа, выполнить проект в полном объеме в соответствии с п. 8 с учетом требований п 9-12 настоящего технического задания, представить проекты на рассмотрение в администрацию. В случае получения рекомендаций и замечаний по результатам рассмотрения откорректировать и представить на повторное рассмотрение.</p> <p>Результаты инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Программа выполнения инженерно-геологических изысканий.</li> <li>• Программа выполнения инженерно-экологических изысканий.</li> <li>• Программа выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.</li> <li>• Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.</li> <li>• Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.</li> <li>• Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях.</li> </ul> <p>Технические отчёты об инженерных изысканиях передаются Заказчику после окончания изыскательских работ в переплетённом виде (4 экз.) и на электронном носителе (1 экз.) в форматах *.dwg, *.doc, *.xlx, *.xml, *.pdf, полностью идентичные печатному экземпляру.</p> <p>Файлы содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе.</p> <p>Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа.</p> <p>В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется:</p> <p>непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi; в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста;</p> <p>электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).</p>
14	Требования к качеству услуг	При оказании услуг Исполнитель должен руководствоваться требованиями СП, ГОСТ. Исполнитель

		<p>обязан представить Заказчику проектную документацию, соответствующую по качеству требованиям технических регламентов, национальных стандартов, требованиям безопасности зданий и сооружений, экологическим, санитарным, противопожарным нормам и правилам.</p>
15	Особые условия	<p>1. Комплекс инженерных изысканий выполнить в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проекта планировки, проекта межевания территории, а также для последующей разработки рабочего проекта на строительство линейного объекта, проведения экспертизы инженерных изысканий.</p> <p>2. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении инженерных изысканий эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия, представлять пояснения, вносить в документацию по результатам рассмотрения изменения и дополнения.</p> <p>3. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении инженерных изысканий в органах экспертизы, Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию указанных учреждений, вносить в документацию по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям указанных учреждений изменения и дополнения.</p> <p>Срок предоставления гарантии качества - 12 месяцев со дня принятия выполненных работ.</p>
16	Требования по объему гарантий на результаты услуг	<p>1. На результат работы устанавливается гарантийный срок продолжительностью 12 месяцев с момента подписания Заказчиком акта оказанных услуг по договору.</p> <p>2. Гарантийный срок, продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом услуг из-за обнаруженных в них недостатков.</p> <p>3. В течение гарантийного срока Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки результата услуги в течение 15 рабочих дней с момента предъявления соответствующих требований Заказчиком.</p>



Имадиев/



/М.В. Ермакова/

Приложение 2  
к договору № 182-08/22  
от «02» 09 2022



## Приложение 4

### Письма организаций - собственников (балансодержателей) инженерных сетей и сооружений и ресурсоснабжающих служб

<b>№ прил.</b>	<b>Наименование приложения</b>
4.1	Письмо ООО «ЕвразЭнергоТранс» от 13.06.2023 №200/6-699 «О согласовании проектных решений проекта планировки и проекта межевания для линейного объекта»
4.2	Письмо - согласование АО «ГАЗЭКС» от 12.05.2023 № Г/1517
4.3	Письмо - согласование МУП «Горэнерго» от 21.06.2023 № 01-05/876 О согласовании проектных решений проекта планировки линейного объекта.

13.06. 2023г. № 200/6-699  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ПроектАР»  
Ермаковой М.В.  
620026, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Декбристов  
Д.16/18, кв.44

**О согласовании план-схемы**

Уважаемая Марина Васильевна!

В ответ на ваше исходящее письмо №494 от 30.05.2023 г «О согласовании проектных решений проекта планировки и проекта межевания для линейного объекта» сообщая о согласовании Сводного плана инженерных сетей с мероприятиями по подсыпке и созданию откосов в основании опор реконструируемой воздушной линии электропередачи.

Директор НТФ  
ООО «ЕвразЭнергоТранс»



К.С. Матяш

Исполнитель:  
Киселев А.А.  
8(34341)6-48-65



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)  
**ГОРНОЗАВОДСКОЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: ул. Газетная, 44, г. Нижний Тагил, Свердловская обл.,  
622001, тел. 8(3435)960696, факс 8(3435) 960540,  
e-mail: [ntg@gazeks.com](mailto:ntg@gazeks.com)

Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский,  
Свердловская обл., 623428; тел. 8(343)266 94 96, факс 8(343)272 36-52  
[www.gazeks.com](http://www.gazeks.com) e-mail: [ucs@gazeks.com](mailto:ucs@gazeks.com) ОКПО 03302492,  
ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379 КПП 661201001

Генеральному директору ООО  
«ПроектАр»  
Ермаковой М.В.

Тел. 89530426473 (Заика Светлана  
Викторовна)  
E-mail: [office.@proektar.ru](mailto:office.@proektar.ru)

На № 343 от 10.05.2023 г.

12.05.2023 17/1514

В ответ на Ваш запрос сообщаем следующее:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, **согласовываем.**

Главный инженер

А.Н. Симонов



Муниципальное унитарное предприятие  
Качканарского городского округа  
«Городские энергосистемы»  
(МУП «Горэнерго»)  
Октябрьская ул., д. 5Б, Качканар г.,  
Свердловская обл., 624351  
Тел.: +7 (34341) 6-85-68, 6-94-62  
[www.gor-energo.ru](http://www.gor-energo.ru),  
e-mail: [info@gor-energo.ru](mailto:info@gor-energo.ru)  
ОКПО 30855928; ОГРН 1116615001029  
ИНН/КПП 6615015316/668101001

Генеральному директору  
ООО «ПроектАр»

М.В. Ермаковой

ул.Декабристов. д.16/18, кв.44,  
г. Екатеринбург,  
620026

21.06.2023 № 01-05/876  
на № 518 от 09.06.2023

**О согласовании проектных  
решений проекта планировки  
линейного объекта**

Уважаемая Марина Валерьевна!

На Ваш запрос №518 от 09.06.2023г. о согласовании проектных решений проекта планировки и проекта межевания для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от ул.Набережная до перекрестка на лыжероллерную трассу «Звездочка» с устройством тротуаров вдоль автомобильной дороги коллективного сада №1,2,3 г.Качканар» сообщаем, что МУП «Горэнерго» согласовывает материалы проекта.

Заместитель директора по производству  
и.о. директора

Ю.В. Комисаровский

Трофимова Светлана Андреевна  
Производственно-технический отдел, специалист  
+7(34341) 6-85-95, [S.Trofimova@gor-energo.ru](mailto:S.Trofimova@gor-energo.ru)