
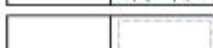

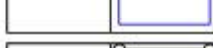
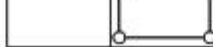


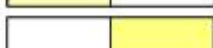

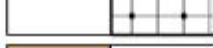


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

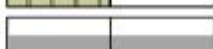
**ГРАНИЦЫ**

-  Граница проекта
-  Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (с декларативной площадью)
-  Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (уточненные)
-  Красные линии (устанавливаемые)
-  Линия регулирования застройки (устанавливаемая)
-  Оси улиц, проездов

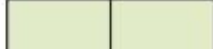
**ЖИЛАЯ ЗОНА**

-  Территории индивидуальной жилой застройки с участком
-  Территории малоэтажной жилой застройки
-  Территории детских дошкольных учреждений
-  Территории многоэтажной жилой застройки

**ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

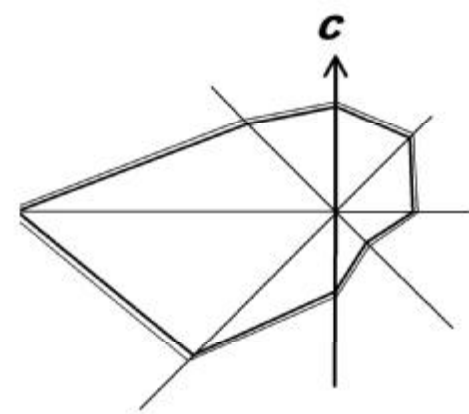
-  Территории инженерных объектов и транспорта
-  Улицы и дороги с твердым покрытием

**ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**

-  Озеленение общего пользования

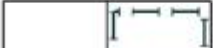
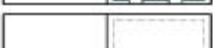




						ПП/ПМТ-13.3/19		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ 10 МИКРОРАЙОНА В ГРАНИЦАХ КАД. КВАРТАЛА 66:48:0314002 Г. КАЧКАНАР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории	ПП	1 / 1
Ген. директор	Денисов С.И.					Схема функционального зонирования территории и план красных линий. М 1:2000		ООО «ПОРТАЛ СТ»
Ген.пр.	Клишнина Е.В.							
Министр	Иванова М.Е.							



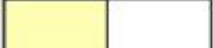
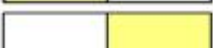

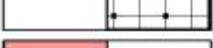


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

-  Граница проекта
-  Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (с декларативной площадью)
-  Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (уточненные)
-  Красные линии устанавливаемые
-  Линия регулирования застройки (устанавливаемая)
-  Оси улиц, проездов

#### ЖИЛАЯ ЗОНА

-  Территории индивидуальной жилой застройки с участком
-  Территории малоэтажной жилой застройки
-  Территории детских дошкольных учреждений
-  Территории многоэтажной жилой застройки




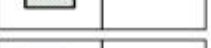
#### ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Территории инженерных объектов и транспорта

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
-  Магистральная улица районного значения
-  Проезд
-  Остановки общественного транспорта
-  Автостоянки
-  Регулируемый перекресток
-  Наземные пешеходные переходы
-  Тротуары
-  Велодорожки
-  Линия движения автобуса

#### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  Жилой дом малоэтажный (1-3 эт.)
-  Жилой дом многоэтажный (5-9 эт.)
-  Здания нежилые
-  Здания и сооружения инженерной инфраструктуры

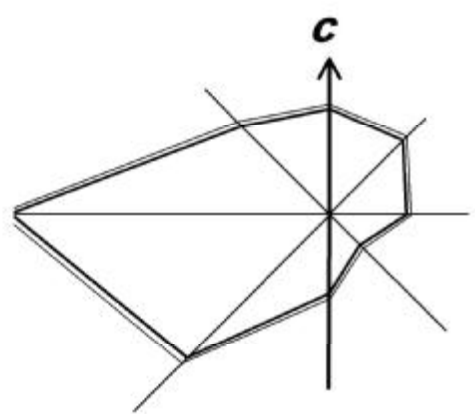
#### Прочие территории

-  Озеленение общего пользования



ППТ/ПМТ-13.3/19					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ 10 МИКРОРАЙОНА В ГРАНИЦАХ КАД. КВАРТАЛА 66:48:0314002 Г. КАЧКАНАР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата
Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	2
				Листов	1
Ген. директор	Денисов С.И.				
ГМП	Клименко Е.В.				
Молодильник	Мягкова М.Е.				
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории, М 1:2000				ООО «ПОРТАЛ СТ»	





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

сущ.	проект	описание
		Граница проекта
		Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (с декларативной площадью)
		Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (уточненные)
		Красные линии (устанавливаемые)
		Линия регулирования застройки (устанавливаемая)
		Оси улиц, проездов

#### ЖИЛАЯ ЗОНА

	Территории индивидуальной жилой застройки с участком
	Территории малоэтажной жилой застройки
	Территории детских дошкольных учреждений
	Территории многоэтажной жилой застройки

#### ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	Территории инженерных объектов и транспорта
	Улицы и дороги с твердым покрытием

#### ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

	Озеленение общего пользования
--	-------------------------------

#### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

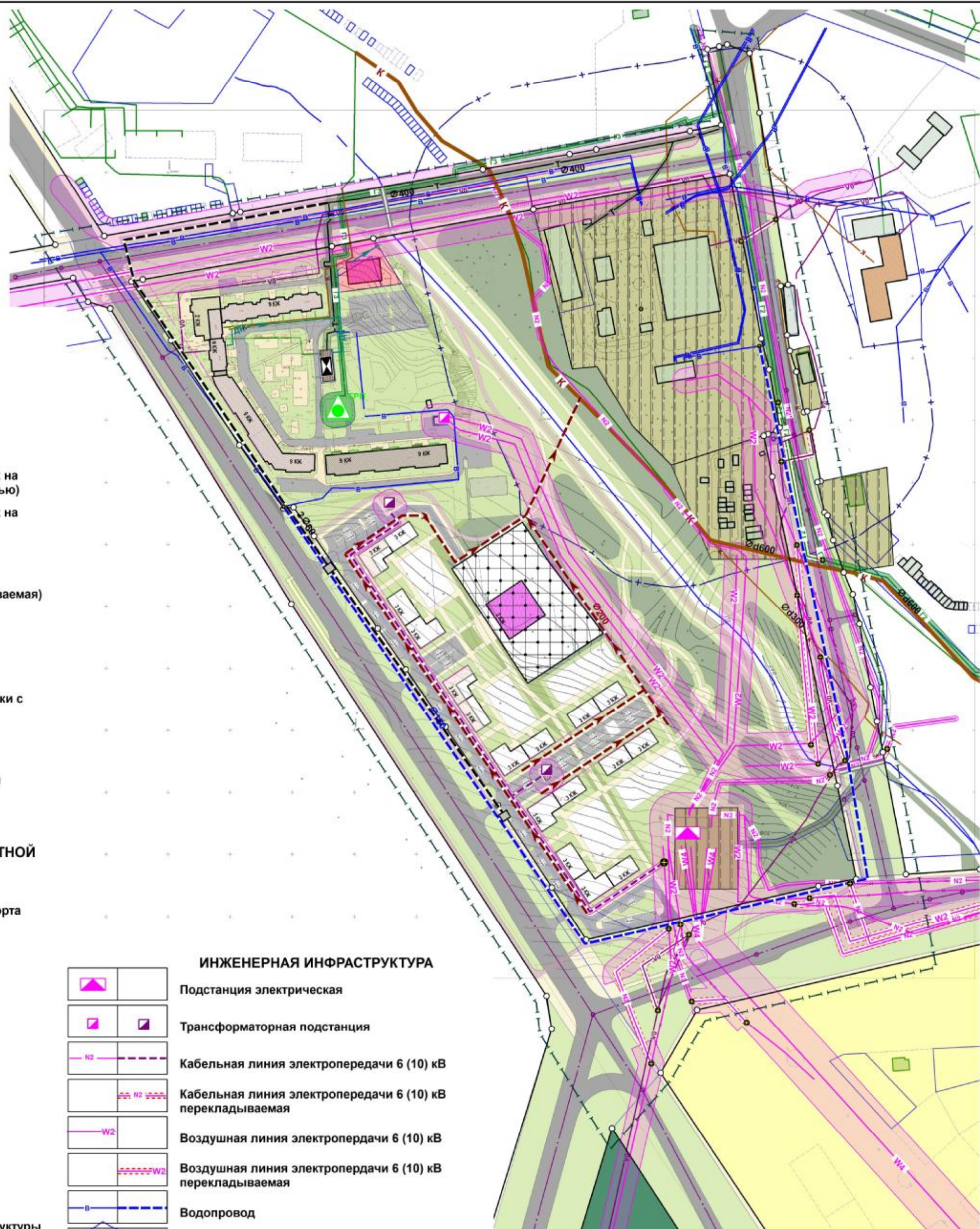
	Жилой дом малоэтажный (1-3 эт.)
	Жилой дом многоэтажный (4-9 эт.)
	Здания нежилые
	Здания и сооружения инженерной инфраструктуры

#### ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
	Охранные зоны тепловых сетей
	Охранные зоны газораспределительных сетей
	Санитарно-защитная зона

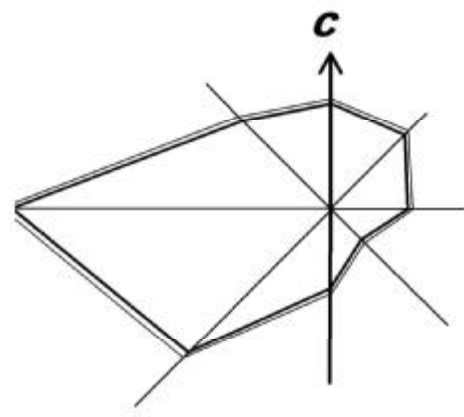
#### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	Подстанция электрическая
	Трансформаторная подстанция
	Кабельная линия электропередачи 6 (10) кВ
	Кабельная линия электропередачи 6 (10) кВ переключаемая
	Воздушная линия электропередачи 6 (10) кВ
	Воздушная линия электропередачи 6 (10) кВ переключаемая
	Водопровод
	Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный
	Коллектор дождевой канализации
	Теплопровод
	Газопровод высокого давления
	Газопровод высокого давления переключаемый
	Газорегуляторный пункт
	Линия связи
	Линия связи переключаемая
	Тепловой пункт



ППТ/ПМТ-13.3/19							
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ 10 МИКРОРАЙОНА В ГРАНИЦАХ КАД. КВАРТАЛА 66:48:0314002 Г. КАЧКАНАР							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подп.	Дата		
Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					ПП	3	1
Схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000					ООО «ПОРТАЛ СТ»		
Ген.директор	Денисов С.И.						
ГМП	Кремидина Е.В.						
Исполнитель	Иванова М.Е.						





### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Фильтровальная станция	Сущ
2	Площадки различного функционального назначения	Проект
3	Детское дошкольное учреждение	Проект
4	Магазин	Проект
5	2-секционный 3 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проект
6	2-секционный 3 эт. жилой дом	Проект
7	2-секционный 3 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проект
8	2-секционный 3 эт. жилой дом	Проект
9	2-секционный 3 эт. жилой дом	
10	2-секционный 3 эт. жилой дом	
11	2-секционный 3 эт. жилой дом	
12	3-секционный 3 эт. жилой дом	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

	Граница проекта
	Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (с декларативной площадью)
	Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (уточненные)
	Красные линии устанавливаемые
	Линия регулирования застройки (устанавливаемая)
	Оси улиц, проездов

#### ЖИЛАЯ ЗОНА

	Территории индивидуальной жилой застройки с участком
	Территории малоэтажной жилой застройки
	Территории детских дошкольных учреждений
	Территории многоэтажной жилой застройки

#### ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Территории инженерных объектов и транспорта

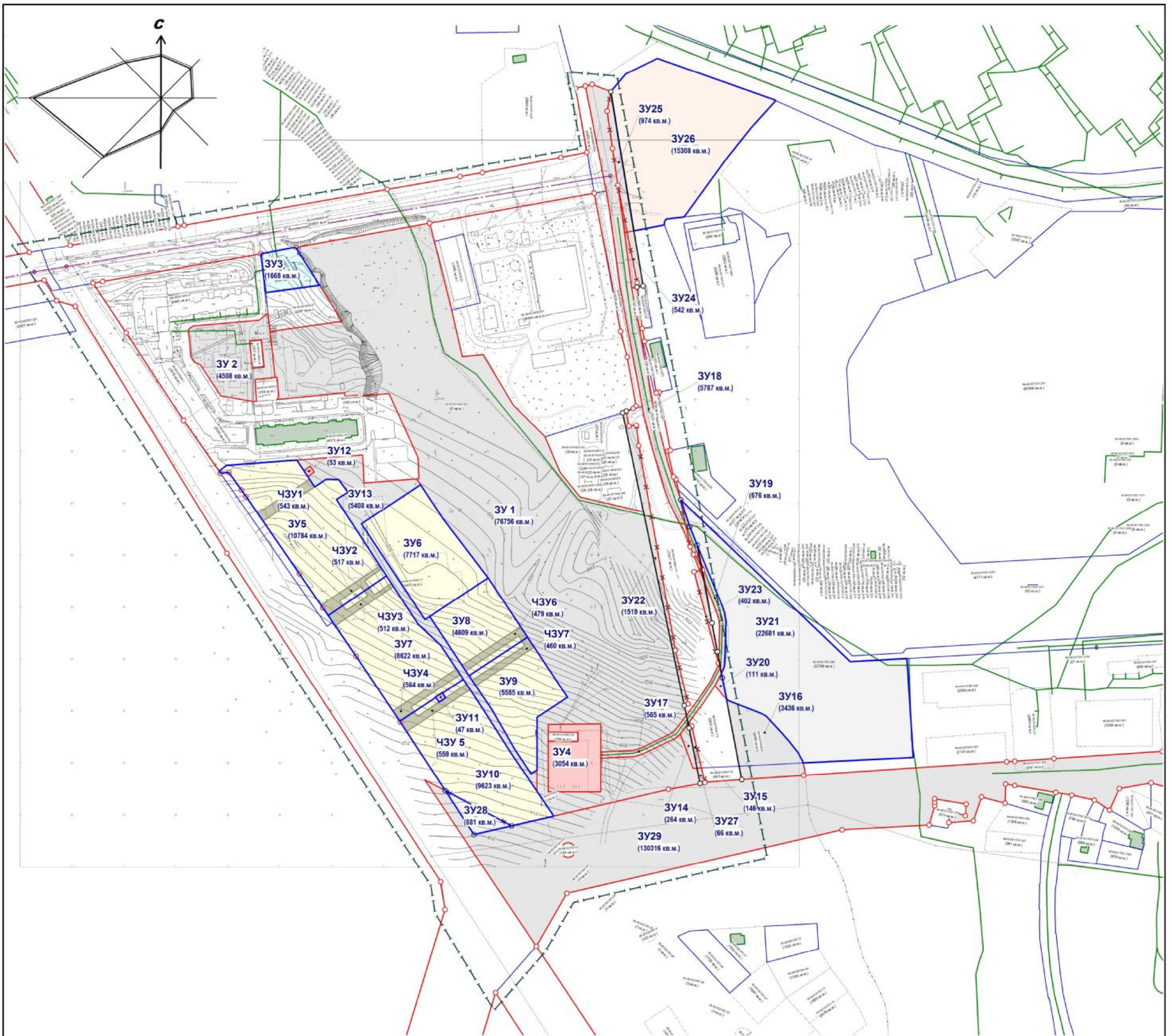
#### ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	Улицы и дороги с твердым покрытием
	Тротуары
	Велосипедные дорожки
	Проезды



ППТ/ПМТ-13.3/19					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ 10 МИКРОРАЙОНА В ГРАНИЦАХ КАД. КВАРТАЛА 66:48:0314002 Г. КАЧКАНАР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата
Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	4
				Листов	1
Чертёк с отображением границ зон планируемого размещения объектов местного значения, зоны застройки М 1:2000				ООО «ПОРТАЛ СТ»	
Ген. директор	Давыдов С.И.				
ГМП	Клишнина Е.В.				
Молодильник	Маврова М.Е.				





Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (первая очередь)

Номер участка	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности об участке	Наименование вида разрешенного использования ЗУ / код вида разрешенного использования ЗУ	Площадь участка, кв.м
3У:1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	76756
3У:2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	4508
3У:3	Земли населенных пунктов	Магазины 4.4	1668
3У:4	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	3054
3У:5	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	10784
3У:6	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	7717
3У:7	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	8622
3У:8	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	4609
3У:9	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	5585
3У:10	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	9623
3У:11	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	47
3У:12	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	53
3У:13	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	5048
3У:14	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	264
3У:15	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	146
3У:16	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка/2.6	3436
3У:17	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	565
3У:18	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	5787
3У:19	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка/2.6	676
3У:20	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	57
3У:21	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка 2.6	22681
3У:22	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	1519
3У:23	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	402
3У:24	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	540
3У:25	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	974
3У:26	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание 4.7	15308

1 Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015.  
2 Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

- Граница проекта
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (с декларативной площадью)
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (уточненные)
- Красные линии (действующие)
- Красные линии (ликвидируемые)
- Красные линии (устанавливаемые)
- Кадастровый номер участка
- Границы образуемых земельных участков**
- Многоэтажная жилая застройка 2.6
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
- Коммунальное обслуживание 3.1
- Магазины 4.4
- Гостиничное обслуживание 4.7
- Части земельных участков (сервитут)
- 3У1 (769 кв.м.) Номер земельного участка по проекту межевания/площадь земельного участка
- 4ЗУ1 (769 кв.м.) Номер части земельного участка по проекту межевания/площадь земельного участка

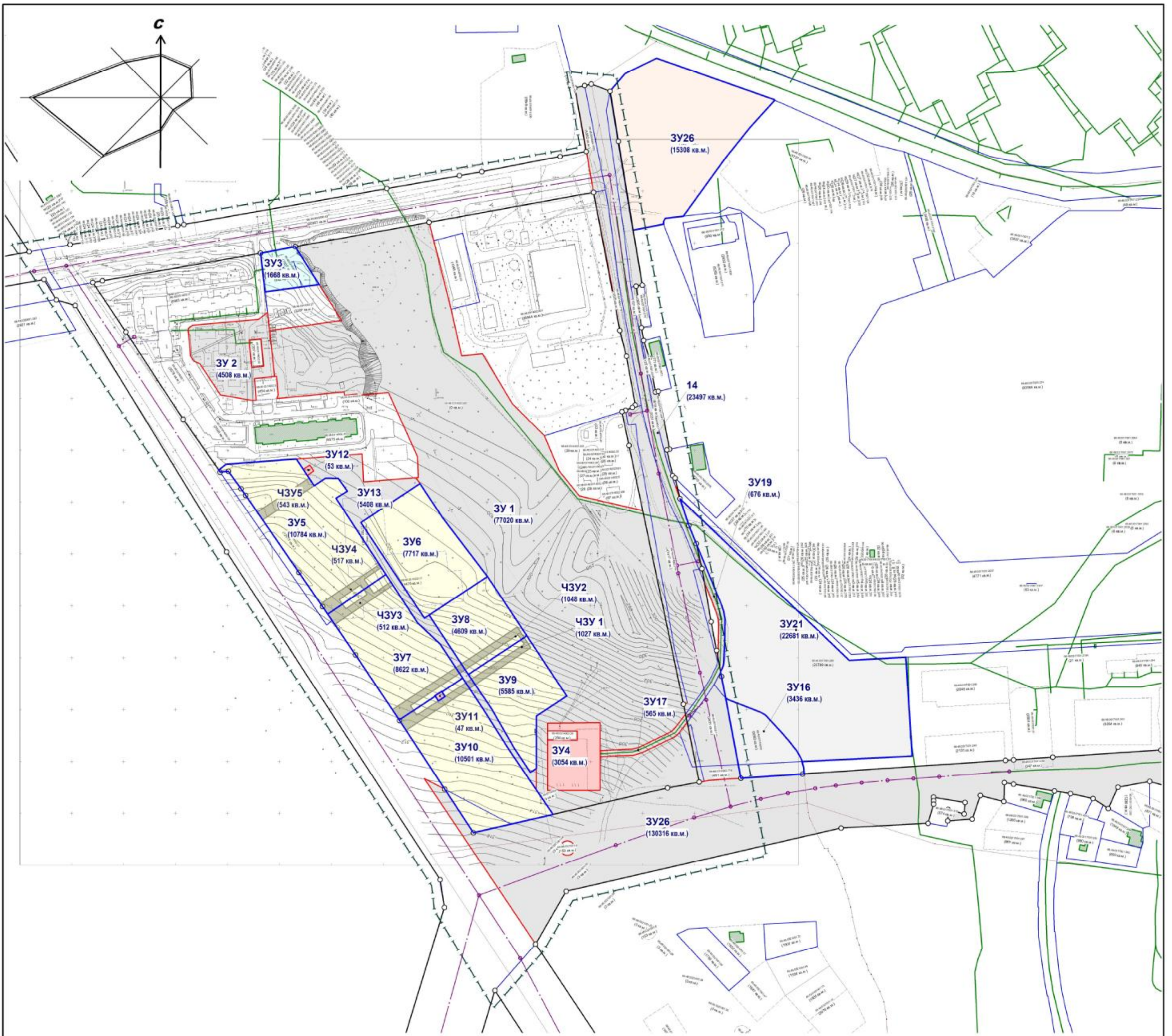
Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (первая очередь)

Условный номер части земельного участка	Условный номер участка, из которого выделена часть	Характеристика части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков / Вид использования в соответствии с КИТ	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м
4ЗУ1	3У5	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	543
4ЗУ2	3У5	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная жилая застройка 2.1.1	517
4ЗУ3	3У7	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная жилая застройка 2.1.1	512
4ЗУ4	3У7	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная жилая застройка 2.1.1	564
4ЗУ5	3У10	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная жилая застройка 2.1.1	559
4ЗУ6	3У8	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная жилая застройка 2.1.1	479
4ЗУ7	3У9	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная жилая застройка 2.1.1	460

1 Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015.  
2 Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ

ППТ/ПМТ-13.3/19					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ 10 МИКРОРАЙОНА В ГРАНИЦАХ КАД. КВАРТАЛА 66:48:0314002 Г. КАЧКАНАР					
Имя	Коп.уч.	Лист	Итого	Подп.	Дата
Утверждаемая часть проекта межевания территории				Страница	Лист
				ПП	9 / 1
Гендиректор	Денисов С.И.				
ГИП	Климова Е.В.				
Исполнитель	Лаврова М.Е.				
Чертеж межевания территории (первая очередь), М1:2000					
ООО «ПОРТАЛ СТ»					





Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (расчетный срок)

Номер участка	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности об участке	Наименование вида разрешенного использования ЗУ / код вида разрешенного использования ЗУ	Площадь участка, кв.м
ЗУ:1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	77020
ЗУ:2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	4508
ЗУ:3	Земли населенных пунктов	Магазины 4.4	1668
ЗУ:4	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	3054
ЗУ:5	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	10784
ЗУ:6	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	7717
ЗУ:7	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	8622
ЗУ:8	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	4609
ЗУ:9	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	5585
ЗУ:10	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	10501
ЗУ:11	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	47
ЗУ:12	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	53
ЗУ:13	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	5048
ЗУ:14	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	23497
ЗУ:16	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка/2.6	3436
ЗУ:19	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка/2.6	676
ЗУ:21	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка 2.6	22681
ЗУ:26	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание 4.7	15308

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (с декларативной площадью)
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет (уточненные)
- Красные линии (устанавливаемые)
- Кадастровый номер участка
- Границы образуемых земельных участков**
- Многоэтажная жилая застройка 2.6
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
- Коммунальное обслуживание 3.1
- Магазины 4.4
- Гостиничное обслуживание 4.7
- Части земельных участков (сервитут)
- ЗУ1 (769 кв.м.)
- ЧЗУ1 (769 кв.м.)

Таблица 1.5 Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (расчетный срок)

Условный номер части земельного участка	Условный номер участка, из которого выделена часть	Характеристика части земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков / Вид использования в соответствии с КИП	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м
ЧЗУ1	ЗУ5	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	543
ЧЗУ2	ЗУ5	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	517
ЧЗУ3	ЗУ7	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	512
ЧЗУ4	ЗУ7	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	564
ЧЗУ5	ЗУ10	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	559
ЧЗУ6	ЗУ8	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	479
ЧЗУ7	ЗУ9	Для проезда, прохода неограниченного круга лиц	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	460

<sup>1</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;  
<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ

<sup>1</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;  
<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ

ППТ/ПМТ-13.3/19					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ 10 МИКРОРАЙОНА В ГРАНИЦАХ КАД. КВАРТАЛА 66:48:0314002 Г. КАЧКАНАР					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Масш.	Поп.	Дата
Утверждаемая часть проекта межевания территории				Страница	Лист
				П/П	10
Чертёк межевания территории (расчетный срок, МТ.2000)				Листов	1
Ген. директор	Денисова С.И.				
ГИП	Крицкая Е.В.				
Исполнитель	Иванова М.Е.				
ООО «ПОРТАЛ СТ»					