

ООО «С-Проект»

**Внесение изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Положение о территориальном
Планировании**

Том 1

**Екатеринбург
2019 г.**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

И.В. Бурнатов

Архитектор проекта

Л.С. Трушина

Инженер проекта

О.И. Ибрагимова

Содержание

| | |
|---|-----------|
| СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ..... | 4 |
| ВВЕДЕНИЕ..... | 6 |
| 1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ..... | 8 |
| 1.1 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ..... | 8 |
| 1.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ..... | 18 |
| 1.3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ..... | 19 |
| 2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... | 20 |
| 2.1 РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... | 20 |
| 2.2 РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... | 20 |
| 3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... | 21 |
| 3.1 РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА..... | 21 |
| 3.2 РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... | 21 |
| 3.3 ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО..... | 29 |
| 3.4 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... | 30 |
| 3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... | 33 |
| 3.6 РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... | 42 |
| 3.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... | 43 |
| Технико-экономические показатели генерального плана..... | 44 |

Состав проектных материалов

| № | Наименование документа |
|---|---|
| Положение о территориальном планировании | |
| <i>Текстовые материалы</i> | |
| 1 | Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа. Положение о территориальном планировании. Том 1. |
| <i>Графические материалы</i> | |
| 2 | Качканарский городской округ. Карта границ населенных пунктов. М 1:25 000 |
| 3 | Качканарский городской округ. Карта функциональных зон городского округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25 000 |
| 4 | Качканарский городской округ. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения. М 1:25 000. ДСП |
| 5 | г. Качканар. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10 000. Центральная часть г. Качканар М 1:5 000. |
| 6 | г. Качканар. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения. М 1:10 000. Центральная часть г. Качканар М 1:5 000. ДСП |
| 7 | п. Валериановск. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000 |
| 8 | п. Валериановск. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения. М 1:5 000. ДСП |
| 9 | п. Именновский. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:5 000 |
| 10 | п. Именновский. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения. М 1:5 000. ДСП |
| Обосновывающие материалы | |
| <i>Текстовые материалы</i> | |
| 1 | Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа. Обосновывающие материалы. Том 2, Книга 1 |
| 2 | Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа. Обосновывающие материалы. Том 2, Книга 1. Раздел 10. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций - ДСП |
| 3 | Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к г. Качканар. Обосновывающие материалы. Том 2, Книга 2 |
| 4 | Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к п. Валериановск. Обосновывающие материалы. Том 2, Книга 3 |
| 5 | Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к п. Именновский. Обосновывающие материалы. Том 2, Книга 4 |
| <i>Графические материалы</i> | |
| 6 | Качканарский городской округ. Схема комплексной оценки территории. М 1:25 000 |
| 7 | Качканарский городской округ. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25 000. ДСП |
| 8 | г. Качканар. Схема современного использования территории (Опорный план). Схема комплексной оценки территории. М 1:10 000. Центральная часть г. Качканар М 1:5 000. |

| № | Наименование документа |
|------------------------------|---|
| 9 | п. Валериановск. Схема современного использования территории (Опорный план). Схема комплексной оценки территории. М 1:5 000 |
| 10 | п. Именновский. Схема современного использования территории (Опорный план). Схема комплексной оценки территории. М 1:5 000 |
| Электронные материалы | |
| 1 | Тексты томов 1 и 2 в формате Word, иллюстративные материалы в формате JPG и MapInfo |

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Качканарского городского округа выполнен ООО «С-проект» в соответствии с муниципальным контрактом от 12.03.2019 г. и техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, постановку на кадастровый учёт земельных участков, мониторинг, внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный Закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Решение Думы Качканарского городского округа от 12.12.2008 г. № 127 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года»;

- Решение Думы Качканарского городского округа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Качканарского городского округа Свердловской области»;
- Генеральный план Качканарского городского округа, утверждённый решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 44;
- Генеральный план Качканарского городского округа применительно к территории г. Качканара, утверждённый решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 45, с изменениями, внесенными решением Думы КГО от 21.02.2018 № 13;
- Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – посёлок Именновский, утверждённый решением Думы Качканарского городского округа от 20.12.2012г. № 111;
- Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населённому пункту – посёлок Валериановск, утверждённый Решением Думы Качканарского городского округа от 20.12.2012г. № 110;
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные Решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013г. № 46, в редакции решения Думы КГО от 25.04.2018 № 24.

В качестве топографических материалов использована топографическая съёмка М 1:25000.

Развитие Качканарского городского округа и входящих в его состав населённых пунктов будет происходить в два этапа:

- исходный год – 2019 г.,
- I этап (первая очередь) – 2024 г.;
- II этап (расчетный срок) – 2039 г.

1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории

1.1 Функциональное зонирование

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10, в границах Качканарского городского округа выделены следующие функциональные зоны:

1. **Жилые зоны.** *Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)* предназначены для застройки жилыми домами соответствующего типа в границах населенного пункта. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

2. **Общественно-деловые зоны** – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными, рекреационными и иными общественными зданиями и сооружениями. *Многофункциональная общественно-деловая застройка* предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения. *Зона специализированной общественной застройки* предназначена для размещения образовательных учреждений, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

3. **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.** *Производственная зона* предназначена для размещения промышленных предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон. *Коммунально-складская зона* предназначена для размещения производственно-складских объектов. *Зона инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры: объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и иных объектов инженерной инфраструктуры. *Зона транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры: объектов автомобильного, железнодорожного, воз-

душного, водного, трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети населенных пунктов и иных видов объектов транспортной инфраструктуры.

4. Зоны сельскохозяйственного использования. *Зона сельскохозяйственных угодий* – территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи). *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* – территории, предназначенные для производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий. Предназначена в том числе для размещения производственных зданий, строений, сооружений, связанных с сельскохозяйственным производством и требующих организации санитарно-защитных зон. *Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* – включает территории, занятые соответствующими объектами.

5. Зоны рекреационного назначения включают территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. *Зона лесов* – включает территории, покрытые лесными насаждениями. *Зона отдыха* включает территории детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

6. Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя территорию городских лесов. Строительство на данной территории запрещено.

7. Зоны специального назначения. *Зона кладбищ* – территории специального назначения, связанные с захоронениями. *Зона складирования и захоронения отходов* – территории, связанные со складированием и захоронением отходов.

8. Зона акваторий – включает земли водного фонда.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 1.1.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории Качканарского городского округа

| № | Наименование функциональной зоны/ территории | Исходный год | | Расчетный срок | | Планируемые для размещения объекты местного значения |
|------|---|-----------------|------------|-----------------|------------|--|
| | | Площадь, га* | % | Площадь, га* | % | |
| | Общая площадь территории в установленных границах | 32130,14 | 100 | 32130,14 | 100 | |
| 1 | Территории вне границ населенных пунктов, в т.ч.: | 24717,09 | 76,93 | 28326,66 | 88,16 | |
| 1.1 | Производственная зона | 6869,34 | 21,38 | 6960,88 | 21,66 | Развитие объектов КГОК (отвал, хвостохранилище), реконструкция асфальто-бетонного завода |
| 1.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,84 | 0,01 | 8,73 | 0,03 | |
| 1.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 306,20 | 0,95 | 404,14 | 1,26 | |
| 1.4 | Зона сельскохозяйственных угодий | 907,95 | 2,83 | 907,95 | 2,83 | |
| 1.5 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 707,93 | 2,20 | 707,93 | 2,20 | |
| 1.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 57,45 | 0,18 | 57,45 | 0,18 | |
| 1.7 | Зоны рекреационного назначения | 0,03 | 0,00 | 25,62 | 0,08 | |
| 1.8 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,00 | 0,00 | 44,90 | 0,14 | |
| 1.9 | Зона отдыха | 14,80 | 0,05 | 14,80 | 0,05 | |
| 1.10 | Зона лесов | 15793,61 | 49,16 | 19079,3 | 59,38 | |

| № | Наименование функциональной зоны/ территории | Исходный год | | Расчетный срок | | Планируемые для размещения объекты |
|------------|---|---------------|---------------|----------------|---------------|--|
| | | Площадь, га* | % | Площадь, га* | % | |
| 1.11 | Зона кладбищ | 57,95 | 0,18 | 77,03 | 0,24 | Строительство нового участка кладбища 36 км. Расширение кладбища в п. Валериановск |
| 1.12 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,00 | 0,00 | 24,11 | 0,08 | Строительство МСК. Реконструкция полигона** |
| 1.13 | Зона акваторий | 0,00 | 0,00 | 13,86 | 0,04 | |
| 2 | Территории в границах населенных пунктов, в т.ч.: | 7413,05 | 23,07 | 3803,48 | 11,84 | |
| 2.1 | п. Валериановск | 558,11 | 100,00 | 494,29 | 100,00 | |
| 2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 110,16 | 19,74 | 126,60 | 25,61 | Строительство жилых зданий |
| 2.1.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая | 16,43 | 2,94 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.1.3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 3,37 | 0,60 | 3,37 | 0,68 | |
| 2.1.4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,15 | 0,21 | 1,15 | 0,23 | |
| 2.1.5 | Зона специализированной общественной застройки | 3,51 | 0,63 | 5,74 | 1,16 | |
| 2.1.6 | Зона специализированной общественной застройки планируемая | 2,23 | 0,40 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.1.7 | Производственная зона | 4,86 | 0,87 | 0,32 | 0,06 | |
| 2.1.8 | Зона инженерной инфраструктуры | 4,35 | 0,78 | 5,65 | 1,14 | |
| 2.1.9 | Зона инженерной инфраструктуры планируемая | 1,30 | 0,23 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.1.10 | Зона транспортной инфраструктуры | 6,44 | 1,15 | 9,57 | 1,94 | |

| № | Наименование функциональной зоны/ территории | Исходный год | | Расчетный срок | | Планируемые для размещения объекты |
|------------|---|---------------|---------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| | | Площадь, га* | % | Площадь, га* | % | |
| 2.1.11 | Зона транспортной инфраструктуры планируемая | 8,88 | 1,59 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.1.12 | Зона сельскохозяйственных угодий | 0,00 | 0,00 | 0,79 | 0,16 | |
| 2.1.13 | Зона сельскохозяйственных угодий планируемая | 0,79 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.1.14 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 1,47 | 0,26 | 1,47 | 0,30 | |
| 2.1.15 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1,52 | 0,27 | 1,52 | 0,31 | |
| 2.1.16 | Зоны рекреационного назначения | 65,09 | 11,66 | 60,02 | 12,14 | |
| 2.1.17 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 225,68 | 40,44 | 231,54 | 46,84 | |
| 2.1.18 | Зона лесов | 40,46 | 7,25 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.1.19 | Зона кладбищ | 15,56 | 2,79 | 15,56 | 3,15 | |
| 2.1.20 | Зона озелененных территорий специального назначения | 0,00 | 0,00 | 16,36 | 3,31 | |
| 2.1.21 | Зона озелененных территорий специального назначения планируемая | 16,36 | 2,93 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.1.22 | Зона акваторий | 28,49 | 5,10 | 14,64 | 2,96 | |
| 2.2 | п. Именновский | 218,23 | 100,00 | 190,67 | 100,00 | |
| 2.2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 96,02 | 44,00 | 102,10 | 53,55 | Строительство жилых зданий |
| 2.2.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая | 5,08 | 2,33 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,13 | 0,06 | 0,56 | 0,29 | Строительство ТРЦ в п. Именновский |

| № | Наименование функциональной зоны/ территории | Исходный год | | Расчетный срок | | Планируемые для размещения объекты |
|------------|---|----------------|---------------|----------------|---------------|---|
| | | Площадь, га* | % | Площадь, га* | % | |
| 2.2.4 | Многофункциональная общественно-деловая зона планируемая | 0,42 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.5 | Зона специализированной общественной застройки | 0,00 | 0,00 | 0,71 | 0,37 | Строительство спортивной площадки, часовни в п. Именновский |
| 2.2.6 | Зона специализированной общественной застройки планируемая | 0,71 | 0,33 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.7 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,00 | 0,00 | 1,11 | 0,58 | |
| 2.2.8 | Зона инженерной инфраструктуры планируемая | 1,11 | 0,51 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.9 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,00 | 0,00 | 0,83 | 0,43 | Строительство автомобильного моста в п. Именновский |
| 2.2.10 | Зона транспортной инфраструктуры планируемая | 0,83 | 0,38 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.11 | Зона сельскохозяйственных угодий | 5,00 | 2,29 | 5,00 | 2,62 | |
| 2.2.12 | Зоны рекреационного назначения | 49,65 | 22,75 | 48,52 | 25,45 | |
| 2.2.13 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 12,00 | 5,50 | 12,00 | 6,30 | |
| 2.2.14 | Зона лесов | 8,36 | 3,83 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.15 | Зона кладбищ | 19,08 | 8,74 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.16 | Зона озелененных территорий специального назначения | 0,00 | 0,00 | 0,85 | 0,45 | |
| 2.2.17 | Зона озелененных территорий специального назначения планируемая | 0,85 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2.18 | Зона акваторий | 18,98 | 8,70 | 18,98 | 9,95 | |
| 2.3 | г. Качнар | 6636,71 | 100,00 | 3118,53 | 100,00 | |

| № | Наименование функциональной зоны/ территории | Исходный год | | Расчетный срок | | Планируемые для размещения объекты |
|--------|---|--------------|-------|----------------|-------|---|
| | | Площадь, га* | % | Площадь, га* | % | |
| 2.3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 203,43 | 3,07 | 203,43 | 6,52 | Строительство жилых зданий |
| 2.3.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,00 | 0,00 | 5,31 | 0,17 | |
| 2.3.3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) планируемая | 5,31 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.4 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 75,83 | 1,14 | 75,83 | 2,43 | |
| 2.3.5 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 78,06 | 1,18 | 78,06 | 2,50 | |
| 2.3.6 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 26,77 | 0,40 | 36,24 | 1,16 | Строительство ТРК, административных зданий в г. Качканар |
| 2.3.7 | Многофункциональная общественно-деловая зона планируемая | 9,48 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.8 | Зона специализированной общественной застройки | 93,43 | 1,41 | 94,38 | 3,03 | Строительство здания для МУДО ФСК "Олимп", ДОУ, ОУ, лыже-роллерной трассы, лыжной базы, Дворца единоборств, СОК, спортивных площадок, храмов в г. Качканар. |
| 2.3.9 | Зона специализированной общественной застройки планируемая | 1,15 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.10 | Производственная зона | 696,26 | 10,49 | 609,33 | 19,54 | |
| 2.3.11 | Зона инженерной инфраструктуры | 37,28 | 0,56 | 30,48 | 0,98 | |
| 2.3.12 | Зона транспортной инфраструктуры | 465,67 | 7,02 | 381,60 | 12,24 | Строительство СТО и АЗС в г. Качканар. |

| № | Наименование функциональной зоны/ территории | Исходный год | | Расчетный срок | | Планируемые для размещения объекты |
|--------|---|--------------|-------|----------------|-------|------------------------------------|
| | | Площадь, га* | % | Площадь, га* | % | |
| 2.3.13 | Зона транспортной инфраструктуры планируемая | 7,94 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.14 | Зона сельскохозяйственных угодий | 24,37 | 0,37 | 24,37 | 0,78 | |
| 2.3.15 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 282,69 | 4,26 | 282,69 | 9,06 | |
| 2.3.16 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 22,50 | 0,34 | 22,50 | 0,72 | |
| 2.3.17 | Зоны рекреационного назначения | 284,95 | 4,29 | 267,40 | 8,57 | |
| 2.3.18 | Зоны рекреационного назначения планируемая | 1,80 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.19 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 109,22 | 1,65 | 68,78 | 2,06 | |
| 2.3.20 | Зона отдыха | 11,90 | 0,18 | 11,90 | 0,38 | |
| 2.3.21 | Зона лесов | 3250,53 | 48,98 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.22 | Зона складирования и захоронения отходов | 24,11 | 0,36 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.23 | Зона акваторий | 924,02 | 13,92 | 926,22 | 29,70 | |

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

** - объекты регионального значения

1.2 Предложения по установлению границ населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Границы населенных пунктов Качканарского городского округа были установлены решением исполнительного комитета Свердловского совета народных депутатов №650-а от 01.12.1980. Эти границы использовались при разработке новых редакций Генерального плана округа (2008, 2012 годы). В данные границы попали значительные территории занятые землями лесного фонда (особенно в границы г.Качканар). Указанные земли лесного фонда не были переведены в земли населенных пунктов должным образом.

Настоящим Проектом предлагается скорректировать границы населенных пунктов округа так, чтобы полностью исключить из них территорию земель лесного фонда.

Также в границах г. Качканар располагается полигон ТКО, газорегуляторная станция, а в границах п. Валериановск- территория, принадлежащая КГОК.

Настоящим Проектом предлагается изменение границ населенных пунктов, с целью:

- исключения из границ г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский земель лесного фонда,
- исключения из границ г. Качканар полигона ТБО и газорегуляторной станции,
- исключения из границ п. Валериановск территории, принадлежащей КГОК.

Сведения о земельных участках, предлагаемых к исключению из состава населенных пунктов приведены в Книгах 2, 3, 4 Тома 2.

В графическом виде предложения по установлению границ населенных пунктов Качканарского городского округа отображены на карте: «Карта границ населенных пунктов. М 1:25 000». Площади населенных пунктов, в предлагаемых границах, определены картометрическим методом (в результате обмера чертежа) с топопланов М 1:2000.

Первая редакция проектных границ населенных пунктов была согласована Министерством природных ресурсов Свердловской области (письмо №12-05-29/20097 от 05.11.2020, приложение 4 Тома 2 Книги 1 Обосновывающих материалов).

После этого по первой редакции были получены замечания Рослесхоза о пересечении границ населенных пунктов и земель лесного фонда. Была проведена корректировка, и в соответствии с материалами Рослесинфорга все земли лесного фонда были исключены из границ населенных пунктов.

Таблица 1.2.1. Площади населенных пунктов Качканарского городского округа

| № п.п. | Наименование | Площадь в существующих границах, га | Площадь в проектируемых границах, га |
|--------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | п. Валериановск | 558,11 | 494,29 |
| 2 | п. Именновский | 218,23 | 190,67 |
| 3 | г. Качканар | 6636,71 | 3118,53 |
| | ИТОГО: | 7413,05 | 3803,48 |

1.3 Предложения по установлению категорий земель

В соответствии с решением Арбитражного суда Свердловской области (решение по делу №А60-20525/2020, приложение 5 Тома 2 Книги 1 Обосновывающих материалов), на территории Качканарского городского округа отсутствуют городские леса.

В настоящее время на территории городского округа существует потребность перевода участков земель из одной категории в другую.

В связи с необходимостью закрытия для захоронений территории кладбища 36 км, которое располагается в охранной зоне газопровода, необходимо строительство нового участка кладбища севернее существующего, площадью 19,9 га. Требуется перевод участка земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Также, в связи с развитием деятельности КГОКа, необходим перевод участков земель лесного фонда в земли промышленности для размещения участков отвала вскрышных пород и ведения горных работ. Перевод земель лесного фонда выполняется в границах лицензии на пользование недрами СВЕ 03730 ТЭ. Акционерному обществу «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат» присвоен статус участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству, Распоряжение Правительства Свердловской области № 599-РП от 15.10.2018 г. Инвестиционный проект «Освоение Собственно-Качканарского месторождения. I очередь» включен в Перечень инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для Свердловской области.

Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральным законодательством. Перевод земель из одной категории в другую считается выполненным после соблюдения всех предусмотренных законодательством мероприятий.

2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства регионального значения

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики* | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|---|---|--|---|-----------------------------|
| 2.1 Развитие и размещение объектов специального назначения | | | | |
| 1 | Реконструкция полигона ООО «Поток» мощностью 61,5 тыс. тонн/год с учетом строительства МСК и размещения промышленных отходов; | Территория городского округа Зона складирования и захоронения отходов | Санитарно-защитная зона 500 м | До 2025 г. |
| 2 | Строительство мусоросортировочного комплекса (МСК) мощностью 20 тыс. тонн/год | Территория городского округа Зона складирования и захоронения отходов | Санитарно-защитная зона 500 м | До 2025 г. |

* Объекты регионального значения не являются утверждаемыми в Генеральном плане Качканарского городского округа и отображаются в информационных целях

3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения

| № п.п . | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|--|---|--|---|-----------------------------|
| 3.1 Развитие и размещение объектов промышленного производства | | | | |
| 1. | Реконструкция асфальто-бетонного завода с увеличением мощности | Территория городского округа, северная часть Производственная зона | Санитарно-защитная зона 300 м | I очередь |
| 2. | Поддержание производственных мощностей и модернизация производственного комплекса горно-обогатительного комбината (АО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат»). Строительство отвала, хвостохранилища. | Территория городского округа, северная часть Производственная зона | Санитарно-защитная зона (проект) | I очередь |
| 3.2 Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры | | | | |
| <i>Объекты образования</i> | | | | |
| 1. | Капитальный ремонт МДОУ "ЦРР - д/с "Росинка" Здание 1 | г. Качканар (10-12), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 2. | Капитальный ремонт МДОУ "ЦРР - д/с "Росинка" Здание 2 | г. Качканар (5-70), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 3. | Капитальный ремонт МДОУ "ЦРР - д/с "Росинка" Здание 3 | г. Качканар (4-44), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 4. | Капитальный ремонт МДОУ д/с "Ласточка" Здание 1 | г. Качканар (Мира-2а), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|--------|--|---|---|-----------------------------|
| 5. | Капитальный ремонт МДОУ д/с "Ласточка" Здание 2 | г. Качканар (Мира-2б), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 6. | Капитальный ремонт МДОУ д/с "Ласточка" Здание 3 | г. Качканар (4а-97а), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 7. | Капитальный ремонт МДОУ "ЦРР - д/с "Улыбка" Здание 1 | г. Качканар (5а-15), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 8. | Капитальный ремонт МДОУ "ЦРР - д/с "Улыбка" Здание 2 | г. Качканар (5а-16), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 9. | Капитальный ремонт МДОУ д/с "Ладушки" Здание 1 | г. Качканар (6а-8б), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 10. | Капитальный ремонт МДОУ д/с "Ладушки" Здание 2 | г. Качканар (6а-8а), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 11. | Капитальный ремонт МДОУ д/с "Ладушки" Здание 3 | г. Качканар (11-10), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 12. | Капитальный ремонт МДОУ д/с "Чебурашка" Здание 1 №24 | г. Качканар (8-16), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 13. | Капитальный ремонт МДОУ д/с "Чебурашка" Здание 2 №25 | г. Качканар (8-32), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п . | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|----------------|---|---|--|------------------------------------|
| 14. | Капитальный ремонт МДОУ д/с "Чебурашка" Здание 3 №16 | г. Качканар (9-10), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 15. | Текущий ремонт МДОУ "ЦРР - д/с Дружба" Здание 1 №31 | г. Качканар (10-13), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 16. | Капитальный ремонт МДОУ "ЦРР - д/с Дружба" Здание 2 №35 | г. Качканар (10-19), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 17. | Организация автомобильной парковки МДОУ д/с "Звездочка" №11 | г. Качканар (7-61), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 18. | Текущий ремонт МОУ "СОШ №2" | г. Качканар (10-39), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 19. | Реконструкция здания МОУ "СОШ №3" | г. Качканар (4-64), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 20. | Капитальный ремонт МОУ "СОШ им. К.Н. Новикова" | г. Качканар (7-63), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 21. | Капитальный ремонт МОУ "ООШ №5" | г. Качканар (ул. Мира, 40), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 22. | Текущий ремонт МОУ "Лицей №6" | г. Качканар (8-30), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п . | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|----------------|---|---|--|------------------------------------|
| 23. | Капитальный ремонт МОУ "СОШ №7" | г. Качканар (5а-14а), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 24. | Капитальный ремонт МУДО "ДМШ" | г. Качканар (5-62), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 25. | Текущий ремонт МУДО "ДДТ" | г. Качканар (Маяковского-1а), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 26. | Текущий ремонт МУДО "ДДТ" (мастерские) | г. Качканар (Маяковского-1а), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 27. | Текущий ремонт МУДО "ДДТ" "Бригантина" | г. Качканар (Маяковского-1а), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 28. | Текущий ремонт МУДО "ДДТ" клуб "Альтернатива" | г. Качканар (Маяковского-1а), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 29. | Капитальный ремонт МУДО "ДШИ" | г. Качканар (4-34), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 30. | Капитальный ремонт МУДО "ДХШ" | г. Качканар (8-31), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 31. | Капитальный ремонт МУДО "ДЮСШ Спартак" | г. Качканар (4а-83а), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п . | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|----------------|---|---|--|------------------------------------|
| 32. | Капитальный ремонт МУДО "ДЮСШ РОУКС" | г. Качканар (8-7), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 33. | Капитальный ремонт МУДО ДЮСШ "Ритм" | г. Качканар (9-8), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 34. | Текущий ремонт МУДО ДЮСШ "Самбо и дзюдо" | г. Качканар (8-25), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 35. | Текущий ремонт МУДО ДЮСШ "Самбо и дзюдо" | г. Качканар (Свердлова - 76), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 36. | Строительство здания для МУДО ФСК "Олимп" | г. Качканар (4-62), зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 37. | Строительство дошкольного образовательного учреждения | г. Качканар, 10 мкр., зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 38. | Строительство дошкольного образовательного учреждения | г. Качканар, 14 мкр., зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 39. | Строительство общеобразовательного учреждения | г. Качканар, 14 мкр., зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 40. | Реконструкция КЦО Урал | г. Качканар, 14 мкр., зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п . | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|--------------------------------|--|--|--|------------------------------------|
| 41. | Текущий ремонт МОУ "Валериановская школа" | п. Валериановск, ул. Энгельса, д. 10, зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 42. | Строительство дошкольного образовательного учреждения | п. Валериановск, в юго-восточной части, зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| Объекты культуры | | | | |
| 43. | Размещение учреждений культуры клубного типа общей емкостью не менее 445 в составе двух планируемых торгово-развлекательных комплексов | г. Качканар, 10мкр., 14 мкр. многофункциональная общественно-деловая застройка | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| Объекты здравоохранения | | | | |
| 44. | Капитальный и текущий ремонт поликлиники | г. Качканар, ул. Свердлова, д. 39А, зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 45. | Текущий ремонт детской поликлиники | г. Качканар, ул. Октябрьская, д. 2Г/1 зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 46. | Текущий ремонт пристроя к детской поликлинике | г. Качканар, ул. Октябрьская, д.2Г/1 зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 47. | Капитальный ремонт и реконструкция ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ» Туберкулезное отделение | г. Качканар, 4 микрорайон, д. 24 зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 48. | Капитальный ремонт ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ» Инфекционное отделение | г. Качканар, ул. Свердлова, д. 42/2 зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|--|--|--|---|-----------------------------|
| 49. | Текущий ремонт ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ» Главный корпус | г. Качканар, ул. Свердлова, д. 42/1 зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 50. | Капитальный ремонт ФАП (амбулатория) | п. Валериановск, ул. Кирова, 47 зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| <i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения</i> | | | | |
| 51. | Строительство лыжной базы вместимостью н менее 130 чел. | г. Качканар, 10 мкр. зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 52. | Строительство лыже-роллерной трассы | г. Качканар, севернее коллективного сада № 1, зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 53. | Строительство Дворца единоборств | г. Качканар, 11 мкр. зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 54. | Строительство горнолыжной трассы | Севернее Нижне-Качканарского водохранилища, зона лесов | Не устанавливаются | I очередь |
| 55. | Строительство крытого ледового спортивного комплекса. | г. Качканар, 11 мкр. зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 56. | Размещение спортивных дворовых площадок в районах жилой застройки | г. Качканар, жилые зоны | Не устанавливаются | I очередь, Расчетный срок |
| 57. | Строительство плоскостного спортивного сооружения в районе планируемой жилой застройки | г. Качканар, ул. Предзаводская зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | Расчетный срок |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|--|--|--|---|-----------------------------|
| 58. | Строительство плоскостного спортивного сооружения в районе планируемой жилой застройки | г. Качканар, ул. Тагильская зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 59. | Реконструкция спортивной площадки (инициативное бюджетирование) с расширением площади и установкой нового оборудования | п. Валериановск, по ул. Кирова, вблизи дома 59, зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 60. | Строительство спортивного центра, включающего плоскостные спортивные сооружения площадью не менее 375 кв. м., спортивные залы площадью не менее 395 кв. м. | п. Валериановск, в юго-восточной части, зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 61. | Размещение спортивных дворовых площадок в районах жилой застройки | п. Валериановск, жилые зоны | Не устанавливаются | I очередь, Расчетный срок |
| 62. | Размещение плоскостного сооружения площадью не менее 53 м ² | п. Именновский, пер. Садовый жилые зоны | Не устанавливаются | I очередь |
| Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| 63. | Строительство торгово-развлекательного комплекса | г. Качканар, 10 мкр. зона многофункциональной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 64. | Строительство торгово-развлекательного комплекса | г. Качканар, 14 мкр. зона многофункциональной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 65. | Строительство торгово-развлекательного комплекса | п. Именновский, ул. Железнодорожников. зона многофункциональной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|-----------------------|--|--|---|-----------------------------|
| 66. | Строительство магазина | п.Валериановск, ул.Кирова, зона многофункциональной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| <i>Прочие объекты</i> | | | | |
| 67. | Строительство административно-гостиничного здания | г. Качканар, 11 мкр. зона многофункциональной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 68. | Строительство административного здания | г. Качканар, 11 мкр. зона многофункциональной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 69. | Строительство административного здания | г. Качканар, 14 мкр. зона многофункциональной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 70. | Строительство храма | г. Качканар, 9 мкр. зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 71. | Строительство храма | г. Качканар, 12 мкр. зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 72. | Строительство часовни | п. Именновский, ул. Речная зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |
| 73. | Строительство храма | п.Валериановск, ул.Кирова, зона многофункциональной общественной застройки | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|---|---|--|---|-----------------------------|
| 3.3 Жилищное строительство | | | | |
| 1. | Построить 79,9 тыс. м ² жилья для достижения параметра обеспеченности жилищным фондом 24,1 м ² /чел. | г. Качканар, жилые зоны | Не устанавливаются | I очередь |
| 2. | Построить 239,7 тыс. м ² жилья для достижения нормативной обеспеченности жилищным фондом 30 м ² /чел. | г. Качканар, жилые зоны | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 3. | Разработка проектов планировок и проектов межевания на территории в границах г. Качканар, выделенные настоящим проектом для перспективной жилой застройки | г. Качканар, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливаются | I очередь, Расчетный срок |
| 4. | Построить 1,17 тыс. м ² жилья для достижения параметра обеспеченности жилищным фондом 29,2 м ² /чел. | п. Валериановск, жилые зоны | Не устанавливаются | I очередь |
| 5. | Построить 3,7 тыс. м ² жилья для достижения нормативной обеспеченности жилищным фондом 30 м ² /чел. | п. Валериановск, жилые зоны | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 6. | Построить 75 м ² жилья для достижения нормативной обеспеченности жилищным фондом 30 м ² /чел. | п. Именновский, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливаются | I очередь, Расчетный срок |
| 7. | Освоение свободных площадок населенного пункта в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами, по мере необходимости (спроса населения) | п. Именновский, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливаются | I очередь, Расчетный срок |
| 3.4 Развитие транспортной инфраструктуры | | | | |
| <i>Объекты придорожного сервиса</i> | | | | |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|---------------------------------|--|--|---|-----------------------------|
| 1. | Строительство станций технического обслуживания | г. Качканар, 11 мкр. Зона транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 100 м | I очередь |
| 2. | Строительство автозаправочной станции | г. Качканар, 13 мкр. Зона транспортной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 100 м | I очередь |
| Общественный транспорт | | | | |
| 3. | Установка остановочного пункта «Автовокзал» | г. Качканар, 7 мкр. Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 4. | Реконструкция остановочного пункта «Качканарский радиозавод» | г. Качканар, 12 мкр. Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 5. | Установка 2-х павильонов на остановочном пункте «м-н Кристалл» (с обеих сторон) | г. Качканар, 10 мкр. Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| Сеть автомобильных дорог | | | | |
| 6. | Реконструкция участка а/д «Свердловская обл., г Качканар, ул. Свердлова (Литер 1)» (ПК11+20 - ПК17+98,34) | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 7. | Реконструкция участка а/д «Свердловская обл., г Качканар, спуск от ул. Энтузиастов до ул. Свердлова в 5 мкр. (мимо кафе «Престиж»)» между ул. Свердлова и ул. Энтузиастов (от ул. Свердлова, д. 39 до 5 мкр., д. 41) | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 8. | Капитальный ремонт а/д «Свердловская обл., г Качканар, ул. Магистральная» (участок а/д от ул. Некрасова до ул. Привокзальная) | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 9. | Строительство а/д между 3 и 7 микрорайоном (от ул. Крылова до ул. Набережная, ул. Бажова) | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|--------|--|--|---|-----------------------------|
| 10. | Капитальный ремонт а/д «Свердловская обл., г Качканар, участок дороги от ул. Чехова до ул. Мира (литера 42)» продолжение а/д спуск с ул. Чехова - ул. Мира, до ул. Мира | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 11. | Капитальный ремонт а/д «Свердловская обл., г Качканар, ул. Набережная (Литер 17)» | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 12. | Реконструкция а/д «Свердловская обл., г Качканар, ул. Энтузиастов» (от дома 17 по ул. Школьная до ул. Свердлова) | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 13. | Капитальный ремонт с заменой типа покрытия на асфальт ул. Гагарина | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 14. | Строительство нового въезда в г. Качканар (протяженность 3170 м, тип покрытия асфальт) | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 15. | Строительство ул. Первая в 12 мкр. (протяженность 660 м, тип покрытия асфальт) | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 16. | Строительство ул. Вторая в 12 мкр. (протяженность 1770 м, тип покрытия асфальт) | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 17. | Строительство ул. Третья в 12 мкр. (протяженность 1070 м, тип покрытия асфальт) | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 18. | Строительство ул. Четвертая в 12 мкр. (протяженность 920 м, тип покрытия асфальт) | г. Качканар, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 19. | Строительство ул. Уральская (протяженность 3050 м, тип покрытия асфальт) | п. Валериановск, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 20. | Строительство ул. Молодежная (протяженность 830 м, тип покрытия асфальт) | п. Валериановск, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п . | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|---|---|---|---|-----------------------------|
| 21. | Строительство ул. Старателей (протяженность 530 м, тип покрытия асфальт) | п. Валериановск, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 22. | Строительство ул. Бурдакова (протяженность 650 м, тип покрытия асфальт) | п. Валериановск, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 23. | Реконструкция участка а/д «Свердловская обл., г Качканар, п Именновский, дорога Именновский - Качканар» | Территория городского округа, п. Именновский, Зона транспортной инфраструктуры | Придорожная полоса 50 м (вне границ населенного пункта) | I очередь |
| 24. | Строительство ул. Заречная (протяженность 1270 м, тип покрытия асфальт) | п. Именновский, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 25. | Строительство ул. Дачная (протяженность 440 м, тип покрытия асфальт) | п. Именновский, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 26. | Строительство пер. Родниковый (протяженность 390 м, тип покрытия асфальт) | п. Именновский, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 27. | Строительство ул. Цветочная (протяженность 160 м, тип покрытия асфальт) | п. Именновский, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 28. | Строительство автомобильного моста через р. Большая Именная | п. Именновский, Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 3.5 Развитие инженерной инфраструктуры | | | | |
| <i>Водоснабжение</i> | | | | |
| I. | Строительство водовода Ø800 мм от насосной станции 1-го подъема до фильтровальной станции | г. Качканар | Зона санитарной охраны | I очередь |

| № п.п . | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|---------|--|--|---|-----------------------------|
| 2. | Замена насосного оборудования Насосной станции 1-го подъема Верхне-Качканарского водохранилища (для замены выбран насос Grundfos NK 100-250/258) | Территория городского округа Зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны | I очередь |
| 3. | Строительство резервного источника питьевой воды | Территория городского округа Зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны | I очередь |
| 4. | Реконструкция фильтровальной станции с увеличением количества контактных осветлителей | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны | I очередь, Расчетный срок |
| 5. | Строительство водопровода частного сектора п. Валериановск | п. Валериановск | Не устанавливаются | I очередь |
| 6. | Строительство системы водоснабжения коттежных поселков Форманта 1, 2, 3 | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 7. | Строительство водопровода Ø250 мм от фильтровальной станции до 11 мкр. дом 26 (5 очередь 11 мкр.) | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 8. | Реконструкция водопроводов с применением санации полиэтиленовой трубой | г. Качканар, п. Валериановск | Не устанавливаются | I очередь, Расчетный срок |
| 9. | Реконструкция насосной станции 2-го подъема РВЗ с заменой насосного оборудования (для замены выбраны два насоса 1Д250-125а (с ЧРП)) | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны | I очередь |
| 10. | Замена двух резервных насосов на аналог с установкой частотного преобразователя в ПНС «Энергоблок» | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|----------------------|--|--|---|-----------------------------|
| 11. | Строительство водопровода от узла А по ул. Комсомольская до насосной станции I-го подъема энергоцеха АО ЕВРАЗ КГОК | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 12. | Реконструкция контактных осветлителей фильтровальной станции с заменой фильтрующего материала на сорбент | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны | Расчетный срок |
| 13. | Реконструкция НС III с заменой насосного оборудования, арматуры и внутростанционных сетей, устройством системы автоматизации НС | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны | Расчетный срок |
| 14. | Реконструкция водозабора и узла ГТС с целью увеличения объема воды Верхне-Качканарского водохранилища до 8 млн. м ³ (для уменьшения вероятности цветения СЗВ в летний период) | Территория городского округа Зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны | Расчетный срок |
| 15. | Строительство новых водопроводов Ду400 до объектов: РНЗ, КТЭЦ, КГОК, завод «Металлист»; | Территория городского округа | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 16. | Строительство резервуаров питьевой воды в районе телевышки (для обеспечения работы закрытой схемы ГВС) | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны | Расчетный срок |
| 17. | Строительство сетей водоснабжения в г. Качканар и пос. Валериановск под перспективную застройку | г. Качканар, п. Валериановск | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 18. | Строительство источника водоснабжения и сетей в п. Именновский (скважинный забор) | п. Именновский | Зона санитарной охраны | Расчетный срок |
| Водоотведение | | | | |

| № п.п . | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|---------|--|--|---|-----------------------------|
| 19. | Реконструкция с гидропневмомеханической очисткой канализационного коллектора Ø700 мм от камеры гашения в 10-м мкр. до дома №24 8-го мкр. (ул. Набережная) | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 20. | Реконструкция КНС№2 и №10 в г. Качканар с заменой насосного, электрооборудования и установкой расходомеров (для замены выбранных насосы следующих марок: на КНС №10 - насос СМ 80-50-200(а)-2; на КНС №2 - насос СМ 100-65-200Б-2) | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона | I очередь |
| 21. | Реконструкция КНС в п. Валериановск с заменой насосного, электрооборудования и установкой расходомеров (для замены выбранных насос марки СМ-80- 50-200-4) | п. Валериановск Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона | I очередь |
| 22. | Строительство сетей и КНС для обеспечения водоотведения 12 микрорайона (коттеджный п. Форманта 1, 2, 3) | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона | I очередь |
| 23. | Реконструкция иловой насосной с заменой насосных агрегатов и электрооборудования | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона | I очередь |
| 24. | Реконструкция с очисткой и ремонтом иловых полей очистных сооружений г. Качканара и п. Валериановск | г. Качканар, п. Валериановск Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона | I очередь |
| 25. | Модернизация оборудования здания решеток 2-й очереди на очистных сооружениях г. Качканара | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона | I очередь |

| № п.п . | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|---------|--|---|---|-----------------------------|
| 26. | Реконструкция с проектированием и монтажом узлов технологического учета сточных вод на очистных сооружениях г. Качканара и п. Валериановск | г. Качканар, п. Валериановск Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона | I очередь |
| 27. | Реконструкция и модернизация очистных сооружений п. Валериановск с увеличением производительности до 5000 м ³ /сут. | п. Валериановск Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона | I очередь, Расчетный срок |
| 28. | Реконструкция самотечных хоз.-бытовых сетей в г. Качканар и п. Валериановск d=150-315 мм | п. Валериановск, г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 29. | Реконструкция напорного коллектора Ду300, с заменой на п/э от КНС №2 до ГОС | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 30. | Строительство КНС и сетей водоотведения для существующей и перспективной застройки п. Валериановск | п. Валериановск | Санитарно-защитная зона | I очередь |
| 31. | Реконструкция с проектированием и строительством станции УФО очистных сооружений п. Валериановск | п. Валериановск Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона | Расчетный срок |
| 32. | Реконструкция и модернизация очистных сооружений г. Качканар с увеличением производительности до 45000 м ³ /сут. | г. Качканар, северо-восточная часть Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона | Расчетный срок |
| 33. | Строительство КНС и сетей водоотведения для перспективной застройки г. Качканар, в том числе 10,11, 13 микрорайоны | г. Качканар | Санитарно-защитная зона | Расчетный срок |
| 34. | Канализирование существующей застройки частного сектора г. Качканар | г. Качканар | Не устанавливаются | Расчетный срок |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|-----------------------|--|--|---|-----------------------------|
| 35. | Реконструкция самотечного коллектора с увеличением диаметра от ул. Таежная, 6а мкр., до КНС №2 | г. Качканар | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 36. | Реконструкция системы канализации объектов Промбазы от КНС «ЗапСибСтрой» до КНС №2 | г. Качканар | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 37. | Строительство КНС и сетей водоотведения в п. Именновский | п. Именновский | Санитарно-защитная зона | Расчетный срок |
| 38. | Строительство КОС производительностью 150 м ³ /сут в п. Именновский | п. Именновский, юго-западная часть Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона | Расчетный срок |
| Теплоснабжение | | | | |
| 39. | Реконструкция электрооборудования ТНС-1 | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 40. | Реконструкция электрооборудования ТНС-4 | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 41. | Реконструкция электрооборудования ТНС-7 | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 42. | Реконструкция электрооборудования ТНС-9 | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 43. | Реконструкция электрооборудования ТНС-10 | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 44. | Реконструкция электрооборудования ТНС-10Б | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 45. | Реконструкция электрооборудования ТНС Энергоблок | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 46. | Реконструкция системы телемеханики тепловых насосных станций | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|--------|---|---|---|-----------------------------|
| 47. | Модернизация тепловой изоляции магистральных тепловых сетей "Юг", "Север" Ду500 с использованием современных теплоизоляционных материалов | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 48. | Модернизация насосного оборудования ГПНС «Южная» с заменой сетевого насоса ЦН400-105 на насосный агрегат WILO ASP 200E-31504-6000 | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 49. | Реконструкция систем освещения объектов теплоснабжения с заменой ламп накаливания на энергосберегающие | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 50. | Строительство ТНС-1а на т/сети "Южная" (теплоснабжение 1-го микрорайона "Первомайка", ул. Октябрьская, ул. Школьная) | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 51. | Реконструкция насосного оборудования ТНС | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | I очередь |
| 52. | Реконструкция теплосети "Северная" с заменой участка от КТЭЦ до узла "А" с Ду500 до Ду700 (1207 п.м. в двухтрубном исчислении) | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 53. | Реконструкция внутриквартальных теплосетей 9 мкр. | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 54. | Реконструкция теплосети от ТЭЦ до очистных сооружений | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 55. | Реконструкция ремонт участка теплосети 8 мкр. от ТК 8-5а до ТК 8-6, Ду150мм, дл.120м в 2 нитки | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|--------|--|---|---|-----------------------------|
| 56. | Реконструкция теплового узла в ТК-19-2, ТК-16 б с заменой сальниковых компенсаторов Ду500 – 4 шт. (инв.№438) | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 57. | Реконструкция теплосети ул. Кирова Ду300 от ТК-2 до ТК-3 L-145 в 2 нитки | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 58. | Реконструкция теплосети 5 мкр. от ТК5-25 до дома №54, Ду100, дл.45м; Ду80, дл,165м; Ду50, дл.80м, в 2 нитки | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 59. | Реконструкция теплосети 8 мкр. от ТК 8-1 до дома №1, Ду150мм, дл.202м в 2 нитки -150м подземная, 52м-надземная (инв.№0429) | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 60. | Реконструкция теплосети "Южная" от ТК 11-13 до ТНС-11 (инв.№447) Ду400 длиной 130п.м.в 2 нитки | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 61. | Реконструкция участка теплосети "Южная" от ТК 11-12 до ТК 11-12А3(инв. №447), Ду500мм дл.125м в 2 нитки | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 62. | Реконструкция участка теплосети "Южная" от ТК 11-12А до ТК 11-13(инв. №447), Ду500мм дл.150м в 2 нитки | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 63. | Реконструкция теплосети при реконструкции автодороги по ул. Энтузиастов | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 64. | Модернизация Качканарской ТЭЦ | г. Качканар | Не устанавливаются | I очередь |
| 65. | Реконструкция термоизоляции т/сетей п. Валериановск | п. Валериановск | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п . | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|-------------------------|--|---|---|-----------------------------|
| 66. | Реконструкция электрооборудования ТНС-8; | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 67. | Реконструкция электрооборудования ТНС-10а; | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 68. | Реконструкция электрооборудования ТНС-11а; | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 69. | Модернизация тепловой изоляции магистральных тепловых сетей "Юг", "Север" Ду500 с использованием современных теплоизоляционных материалов; | г. Качканар | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 70. | Реконструкция насосного оборудования ТНС; | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 71. | Строительство теплосети ТК-6а-7 - ТК-6а-15 6а микрорайона, Ду200, дл.100 п.м. в 2 нитки; | г. Качканар | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 72. | Реконструкция внутриквартальных теплосетей 1 и 2 мкр.; | г. Качканар | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 73. | Реконструкция внутриквартальных теплосетей 4а мкр.; | г. Качканар | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| 74. | Реконструкция теплосети на Промбазу . | г. Качканар | Не устанавливаются | Расчетный срок |
| Газоснабжение | | | | |
| 75. | Строительство распределительных газопроводов для газификации жилищного фонда населенных пунктов | г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский | Охранная зона | I очередь, Расчетный срок |
| Электроснабжение | | | | |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|--------|--|---|---|-----------------------------|
| 76. | Приобретение и монтаж силового трансформатора 110/6 кВ мощностью 10,0 МВА на ПС №16 (взамен существующего 6,3 МВА) | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона | I очередь |
| 77. | Приобретение и монтаж вакуумных выключателей, с комплектом адаптации, в камерах отходящих линий в существующих ПС и РП, в том числе: ПС №3 - 18 шт., ПС №16 – 21 шт., РП-1 – 8 шт., 2РП ЮГПНС – 8 шт., РП-3 – 8 шт.; | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона | I очередь |
| 78. | Реконструкция существующих ТП-6/0,4 кВ | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона | I очередь, Расчётный срок |
| 79. | Строительство и монтаж блочных комплектных трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона | I очередь, Расчётный срок |
| 80. | Строительство и монтаж кабельных линий 6 кВ | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона | I очередь, Расчётный срок |
| 81. | Строительство и монтаж воздушных линий 6 кВ | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона | I очередь, Расчётный срок |
| 82. | Приобретение и монтаж заземляющих дугогасящих реакторов типа РДМР-300/6 на ПС №16 | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона | Расчётный срок |
| 83. | Строительство и монтаж распределительного пункта (РП-4) двухсекционного, на две вводные и восемь отходящих линий | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона | Расчётный срок |
| 84. | Замена системы телемеханики ПС №3, ПС №16, РП-1, РП-3 | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона | I очередь |

| № п.п. | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|---|---|--|---|-----------------------------|
| 85. | Реконструкция существующих воздушных линий 0,4 кВ и 6 кВ. | г. Качканар Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона | I очередь, Расчётный срок |
| <i>Связь</i> | | | | |
| 86. | Размещение базовой станции ПАО МТС на территории Качканарского КГОК | Территория городского округа Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона | I очередь |
| 3.6 Развитие и размещение объектов специального назначения | | | | |
| 1. | Приведение контейнерных площадок для сбора ТКО в нормативное состояние | г. Качканар, п. Валериановск, п. Именновский | Санитарный разрыв | I очередь |
| 2. | Закрытие полигона твердых бытовых и промышленных отходов г. Качканар | Территория городского округа, восточнее г. Качканар (66:48:0303001:65) Зона складирования и захоронения отходов | Санитарно-защитная зона 500 м | I очередь |
| 3. | Закрытие для захоронений части территории кладбища 36 км, располагающейся в охранной зоне газопровода | Территория городского округа, севернее г. Качканар Зона кладбищ | Санитарно-защитная зона 500 м | I очередь |
| 4. | Строительство нового участка кладбища 36 км площадью 19,9 га | Территория городского округа, севернее г. Качканар Зона кладбищ | Санитарно-защитная зона 300 м | I очередь |
| 5. | Расширение кладбища п. Валериановск на 7,5 га | п. Валериановск Зона кладбищ | Санитарно-защитная зона 50 м | I очередь |
| 3.7 Мероприятия по охране окружающей среды | | | | |
| 1. | Установка дополнительной современной системы пылегазоочистки в цехе дробления АО «ЕВРАЗ КГОК» | Территория АО «ЕВРАЗ КГОК» Производственная зона | Не устанавливаются | I очередь |
| 2. | Модернизация двух систем пылегазоочистки на фабрике окускования АО «ЕВРАЗ КГОК» | Территория АО «ЕВРАЗ КГОК» Производственная зона | Не устанавливаются | I очередь |

| № п.п . | Наименование планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики | Местоположение объекта, функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок выполнения мероприятий |
|---------|---|---|---|-----------------------------|
| 3. | Проведение ремонтов систем пылегазоочистки во всех подразделениях АО «ЕВРАЗ КГОК» | Территория АО «ЕВРАЗ КГОК» Производственная зона | Не устанавливаются | I очередь |
| 4. | Установка рыбозащитных устройств в месте забора воды для нужд АО «ЕВРАЗ КГОК» и города | Территория АО «ЕВРАЗ КГОК» Производственная зона | Не устанавливаются | I очередь |
| 5. | Перехват фильтрационных вод хвостохранилища для исключения негативного воздействия на окружающую среду - в рамках ИП ЦХХ АО «ЕВРАЗ КГОК» | Территория АО «ЕВРАЗ КГОК» Производственная зона | Не устанавливаются | I очередь |
| 6. | Разработка проектов санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для объектов, в СЗЗ которых попадает жилая застройка, с целью сокращения их размера и исключения воздействия на жилую застройку и объекты социально-бытового назначения | г. Качканар, п. Валериановск | Не устанавливаются | I очередь |

Технико-экономические показатели генерального плана

| № | Показатели | Единицы измерения | Исходный год 2019 г. | I очередь 2024 г. | Расчетный срок 2039 г. |
|-----------|---|---------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Территория | | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель городского округа в установленных границах | га | 32078,48 | 32078,48 | 32078,48 |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1. | Численность населения городского округа, всего, в том числе: | чел. | 40591 | 40699 | 42006 |
| | в г. Качканар | | 38441 | 38543 | 39781 |
| | в п. Валериановск | | 2098 | 2104 | 2171 |
| | в п. Именновский | | 52 | 52 | 54 |
| 2.2. | Плотность населения | чел. на га | 1,27 | 1,27 | 1,31 |
| 2.3. | Возрастная структура населения: | чел. | | | |
| | – младше трудоспособного возраста | | 7093 | 7538 | 8138 |
| | – население в трудоспособном возрасте | чел. | 22291 | 20442 | 20277 |
| | – население старше трудоспособного возраста | чел. | 11207 | 12718 | 13591 |
| 3. | Жилищный фонд | | | | |
| 3.1. | Средняя обеспеченность жилищным фондом 1 человека | м ² /чел | 23,1 | 25,0 | 30,0 |
| 3.1. | Объем жилищного фонда, в том числе: | м ² | 935696,5 | 1016766,5 | 1260180,0 |
| | в г. Качканар | | 873882,9 | 953769,7 | 1193430,0 |
| | в п. Валериановск | | 60268,6 | 61436,8 | 65130,0 |
| | в п. Именновский | | 1545,0 | 1560,0 | 1620,0 |
| 4. | Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | |
| 4.1. | Дошкольные образовательные учреждения, мощность: существующая / нормативная | мест | 2825/ 2031 | 2037 | 2102 |
| 4.2. | Общеобразовательные учреждения, мощность: существующая / нормативная | мест | 4978/ 4470 | 4482 | 4627 |
| 4.3. | Учреждения дополнительного образования для детей, мощность: существующая / нормативная | мест | 1543/ 895 | 897 | 926 |

| № | Показатели | Единицы измерения | Исходный год 2019 г. | I очередь 2024 г. | Расчетный срок 2039 г. |
|-------|---|-------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| 4.4. | Учреждения культуры клубного типа для город, мощность: существующая / нормативная | мест | 550/ 964 | 966 | 997 |
| 4.5. | Учреждения культуры клубного типа для сельских населенных пунктов, мощность: существующая / нормативная | объект | 1/2 | 2 | 2 |
| 4.6. | Музеи, мощность: существующая / нормативная | объект | 1/2 | 2 | 2 |
| 4.7. | Библиотеки, мощность: существующая / нормативная | объект | 4/4 | 4 | 4 |
| 4.8. | Многофункциональный молодежный центр: существующая / нормативная | Объект | 1/1 | 1 | 1 |
| 4.9. | Подростково-молодежный клуб по месту жительства: существующая / нормативная | кв. м общей площади | 2284,9/ 962 | 964 | 995 |
| 4.10. | Амбулаторно-поликлинические учреждения, мощность: существующая / нормативная | посещ в смену | 713/ 1198 | 1202 | 1240 |
| 4.11. | Больничные учреждения, мощность: существующая / нормативная | коек | 192/ 284 | 284 | 294 |
| 4.12. | Станции скорой медицинской помощи, мощность: существующая / нормативная | автомобилей | 6/4 | 4 | 4 |
| 4.13. | Фельдшерско-акушерские пункты, мощность: существующая / нормативная | объектов/посещений в смену | 1/1 | 1 | 1 |
| 4.14. | Аптеки, мощность: существующая / нормативная | объектов | 16/4 | 4 | 4 |
| 4.15. | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, мощность: существующая / нормативная | Человек, занимающихся спортом | 74/ 450 | 452 | 466 |

| № | Показатели | Единицы измерения | Исходный год 2019 г. | I очередь 2024 г. | Расчетный срок 2039 г. |
|-----------|---|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| 4.16. | Стадионы, мощность: существующая | Зрительских мест | 10000 | 10000 | 10000 |
| 4.17. | Плоскостные спортивные сооружения, мощность: существующая / нормативная | кв.м | 6746/ 21318 | 21375 | 22061 |
| 4.18. | Спортивные залы, мощность: существующая / нормативная | кв.м площади пола | 1322/ 4297 | 4308 | 4447 |
| 4.19. | Плавательные бассейны, мощность: существующая / нормативная | кв.м зеркала воды | 843,8/ 577 | 579 | 597 |
| 4.20. | Лыжные базы, мощность: существующая / нормативная | Человек | 0/ 126 | 126 | 130 |
| 4.21. | Предприятия торговли, мощность: существующая / нормативная | м ² торг. площ. | 59072,2/ 11410 | 11441 | 11808 |
| 4.22. | Предприятия бытовых услуг, мощность: существующая / нормативная | Рабочих мест | 578/ 362 | 363 | 376 |
| 4.23. | Предприятия общественного питания, мощность: существующая / нормативная | Посадочных мест | 1803/ 1625 | 1630 | 1682 |
| 4.24. | Бани, мощность: существующая / нормативная | Помывочных мест | 280/ 209 | 209 | 216 |
| 4.25. | Гостиницы, мощность: существующая / нормативная | Мест | 289/ 231 | 232 | 239 |
| 5. | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 5.1. | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус | км | 68 | 68 | 68 |
| 5.2. | Протяженность основных улиц и проездов г. Качканар, всего: | км | 97702,5 | 102122,5 | 102122,5 |
| | В том числе: | | | | |
| | – магистральные общегородского значения | км | 19712,6 | 19712,6 | 19712,6 |
| | – магистральные районного значения | км | 4262,0 | 4262,0 | 4262,0 |
| | – местного значения | км | 73727,9 | 78147,9 | 78147,9 |

| № | Показатели | Единицы измерения | Исходный год 2019 г. | I очередь 2024 г. | Расчетный срок 2039 г. |
|-------------|---|---------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| 5.3. | Протяженность основных улиц и проездов п. Валериановск, всего: | км | 16809,3 | 21869,3 | 21869,3 |
| | В том числе: | | | | |
| | – основных улиц | км | 2310,1 | 5360,1 | 5360,1 |
| | – местных улиц | км | 14499,2 | 16509,2 | 16509,2 |
| 5.4. | Протяженность основных улиц и проездов п. Именновский, всего: | км | 21027,5 | 23287,5 | 23287,5 |
| | В том числе: | | | | |
| | – основных улиц | км | 1735,7 | 1735,7 | 1735,7 |
| | – местных улиц | км | 19291,8 | 21551,8 | 21551,8 |
| 5.5. | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | км | 0 | 0 | 0 |
| 5.6. | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин | 40 | 40 | 40 |
| 6. | Инженерная инфраструктура и благоустройство | | | | |
| 6.1. | Водоснабжение | | | | |
| 6.1.1. | Водопотребление, всего: | м ³ /сут | 10485,97 | 10513,89 | 10851,49 |
| 6.1.2. | Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека: | л/сут | 30 | 30 | 30 |
| | – в зданиях с водопользованием из водоразборных колонок | | | | |
| 6.1.3. | – в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн | л/сут | 125 | 125 | 125 |
| 6.1.4. | – в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением | л/сут | 230 | 230 | 230 |
| 6.2. | Канализация | | | | |
| 6.2.1. | Производительность очистных сооружений канализации г. Качканар | м ³ /сут | 26 650,00 | 26 650,00 | 45 000,00 |

| № | Показатели | Единицы измерения | Исходный год 2019 г. | I очередь 2024 г. | Расчетный срок 2039 г. |
|-------------|---|---------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| 6.2.2. | Производительность очистных сооружений канализации п. Валериановск | м ³ /сут | 1 400,00 | 1 400,00 | 5 000,00 |
| 6.2.3. | Производительность очистных сооружений канализации п. Именновский | м ³ /сут | 0,00 | 0,00 | 9,00 |
| 6.3. | Электроснабжение | | | | |
| 6.3.1. | Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП Качканарского городского округа, в ом числе | МВт | 24,43 | 31,30 | 32,60 |
| 6.3.2. | - коммунально-бытовые | МВт | 17,94 | 23,70 | 25,00 |
| 6.3.3. | - промышленные и прочие | МВт | 6,49 | 7,60 | 7,60 |
| 6.4. | Теплоснабжение | | | | |
| 6.4.1. | Производительность централизованных источников теплоснабжения:- ТЭЦ | Гкал/час | 352 | 352 | 352 |
| | - котельная | Гкал/час | 81 | 81 | 81 |
| 6.5. | Газоснабжение | | | | |
| 6.5.1. | Потребление газа: | млн. м ³ | нет данных | 4,85 | 5,12 |
| 6.5.2. | Охват населения газоснабжением | % | 56,6 | 95,2 | 97,5 |
| 6.6. | Связь | | | | |
| 6.6.1. | Охват населения сотовой связью | % | 100 | 100 | 100 |
| 6.6.2. | Количество АТСЭ | шт. | 2 | 2 | 2 |
| 6.7. | Санитарная очистка территории | | | | |
| 6.7.1. | Объём накопления бытовых отходов | м ³ /год | 83 463,23 | 87 954,11 | 105 391,20 |
| 6.7.2. | Наличие объектов размещения ТКО на территории поселения, | ед. | 2 | 2 | 2 |
| | в т.ч. санкционированных | ед. | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Ритуальное обслуживание населения | | | | |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | Ед./га | 3/64,88 | 3/85,67 | 3/85,67 |