

**ООО «С-Проект»**

**Внесение изменений в  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
применительно к городу Качканар**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
Материалы по обоснованию**

**Том 2. Книга 2.**

**г. Екатеринбург  
2019 г.**

# Содержание

<b>1</b>	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КАЧКАНАР.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>5</b>
2.1	ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА.....	5
2.2	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	5
2.3	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.....	8
<b>3</b>	<b>ОЦЕНКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>11</b>
4.1	ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ.....	11
4.2	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ.....	16
4.3	ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.....	18
4.4	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА.....	21
4.5	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	23
4.6	ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ.....	25
4.7	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	26
<b>5</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....</b>	<b>28</b>
<b>6</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>32</b>
<b>7</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>59</b>
7.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	59
7.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	63
7.3	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	65
7.4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	67
7.5	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	68
7.6	СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ.....	69
7.7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА.....	70

## 1 Общие сведения о городе Качканар

Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа, расположен в западной части Свердловской области в 294 км в северо-западном направлении от г. Екатеринбурга. Город граничит с Пермским краем на западе и с «Городским округом город Лесной» на востоке.

Качканар возник на берегу Нижне-Качканарского водохранилища в районе слияния рек Выя и Рогалёвка. В 10 км к северо-востоку от г. Качканар находится посёлок Валериановск, а в 11,5 км к югу – посёлок Именновский.

Качканар расположен на тупиковой железнодорожной ветке Азиатская – Качканар, выходящей на магистральную железную дорогу Гороблагодатская – Пермь, Гороблагодатская – Н-Тагил, Нижнетагильского отделения Свердловской железной дороги. Автомобильные дороги регионального значения, проходящие по территории городского округа, обеспечивает выход на автодорогу регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», являющуюся северным широтным коридором Свердловской области.

Площадь города в существующих границах составляет 6636,7 га. Население города на 01.01.2019 г. составляет 38441 чел.

Ведущими отраслями экономики города является промышленность, представленная горнодобывающей промышленностью, а также предприятиями машиностроения, металлообработки и деревообработки. Градообразующим предприятием города является АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат» (далее - КГОК). Доля пищевой промышленности, относящейся к отраслям, обслуживающим потребности населения, в промышленном производстве незначительна.

Территория города характеризуется значительной лесистостью и малой распаханностью земель. Леса города имеют значение не только в удовлетворении потребности в древесине и побочных пользованиях. Они имеют большое защитное значение: оказывают благоприятное влияние на климат регулируют сток вод, предохраняют почву от размыва и смыва. В связи с увеличением промышленных производств и загрязнением атмосферы, леса являются санитарными легкими города и роль их в этом отношении огромна и неопределима.

Качканар один из самых молодых городов области. Начало его строительства относится к середине пятидесятых годов 20 века, а звание города было присвоено в 1968 году. Город возник в результате освоения Гусевогорского и Качканарского месторождений железных руд.

27 мая 1957 года началось строительство поселка у таежной горы Долгая, с 1958 году приступили к возведению основных сооружений – карьера, обогатительной фабрики, ТЭЦ, плотины и т.п.

4 июня 1963 года был получен первый железованадиевый концентрат и введена в эксплуатацию первая очередь КГОКа мощностью 8,25 млн. тонн руды.

В 1968 году Качканар получил статус города областного подчинения. В течение всего периода существования г. Качканар развивался прежде всего как центр горнорудной промышленности, основой которой стал один из крупнейших в Европе Качканарский горно-обогатительный комбинат и система обслуживающих его и другие горно-металлургические производства предприятий.

## **2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории**

### **2.1 Планировочная структура**

Пространственная организация (планировочная структура) любого объекта территориального планирования может быть представлена в виде ее модели – системы определенным образом взаимосвязанных точечных, линейных и планарных компонентов графического изображения этого объекта: планировочных центров, осей, районов и зон.

Планировочные центры и планировочно - коммуникационные оси образуют пространственный каркас территории, который оказывает определяющее влияние на характер ее развития. Планировочно - коммуникационные оси создаются вдоль транспортных коридоров (железных и автомобильных дорог, речных долин). Вдоль планировочно - коммуникационных осей группируются населенные пункты, зоны экономической активности.

Город сформировался на двух основных расселенческих осях: транспортной (линия железной дороги Азиатская – Качканар) и природной (р. Выя).

Город Качканар по численности населения относится к категории малых городских населенных пунктов и по функциональному назначению является административным и социально-культурным центром городского округа. Градообразующим предприятием города является АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат».

Здесь на расчетный срок планируется не просто сохранить, но развить систему межселенного обслуживания населения, а также способствовать созданию производственных предприятий среднего и мелкого бизнеса, специализирующихся в области сельского хозяйства.

С северо-востока и юго-запада к городу подходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, соединяющие город с другими населенными пунктами городского округа, а также дающие выход в соседние городские округа.

Территории многоэтажной жилой застройки занимают центральную часть города. С юга, востока и севера к ним примыкают территории индивидуальной жилой застройки.

Восточную часть города занимает производственная зона.

В западной части города располагаются территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

Селитебная территория города с юга, запада и северо-запада окружена лесами, которые составляют приблизительно 44% от всей территории города.

## 2.2 Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория населенного пункта подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10, в границах г. Качканар выделены следующие функциональные зоны:

1. **Жилые зоны.** *Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)* предназначены для застройки жилыми домами соответствующего типа в границах населенного пункта. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

2. **Общественно-деловые зоны** – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными, рекреационными и иными общественными зданиями и сооружениями. *Многофункциональная общественно-деловая застройка* предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения. *Зона специализированной общественной застройки* предназначена для размещения образовательных учреждений, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

3. **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.** *Производственная зона* предназначена для размещения промышленных предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физи-

ческих факторов и требующих организации санитарно-защитных зон. *Коммунально-складская зона* предназначена для размещения производственно-складских объектов. *Зона инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры: объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и иных объектов инженерной инфраструктуры. *Зона транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры: объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети населенных пунктов и иных видов объектов транспортной инфраструктуры.

**4. Зоны сельскохозяйственного использования.** *Зона сельскохозяйственных угодий* – территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи). *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* – территории, предназначенные для производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий. Предназначена в том числе для размещения производственных зданий, строений, сооружений, связанных с сельскохозяйственным производством и требующих организации санитарно-защитных зон. *Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* – включает территории, занятые соответствующими объектами.

**5. Зоны рекреационного назначения** включают территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. *Зона лесов* – включает территории, покрытые лесными насаждениями. *Зона отдыха* включает территории детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

**6. Зона озелененных территорий общего пользования** включает в себя территорию городских лесов. Строительство на данной территории запрещено.

**7. Зона акваторий** – включает земли водного фонда.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

### **2.3 Предложения по установлению границ населенного пункта**

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Площадь города в существующих границах составляет 6636,7 га, в границы г. Качканар включены земли лесного фонда, а также в границах располагается полигон ТКО и газорегуляторная станция.

Настоящим Проектом предлагается изменение границы г. Качканар с целью:

- исключения из границ города земель лесного фонда,
- исключения из границ города полигона ТКО и газорегуляторной станции.

Сведения о земельных участках, предлагаемых к исключению из состава населенных пунктов приведены в таблице 2.3.1. Проектируемая площадь города составит 3118,53 га.

В графическом виде предложения по установлению границ г. Качканар отображены на карте: «Карта границ населенных пунктов. М 1:25 000».



Таблица 2.3.1. Перечень участков, предлагаемых к исключению из границ г. Качканар

№ п.п.	Месторасположение	Категория земель	Предлагаемая категория земель	Площадь, га	Причина включения/исключения
1	Север города Качканар	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	1886,86	Исключение земель лесного фонда
2	Запад города Качканар	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	1081,52	Исключение земель лесного фонда
		Земли населенных пунктов	Земли промышленности	52,65	Исключение земель промышленности (автоторог)
3	Юг города Качканар	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	63,43	Исключение земель лесного фонда
		Земли населенных пунктов	Земли промышленности	70,77	Вынос газорегуляторной станции за границы населенного пункта
4	Юго-восток города Качканар	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	252,48	Исключение земель лесного фонда
		Земли населенных пунктов	Земли промышленности	110,47	Вынос полигона ТБО и промышленных площадок за границы населенного пункта
<b>ИТОГО</b>				<b>3518,18</b>	

## 1 Оценка демографического потенциала территории

По данным Федеральной службы государственной статистики, численность населения города Качканар на 1 января 2019 года составляет 38441 человек. Город относится к малым городским населенным пунктам (свыше 20 до 60 тыс. чел.).

В г. Качканар проживает 94,7% всего населения городского округа.

Анализ современного состояния численности населения, структуры населения, трудовых ресурсов, а также прогноз численности населения и трудовых ресурсов Качканарского городского округа выполнен в Книге 1 Тома 2 настоящего проекта.

Прогноз демографического развития г. Качканар выполнен пропорционально прогнозу демографического развития Качканарского городского округа. Численность населения г. Качканар будет расти, как и в целом по городскому округу.

Таблица 3.1. Прогноз демографического развития г. Качканар

<b>Период</b>	<b>2019 г.</b>	<b>2024 г.</b>	<b>2039 г.</b>
Численность населения на начало периода, чел.	38441	38543	39781

## **2 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Развитие сферы обслуживания неразрывно связано с качеством жизни населения, с созданием различных возможностей проведения свободного времени, с формированием облика населенных пунктов и ростом их привлекательности для населения. Настоящим проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения г. Качканар объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории в соответствии с нормативными показателями согласно Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области (далее - НГПСО 1-2009.66) и Местным нормативам градостроительного проектирования Качканарского городского округа (далее – МНГП КГО).

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности территории в отдельных видах услуг.

### **2.1 Объекты образования**

Большая часть объектов образования городского округа сосредоточена в административном центре, г. Качканар.

На территории города в настоящее время функционируют:

- 20 дошкольных образовательных учреждений;
- 8 общеобразовательных учреждений;
- 9 учреждений дополнительного образования детей;
- 2 учреждения, реализующих программы профессионального образования.

Перечень и характеристика объектов образования г. Качканар приведен в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1. Перечень и характеристика объектов образования г. Качканар

№ п/п	Наименование, местонахождение	Мест	Тип здания	Волокно	Канализация	Отопление	Площадь здания, м2	Год постройки	Техническая стоимость, проценти	Мероприятия
<b>Дошкольные образовательные учреждения</b>										
1	МДОУ "ЦРР - д/с "Росинка" Здание 1 (10-12)	260	Типовое	+	+	+	2376,2	1981	48	Капитальный ремонт
2	МДОУ "ЦРР - д/с "Росинка" Здание 2 (5-70)	120	Типовое	+	+	+	581,8	1969	62	Капитальный ремонт
3	МДОУ "ЦРР - д/с "Росинка" Здание 3 (4-44)	112	Типовое	+	+	+	1004,7	1963	65	Капитальный ремонт
4	МДОУ д/с "Ласточка" Здание 1 (Мира-2а)	60	Типовое	+	+	+	635,6	1959	70	Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование, местонахождение	Мест	Тип здания	Волокно	Канализация	Отопление	Площадь здания, м2	Год постройки	Техническая стоимость, проценти	Мероприятия
5	МДОУ д/с "Ласточка" Здание 2 (Мира-2б)	55	Типовое	+	+	+	571,8	1960	71	Капитальный ремонт
6	МДОУ д/с "Ласточка" Здание 3 (4а-97а)	100	Типовое	+	+	+	821,2	1963	66	Капитальный ремонт
7	МДОУ "ЦРР - д/с "Улыбка" Здание 1 (5а-15)	220	Типовое	+	+	+	2802,4	1982	34	Капитальный ремонт
8	МДОУ "ЦРР - д/с "Улыбка" Здание 2 (5а-16)	110	Типовое	+	+	+	1708,4	1985	20	Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование, местонахождение	Мест	Тип здания	Волокно	Канализация	Отопление	Площадь здания, м2	Год постройки	Техническая стоимость, проценти	Мероприятия
9	МДОУ "ЦРР - д/с "Улыбка" Здание 3 (5-42а)	110	Типовое	+	+	+	1706,5	1967	14	-
10	МДОУ д/с "Ладушки" Здание 1 (ба-8б)	112	Типовое	+	+	+	1688,1	1987	32	Капитальный ремонт
11	МДОУ д/с "Ладушки" Здание 2 (ба-8а)	120	Типовое	+	+	+	1193,4	1977	43	Капитальный ремонт
12	МДОУ д/с "Ладушки" Здание 3 (11-10)	109	Типовое	+	+	+	1089,2	1978	40	Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование, местонахождение	Мест	Тип здания	Волокно	Канализация	Отопление	Площадь здания, м2	Год постройки	Техническая стоимость, проценти	Мероприятия
13	МДОУ д/с "Чебурашка" Здание 1 №24 (8-16)	128	Типовое	+	+	+	1080,5	1971	30	Капитальный ремонт
14	МДОУ д/с "Чебурашка" Здание 2 №25 (8-32)	126	Типовое	+	+	+	1072,3	1973	14	Капитальный ремонт
15	МДОУ д/с "Чебурашка" Здание 3 №16 (9-10)	110	Типовое	+	+	+	856,1	1968	29	Капитальный ремонт
16	МДОУ "ЦРР - д/с Дружба" Здание 1 №31 (10-13)	280	Типовое	+	+	+	2308,4	1979	48	Текущий ремонт

№ п/п	Наименование, местонахождение	Мест	Тип здания	Волокно	Канализация	Отопление	Площадь здания, м2	Год постройки	Техническая стоимость, проценти	Мероприятия
17	МДОУ "ЦРР - д/с Дружба" Здание 2 №35 (10-19)	280	Типовое	+	+	+	2919,7	1986	39	Капитальный ремонт
18	МДОУ д/с "Звездочка" №8 (4-33)	98	Типовое	+	+	+	1077,6	1963	41	-
19	МДОУ д/с "Звездочка" №11 (7-61)	95	Типовое	+	+	+	941,3	1964	84	Организация автомобильной парковки
20	МДОУ д/с "Звездочка" №12 (7-60)	110	Типовое	+	+	+	1014	1965	85	-
<b>Общеобразовательные учреждения</b>										



№ п/п	Наименование, местонахождение	Мест	Тип здания	Волокно	Канализация	Отопление	Площадь здания, м2	Год постройки	Техническая стоимость, проценти	Мероприятия
1	МОУ "СОШ №2" (10-39)	950	Типовое	+	+	+	15879,7	2012	5	Текущий ремонт
2	МОУ "СОШ №3" (4-64)	550	Типовое	+	+	+	1427,8	1963	51	Реконструкция здания
3	МОУ "СОШ им. К.Н. Новикова" (7-63)	750	Типовое	+	+	+	4622,4	1967	49	Капитальный ремонт
4	МОУ "ООШ №5" (ул. Мира, 40)	520	Типовое	+	+	+	2360,3	1970	39	Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование, местонахождение	Мест	Тип здания	Волокно	Канализация	Отопление	Площадь здания, м2	Год постройки	Техническая стоимость, проценти	Мероприятия
5	МОУ "Лицей №6" (8-30)	920	Типовое	+	+	+	5944,1	1971	47	Текущий ремонт
6	МОУ "СОШ №7" (5а-14а)	1000	Типовое	+	+	+	2441,1	1976	24	Капитальный ремонт
7	ГКОУ Свердловской области «Качканарская школа, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы» (ул. Бажова, д. 11а)	100	Типовое	+	+	+	885	1966	Удовл.	-

№ п/п	Наименование, местонахождение	Мест	Тип здания	Волокно	Канализация	Отопление	Площадь здания, м2	Год постройки	Техническая стоимость, проценти	Мероприятия
8	Кадетская школа-интернат (ул. Гикалова, д. 5) – отделение ГОУ СПО «Качка-нарского горно-промышленного колледжа»	нет данных	Типовое	+	+	+	10971	нет данных	Удовл.	-
<b>Учреждения дополнительного образования для детей</b>										
1	МУДО "ДМШ" (5-62)	160	Типовое	+	+	+	899	1965	47	Капитальный ремонт
2	МУДО "ДДТ" Маяковского-1а	498	Типовое	+	+	+	1736,3	1960	34	Текущий ремонт

№ п/п	Наименование, местонахождение	Мест	Тип здания	Волокно	Канализация	Отопление	Площадь здания, м2	Год постройки	Техническая стоимость, проценти	Мероприятия
	Маяковского 1а (мастерские)		Типовое	+	+	+	306	1960	45	Текущий ремонт
	"Бригантина"		Типовое	+	+	+	313,9	1987	16	Текущий ремонт
	клуб "Альтернатива"		Типовое	+	+	+	593,2	1962	25	Текущий ремонт
3	МУДО "ДШИ" (4-34)	183	Типовое	+	+	+	3711	1961	45	Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование, местонахождение	Мест	Тип здания	Волокно	Канализация	Отопление	Площадь здания, м2	Год постройки	Техническая стоимость, проценти	Мероприятия
4	МУДО "ДХШ" (8-31)	120	Типовое	+	+	+	1047,6	1973	Удовл.	Капитальный ремонт
5	МУДО "ДЮСШ Спартак" (4а-83а)	100	Типовое	+	+	+	1039,9	1962	62	Капитальный ремонт
6	МУДО "ДЮСШ РО-УКС" (8-7)	1	Типовое	+	+	+	696,8	1976	Удовл.	Капитальный ремонт
7	МУДО ДЮСШ "Ритм" (9-8)	231	Типовое	+	+	+	479,3	1969	31	Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование, местонахождение	Мест	Тип здания	Волокно	Канализация	Отопление	Площадь здания, м2	Год постройки	Техническое состояние, проц. износа	Мероприятия
8	МУДО ДЮСШ "Самбо и дзюдо" (8-25)	75	Типовое	+	+	+	476,9	1973	40	Текущий ремонт
	(Свердлова - 7б)	75	Типовое	+	+	+	253,7	1969	30	Текущий ремонт
9	МУДО ДЮСШ "Олимп" (4-62)	100	Типовое	+	+	+	1197,6	1974	Удовл.	Строительство здания
<b>Учреждения, реализующие программы профессионального образования</b>										
1	ГОУ СПО «Качканарский горно-промышленный колледж» (ул. Гикалова, д. 11)	100	Типовое	+	+	+	нет данных	нет данных	Удовл.	-

№ п/п	Наименование, местонахождение	Мест	Тип здания	Волокно	Канализация	Отопление	Площадь здания, м2	Год постройки	Техническая стоимость, процент износа	Мероприятия
2	Уральский радиотехнический колледж им. А.С.Попова Качканарский филиал (4 мкр д. 44а)	166	Типовое	+	+	+	нет данных	нет данных	удов.	-

Все здания объектов образования г. Качканар являются типовыми благоустроенными, ряд зданий нуждается в капитальном или текущем ремонте, реконструкции.

В соответствии с НГПСО 1-2009.66 для малых городских населенных пунктов минимальные расчетные показатели обеспечения объектами образования должны составлять:

- 50 мест в дошкольных образовательных учреждениях на 1 тыс. чел.;
- 110 мест в общеобразовательных учреждениях на 1 тыс. чел.;
- 22 места в учреждениях дополнительного образования для детей на 1 тыс. чел.

Согласно демографическому прогнозу численность населения в городском округе в целом и в г. Качканар в частности будет расти.

Минимальные показатели обеспеченности объектами образования приведены в таблице 4.1.2. Существующая емкость объектов образования удовлетворяет нормативные потребности г. Качканар.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания в г. Качканар планируется строительство двух новых дошкольных образовательных учреждений (10 мкр., 14 мкр.) и общеобразовательного учреждения (14 мкр.).

Также на территории города планируется реконструкция и возобновления деятельности учебного заведения КЦО Урал.

Таблица 4.1.2. Минимальные показатели обеспеченности объектами образования г. Качканар

№ п / п	Наименование объектов	Единица измерения мощности	Мощность фактическая	Мощность нормативная		
				2019 г.	2024 г.	2039 г.
1	Дошкольные образовательные учреждения	Мест	2715	19 23	19 28	19 90
2	Общеобразовательные учреждения	Мест	4790	42 29	42 40	43 76
3	Учреждения дополнительного образования для детей	Мест	1543	84 6	84 8	87 6

## 2.2 Объекты культуры

Большая часть объектов культуры городского округа сосредоточена в административном центре, г. Качканар.

На территории города функционируют: АУ КГО "Дворец культуры", Качканарский историко-краеведческий музей, МУ «Качканарская городская библиотека им. Ф.Т. Селянина», МУ "Молодёжный центр", музей КГОКа. Перечень объектов приведен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Перечень объектов культуры г. Качканар

№ п . п .	Объект	Местонахождение
1	АУ КГО "Дворец культуры"	ул. Свердлова 20
2	Качканарский историко-краеведческий музей	ул. Свердлова 20
3	МУ «Качканарская городская библиотека им. Ф.Т. Селянина»:	
	– Центральная городская библиотека	ул. Гикалова, дом 6
	– Центральная детская библиотека	5а микрорайон, дом 7а
	– Юношеская библиотека (5а микрорайон, дом 7а)	5а микрорайон, дом 7а



№ п. п. п.	Объект	Местонахождение
4	МУ "Молодёжный центр", в том числе:	5 микрорайон, д.21а
	– Клуб «Афганец»	4 микрорайон, д.34
	– Клуб «Спасатель»	5 микрорайон, д.55
	– Клуб «Домовенок»	6А микрорайон, д.13
	– Клуб «Здоровье»	8 микрорайон, д.35
	– Клуб «Берегиня»	5А микрорайон, д.2
	– Клуб «Ежики»	4 микрорайон, д. 61
5	Музей АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат»	ул. Свердлова, д. 76

В соответствии с НГПСО 1-2009.66 для малых городских населенных пунктов минимальные расчетные показатели обеспечения объектами культуры должны составлять:

- 0,4 объекта музеев на 10 тыс. чел.;
- 1 дом молодежи, многофункциональный молодежный центр на населенный пункт;
- 25 кв.м. в подростково-молодежных клубах по месту жительства на 1 тыс. чел.

В соответствии с МНГП КГО минимальные расчетные показатели обеспечения объектами культуры должны составлять:

- 25 мест в учреждениях культуры клубного типа на 1 тыс. чел.;
- 1 общедоступная, 1 детская библиотека на населенный пункт.

Согласно демографическому прогнозу численность населения в городском округе в целом и г. Качканар в частности будет расти.

Минимальные показатели обеспеченности объектами культуры приведены в таблице 4.2.2. Емкость учреждений культуры клубного типа на территории города ниже нормативной.

Таблица 4.2.2. Минимальные показатели обеспеченности объектами культуры г. Качканар

№ п/ п	Наименование объектов	Едини- ца из- мере- ния мощно- сти	Мощ- ность факти- ческая	Мощность норма- тивная		
				20 19 г.	20 24 г.	20 39 г.
1	Учреждения культу- ры клубного типа для города с числом жи- телей до 100 тыс. чел	Мест	550	962	964	995
2	Музеи	Объект	2	2	2	2
3	Библиотеки, в том числе:	Объект	3	2	2	2
	общедоступные;		1	1	1	1
	детские, юношеские;		2	1	1	1
4	Дом молодёжи, многофункциональ- ный молодёжный центр	Объект	1	1	1	1
5	Подростково- молодёжный клуб по месту жительства	кв. м общей площа- ди	2049,5	962	964	995

Требуется строительство учреждения культуры клубного типа емкостью не менее 445 мест к Расчетному сроку (до 2039 г.). Проектом предлагается разместить учреждение в составе торгово-развлекательного центра, планируемого к размещению в 14 мкр.

### 2.3 Объекты здравоохранения

Медико-санитарную помощь населению Качканарского городского округа оказывает ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ».

В структуру ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ» входит круглосуточный стационар в составе следующих отделений: терапевтическое, хирургическое, акушерское, инфекционное, педиатрическое, наркологическое, туберкулезное, отделение анестезиологии и реанимации; дневной стационар; отделение скорой медицинской помощи – 3 круглосуточных поста; амбулаторно-поликлиническая служба в составе: детская поликлиника, взрослая поликлиника, фельдшерско-акушерский пункт п. Валериановск, женская консультация, медицинские кабинеты дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений.

Большая часть объектов здравоохранения городского округа сосредоточена в административном центре, г. Качканар.

Перечень и характеристики объектов здравоохранения приведены в таблице 4.3.1. Все здания объектов здравоохранения г. Качканар являются типовыми благоустроенными, ряд помещений нуждается в капитальном или текущем ремонте, реконструкции.

Таблица 4.3.1. Перечень объектов здравоохранения г. Качканар

№ п/п	Наименование и местонахождение учреждения	Мощность	Тип здания	Волокно	Телефон	Канализация	Отопление	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Год постройки	Процент износа (технич. состояние)	Необходимые мероприятия
<b>Амбулаторно-поликлинические учреждения (мощность - посещ. в смену)</b>											
1	Поликлиника, ул. Свердлова, д. 39А	422	типовое	+	+	+	+	4258,8	1977	69	капитальный и текущий ремонт
2	Детская поликлиника, ул. Октябрьская, д. 2Г/1	291	типовое	+	+	+	+	1000,9	1969	83	текущий ремонт
3	Пристрой к детской поликлинике, ул. Октябрьская, д.2Г/1		типовое	+	+	+	+	1117,9	2007	38	текущий ремонт
4	медсанчасть ГОКа (ул. Свердлова, д. 1)	нет данных	типовое	+	+	+	+	нет данных	нет данных	удовл.	-
5	Медсанчасть ГОКа (санаторий-профилакторий «Зеленый мыс»)	нет данных	типовое	+	+	+	+	нет данных	1981	удовл.	-
6	медицинский центр «Сейран» (7 мкр, д. 55)	нет данных	типовое	+	+	+	+	нет данных	1966	удовл.	-
7	«Адонис» (4 мкр, д. 22) стр. 16.	нет данных	типовое	+	+	+	+	нет данных	1962	удовл.	-
<b>Больничные учреждения (мощность - койки)</b>											
8	ГБУЗ СО	15	типовое	+	+	+	+	2112,6	1963	92	капиталь-

№ п/п	Наименование и местонахождение учреждения	Мощность	Тип здания	Воловолок	Телефон	Канализация	Отопление	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Год постройки	Процент износа (технич. состояние)	Необходимые мероприятия
	«Качканарская ЦГБ» Туберкулезное отделение, 4 микрорайон, д. 24		вое								ный ремонт и реконструкция
9	ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ» Инфекционное отделение, ул. Свердлова, д. 42/2	23	типовое	+	+	+	+	924,4	1966	83	капитальный ремонт
10	ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ» Детская больница, ул. Свердлова, д. 42/2	15	типовое	+	+	+	+	6354,7	1987	65	-
11	ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ» Главный корпус, ул. Свердлова, д. 42/1	139	типовое	+	+	+	+	7587,8	1966	76	текущий ремонт
<b>Станции скорой медицинской помощи (мощность - автомобилей)</b>											
12	В здании детской больницы ул. Свердлова, д. 42/2	6	типовое	+	+	+	+	441,1	1987	65	-
<b>Аптеки (мощность - объектов)</b>											
13	ООО «Гамма Живика», ул. Свердлова, д. 4	1	МКД	+	+	+	+	95	1962	Удовл.	-
14	ООО «Гамма Живика», ул. Свердлова, д. 37	1	МКД	+	+	+	+	97,5	1962	Удовл.	-
15	ООО «Гамма Живика», 11 микрорайон, д. 1а	1	МКД	+	+	+	+	953,3	1989	Удовл.	-
16	ООО «Гамма Живика», ул. Свердлова, д. 22	1	Нежилое здание	+	+	+	+	72	2012	Удовл.	-
17	Аптека № 227, 8 микрорайон, дом 11	1	МКД	+	+	+	+	278	1973	Удовл.	-
18	Аптека № 227, ул. Свердлова, дом 13	1	МКД	+	+	+	+	31,1	1962	Удовл.	-

№ п/п	Наименование и местонахождение учреждения	Мощность	Тип здания	Воловолок	Телефон	Канализация	Отопление	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Год постройки	Процент износа (технич. состояние)	Необходимые мероприятия
19	Аптека «Ермак», 10 микрорайон, дом 4	1	МКД	+	+	+	+	332,6	1980	Удовл.	-
20	Аптека «Ермак», ул. Свердлова, дом 9а	1	Нежилое здание	+	+	+	+	120	2014	Удовл.	-
21	Аптека «Ермак», 9 микрорайон, дом 1/1	1	Нежилое здание	+	+	+	+	200,3	2014	Удовл.	-
22	Аптека «Ермак», ул. Свердлова, дом 39а	1	Нежилое здание	+	+	+	+	35,2	1970-е годы	Удовл.	-
23	Аптека «Планиета здоровья», 5а микрорайон, дом 5	1	МКД	+	+	+	+	60,2	1987	Удовл.	-
24	Аптека «Здоровей-ка», ул. Гикалова, дом 4	1	МКД	+	+	+	+	93,1	1976	Удовл.	-
25	Аптека «Здоровей-ка», ул. Свердлова, дом 5а	1	Нежилое здание	+	+	+	+	39,6	1962	Удовл.	-
26	Аптека «Здоровей-ка», ул. Свердлова, дом 3	1	МКД	+	+	+	+	172,2	1960	Удовл.	-
27	Аптека Плюс, 5а микрорайон, дом 6	1	МКД	+	+	+	+	48,6	1978	Удовл.	-

В соответствии с НГПСО 1-2009.66 для малых городских населенных пунктов минимальные расчетные показатели обеспечения объектами здравоохранения должны составлять:

- 30 посещений в смену на 1 тыс. чел. в амбулаторно-поликлинических учреждениях;
- 7 коек на 1 тыс. чел. в больничных учреждениях;
- 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел. на станциях скорой помощи;
- 1 аптек на 10 тыс. чел.

Согласно демографическому прогнозу численность населения в городском округе в целом и г. Качканар в частности будет расти.

Минимальные показатели обеспеченности объектами здравоохранения приведены в таблице 4.3.2.

В настоящее время емкость амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений ниже нормативной. Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения.

Таблица 4.3.2. Минимальные показатели обеспеченности объектами здравоохранения г. Качканар

№ п / п	Наименование объектов	Едини- ца из- мере- ния мощно- сти	Мощ- ность факти- ческая	Мощность норма- тивная		
				20 19 г.	20 24 г.	20 39 г.
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посеще- ний в смену	713	11 54	11 57	11 94
2	Больничные учреждения	коек	192	27 0	27 0	27 9
3	Станции скорой медицинской помощи	автосто- янок	6	4	4	4
4	Аптеки	объек- тов	15	4	4	4

В проектируемый период здравоохранение на территории городского округа будет развиваться по пути обеспечения приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику заболеваний. Потребуется совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи населению на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи, увеличение доли профилактических осмотров, совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения за счет приобретения современного диагностического и лечебного оборудования.

## 2.4 Объекты физической культуры и спорта

Создание комфортной, благоприятной среды проживания на территории городского округа предполагает строительство объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом. Увеличение численности населения, систематически занимающегося разными формами физической культуры, возможно только путем обеспечения доступности физкультурно-спортивных услуг всем слоям и категориям населения, использования механизмов деятельности сети учреждений образования, развития соответствующей инфраструктуры.

Большая часть объектов физической культуры и спорта городского округа сосредоточена в административном центре, г. Качканар.

На территории города функционируют: стадион, Дворец спорта, открытые плоскостные объекты и спортивные залы. Перечень объектов приведен в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1. Перечень объектов физической культуры и спорта г. Качканар

№	Объект	Местонахождение
1	Стадион "Горняк"	8 микрорайон, дом 5а
2	АУ "Физкультурно-оздоровительный комплекс", открытый корт	на стадионе "Горняк", 8 микрорайон, дом 5а
3	АУ "Физкультурно-оздоровительный комплекс", Дворец спорта	8 микрорайон, дом 5а
4	АУ "Физкультурно-оздоровительный комплекс", открытый корт	10 микрорайон, дом 3
5	Открытая дворовая площадка МУ "Молодежный центр"	4 микрорайон, клуб "Афганец"
6	Спортивный зал "Спутник"	ул. Крылова, 10
7	Зал адаптивной физкультуры "Атлант"	6а микрорайон, д. 1а
8	Хоккейный клуб "Кристалл"	10 микрорайон, дом 4
9	Клуб "Локомотив"	10 микрорайон, д. 39

В соответствии с НГПСО 1-2009.66 для малых городских населенных пунктов минимальные расчетные показатели обеспечения объектами физической культуры и спорта должны составлять:

- 500 кв. м. плоскостных спортивных сооружений на 1 тыс. чел.;
- 100 кв. м. площади пола спортивных залов на 1 тыс. чел.;
- 10 человек, занимающихся спортом, в физкультурно-оздоровительных клубах по месту жительства на 1 тыс. чел.;
- емкость плавательных бассейнов 15 кв.м. зеркала воды на 1 тыс. чел.;
- емкость лыжных баз 3 посетителя на 1 тыс. чел.

Согласно демографическому прогнозу численность населения в городском округе в целом и г. Качканар в частности будет расти.

Минимальные показатели обеспеченности объектами физической культуры и спорта приведены в таблице 4.4.2. Емкость спортивных залов и плоскостных сооружений на территории города ниже нормативной.

Таблица 4.4.2. Минимальные показатели обеспеченности объектами физической культуры и спорта г. Качканар

№ п/ п	Наименование объектов	Единица измерения мощности	Мощность фактическая	Мощность нормативная		
				2019 г.	2024 г.	2039 г.
1	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом	74	385	386	398
2	Стадионы	Зрительских мест	10000	не нормируются		
3	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра)	кв.м	5290	1921	19272	19891
4	Спортивные залы	кв.м площади пола	1322	3845	3855	3979
5	Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	843,8	577	579	597
6	Лыжные базы	Человек	0	116	116	120

На территории г. Качканар на I очередь (до 2024 г.) планируется:

- строительство лыжной базы вместимостью не менее 130 чел. на территории 9 микрорайона;
- строительство лыжной трассы севернее коллективного сада № 1;
- строительство Дворца единоборств на территории 11 микрорайона;
- строительство горнолыжной трассы на севернее Нижне-Качканарского водохранилища.

К Расчетному сроку (до 2039 г.) планируется:

- строительство крытого ледового спортивного комплекса на территории 11 микрорайона.

Также для доведения мощности спортивных плоскостных сооружений до нормативного показателя проектом предлагается:

- строительство двух плоскостных спортивных сооружений в районах новой жилой застройки (ул. Тагильская, ул. Предзаводская) до 2039 г.;



- размещение спортивных дворовых площадок в районах существующей жилой застройки на территории города.

## **2.5 Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Большая часть объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания сосредоточена в административном центре, г. Качканар.

На территории города функционируют:

- 346 объектов торговли;
- 163 предприятия бытовых услуг;
- 49 предприятий общественного питания;
- 3 бани;
- 4 гостиницы.

В соответствии с МНГП КГО минимальные расчетные показатели обеспечения объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания для городского населенного пункта должны составлять:

- 280 кв. м. торговой площади предприятий торговли на 1 тыс. чел. (в том числе продовольственных товаров – 100 кв.м., непродовольственных товаров – 180 кв.м.);

- 9 рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания на 1 тыс. чел.;

- 40 мест в предприятиях общественного питания на 1 тыс. чел.

В соответствии с НГПСО 1-2009.66 для малых городских населенных пунктов минимальные расчетные показатели обеспечения объектами бытового обслуживания должны составлять:

- 5 помывочных мест в банях на 1 тыс. чел.;

- 6 мест в гостиницах на 1 тыс. чел.

Согласно демографическому прогнозу численность населения в городском округе в целом и г. Качканар в частности будет расти.

Минимальные показатели обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания приведены в таблице 4.5.1.

В целом, существующая емкость объектов удовлетворяет нормативные потребности г. Качканар. Ниже нормативного показателя емкость предприятий торговли непродовольственных товаров, однако, потребность в таких объектах может быть удовлетворена за счет имеющихся предприятий торговли смешанными товарами и торговых центров.

В развиваемых микрорайонах планируется строительство двух торгово-развлекательных комплексов (10 мкр., 14 мкр.).

Таблица 4.5.1. Минимальные показатели обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания г. Качканар

№ п. / п.	Наименование объектов	Кол- во объе- ктов	Едини- ца из- мере- ния мощно- сти	Мощ- ность факти- ческая	Мощность норматив- ная		
					2 0 1 9 г .	2 0 2 4 г .	2 0 3 9 г .
1	Предприятия торговли, в том числе:	346	Кв.м торго- вой пло- щади	56 735,9	11 410,0	11 441,0	11 808,0
	продовольственных товаров;	52		5 800,0	4 061,0	4 072,0	4 203,0
	непродовольственных товаров;	111		4 900,0	7 351,0	7 370,0	7 607,0
	смешанных товаров;	9		4 459,3	не нормируется		
	торговых центров	174		41 576,6	не нормируется		
2	Предприятия бытовых услуг	163	Рабочих мест	570	3 6 2	3 6 3	3 7 6
3	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	49	Посадочных мест	1 803	1 6 2 5	1 6 3 0	1 6 8 2
4	Бани	3	Помывочных мест	240	2 0 9	2 0 9	2 1 6
5	Гостиницы	4	Мест	289	2 3 1	2 3 2	2 3 9

## 2.6 Прочие объекты

На территории города в настоящее время функционируют 5 объектов социального обслуживания. Перечень объектов приведен в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1. Перечень и характеристика объектов социального обслуживания г. Качканар

№ п. п.	Объект	Местонахождение
1	Отделение временного проживания для пожилых людей и инвалидов «Забота» (45 койкомест)	ул. Качканарская, д.9
2	ГАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения «Забота»	ул. Качканарская - 7

№ п. п.	Объект	Местонахождение
3	Отделение срочного социального обслуживания «Забота»	11 микрорайон. д. 21
4	Центр социальной помощи семье и детям. Отделение социальной реабилитации, временный приют (24 койко-места)	Ул. Мира, д.42
5	Центр социальной помощи семье и детям. Отделение по работе с населением, в т.ч. группа дневного пребывания для детей инвалидов (7 мест)	Ул. Мира, д.44

В соответствии с НГПСО 1-2009.66 для малых городских населенных пунктов минимальные расчетные показатели обеспечения объектами социального обслуживания должны составлять:

- 1 объект территориального центра социального обслуживания;
- 1 объект территориального центра социальной помощи семье и детям.

Минимальные показатели обеспеченности объектами социального обслуживания приведены в таблице 4.6.2. Существующая емкость объектов удовлетворяет нормативные потребности г. Качканар.

Таблица 4.6.2. Минимальные показатели обеспеченности объектами социального обслуживания г. Качканар

№ п. п.	Наименование объектов	Единица измерения мощности	Мощность фактическая	Мощность нормативная		
				2019 г.	2024 г.	2039 г.
1	Территориальные центры социального обслуживания	объект	2	1	1	1
2	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	объект	2	1	1	1

На территории города Качканар размещается множество *административных и офисных зданий*. В связи с высокой деловой активностью, территория города нуждается в развитии офисно-делового пространства. На территории 11 и 14 микрорайонов выделены зоны для строительства административных зданий. На территории 11 микрорайона также планируется строительство административно-гостиничного здания.

В связи с необходимостью размещения *культовых сооружений*, на территории 9 и 12 микрорайонов выделены территории для строительства храмов.

## **2.7 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

При планировке и застройке общественно-деловых и жилых зон необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации в соответствии с:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

В местах размещения учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100%) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%. На путях с уклонами 30–60% необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках).

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог и остановок транспорта общего пользования;
- пандусами и поручнями у остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров.

### 3 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда города Качканар на 01.01.2019 г. составляет 873,9 тыс. м<sup>2</sup>.

В общей структуре жилищного фонда преобладает многоквартирная застройка (91,7%). Многоэтажная (5 и более этажей) застройка составляет 63% от общего объема жилищного фонда.

Преобладание многоэтажного жилищного фонда обусловило специфику застройки, отличающуюся высокой плотностью.

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека составляет 22,7 м<sup>2</sup>/чел.

Жилищный фонд характеризуется удовлетворительной степенью благоустройства. Централизованным водоснабжением охвачено 96,5% жилищного фонда, горячим водоснабжением – 96%, централизованным водоотведением – 97,4%, газоснабжением – 57,7%, централизованным отоплением 97,7%.

Таблица 5.1. Характеристика жилищного фонда г. Качканар по степени благоустройства на 01.01.2019 г.

Вид благоустройства	Площадь жилищного фонда, оборудованного данным видом благоустройства, тыс. м <sup>2</sup>	Процент жилищного фонда
Водопровод всего,	858,3	98,2
в т.ч. централизованный	843,4	96,5
Водоотведение (канализация)	851,2	97,4
Газ	504,6	57,7
Централизованное отопление	853,7	97,7
Горячее водоснабжение	838,7	96,0

В качестве ориентира для определения необходимого объема строительства жилья в настоящем проекте принят норматив минимальной обеспеченности населения жильем повышенной комфортности в соответствии с Местными нормативам градостроительного проектирования Качканарского городского округа – 30 м<sup>2</sup> на человека.

Таблица 5.2. Характеристика жилищного фонда г. Качканар на 01.01.2019 г.

Материал стен	Индивидуальный жилищный фонд		многоквартирный жилищный фонд									
			1-этажный		2-этажный		3-этажный		4-этажный		5 и более этажный	
	число строений	площадь, м <sup>2</sup>	число строений	площадь, м <sup>2</sup>	число строений	площадь, м <sup>2</sup>	число строений	площадь, м <sup>2</sup>	число строений	площадь, м <sup>2</sup>	число строений	площадь, м <sup>2</sup>
Каменные и кирпичные	168	6512	-	-	1	722,13	6	9129,3	39	106417,9	149	544485
в т.ч. крупнопанельные (блочные)	24	416,8	-	-	-	-	-	-	5	13851,2	99	403387
Деревянные (рубленные, брусчатые)	792	43032	1	181,8	192	96386	-	-	-	-	-	-
Из прочих материалов	80	22939,2	-	-	29	14138,3	5	5136,6	7	18548,7	3	6254
Всего:	1040	72483,2	1	181,8	222	111246,4	11	14265,9	46	124966,6	152	550739

Для определения необходимого объема строительства проведены соответствующие расчеты, основанные на данных демографического прогноза. При этом принимались следующие исходные ограничения:

- Расчеты ведутся исходя из прогнозной численности населения города.

- В период 2019–2024 гг. средняя обеспеченность населения жилищным фондом должна составить 24,1 м<sup>2</sup> жилья на человека.

- К 2039 г. обеспеченность населения жильем должна составить 30 м<sup>2</sup> жилой площади на человека.

Расчет необходимого жилищного фонда ведется на численность жителей в 2039 г., а общая величина необходимого строительства для достижения искомой величины жилищного фонда распределяется равномерно на весь период 2019–2039 гг.

Таблица 5.3. Расчет планируемого жилищного строительства на территории г. Качканар

Период	2019 г.	Первая очередь 2024 г.	Расчетный срок 2039 г.
Численность населения на начало периода, чел.	38 441	38 543	39 781
Площадь жилищного фонда, на начало периода, м <sup>2</sup>	873 882,9	953 769,7	1 193 430,0
Фактическая обеспеченность жильем, м <sup>2</sup> /чел.	22,7	24,7	30,0
Среднегодовой ввод в эксплуатацию жилищного фонда в течение периода, м <sup>2</sup>	-	15 977,4	15 977,4

Для достижения параметра обеспеченности жилищным фондом 24,1 м<sup>2</sup>/чел. необходимо построить на территории города к 2024 г. 79,9 тыс. м<sup>2</sup> нового жилья. Следовательно, чтобы выполнить взятые обязательства, средние темпы жилищного строительства в период с 2019 по 2024 гг. должны составлять 16 тыс. м<sup>2</sup> жилья в год.

Для достижения нормативной обеспеченности жилищным фондом 30 м<sup>2</sup>/чел. необходимо построить дополнительно 239,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья в период с 2024 по 2039 г. Средние объемы жилищного строительства должны находиться также на уровне 16 тыс. м<sup>2</sup> жилья в год (таблица 5.3).

Настоящим проектом в границах города Качканар выделены территории для перспективной застройки общей площадью около 200 га.

При формировании территорий для перспективной застройки, учтены утвержденные проекты:

- Проект планировки 12 микрорайона (Форманта);
- Проект планировки и проект межевания 13 микрорайона г. Качканара;



- Проект планировки и проект межевания 14 микрорайона г. Качканара;
- Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, расположенной северо-западнее 14 микрорайона г. Качканара.

Необходимо также разработать проекты планировок и проекты межевания на прочие территории, выделенные настоящим проектом для перспективной жилой застройки.

Застройку предлагается организовать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками около 0,15 га.

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в малоэтажной жилой застройке принимается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Качканарского городского округа.

Таблица 5.4. Минимальные расчетные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения

<b>Функциональная и иная зона населенного пункта</b>	<b>% от площади застроенной территории</b>
Жилые зоны	49
Общественно-деловые зоны	2,6
Производственные зоны	10,6
Зоны транспортной инфраструктуры	6,4
Прочие территории, включая ландшафтно-рекреационные зоны	31,4

## 4 Транспортная инфраструктура

### Железнодорожный транспорт

По территории города проходит участок однопутной электрифицированной железнодорожной линии Азиатская – Качканар Свердловской железной дороги, по которой осуществляются грузовые и пассажирские перевозки, а также происходит обслуживание градообразующего предприятия АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат». На территории города имеются железнодорожные станции – Качканар, Качканар-Сортировочная.

### Автомобильный транспорт

г. Качканар имеет 4 основных вылетных направления:

- Северное направление: представлено автомобильной дорогой регионального значения “г. Нижняя Тура – г. Качканар” в направлении п. Валериановск и Нижнетуринского городского округа.

- Западное направление: представлено автомобильной дорогой местного значения в направлении Пермского края («Теплогорский тракт»).

- Южное направление: представлено автомобильной дорогой регионального значения “г. Верхняя Тура – г. Качканар” в направлении городского округа город Лесной.

- Юго-восточное направление: представлено автомобильной дорогой местного значения вдоль железнодорожных путей в направлении коллективных садов, пос. Именновский.

На автомобильных дорогах функционируют объекты придорожного сервиса. Объекты придорожного сервиса предназначены для обслуживания участников дорожного движения в пути следования (гостиницы, СТО, АЗС, пункты питания, торговли и т.д.).

На территории г. Качканар услуги придорожного сервиса оказывают 5 автозаправочных станций, 17 объектов технического обслуживания автомобилей. Кроме того, планируется размещение АЗС в 13 микрорайоне и СТО в 11 микрорайоне.

Таблица 6.1. Перечень АЗС, располагающихся на территории г. Качканар

№ п/п	Местоположение	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид топлива	Количество колонок
1	г. Качканар, Промзона (Газ-промнефть)	5354,0	АИ-95, АИ-92, ДТ Опти	4
2	г. Качканар, ул. Привокзальная, 4 (Уралконтрактнефть)	3530,0	АИ-95, АИ-92, АИ-80, ДТ	4
3	г. Качканар, ул. Предзаводская, 2 (Койл)	3855,0	АИ-95, АИ-92, АИ-80, ДТ	4
4	г. Качканар, ул. Крылова, 120	1846,0	АИ-95, АИ-92, АИ-80, ДТ	4

№ п/ п	Местоположение	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид топлива	Количе- ство коло- нок
5	г. Качканар, Промзона (Лукойл)	1112,0	АИ-95, АИ-92, АИ-80, ДТ	4

Таблица 6.2. Перечень СТО, располагающихся на территории г. Качканар

№ п/п	Местоположение	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Обслуживаемый транспорт	Количество постов
1	г. Качканар, 1 мкр, (ИП Сагун)	1694	Легковые и грузовые автомобили	2
2	г. Качканар, ул. Крылова, 93 (Шиномонтаж)	865,78	Легковые автомобили	1
3	г. Качканар, ул. Чехова (Автосервис, автотехцентр)	980	Легковые автомобили	2
4	г. Качканар, ул. Тургенева (Автоцентр Элита-сервис)	533,87	Легковые автомобили	1
5	г. Качканар, промзона (Автосервис)	520	Легковые автомобили	1
6	г. Качканар, 4 мкр, 63 (Юмакс)	1074	Легковые автомобили	2
7	г. Качканар, промзона, (Автодоктор-96)	60,00	Легковые автомобили	1
8	г. Качканар, ул. Толстого, 14А (Автодруг)	1194,28	Легковые автомобили	2
9	г. Качканар, промзона, (Полицвет)	2229	Легковые и грузовые автомобили	2
10	г. Качканар, промзона, (Автосервис-96)	1192	Легковые автомобили	2
11	г. Качканар, 5 мкр (Автосервис, автотехцентр)	35	Легковые автомобили	1
12	г. Качканар, 11 мкр, 1А (Гараж)	1032	Легковые автомобили	2
13	г. Качканар, ул. Тургенева, 8 (Шиномонтаж)	1129,67	Легковые автомобили	2
14	г. Качканар, 4 мкр, 35 (АВТОритет)	1460	Легковые и грузовые автомобили	2
15	г. Качканар, промзона, (Pit-stop)	1112,00	Легковые автомобили	2
16	г. Качканар, ул. Тургенева, 1, корп. 2, (Саян-сервис)	914,00	Легковые и грузовые автомобили	2
17	г. Качканар, 10 мкр (Шиномонтаж)	1560	Легковые автомобили	2

Уровень автомобилизации г. Качканар принимается согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Качканарского городского округа, по максимальному нормативу:

- на I очередь (до 2024 г.) 500 легковых автомобилей на 1000 жителей;
- на Расчетный срок (до 2039 г.) 650 автомобилей на 1000 жителей.

Для хранения личного транспорта жителей многоквартирных домов на территории города расположены автостоянки и гаражные массивы, также хранение осуществляется на открытых парковочных местах вблизи многоквартирных домов. Хранение личного транспорта жителей индивидуального жилищного фонда осуществляется на приусадебных участках.

Таблица 6.3. Перечень автомобильных стоянок г. Качканар

№ п/п	Местоположение	Вид	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вместимость, машино-мест
1	г. Качканар, ул. Горная, 60 (Crystal)	открытая	3298	20
2	г. Качканар, 8 мкр, (у стадиона Горняк)	открытая	1754	30
3	г. Качканар, 1 мкр, (восточнее храма)	открытая	3122	100
4	г. Качканар, ул. Свердлова, 30а (ООО Вера-А)	открытая	1560	50
5	г. Качканар, 4 мкр, 63 (Юмакс)	открытая	4135	80

Таблица 6.4. Перечень гаражно-строительных кооперативов г. Качканар

№ п/п	Местоположение	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вместимость, машино-мест
1	г. Качканар, гаражный массив 1/1	39578,32	560
2	г. Качканар, гаражный массив 2/1, 2/2, 2/3, 2/4	13836,89	190
3	г. Качканар, гаражный массив 3/1,3/2	17729,36	250
4	г. Качканар, гаражный массив 4/1	20590,97	290
5	г. Качканар, гаражный массив 5/1, 5/2	16613,95	230
6	г. Качканар, гаражный массив 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8	13677,88	190
7	г. Качканар, гаражный массив 7/1,7/2,7/3,7/4,7/5	25639,5	360
8	г. Качканар, гаражный массив 8/1	1465,5	25
9	г. Качканар, гаражный массив 9/1,9/2,9/3,9/4,9/5	10935,05	150
10	г. Качканар, гаражный массив 10/1	437,05	11
11	г. Качканар, гаражный массив 11/1,11/2	1024,37	30
12	г. Качканар, гаражный массив 12/1	10366,55	140
13	г. Качканар, гаражный массив 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6,13/7,13/8	52397,71	730
14	г. Качканар, гаражный массив 14/1,14/2,14/3	19357,81	270
15	г. Качканар, гаражный массив 15/1,15/2	10071	250
16	г. Качканар, гаражный массив 16/1,16/2,16/3,16/4	18547	450
17	г. Качканар, гаражный массив 17/1	226	10
18	г. Качканар, гаражный массив 18/1,18/2	2605,32	76

№ п/п	Местоположение	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вместимость, машино-мест
19	г. Качканар, гаражный массив 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7	36439,92	520
20	г. Качканар, гаражный массив 20/1,20/2	4561,35	80
21	г. Качканар, гаражный массив 21/1,21/2	2390,74	60
22	г. Качканар, гаражный массив 22/1	449,15	15
23	г. Качканар, гаражный массив 23/1	2123,98	50
24	г. Качканар, гаражный массив 24/1	4586,88	95
25	г. Качканар, гаражный массив 25/1,25/2	9032,28	210
26	г. Качканар, гаражный массив 26/1	7959,53	54
27	г. Качканар, гаражный массив 27/1,27/2,27/3	87310,88	845
28	г. Качканар, гаражный массив 28/1	6147,66	14
29	г. Качканар, гаражный массив 29/1	6834,11	51
30	г. Качканар, гаражный массив 30/1	38947,86	248
31	г. Качканар, гаражный массив 31/1	4532,43	10
32	г. Качканар, гаражный массив 32/1,32/2,32/3, 32/4, 32/7	1326,4	25

Пассажирские перевозки на территории г. Качканар осуществляются автобусным транспортом.

В г. Качканар по ул. Крылова расположен автовокзал 1975 года постройки, площадь его 452,5 м<sup>2</sup>, пассажиропоток – 1200 чел./сутки. С автовокзала осуществляются междугородное и пригородное автобусные сообщения. Маршруты соединяют город с п. Валериановск, п. Именновский, а также с п. Ис, г. Тюмень, г. Екатеринбург, г. Нижний Тагил, г. Североуральск, г. Краснотурьинск.

Городское автобусное сообщение осуществляется по 16 маршрутам.

Таблица 6.5. Перечень маршрутов городского сообщения г. Качканар

№ маршрута	Наименование маршрута	Вид и класс транспортных средств	Протяженность маршрута, км
1	«Автовокзал – Качканарский радиозавод»	Автобус малый класс	4,2
2	«Качканарский радиозавод - Железнодорожный вокзал»	Автобус малый класс	5,7
6	«Качканарский кольцевой маршрут»	Автобус малый класс	5,3
7	«Качканарский радиозавод – Сбербанк (10 микрорайон)»	Автобус малый класс	5,1
8	«Качканарский радиозавод – маг. «Весна»	Автобус малый класс	3,7
9	«Качканарский радиозавод – ул. Крылова»	Автобус малый класс	4,3
10	«Управление КГОКа – Сбербанк (10 микрорайон)»	Автобус малый класс	2,7

№ маршрута	Наименование маршрута	Вид и класс транспортных средств	Протяженность маршрута, км
15	«Качканарский радиозавод – коллективные сады №№ 6,7,9»	Автобус средний класс	5,8
16	«ул. Свердлова, дом 30/2 – коллективные сады №№1,2,3,4/13,14»	Автобус средний класс	10,0/5,0

Таблица 6.6. Перечень остановочных пунктов на территории г. Качканар

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание	Планируемые мероприятия
1.	ОП «Автовокзал» (планируемый)	ул. Крылова, дом 8	-	Установка в 2019 г.
2.	ОП «Площадь»	ул. Свердлова, дом 10/1	Остановочный павильон, крытый	-
3.	ОП «Площадь» (цветы)	ул. Свердлова, административная площадь	Остановочный павильон, крытый	-
4.	ОП «м-н Огонек»	ул. Свердлова, дом 14/1	Остановочный павильон, крытый	-
5.	ОП «м-н Огонек»	ул. Свердлова, дом 11/2	Остановочный павильон, крытый	-
6.	ОП «Дворец культуры»	ул. Свердлова, дом 22/1	Остановочный павильон, крытый	-
7.	ОП «Дворец культуры»	ул. Свердлова, район дома 25	-	-
8.	ОП «м-н Мебельный»	ул. Свердлова, дом 26/2	-	-
9.	ОП «м-н Мебельный»	ул. Свердлова, дом 35/4	Остановочный павильон, крытый	-
10.	ОП «10 микрорайон»	ул. Свердлова, дом 30/1	Остановочный павильон, крытый	-
11.	ОП «10 микрорайон («Детский мир»)	ул. Свердлова, дом 41/2	Остановочный павильон, крытый	-
12.	ОП «м-н Универсам»	ул. Свердлова, район дома 42	-	-
13.	ОП «м-н Универсам»	ул. Свердлова, дом 49/2	Остановочный павильон, крытый	-
14.	ОП «кафе Кедр»	ул. Гикалова, район дома 4	-	-
15.	ОП «кафе Кедр»	5а микрорайон, район дома 6	Остановочный павильон, крытый	-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание	Планируемые мероприятия
16.	ОП «Белая Горка»	ул. Гикалова, район дома 10	-	-
17.	ОП «Белая Горка»	ул. Гикалова, уч. 13	Остановочный павильон, крытый	-
18.	ОП «Качканарский радиозавод»	ул. Тургенева, район дома 1	Остановочный павильон, крытый	Требуется реконструкция
19.	ОП «ул. Октябрьская»	ул. Октябрьская, уч. 22/2	-	-
20.	ОП «ул. Октябрьская»	ул. Октябрьская, район дома 21	Остановочный павильон, крытый	-
21.	ОП «Железнодорожный вокзал»	ул. Привокзальная (здание ж/д вокзала)	-	-
22.	ОП «Военкомат»	10 микрорайон, уч. 66, район дома 61	Остановочный павильон, крытый	-
23.	ОП «м-н Иван» (с обеих сторон)	10 микрорайон, район дома 42	Остановочный павильон, крытый (с одной стороны)	-
24.	ОП «Сбербанк» (с обеих сторон)	10 микрорайон, район дома 40	Остановочный павильон, крытый (с одной стороны)	-
25.	ОП «м-н Кристалл» (с обеих сторон)	10 микрорайон, район дома 9	-	Планируется установка 2-х павильонов в 2019 году
26.	ОП «Дворец спорта»	9 микрорайон, район дома 5	-	-
27.	ОП «м-н Весна»	8 микрорайон, район дома 25	Остановочный павильон, крытый	-
28.	ОП «кафе Тихий дворик»	ул. Комсомольская, район дома 2а	-	-
29.	ОП «м-н Карина»	ул. Первомайская, район уч. 1/1	-	-
30.	ОП «Храм»	ул. Свердлова, район дома 53	-	-
31.	ОП «маг. Грин»	ул. Свердлова, дом 30/2	Остановочный павильон, крытый	-
32.	ОП «Коллективный сад № 1»	Коллективный сад № 1, район уч. № 212	-	-



№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание	Планируемые мероприятия
33.	ОП «Коллективный сад № 2»	Коллективный сад № 2, район уч. № 1	Остановочный павильон, крытый	-
34.	ОП «Коллективный сад № 3, улицы 2, 7, 11»	Коллективный сад № 3, улицы 2, 7, 11	Остановочный павильон, крытый	-
35.	ОП «Коллективный сад № 13»	Коллективный сад № 13, район уч. № 146	Остановочный павильон, крытый	-
36.	ОП «Коллективный сад № 14, улица 16»	Коллективный сад № 14, улица 16	Остановочный павильон, крытый	-
37.	ОП «Коллективные сады №№ 6, 7, 7А (напротив бывшего КРЗ)»	ул. Предзаводская, район уч. 1/1	Остановочный павильон, крытый	-
38.	ОП «Коллективный сад № 6, улица 1»	Коллективный сад № 6, уч. 6	Остановочный павильон, крытый	-

Сеть улиц и дорог – наиболее стабильный элемент планировочной структуры населенного пункта. Изменение уличной сети и даже габарита отдельной улицы связано с большими затратами, которые допустимы только в случае их обоснования. Основой улично-дорожной сети г. Качканар являются магистральные улицы общегородского и районного значения, образующие каркас, объединяющий между собой узловые точки населенного пункта.

#### Классификация улиц города.

*Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:*

1) ул. Свердлова – главная улица города, вдоль которой сконцентрированы объекты общегородского значения (администрация города, объекты здравоохранения, учреждения спорта, гостиница и т.д.).

2) ул. Крылова – поперечная связь города, соединяет центральный и северный районы. По данной улице осуществляется транспортная связь населения г. Качканар с п. Валериановск, п. Ис. Улица проходит через автовокзал, объекты социально-бытового назначения, малоэтажную индивидуальную застройку.

3) ул. Октябрьская – участок улицы от ул. Свердлова до железнодорожного вокзала. Является продолжением ул. Крылова в юго-восточном направлении и проходит вдоль следующих объектов: поликлиники, торговые объекты.

4) ул. Гикалова – основная транспортная связь центральной части города с существующей застройкой 12 микрорайона, а также дает выход на строящиеся микрорайоны Форманта и 13 микрорайон. Проходит вдоль торгового

центра, отдела ЗАГСА, объектов образования и др. объектов общественного назначения.

5) ул. Магистральная (ул. Тургенева) – транспортная связь, выходящая на объездную дорогу в промышленной зоне на востоке (ул. Тургенева), а также на автомобильную дорогу регионального значения в юго-западном направлении.

6) ул. Предзаводская – основная транспортная связь 12 и 13 микрорайонов, а также планируемой застройки в южной части города с автомобильными дорогами, дающими выход в направлении г. Нижняя Тура, п. Именовский, а также в направлении железнодорожного вокзала, промышленной зоны в восточной части города.

6) ул. Привокзальная – основная транспортная связь железнодорожного вокзала, промышленной зоны в восточной части города, дающая выход на жилые зоны города.

*Магистральные улицы районного значения:*

1) ул. Энтузиастов – дублирующая связь ул. Свердлова, проходящая параллельно ул. Свердлова вдоль секционной застройки и общественно-деловых объектов. Данная транспортная связь обеспечивает 4,4а,5 микрорайоны доступностью общественного транспорта.

2) ул. Жилая – продольная связь западной части города, проходящая вдоль ранее запроектированной секционной застройки, фильтровальной станции, коллективного сада от ул. Свердлова до водозабора и детского лагеря. С данной улицы осуществляется обслуживание высоковольтных линий электропередач, а также подъезд к плотине Верхне-Качканарского водохранилища.

3) ул. Октябрьская – магистральная улица районного значения, по которой осуществляется движение маршрутного транспорта, а также обеспечена связь между 6а, 1 и 2 микрорайонами.

4) ул. Тагильская – основная улица 9 и 10 микрорайонов, а также строящихся микрорайонов 13 и Форманта. Проходит по крайней границе застроенной территории и в 10 микрорайоне продолжается жилой улицей ул. Набережной. Из центральной части города проходит линия движения общественного транспорта.

*Улицы и дороги местного значения:*

Прочие улицы, обеспечивающие связь территорий жилых районов, выходы на магистральные улицы районного значения, обеспечивающие непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Настоящим проектом существенного изменения конфигурации существующей улично-дорожной сети не планируется. Развитие автодорожной инфраструктуры будет осуществляться за счет строительства улично-дорожной сети в районах перспективной жилой застройки, капитального ремонта и изменения типа покрытия дорожного полотна существующих улиц.

Перечень улиц, а также мероприятия по развитию улично-дорожной сети на территории г. Качканар представлены в таблице 6.7.

На начало 2019 г. общая протяженность улично-дорожной сети на территории города составляет 97,7 км, из них 75,6% с асфальтовым покрытием, 24,4% с грунтовым покрытием.

Таблица 6.7. Перечень улиц на территории г. Качканар

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность, м	Ширина проезжей части	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, проезд № 8	Грунт	Улица местного значения	22	5	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 3-й, пер, Комсомольский (литера 13)	Грунт	Улица местного значения	140	2,43	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Монтажников (литера 22)	Асфальт	Улица местного значения	849,13	5,88	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от проезда Дружинников к д.№ 22 в 4 мкр.	Асфальт	Улица местного значения	6	4,06	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от ул. Тагильская до лагеря отдыха (литера 48)	Асфальт	Улица местного значения	3629,47	5,94	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от д. 29 до д. 33 по ул. Свердлова	Асфальт	Улица местного значения	119	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр. 9-й, вдоль домов №№ 2, 1, 11, 12	Асфальт	Улица местного значения	155	4,93	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, проезд от д. № 105 до д. № 96 в 4А мкр. (литера 27)	Асфальт	Улица местного значения	186,04	4,66	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, от Теплогорского тракта до 1 ул. сада № 6 (литера 47)	Асфальт	Улица местного значения	4651,01	5,31	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 8-й, проезд к школе № 6	Асфальт	Улица местного значения	94	3,2	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, 12 микрорайон, пер. Кедровый	Грунт	Улица местного значения	750	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Привокзальная	Асфальт	Магистральная общегородского значения	2000	8	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, спуск ул. Чехова ул. Мира (литера 40)	Асфальт	Улица местного значения	214,07	3,87	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, ул. Гикалова (литера 6)	Асфальт	Магистральная общегородского значения	618,13	8	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 4-й А, проезд от д. 75 до д. 70 (литера 28)	Асфальт	Улица местного значения	171,96	5,37	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, 2 участок, ул, Тургенева до магазина «Ветеран»	Грунт	Улица местного значения	800	6	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, ул. Школьная (литера 23)	Асфальт	Улица местного значения	320,05	6,64	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 3-й, пер. Серова (3 участка) (литера 18)	Грунт	Улица местного значения	283,81	4,37	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Первомайская	Грунт	Улица местного значения	580	5	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 3-й, проулок без названия (литера 19)	Грунт	Улица местного значения	194	4,6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, проезд № 4	Грунт	Улица местного значения	5	3	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от д.№ 15 по ул. Свердлова до перекр за д. № 47 4 мкр.	Асфальт	Улица местного значения	131	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 3-й, переулок Пушкинский (литера 16)	Грунт	Улица местного значения	263,6	2,86	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, спуск от ул. Октябрьская до д.4 во 2 мкр.	Асфальт	Улица местного значения	100	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Качканарская (литера 39)	Асфальт	Улица местного значения	920,2	4,98	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, от Дворца культуры до д.16 по ул. Свердлова	Асфальт	Улица местного значения	100	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А от д. № 2 до д.№ 10	Асфальт	Улица местного значения	550	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Мира (литера 38)	Асфальт	Улица местного значения	1020	4,11	удовл.	-	-
Свердловская обл, г. Качканар, от ул. Свердлова до МБУЗ «КЦГБ»	Асфальт	Улица местного значения	200	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г. Качканар, мкр 6-й А, проезд № 3	Асфальт	Улица местного значения	163	3	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Свердлова (Литер 1)	Асфальт	Магистральная общегородского значения	5918,2	10,9	удовл.	Реконструкция участка а/д по ул. Свердлова (ПК11+20 - ПК17+98,34)	-
	Грунт		173,6				
	Общ.		6091,8				
Свердловская обл, г Качканар, спуск ул, Монтажников - ул. Октябрьская (литера 24)	Асфальт	Улица местного значения	276,04	7,44	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Транзитная объездная автодорога на Теплую Гору на участке ПК 23+0 (2,32 км) автодороги «Качканар – Н. Тура» - промзона (ст. Качканар-1) – ПК 0 автодороги «Качканар-В. Тура» (литера 1)	Асфальт	Улица местного значения	8989,86	7	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 12-й, ул. Ермака	Грунт	Улица местного значения	1020	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 12-й, проезд № 3	Грунт	Улица местного значения	71	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 9-й, от д.№№ 3, 4 до д.№ 1	Асфальт	Улица местного значения	59	3,87	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от д.30 по ул. Свердлова до пересечения с ул. Тагильская	Асфальт	Улица местного значения	850	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, ул. Ермака (литера 4)	Грунт	Улица местного значения	776,33	4,87	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, проезд № 1	Грунт	Улица местного значения	60	7	удовл.	-	-



Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, мкр 3-й, ул. Крылова (литера 9)	Асфальт	Магистральная общегородского значения	131,8	14,42	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, спуск с ул. Свердлова на ул. Набережная (литера 30)	Асфальт	Улица местного значения	602,5	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, 12 микрорайон, пер Шевченко	Грунт	Улица местного значения	690	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Жилая до перекрестка с ул. Тагильской (литера 44)	Асфальт	Улица местного значения	527,58	10,44	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, автодорога от пр. Дружинников к д.№ 27 в 4 мкр.	Асфальт	Улица местного значения	201	4,13	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, проезд Дружинников	Асфальт	Улица местного значения	337	8	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, спуск от ул. Энтузиастов до ул. Свердлова в 5 мкр (мимо кафе «Престиж»)	Асфальт	Улица местного значения	400	5	удовл.	Реконструкция участка а/д между ул. Свердлова и ул. Энтузиастов (от ул. Свердлова, д. 39 до 5 мкр , д. 41)	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, спуск от пожарной части до улицы Крылова	Асфальт	Улица местного значения	150	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, ул. Таежная (литера 5)	Грунт	Улица местного значения	793,97	5,03	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, ул. Горная (литера 2)	Грунт	Улица местного значения	728,54	5,1	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 9-й, от д.№ 1 до д.№ 9	Асфальт	Улица местного значения	80	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, между 8 и 9 мкр.	Асфальт	Улица местного значения	430	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 8-й, автодорога ниже Дворца спорта	Асфальт	Улица местного значения	153	10,72	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от поворота на верт. пл. до садов №№ 1-4 (литера 49)	Асфальт	Улица местного значения	1334,4	4,81	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, спуск от д/с «Улыбка» до ул. Свердлова в 5а мкр	Асфальт	Улица местного значения	260	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 3-й, ул. Пушкинская (литера 15)	Грунт	Улица местного значения	1177	3,71	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, мкр 4-й, спуск ул. Энтузиастов –ул. Свердлова (литера 25)	Асфальт	Улица местного значения	313,07	7,36	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 3-й, ул. Бажова (литера 11)	Асфальт	Улица местного значения	687,5	3,21	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, проезд № 7	Грунт	Улица местного значения	395	7	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, пер. Ермака (литера 7)	Грунт	Улица местного значения	76,77	3,24	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от д.№ 29 по ул. Свердлова до д.№ 32 в 4 мкр.	Асфальт	Улица местного значения	162	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 3-й, ул. Толстого (литера 10)	Грунт	Улица местного значения	1366	4,57	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 7-й, ул. коттедж. застройки, д.33-43 (литера 35)	Асфальт	Улица местного значения	196	3,6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от ул. Свердлова до ул. Магистральной (от д. 1а до д. 14 в 11 м-не)	Асфальт	Улица местного значения	650	5	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей части	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, от д.№ 15 в ба мкр. до ул. Тургенева	Асфальт	Улица местного значения	800	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 10-й, ул. Набережная-ул. Тагильская (литера 45)	Асфальт	Магистральная районного значения	920	9,05	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от д.№ 21 по ул. Свердлова до перекр. за д. № 43 4 мкр.	Асфальт	Улица местного значения	152	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от д.№ 19 по ул. Свердлова до перекр за д. № 43 4 мкр.	Асфальт	Улица местного значения	136	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от автодороги между 8 и 9 мкр. до д.5 в 9 мкр.	Асфальт	Улица местного значения	100	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от д.2 по ул. Гикалова до д.1 в 11 мкр.	Асфальт	Улица местного значения	300	5	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей части	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, ул. Магистральная	Асфальт	Магистральная общегородского значения	800	7	удовл.	Строительство нового въезда в г. Качканар (продолжение ул. Магистральная, протяженность 3170 м, тип покрытия асфальт)	Капитальный ремонт ул. Магистральная (участок а/д от ул. Некрасова до ул. Привокзальная)
Свердловская обл, г Качканар, мкр 12-й, проезд № 2	Грунт	Улица местного значения	68	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 3-й, съезд ул. Крылова-ул. Набережная (литера 20)	Грунт	Улица местного значения	560,3	5,93	удовл.	Строительство а/д между 3 и 7 микрорайоном (от ул. Крылова до ул. Набережная, ул. Бажова)	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Чехова (литера 36)	Асфальт	Улица местного значения	425,64	7,16	удовл.	-	-
	Грунт		500				
	Общ.		925,64				
Свердловская обл, г Качканар, ул. Тургенева	Асфальт	Магистральная общегородского значения	1100	8	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, автодорога от пр. Дружинников к д.№ 23 в 4 мкр.	Асфальт	Улица местного значения	6	4,06	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей части	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, мкр 10-й, спуск от ул. Свердлова до ул. Тагильская	Асфальт	Улица местного значения	650	5	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, автодорога улица Свердлова к дому № 27	Асфальт	Магистральная общегородского значения	9	6,26	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, пер Клубный	Асфальт	Улица местного значения	250	5	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от д. № 10 по ул Гикалова до д.14 в 11 мкр.	Асфальт	Улица местного значения	200	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 5-й, от д.№ 10 до д.№ 59	Асфальт	Улица местного значения	146	3,15	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 8-й, от д.11 до пересечения с дорогой	Асфальт	Улица местного значения	200	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 8-й, проезд к дому № 27	Асфальт	Улица местного значения	10	8,9	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 8-й от д.№ 1 до д. №21	Асфальт	Улица местного значения	140	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от д.№ 13 по ул. Свердлова до перекр. за д. № 47	Асфальт	Улица местного значения	103	4	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей части	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, мкр 8-й, проезд к дому 9 (автодорога)	Асфальт	Улица местного значения	48	3,61	удовл.	-	-
Свердловская обл., г. Качканар, автодорога от ПС-16 до автомобильной дороги по ул. Жилая	Грунт	Улица местного значения	602	6,5	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 8-й, проезд к дому № 19	Асфальт	Улица местного значения	34	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 8-й, автодорога от дома № 9 к дому № 15	Асфальт	Улица местного значения	296	4,79	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от д.27 по ул. Свердлова до перекр. за д. 38 в 4 мкр	Асфальт	Улица местного значения	169	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, проезд № 9	Грунт	Улица местного значения	12	3	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, спуск от ул. Монтажников до ул. Энтузиастов	Асфальт	Улица местного значения	142	3,49	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, участок дороги от ул. Чехова до ул. Мира (литера 42)	Асфальт	Улица местного значения	530	6,87	удовл.	Капитальный ремонт а/д ул. Чехова, продолжение а/д спуск с ул. Чехова - ул. Мира, до ул. Мира	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 8-й, вдоль д.№ 11 до перекрестка выше д. № 11	Асфальт	Улица местного значения	113	3,17	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от ул. Монтажников до ул. Энтузиастов в 4а мкр	Асфальт	Улица местного значения	121	5,83	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, дорога на вертолетную площадку (литера 46)	Асфальт	Улица местного значения	945,3	5,74	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 12-й, проезд № 5	Грунт	Улица местного значения	1140	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Набережная (Литер 17)	Асфальт	Улица местного значения	4049	6,88	удовл.	Капитальный ремонт	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 9-й, от д.№ 3 до д.№ 1	Асфальт	Улица местного значения	63	3,49	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 12-й, проезд № 4	Грунт	Улица местного значения	69	4	удовл.	-	-



Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, проезд с ул. Свердлова к Дому Быта (литера 29)	Асфальт	Улица местного значения	592,73	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Тагильская (литера 43)	Асфальт	Магистральная районного значения	542	5,84	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 2-й, от д. 3 ул. Октябрьская до д.2 ул. Свердлова	Асфальт	Улица местного значения	300	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, спуск ул. Качканарская - ул. Октябрьская (литера 41)	Асфальт	Улица местного значения	188,19	4,98	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр. 12-й, пер Нагорный	Грунт	Улица местного значения	220	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, автодорога от д.33 по ул. Свердлова до д.32 в 4 мкр	Асфальт	Улица местного значения	198	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Предзаводская (литера 50)	Асфальт	Магистральная общегородского значения	994,03	6,18	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, Теплогорский тракт от «0» пикета дороги Качканар – Верхняя Тура до границы с Пермским краем (литера 51)	Грунт	Улица местного значения	2242,15	7,52	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, спуск с ул. Крылова к коттеджам №№ 33-43(литера 31)	Асфальт	Улица местного значения	376	4,6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от д.№ 25 по ул. Свердлова до перекр. за д.38 в 4 мкр	Асфальт	Улица местного значения	176	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от спуска м/у ул. Свердлова и ул. Набережная до д.3 в 9 м-не	Асфальт	Улица местного значения	40	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 3-й, съезд ул. Комсомольская-ул. Набережная (литера 21)	Грунт	Улица местного значения	246,07	5	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 3-й, ул. Свободы (литера 14)	Грунт	Улица местного значения	540	4,94	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 7-й, проезд к гаражному массиву № 9/2	Асфальт	Улица местного значения	100	4	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей части	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, от проезда Дружинников до д.№ 37 по ул. Свердлова	Асфальт	Улица местного значения	6	5,72	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 11-й, от д. № 25 до перекрестка за д. № 19	Асфальт	Улица местного значения	350	5	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 8-й, проезд к дому № 26	Асфальт	Улица местного значения	55	6,54	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 7-й, ул коттедж. застройки, д. 18-32 (литера 34)	Асфальт	Улица местного значения	253,55	4,29	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, проулок Ермака и Некрасова (литера 8)	Грунт	Улица местного значения	100,04	2,77	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, промышленная зона, 4 квартал, дорога № 1	Грунт	Улица местного значения	300	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 10-й, ул. Тагильская от перекрёстка с ул. Жилая	Грунт	Улица местного значения	400	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Маяковского (литера 37)	Грунт	Улица местного значения	444	6,71	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, мкр 3-й, ул. Комсомольская (литера 12)	Грунт	Улица местного значения	850	4,5	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 7-й, ул. коттедж. застройки, д.7-17(литера 33)	Асфальт	Улица местного значения	300,61	4,22	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от д. 32 в 4 мкр. до перекрестка у маг. «Молодежный»	Асфальт	Улица местного значения	400	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, ул. Некрасова (литера 3)	Асфальт	Улица местного значения	762,51	5,96	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, от ул. Жилая до ул. Тагильская (от д. 44 до д. 40 в 10 м-не)	Асфальт	Улица местного значения	700	4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, 12 микрорайон, пер Лесной	Грунт	Улица местного значения	460	6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, проезд № 6	Грунт	Улица местного значения	49	3	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, автодорога от д.9 по ул. Свердлова до д. 47 в 4 мкр	Асфальт	Улица местного значения	98	3,78	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, ул. Октябрьская	Асфальт	Магистральная общегородского значения	1876	8	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, спуск от д/с «Улыбка» до ул. Энтузиастов в 5а мкр.	Асфальт	Улица местного значения	259	6,48	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, ул. Энтузиастов	Асфальт	Магистральная районного значения	1700	7	удовл.	Реконструкция а/д ул. Энтузиастов (от дома 17 по ул. Школьная до ул. Свердлова)	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 8-й, проезд от улицы Набережная к дому № 35	Асфальт	Улица местного значения	66	4,6	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 5-й, спуск ул. Энтузиастов-ул. Свердлова (литера 26)	Асфальт	Улица местного значения	608,48	6,96	удовл.	-	-
Свердловская обл., г. Качканар, автодорога обслуживающая теплосеть «Южная» вдоль гаражного массива № 27	Грунт	Улица местного значения	2074	4,4	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 12-й, проезд № 1	Грунт	Улица местного значения	80	4	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл, г Качканар, мкр 7-й (литера 32)	Асфальт	Улица местного значения	111,83	3,58	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 6-й А, проезд № 2	Асфальт	Улица местного значения	162	3	удовл.	-	-
Свердловская обл, г Качканар, мкр 12-й, ул. Горная	Грунт	Улица местного значения	640	6	удовл.	-	-
Свердловская обл., г. Качканар, внутриквартальная автодорога коттеджного пос. Форманта-1, 12 микрорайон	Грунт	Улица местного значения	954	3,45	удовл.	-	-
Свердловская обл., г. Качканар, от АТП КГОК «ЕВРАЗ» до старого автодрома	Асфальт	Улица местного значения	1120	6,6	удовл.	-	-
Свердловская обл., г. Качканар, от перекрестка АТП КГОК «ЕВРАЗ» до бывшего УПТК вдоль ремонтно-механического цеха ЗАО «ХК Ремэлектро»	Асфальт	Улица местного значения	447	5,4	удовл.	-	-
Свердловская обл., г. Качканар, от тяговой подстанции РЖД (обслуживающая нагорные канавы)	Асфальт	Улица местного значения	250	3,1	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей ча-	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
Свердловская обл., г. Качканар, от корпуса № 1 до корпуса № 4 бывший «Радиозавод»	Асфальт	Улица местного значения	320	3,77	удовл.	-	-
Свердловская обл., г. Качканар, автодорога вдоль корпусов 1,3,4,22 бывший «Радиозавод»	Асфальт	Улица местного значения	339	5	удовл.	-	-
Свердловская обл., г. Качканар, а/д вдоль корпусов 22,23 бывший «Радиозавод»	Асфальт	Улица местного значения	244	3,5	удовл.	-	-
Свердловская обл., г. Качканар, а/д вдоль корпусов № 4, № 21 бывший «Радиозавод»	Асфальт	Улица местного значения	244	7,3	удовл.	-	-
Свердловская обл., г. Качканар, а/д от конечной автобусной остановки «Радиозавод» до корпуса 2 бывший «Радиозавод»	Асфальт	Улица местного значения	230	7,5	удовл.	-	-
г. Качканар, вдоль корпусов 23, 47 бывший «Радиозавод»	Грунт	Улица местного значения	303		удовл.	-	-
г. Качканар, вдоль корпусов 21, 25 бывший «Радиозавод»	Грунт	Улица местного значения	240		удовл.	-	-
Роцинский проезд	Асфальт	Улица местного значения	590	нет данных	удовл.	-	-

Наименование улицы	Тип покрытия	Категория	Общая протяженность,	Ширина проезжей части	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь (до 2024 г.)	Расчетный срок (до 2039 г.)
улица Гагарина	Грунт	Улица местного значения	360	нет данных	удовл.	Капитальный ремонт с заменой типа покрытия на асфальт	-
улица Первая	Асфальт	Улица местного значения	660	нет данных	-	Строительство улицы	-
улица Вторая	Асфальт	Улица местного значения	1770	нет данных	-	Строительство улицы	-
улица Третья	Асфальт	Улица местного значения	1070	нет данных	-	Строительство улицы	-
улица Четвертая	Асфальт	Улица местного значения	920	нет данных	-	Строительство улицы	-



## 5 Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем водоснабжения, канализации, электро-, газо-, и теплоснабжения, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие городского округа, промышленности и агропромышленного комплекса. Основной задачей инженерных разделов в составе Генерального плана является обеспечение устойчивого функционирования инженерных систем жизнеобеспечения на долгосрочную перспективу с учетом прогноза развития населенного пункта.

Для устойчивого развития населенного пункта определяющими становятся вопросы обеспечения инфраструктурой ЖКХ: проектирование и строительство газопроводов, водозаборов, станций очистки воды и сточных вод, водопроводной и канализационной сетей, ремонт и строительство новых котельных, теплосетей, электрораспределительных станций и электросетей, полигонов твердых бытовых отходов. Решение этих вопросов требует проведения изыскательских работ и больших капиталовложений.

### 5.1 Водоснабжение

#### Существующее положение.

Централизованная система водоснабжения Качканарского городского округа представляет собой единую сеть водоснабжения, распространяющуюся на два населенных пункта: город Качканар и поселок Валериановск.

Централизованная система водоснабжения городского округа состоит из трех технологических зон. В г. Качканар выделяют следующие технологические зоны:

- Верхняя технологическая зона водоснабжения г. Качканар;
- Нижняя технологическая зона водоснабжения г. Качканар.

Источником централизованной системы водоснабжения является Верхне-Качканарское водохранилище.

Водозабор располагается западнее города, предназначен для забора необходимого расхода воды из водоисточника, защиты системы водоснабжения от попадания в нее с водой сора, наносов, льда, водорослей, рыбы и подачи воды на фильтровальную станцию. Подача воды на фильтровальную станцию осуществляется насосной станцией I-го подъема.

Насосная станция II подъема верхней зоны предназначена для подачи воды из РЧВ фильтровальной станции на резервуары верхней зоны. В насосной станции расположены четыре насоса (два рабочих, два резервных). Производительность насосной станции при работе двух насосов составляет 24 000 м<sup>3</sup>/сут. Подача воды осуществляется по трем чугунным водоводам (2хd=400 мм и 1хd=300 мм). От одной нитки данной сети обеспечивается водоснабжение части застройки 5-го микрорайона г. Качканар.

Насосная станция II подъема нижней зоны предназначена для подачи воды из РЧВ фильтровальной станции на резервуары нижней зоны. В насосной станции расположены четыре насоса (один рабочий, три резервных).

Производительность насосной станции при работе одного насоса составляет 31 800 м<sup>3</sup>/сут. Подача воды осуществляется по трем водоводам (2хd=300 мм и 1хd=600 мм). От водовода d=600 мм обеспечивается водоснабжение застройки 10-го микрорайона г. Качканар.

Резервуары верхней зоны обеспечивают водоснабжение верхней технологической зоны, в которую входят: микрорайоны 1, 2, 3, 4, 4а, 5, 5а, 6, 6а, 11 и частный сектор. Резервуары представляют собой две железобетонные емкости, объемом 1500 м<sup>3</sup> каждая и имеют в своем составе насосную станцию третьего подъема. Водоснабжение микрорайонов 5а, 11, 6 и частного сектора осуществляется через насосную станцию третьего подъема, а водоснабжение 6а микрорайона еще и через повысительную насосную станцию «Энергоблок».

Резервуары нижней зоны обеспечивают водоснабжение нижней технологической зоны, в которую входят: микрорайоны 7, 8, 9, а также Качканарская ТЭЦ и КГОК. Резервуары состоят из двух железобетонных емкостей, объемом 1500 м<sup>3</sup> каждая.

Подача воды потребителям технологических зон осуществляется самооттеком по распределительной сети от резервуаров верхней и нижней зоны. Длина сетей водоснабжения г. Качканар составляет 104,04 км, сети являются кольцевыми. Диаметр водопроводов варьируется от 32 до 600 мм. Существующие сети водоснабжения выполнены из таких материалов как чугун сталь и полиэтилен.

В настоящее время состояние сетей водоснабжения г. Качканар характеризуется:

- старением основных производственных фондов;
- увеличением числа аварий и повреждений.

На сегодняшний день горячее водоснабжение потребителей г. Качканар производится по открытой схеме. Источником централизованного горячего водоснабжения является Качканарская ТЭЦ. Горячим водоснабжением обеспечивается секционная жилая застройка, часть индивидуальной жилой застройки, промышленные и общественно-деловые объекты.

Практически все водопроводные сети отслужили свой нормативный срок и требуют замены. Результатом высокого износа являются потери и перерывы в водоснабжении потребителей. По сравнению с предыдущими годами возросло количество технологических отказов.

Требуется произвести реконструкцию или замену большинства водопроводных сетей, запорно-регулирующей арматуры.

В настоящее время в г. Качканар присутствуют территории водоснабжение потребителей которых осуществляется от водоразборных колонок. К таким территориям относятся район улиц Ермака, Таежная, Некрасова и пер. Нагорный.

Помимо вышеперечисленных территорий, настоящим проектом предусмотрены зоны перспективного строительства. В соответствии с развитием застройки данных зон, необходимо также и развитие в них системы водоснабжения.

### Проектные предложения.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на период 2018 – 2025 гг. с перспективой до 2035 г., на территории г. Качканар запланировано строительство новых сетей для водоснабжения строящихся микрорайонов и перспективной застройки.

Проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения на I очередь всех потребителей г. Качканар.

Проектом также предлагается внедрение высокоэффективных технологий и материалов при строительстве, капитальном ремонте и обслуживании водопроводных сетей. В соответствии с требованиями СП 31.13330.2016, необходимо закольцевать линии водоснабжения. Допускается применение тупиковых участков водопровода длиной не более 200м.

Основным водопотребителем в г. Качканар является население. При расчёте потребности воды на хозяйственно-бытовые нужды населения на расчетный срок принимались удельные нормы в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Качканарского городского округа. Расход воды в общественных зданиях включен в удельные нормы водопотребления.

При расчетах предполагается, что 100% потребителей г. Качканар к 2024 году будут оборудованы централизованным водоснабжением с вводом в дом. Согласно приведенным данным (табл. 7.1.1), суточный объем водопотребления к 2024 г. составит 9,9 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, а к 2039 г. – 10,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Производительность действующего водозабора удовлетворяет потребностям населенного пункта.

Таблица 7.1.1. Расчет суточного объема водопотребления г. Качканар

Наименование показателей	Норма водопотребления	2024 г. I очередь	2039 г. расчетный срок
Расчетное водопотребление: (м <sup>3</sup> /сут.)			
жилищного фонда	125 л/чел/сут	8864,9	9149,6
неучтенные расходы (10%)		886,5	915,0
полив территории и зеленых насаждений (для индивидуального жилого фонда)	50 л/чел/сут	154,2	159,1
Итого: (м <sup>3</sup> /сут.)		<b>9 905,6</b>	<b>10 223,7</b>

Данные по статистике водопотребления отсутствуют. Согласно средним значениям, потребление воды населением достигает максимума в 11–12 ч и составляет в это время 8,5% от суточного водопотребления в час (рис. 7.1.1).

Для г. Качканар максимум водопотребления составит 842,0 м<sup>3</sup>/час. Для выравнивания пиков водопотребления требуются регулирующие емкости.

На I очередь необходимый регулирующий объем емкости составит 2162,9 м<sup>3</sup>, пожарный объем емкости составит 30 м<sup>3</sup> (для тушения пожаров до включения основных пожарных насосов, в течение 10 мин). Общий необходимый объем регулирующих емкостей равен 2192,9 м<sup>3</sup>. Объем имеющихся резервуаров удовлетворяет потребности населенного пункта.

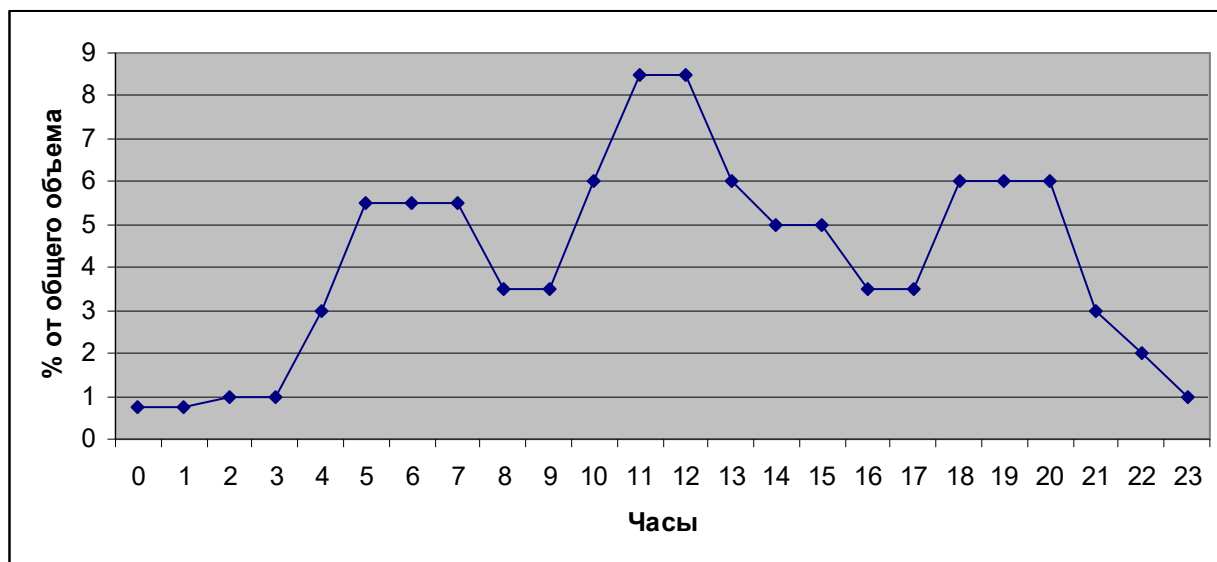


Рисунок 7.1.1 График водопотребления населением среднего населенного пункта

Система водоснабжения как для проектной, так и для существующей жилой застройки предусматривается хозяйственно-питьевая противопожарная с вводом в дом. Тупиковые участки сетей длиной более 200м предлагается закольцевать. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 350 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов (согласно СП 8.13130.2009).

Расчетное количество одновременных пожаров принято в соответствии с СП 8.13130.2009 (табл. 1) – два внешних. Расчетный расход воды на пожаротушение на один внешний пожар принят в соответствии с численностью населения и составляет 25 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров составляет 2753,73 м<sup>3</sup>.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2009 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Перечень планируемых мероприятий в сфере водоснабжения для г. Качканар изложен в Книге 1 Тома 2 настоящего проекта.

## 5.2 Водоотведение

### Существующее положение.

Существующие сети централизованного водоотведения в настоящее время охватывают все части города, за исключением трех небольших зон частного сектора, застроенных индивидуальными жилыми домами.

Хозяйственно-бытовые стоки от абонентов системы водоотведения г. Качканара отводятся единой системой самотечных и напорных коллекторов на очистные сооружения.

В индивидуальной жилой застройке, не обустроенной централизованной канализацией, используются выгребные ямы с вывозом нечистот в приёмные колодцы централизованной системы водоотведения с последующей очисткой на очистных сооружениях.

Канализационные сети города представлены внутриквартальными сетями, уличными коллекторами и двумя главными коллекторами, идущими на очистные сооружения, общая длина сетей составляет 81,54 км. Существующие сети выполнены из бетона, асбоцемента, керамики.

Ввиду значительной протяженности канализационных сетей и значительных перепадов отметок поверхности земли сеть города имеет две канализационные насосные станции (КНС). В состав системы водоотведения города Качканар входят две КНС. КНС состоят из приемного резервуара, помещений решеток, машинного отделения и вспомогательных помещений.

Канализационные очистные сооружения расположены в северо-восточной части города, на берегу пруда Шламовый. Очистные сооружения представляют собой комплекс сооружений по удалению загрязнений, содержащихся в сточных водах и предназначены для приема и очистки хозяйственно-бытовых стоков от абонентов г. Качканар, КГОКа и других предприятий.

Канализационные очистные сооружения строились в две очереди, первая очередь была введена в эксплуатацию в 1962 году, вторая – в 1970 году. Проектная производительность очистных сооружений составляет 26650 м<sup>3</sup>/сутки (9727,25 тыс. м<sup>3</sup>/год), фактическая составляет 22822 м<sup>3</sup>/сутки (8329,79 тыс. м<sup>3</sup>/год).

Стоки поступают на КОС параллельно по двум коллекторам, и поступают на очистку в два потока. Очистка стоков происходит параллельно по двум очередям с объединением потоков перед ершовым смесителем и общим выпуском стоков в реку Выя. Технологической схемой предусмотрены следующие процессы очистки сточной воды: механическая очистка на решетках и песколовках, первичное отстаивание, биохимическое окисление, вторичное отстаивание, обеззараживание.

Первый поток проходит очистку на объектах первой очереди строительства. Сточная вода проходит через решетки (2 шт.), предназначенные для улавливания из воды крупных загрязнений, и выполненные из прямоугольных металлических стержней.

После решеток вода поступает на горизонтальную песколовку (2 шт., диаметр 4 м). Песколовки должны обеспечить получение достаточного отмытого от органических загрязнений песка при минимальном его содержании в первичном отстойнике. Из песколовки песок под гидростатическим напором воды передавливается на песковую площадку, где он подсушивается и в дальнейшем утилизируется.

Очищенная от крупных и минеральных загрязнений сточная вода поступает на вертикальные отстойники (4 шт.) диаметром 9 м. Вода проходит по центральной трубе со скоростью 0.1 м/с и после отражения от отражательного щита меняет направление движения на вертикальное (восходящий поток).

После осветления вода поступает на секцию аэротенков, состоящую из 2-х двухкоридорных аэротенков-вытеснителей с рассредоточенным впуском сточных вод и сосредоточенной подачей циркулирующего активного ила. Органические загрязнения сточной воды при интенсивной аэрации в смеси с активным илом подвергаются окислению в аэробном режиме.

После аэротенка сточная вода поступает на вторичные радиальные отстойники (1 шт. диаметром 18 м) для отделения активного ила. Избыточный активный ил направляется в вертикальный илоуплотнитель с целью уменьшения объема осадка.

Смесь осадков сточных вод, выпускаемых из первичных отстойников, илоуплотнителей и контактных резервуаров поступает на иловые площадки длительного хранения, где осадок обезвоживается, и происходит его биохимическая стабилизация. Отвод иловой воды с полей производится в голову очистных сооружений (перед песколовками).

Второй поток поступает на очистку в сооружения второй очереди строительства, технология обработки стоков аналогична сооружениям первой очереди.

После вторичных отстойников первой и второй очереди осветленная вода поступает в узел обеззараживания. Здесь происходит объединение потоков и добавление в стоки хлорной воды. Обеззараживание воды осуществляется в 4-х вертикальных отстойниках с достижением нормативных показателей по бактериальным загрязнениям в очищенной воде.

Очищенная и обеззараженная вода по дюкеру через Выйский отсек хвостохранилища КГОК сбрасывается в реку Выя. Сброс сточных вод в реку осуществляется на основании разрешения Департамента Росприроднадзора по УФО №438(С) от 01.12.2017 г. и Решения Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 66.14.01.05.012-Р-РСВХ-С-2017-02047/00 от 14.09.2017 г.

В настоящее время КОС находятся в неплохом состоянии, хотя большинство оборудования имеет значительный физический износ и морально устарело.

Одной из важнейших проблем городского коммунального хозяйства в настоящее время является неудовлетворительное состояние объектов системы водоотведения. Износ основных самотечных коллекторов, напорных тру-

бопроводов и канализационных насосных станций составляет порядка 77%. Последнее десятилетие сети практически не обновлялись. Все это приводит к аварийности на сетях, образованию засоров, утечек. Поэтому необходимо проводить своевременную реконструкцию и модернизацию сетей хозяйственно-бытовой канализации.

#### **Проектные предложения.**

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на период 2018 – 2025 гг. с перспективой до 2035 г. на территории г. Качканар планируется охватить централизованной канализацией строящиеся микрорайоны и территории перспективной застройки.

Проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения на I очередь всех потребителей г. Качканар.

При расчетах предполагается, что 100% потребителей г. Качканар к 2024 году будут оборудованы централизованным водоотведением. Согласно приведенным данным (табл. 7.2.1), суточный объем водоотведения составит 11,7 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Производительность очистных сооружений удовлетворяет потребностям населенного пункта.

Таблица 7.2.1. Расчет суточного объема водоотведения г. Качканар

<b>№ п.п.</b>	<b>Показатель</b>	<b>Расчет</b>
1	Кол-во населения, чел.	38 543,00
2	Среднесуточный водоотвод, м <sup>3</sup> /сут	8 864,89
3	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут	886,49
4	Объем стоков, отводимых на очистные сооружения (коэффициент неравномерности 1,2), м <sup>3</sup> /сут	11 701,65

Перечень планируемых мероприятий в сфере водоотведения для г. Качканар изложен в Книге 1 Тома 2 настоящего проекта.

### **5.3 Теплоснабжение**

#### **Существующее положение.**

Система централизованного теплоснабжения г. Качканар обеспечивает теплом и горячей водой объекты соцкультбыта, жилищно-коммунального сектора (97,7% жилищного фонда города) и промышленные предприятия от теплоисточника КГОК – Качканарская ТЭЦ.

Таблица 7.3.1. Характеристики Качканарской ТЭЦ

<b>Номер, наименование источника</b>	<b>Установленная тепловая мощность, Гкал/ч</b>	<b>Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч</b>	<b>Тепловые потери в сетях, Гкал/ч</b>	<b>Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч</b>	<b>Резерв тепловой мощности, Гкал/ч</b>
Качканарская ТЭЦ	352	352	4,9	212	140

Система центрального теплоснабжения г. Качканара двухтрубная. Горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме. Температурный график работы ТФУ источника совмещён с нагрузками на отопление, ГВС и вентиляцию.

Зоны теплоснабжения теплоисточников:

- тепломагистраль «Северная» с повысительно-смешивающими и откачивающе-смешивающими насосными станциями: ТНС-1, ТНС-4, ТНС-5, ТНС-7, ТНС-8, ТНС-9, ТНС-10, ТНС-10а, ГПНС «Северная».

- тепломагистраль «Южная» с повысительно-смешивающими и откачивающе-смешивающими насосными станциями: ТНС-11, ТНС-11а, ТНС

«Энергоблок», ГПНС «Южная».

- тепломагистраль «Промбаза»;

- тепломагистраль «Окатыши» (Территория КГОК);

- тепломагистраль «Промплощадка» (Территория КГОК).

Фактический радиус источников теплоснабжения г. Качканара – 3,1 км.

Протяженность тепловых сетей в г. Качканар составляет 78,548 км.

Фактический износ сетей составляет 85%.

Основными проблемами теплоснабжения города являются:

- изношенная изоляция трубопроводов, как следствие – сверхнормативные потери тепловой энергии;

- низкий процент абонентов, оснащенных коммерческим учетом тепловой энергии;

- у абонентов г. Качканара отсутствуют регуляторы температуры ГВС;

- несоответствие расчетных и фактических отопительных нагрузок;

- отсутствие циркуляции воды на нужды ГВС в летний период, как следствие – жалобы со стороны потребителей на низкую температуру ГВС;

- гидравлическая разрегулировка тепловых сетей, как следствие – жалобы со стороны потребителей на низкую температуру сетевой воды.

#### **Проектные предложения.**

Проектом предлагается сохранение текущей системы теплоснабжения города. Увеличение установленной мощности для Качканарской ТЭЦ не требуется.



Мероприятия по строительству и модернизации объектов теплоснабжения утверждены Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на период 2018 – 2025 гг. с перспективой до 2035 г.

Перечень планируемых мероприятий в сфере теплоснабжения для г. Качканар изложен в Книге 1 Тома 2 настоящего проекта.

#### 5.4 Газоснабжение

##### Существующее положение.

По территории округа проходят два магистральных газопровода высокого давления Нижняя Тура – Пермь I, Нижняя Тура – Пермь II. Диаметр каждого – 1020 мм, рабочее давление – 55 кгс/см<sup>2</sup>.

В г. Качканаре газ подается на ГРС, расположенную в юго-восточной части города, откуда далее идет на ГРП, где его давление понижается до рабочего и далее – к потребителю.

Качканарский городской округ насчитывает 15 газовых распределительных подстанций, а также 101 км. газопроводов. Годовое потребление газа составляет 300000 тыс. нм<sup>3</sup> (нормальных метров кубических). Имеется наличие свободных мощностей. Уровень благоустройства жилищного фонда г. Качканар сетями газоснабжения составляет 57,7%.

##### Проектные предложения.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа на период 2018 – 2025 гг. с перспективой до 2035 г., планируется увеличение охвата населения централизованным газоснабжением.

Настоящим проектом при расчетах предполагается, что в г. Качканар централизованным газоснабжением будут охвачены на I очередь (к 2024 г.) 95,2% жилищного фонда, а к Расчетному сроку (к 2039г.) – 97,5% жилищного фонда.

Расчет годового потребления газа выполнен по укрупненным показателям, установленным Местными нормативами градостроительного проектирования Качканарского городского округа. Общее годовое потребление газа к 2024 г. составит 4,49 млн. м<sup>3</sup>, к 2039 г. – 4,74 млн. м<sup>3</sup>.

Таблица 7.4.1. Годовое потребление газа в г. Качканар

Показатель	Период	
	2024 г.	2039 г.
Укрупненные показатели потребления газа, м <sup>3</sup> /год на 1 чел. (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	120	120
Численность населения, проживающего в жилищном фонде, оборудованном газоснабжением и горячим водоснабжением, чел.	35216	37224
Укрупненные показатели потребления газа, м <sup>3</sup> /год на 1 чел. (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	180	180

Показатель	Период	
	2024 г.	2039 г.
Численность населения, проживающего в жилищном фонде, оборудованном газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, чел.	1477	1562
Годовое потребление газа, м <sup>3</sup>	4 491 780	4 748 040

Необходимо строительство распределительных газопроводов для газификации жилищного фонда г. Качканар.

## 5.5 Электроснабжение

### Существующее положение.

Электроснабжение г. Качканар осуществляется от:

- двух ПС 110/6 кВ, принадлежащих МУП «Горэнерго»:
  - ПС №3 (г. Качканар),
  - ПС №16 (г. Качканар, п. Именновский);
- По отдельным линиям от ПС, принадлежащих КГОК:
  - ПС 110/10/6 кВ №IX (очистные сооружения г. Качканара),
- Одной ПС 110/10/6 кВ, находящейся на балансе ОАО РЖД;
  - ПС 110/6 кВ «Качканар» (промышленные потребители г. Качканар).

Все ПС подключены по ВЛ-110 кВ к ПС 220/110 кВ «Качканар», принадлежащей ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Урала.

Основным направлением энергосбытовой деятельности является обеспечение надежной и бесперебойной поставки электрической энергии и предоставление полного комплекса сервисных услуг. В зоне ответственности объекты жилья, промышленности (за исключением объектов промплощадки), соцкультбыта и прочих потребителей городского округа.

Существующая схема построения электрических сетей 110 кВ, питающих электрических сетей 6 кВ, параметры ПС, РП, в основном, соответствуют ПУЭ и РД.34.20.185-94 по уровню надёжности электроснабжения.

Электрические сети 6 кВ в районах существующей многоэтажной застройки выполнены, в основном, по петлевой схеме с элементами двухлучевой, что является достаточным для электроснабжения ответственных потребителей.

В районах существующей малоэтажной застройки электрические сети 6 кВ имеют, в основном, петлевую схему, в целом обеспечивая необходимый уровень надёжности электроснабжения потребителей, кроме микрорайона «Кулацкий посёлок» (л.22 от ПС №3). Данные линии выполнены радиальными и не обеспечены достаточным сетевым резервированием.

Ряд подстанций 6/0,4 кВ, питающих потребителей 2-й категории, подключены к одному независимому источнику, что не соответствует требованиям ПУЭ по надёжности электроснабжения этой группы потребителей. В целях повышения надёжности электроснабжения потребителей требуется

усилить схему распределительных сетей 6 кВ с организацией необходимого резервирования путём строительства резервных ЛЭП.

#### **Проектные предложения.**

Основополагающим принципом при принятии проектных решений по электроснабжающим сетям являлось обеспечение надёжного электроснабжения потребителей г. Качканар в соответствии с их категорией.

«Схемой электроснабжения Качканарского городского округа» предусмотрено на I очередь:

- реконструкция ТП;
- строительство новых ТП взамен существующих;
- строительство новых ТП для электроснабжения новых потребителей г. Качканар;
- строительство новых ТП для понижения потерь напряжения в сетях 0,4 кВ.

На Расчетный срок:

- строительство новых ТП для электроснабжения новых потребителей г. Качканар.

Перечень планируемых мероприятий в сфере электроснабжения для г. Качканар изложен в Книге 1 Тома 2 настоящего проекта.

## **5.6 Средства связи и коммуникаций**

#### **Существующее положение.**

Услуги фиксированной телефонии на территории Качканарского городского округа предоставляет ПАО «Ростелеком». В г. Качканар располагается 4 АТСЭ.

На территории города работают операторы сотовой связи ПАО МТС, ООО «Екатеринбург-2000» (Мотив). Сведения о сооружениях сотовой связи представлены в таблице 7.6.1.

Услугу доступа в сеть Интернет предоставляет ПАО «Ростелеком».

В г. Качканар построена станция цифрового вещания.

Услуги почтовой связи предоставляет ФГУП Почта России. На территории г. Качканар располагается 5 отделений почтовой связи (ул. Свердлова д. 5Б, 8 мкр. д. 25, 4 мкр. 31, 10 мкр. 23А, 11 мкр. 13А).

Таблица 7.6.1. Сведения о сооружениях связи на территории г. Качканар

<b>Параметры</b>	<b>Характеристика</b>
1. Характеристика АТС: - тип станции  - местоположение	Автоматическая телефонная станция электронная (АТСЭ); г. Качканар, Свердлова, 44 г. Качканар, Свердлова, 5Б г. Качканар, Свердлова, 8 г. Качканар, 10 мкр., 3
2. Характеристика линий связи между АТС и абонентами	Медные и оптические линии связи

Параметры	Характеристика																														
3. Процент охвата населенных пунктов сотовой связью, действующие операторы	ПАО МТС – GSM-100%, UMTS-86%, LTE-75%; Мотив – 100 %.																														
4. Характеристика радиоусилительных станций	Проводное вещание - 554 абонента																														
5. Характеристика опорных усилительных станций	<table border="1"> <tr> <td colspan="2"><i>ПАО МТС:</i></td> </tr> <tr> <td>АМС ОАО "Ростелеком"</td> <td>Башня РТК</td> </tr> <tr> <td>Ул. Толстого, дом 10</td> <td>мачта</td> </tr> <tr> <td>Ул. Свердлова, дом 20</td> <td>трубостойки</td> </tr> <tr> <td>Ул. Тургенева, дом 1</td> <td>трубостойки</td> </tr> <tr> <td>10 мкр., дом 24а</td> <td>мачта</td> </tr> <tr> <td>Ул. Первомайская, дом 1 А</td> <td>мачта</td> </tr> <tr> <td>Ул. Свердлова, дом 51</td> <td>мачта</td> </tr> <tr> <td>Ул. Бажова ул., участок 14а, столб ПАО "МТС"</td> <td>столб</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><i>Мотив:</i></td> </tr> <tr> <td>Ул. Первомайская, д. 1-а</td> <td>БС сети ПТРС</td> </tr> <tr> <td>11 мкр., 80 м севернее дома 25</td> <td>БС сети ПТРС</td> </tr> <tr> <td>5А мкр., участок 13а</td> <td>БС сети ПТРС</td> </tr> <tr> <td>Перекресток Екатеринбург-Качканар-Пермь</td> <td>БС сети ПТРС</td> </tr> <tr> <td>Коллективный сад №6, ул. №35</td> <td>БС сети ПТРС</td> </tr> </table>	<i>ПАО МТС:</i>		АМС ОАО "Ростелеком"	Башня РТК	Ул. Толстого, дом 10	мачта	Ул. Свердлова, дом 20	трубостойки	Ул. Тургенева, дом 1	трубостойки	10 мкр., дом 24а	мачта	Ул. Первомайская, дом 1 А	мачта	Ул. Свердлова, дом 51	мачта	Ул. Бажова ул., участок 14а, столб ПАО "МТС"	столб	<i>Мотив:</i>		Ул. Первомайская, д. 1-а	БС сети ПТРС	11 мкр., 80 м севернее дома 25	БС сети ПТРС	5А мкр., участок 13а	БС сети ПТРС	Перекресток Екатеринбург-Качканар-Пермь	БС сети ПТРС	Коллективный сад №6, ул. №35	БС сети ПТРС
<i>ПАО МТС:</i>																															
АМС ОАО "Ростелеком"	Башня РТК																														
Ул. Толстого, дом 10	мачта																														
Ул. Свердлова, дом 20	трубостойки																														
Ул. Тургенева, дом 1	трубостойки																														
10 мкр., дом 24а	мачта																														
Ул. Первомайская, дом 1 А	мачта																														
Ул. Свердлова, дом 51	мачта																														
Ул. Бажова ул., участок 14а, столб ПАО "МТС"	столб																														
<i>Мотив:</i>																															
Ул. Первомайская, д. 1-а	БС сети ПТРС																														
11 мкр., 80 м севернее дома 25	БС сети ПТРС																														
5А мкр., участок 13а	БС сети ПТРС																														
Перекресток Екатеринбург-Качканар-Пермь	БС сети ПТРС																														
Коллективный сад №6, ул. №35	БС сети ПТРС																														
6. Телевидение	<p>В г. Качканаре построена станция цифрового вещания высотой 50 м. Мощность передатчика – 100 Вт. Первый мультиплекс транслируется в г. Качканаре на 35 твк (586 МГц), второй мультиплекс – на 37 твк (602 МГц). Адрес: г. Качканар, промышленная зона, 4 квартал, участок № 140.</p> <p>Планы по ремонту, реконструкции, строительству отсутствуют.</p>																														
7. Процент охвата населения услугой «интернет», действующие операторы	В ЗО Ростелеком - 3012 абонентов, подключенных к услуге																														

### Проектные предложения.

Перечень планируемых мероприятий в сфере связи и коммуникаций для г. Качканар изложен в Книге 1 Тома 2 настоящего проекта.

## 5.7 Санитарная очистка

### Существующее положение.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению твердых коммунальных отходов (ТКО) являются нормативы накопления бытовых отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

К твердым коммунальным отходам, входящим в нормативы накопления от населения и удаляемых транспортом специализированных организаций, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного

отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода.

Постановлением РЭК Свердловской области от 30 августа 2017 года № 77-ПК установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для индивидуальных жилых домов – 2,280 м<sup>3</sup> на 1 человека в год, для многоквартирных домов – 2,028 м<sup>3</sup> на 1 человека в год.

Норма накопления крупногабаритных отходов (КГО) принимается в размере 5% в составе твердых коммунальных отходов.

Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», изданному Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, норматив накопления твердых бытовых отходов имеет тенденцию к росту по объему на 0,5–1,5% в год. Примем за 1% рост объемов накопления ТКО в год. К 2024 г. общее накопления ТКО увеличится примерно на 5,1%, к 2039 г. – на 16,1%.

Расчет объемов накопления ТКО и КГО от жилищного фонда г. Качканар представлен в таблице 7.7.1.

Таблица 7.7.1. Объемы накопления ТКО и КГО от жилищного фонда г. Качканар

№ п.п.	Показатель	2019 г.	2024 г.	2039 г.
1.1.	Численность населения (ИЖС), чел	3 188	3 197	3 300
1.2.	Численность населения (МКД), чел	35 253	35 346	36 481
2.1.	Норматив накопления ТКО для ИЖС, м <sup>3</sup> /год	2,280	2,396	2,782
2.2.	Норматив накопления ТКО для МКД, м <sup>3</sup> /год	2,028	2,131	2,475
3	Объем годового накопления ТКО от жилищного фонда, м <sup>3</sup>	78 761,84	82 999,13	99 454,47
3.1.	в т.ч. объем годового накопления КГО, м <sup>3</sup>	3 938,09	4 149,96	4 972,72

На территории г. Качканар расположены следующие пункты сбора ТКО от населения:

- мусороприемные камеры жилых домов – 174 шт.;
- металлические контейнеры для сбора ТКО – 194 шт., в том числе: благоустроенный жилой фонд – 119 шт. (установлены на 26 площадках); частный сектор – 75 шт. (установлены на 32 площадках).

Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в несменяемые металлические контейнеры различной емкостью (0,5; 0,63; 0,64; 0,8 м<sup>3</sup>) и в нестандартные стационарные мусоросборники емкостью 72 м<sup>3</sup>. Контейнеры находятся на балансе предприятий, организаций, учреждений образующих ТКО.

В благоустроенном жилом фонде контейнеры в большинстве случаев располагаются на специально оборудованных контейнерных площадках с

ограждением по периметру и бетонным основанием. Количество контейнеров на площадке, согласно нормам, в большинстве случаев не превышает 5 штук.

В частном секторе контейнерные площадки выполнены без ограждений на асфальтобетонном основании.

Контейнерные площадки располагаются на дворовых территориях, имеют подъездные пути. Расстояние от площадок до окон домов по нормам не должно быть менее 20 метров, а радиус обслуживания площадки не должен превышать 100 м. В большинстве случаев норма размещения площадок выдерживается.

Удаление ТКО в городе Качканаре осуществляется по планово-регулярной схеме в сроки, предусмотренные санитарными правилами, в холодное время года (при температуре  $-5^{\circ}\text{C}$  и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше  $+5^{\circ}\text{C}$ ) не более одних суток (ежедневный вывоз). В летний период вывоз мусора от частного сектора г. Качканара, осуществляется 2 раза в неделю согласно требованиям п. 6.4 Санитарных правил содержания территорий населенных мест № 4690-88.

Необходимое количество контейнеров для каждого домовладения определяется исходя из численности проживающих жителей и нормы накопления.

#### **Проектные предложения.**

Перечень планируемых мероприятий в сфере санитарной очистки для г. Качканар изложен в Книге 1 Тома 2 настоящего проекта.