

ООО «ПроектАр»

Подготовка документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га

42256736.71.11.2.045.ПМТ

Проект межевания территории (11 микрорайон)

Екатеринбург, 2021

ООО «ПроектАр»

Подготовка документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га

42256736.71.11.2.045.ПМТ

Проект межевания территории (11 микрорайон)

Директор
Главный градостроитель



Ермакова М.В.
Переверзева Н.В.

Екатеринбург, 2021

**Проект межевания разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный градостроитель

Н.В. Переверзева

Исполнитель

Ю.В. Михельсонова

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
1	Проект межевания территории (11 микрорайон)		
1.1	Основная (утверждаемая) часть		
	Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	74
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:2000	3.1	1
	Чертеж межевания территории. 2 этап, М 1:2000	3.2	1
1.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:2000	4	1

Содержание

Введение	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории	8
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории	8
3. Сведения о территории проектирования	8
4. Сведения о существующих земельных участках	10
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства	27
6. Расчет площадей земельных участков жилой застройки	36
7. Сведения об образуемых земельных участках	41
8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах	66
9. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд	69
Приложение 1.1	70
Приложение 1.2	72

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га разработана на основании Постановления Администрации Качканарского городского округа Свердловской области № 552 от 13.07.2021 «О подготовке документации по планировке территории» (Приложение 1.1), в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1.2).

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- свод правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями)
- приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;
- Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный Думой Качканарского городского округа от 23.05.2013г. № 44;
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа с изменениями, утвержденными Думой Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г.
- иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

- материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001,

площадью около 56 га, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.045.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2021 г.);

– Документация по планировке территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги по ул. Магистральная (в том числе ул. Тургенева) и внутриквартальных проездов 11 микрорайона города Качканара (ООО «Я-ПРОЕКТ», 2021г.);

– Проект планировки территории, расположенной в границах улиц Свердлова, Гагарина в 11 микрорайоне города Качканара (ООО НПП «Универсал, 2014г.);

– Документация по планировке территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги по ул. Жилая г. Качканар (ООО «Я-ПРОЕКТ», 2020г.);

– Проект планировки и проект межевания территории для формирования земельных участков под размещение лыжной базы в границах земельного участка с кадастровым номером 66:48:0314001:71 (ООО «ПроектАр», 2020г.);

– сведения о границах территории проектирования;

– сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

– сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам.

2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.045.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2021 г.).

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена на территории города Качканар Качканарского городского округа Свердловской области в кадастровом квартале **66:48:0314002, 66:48:0317001.**

Границами участка проектирования являются:

- с севера – улица Свердлова;
- с востока – улица Гикалова;
- с юга – улица Магистральная;
- с запада – улица Гагарина;

Согласно Правилам землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области в редакции, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1. Жилая зона индивидуальной застройки;
- Ж-3. Жилая зона многоэтажной застройки;
- ОД-К. Общественно-деловая зона комплексная;
- И. Зона инженерной инфраструктуры;
- ОД-С. Общественно-деловая зона социального назначения;
- Р. Рекреационная зона;
- Т. Зона транспортной инфраструктуры;
- ТОП. Территории общего пользования.

Границы территориальных зон представлены на рисунке 1.

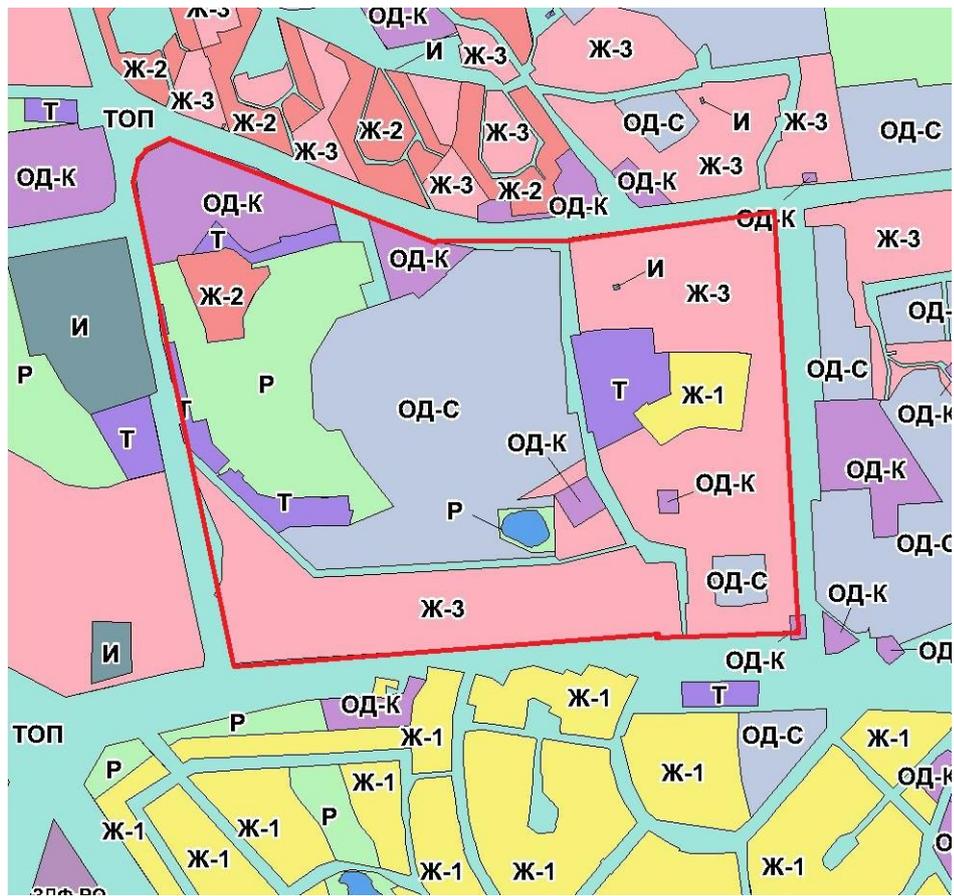


Рис. 1 Территория проектирования

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены на рисунке 2.

№	Нов. X	Нов. Y	№	Нов. X	Нов. Y	№	Нов. X	Нов. Y
1	597728.30	1466463.40	20	597220.84	1467278.90	38	597184.74	1466515.93
2	597688.35	1466576.57	21	597179.05	1467281.63	39	597235.83	1466507.02
3	597684.02	1466585.62	22	597097.58	1467283.46	40	597259.87	1466501.67
4	597645.25	1466672.08	23	597097.85	1467294.96	41	597277.42	1466494.46
5	597638.00	1466701.54	24	597065.93	1467297.36	42	597303.40	1466485.90
6	597608.43	1466776.96	25	597064.80	1467276.54	43	597323.29	1466481.31
7	597590.55	1466855.66	25	597064.80	1467276.54	44	597325.67	1466478.89
8	597594.88	1466908.21	26	597076.29	1467276.26	45	597350.40	1466473.25
9	597596.83	1466974.68	27	597069.10	1467139.78	46	597350.95	1466475.84
10	597597.51	1466984.65	28	597068.46	1467133.11	47	597407.01	1466465.01
11	597616.50	1467133.75	29	597066.50	1467103.41	48	597406.36	1466462.31
12	597616.72	1467139.40	30	597074.02	1467102.29	49	597439.13	1466456.20
13	597631.67	1467254.34	31	597063.83	1466987.29	50	597456.00	1466450.97
14	597627.77	1467254.41	32	597061.21	1466949.18	51	597467.93	1466448.51
15	597494.06	1467265.07	33	597054.30	1466844.99	52	597508.46	1466443.65
16	597410.54	1467269.00	34	597051.18	1466799.43	53	597509.53	1466450.07
17	597295.54	1467275.94	35	597037.93	1466601.03	54	597695.58	1466417.87
18	597291.55	1467276.23	36	597033.92	1466544.55	55	597713.27	1466432.91
19	597234.31	1467278.38	37	597132.15	1466525.91			

Рисунок 2. Координаты поворотных точек границы проектирования.

4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 384 земельных участка.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	66:48:0000000:3001	Свердловская область, город Качканар, улица Гикалова	автодорога	19864
2	66:48:0000000:3102	Свердловская область, город Качканар, 12 микрорайон, улица Ермака	автодорога	15421
3	66:48:0000000:3118	Свердловская область, город Качканар, от ПС 16 до автомобильной дороги по ул. Жилой	автодорога	7031
4	66:48:0000000:3159	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 12 микрорайон, улица Горная	транспорт	12707
5	66:48:0000000:3167	Свердловская область, город Качканар, улица Гикалова, учаток №12/2	автодорога	40
6	66:48:0000000:3171	Свердловская область, г. Качканар, ул. Магистральная	автомобильный транспорт	131194
7	66:48:0000000:59	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, автодорога	автодорога	158758
8	66:48:0314002:714	Свердловская область, г. Качканар	земельные участки (территории) общего пользования	7417
9	66:48:0317001:1	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 13, гараж	для гаражного строительства	27
10	66:48:0317001:10	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 74, гараж	для гаражного строительства	28
11	66:48:0317001:100	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 36, гараж	гараж	30
12	66:48:0317001:102	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 39, гараж	индивидуальный гараж	30
13	66:48:0317001:103	Свердловская область, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 47	гараж	30
14	66:48:0317001:104	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 46, гараж	индивидуальный гараж	24
15	66:48:0317001:105	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 40, гараж	индивидуальный гараж	30
16	66:48:0317001:106	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 45, гараж	индивидуальный гараж	27
17	66:48:0317001:107	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 43, гараж	гараж	30
18	66:48:0317001:108	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, дом уч. 4, гараж	индивидуальный гараж	30
19	66:48:0317001:109	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 40А, гараж	индивидуальный гараж	28
20	66:48:0317001:11	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 76, гараж	для гаражного строительства	22
21	66:48:0317001:110	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, уч. 40Б, гараж	индивидуальный гараж	30
22	66:48:0317001:111	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 41а, гараж	индивидуальный гараж	30
23	66:48:0317001:112	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 41б, гараж	индивидуальный гараж	30
24	66:48:0317001:113	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 42	индивидуальный гараж	26
25	66:48:0317001:114	Свердловская обл, г Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 31	индивидуальный гараж	24
26	66:48:0317001:115	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 30, гараж	индивидуальный гараж	29
27	66:48:0317001:116	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 1а, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
28	66:48:0317001:117	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 26	индивидуальный гараж	24
29	66:48:0317001:118	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1 (11 микрорайон, у	индивидуальный гараж	32

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
		южн.границы терр.ЦГБ), уч. 8		
30	66:48:0317001:119	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК Медик, дом уч. 9, гараж	индивидуальный гараж	24
31	66:48:0317001:12	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 35, гараж	для гаражного строительства	32
32	66:48:0317001:120	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 3	индивидуальный гараж	26
33	66:48:0317001:121	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 18, гараж	индивидуальный гараж	27
34	66:48:0317001:122	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК Медик, уч. 14, гараж	индивидуальный гараж	24
35	66:48:0317001:123	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК Медик, уч. 15, гараж	индивидуальный гараж	24
36	66:48:0317001:124	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК Медик, уч. 16, гараж	индивидуальный гараж	24
37	66:48:0317001:125	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, гаражный массив 24/1, участок № 5	гараж	24
38	66:48:0317001:126	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, дом уч. 4, гараж	под индивидуальным капитальным гаражом	26
39	66:48:0317001:127	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 16, гараж	индивидуальный гараж	33
40	66:48:0317001:128	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 10, гараж	индивидуальный гараж	24
41	66:48:0317001:129	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 14, гараж	индивидуальный гараж	24
42	66:48:0317001:13	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 70, гараж	для гаражного строительства	24
43	66:48:0317001:131	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 11, гараж	индивидуальный гараж	24
44	66:48:0317001:132	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, дом уч. 6, гараж	индивидуальный гараж	34
45	66:48:0317001:133	Свердловская область, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 9	индивидуальный гараж	24
46	66:48:0317001:134	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 16, гараж	индивидуальный гараж	24
47	66:48:0317001:135	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК Медик, уч. 23, гараж	индивидуальный гараж	24
48	66:48:0317001:136	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 3, гараж	индивидуальный гараж	24
49	66:48:0317001:137	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 4, гараж	индивидуальный гараж	25
50	66:48:0317001:14	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 79, гараж	для индивидуального гаражного строительства	24
51	66:48:0317001:141	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 11, гараж	индивидуальный гараж	30
52	66:48:0317001:142	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1 (11 мкр, южная граница терр. ЦГБ), уч.17	под индивидуальным гаражом	25
53	66:48:0317001:143	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 20, гараж	индивидуальный гараж	24
54	66:48:0317001:144	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 29, гараж	индивидуальный гараж	24
55	66:48:0317001:145	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 80, гараж	для эксплуатации индивидуального гаража	24
56	66:48:0317001:147	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 50, гараж	индивидуальный гараж	27
57	66:48:0317001:148	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 58	гараж	37
58	66:48:0317001:149	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 59, гараж	под индивидуальный гараж	25
59	66:48:0317001:150	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 64, гараж	индивидуальный гараж	24

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
60	66:48:0317001:151	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 65, гараж	индивидуальный гараж	24
61	66:48:0317001:152	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 68, гараж	индивидуальный гараж	24
62	66:48:0317001:153	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 69, гараж	индивидуальный гараж	24
63	66:48:0317001:154	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 71, гараж	индивидуальный гараж	26
64	66:48:0317001:155	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 72, гараж	индивидуальный гараж	24
65	66:48:0317001:156	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 76, гараж	индивидуальный гараж	24
66	66:48:0317001:157	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 77, гараж	индивидуальный гараж	24
67	66:48:0317001:158	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 78, гараж	индивидуальный гараж	24
68	66:48:0317001:159	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, дом уч. 9, гараж	индивидуальный гараж	24
69	66:48:0317001:16	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, дом уч. 2, гараж	для гаражного строительства	25
70	66:48:0317001:161	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 24	гараж	28
71	66:48:0317001:162	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 28, гараж	индивидуальный гараж	28
72	66:48:0317001:163	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 33, гараж	гараж	25
73	66:48:0317001:164	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 34, гараж	гараж	28
74	66:48:0317001:165	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 48, гараж	индивидуальный гараж	30
75	66:48:0317001:166	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 51, гараж	индивидуальный гараж	24
76	66:48:0317001:167	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 67, гараж	индивидуальный гараж	27
77	66:48:0317001:168	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 89, гараж	индивидуальный гараж	22
78	66:48:0317001:169	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 20а, гараж	индивидуальный гараж	23
79	66:48:0317001:17	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 20, здание	эксплуатация здания	2611
80	66:48:0317001:170	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 20б, гараж	индивидуальный гараж	30
81	66:48:0317001:171	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, дом уч. 1, гараж	индивидуальный гараж	23
82	66:48:0317001:172	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 10, гараж	для строительства индивидуального гаража	30
83	66:48:0317001:173	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 11, гараж	гараж	30
84	66:48:0317001:174	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 12, гараж	гараж	30
85	66:48:0317001:175	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1 (11 микрорайон), дом уч.14, гараж	гараж	29
86	66:48:0317001:176	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 15, гараж	для строительства индивидуального гаража	30
87	66:48:0317001:177	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив № 25/1, участок №16	индивидуальный гараж	30
88	66:48:0317001:178	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 17, гараж	индивидуальный гараж	30
89	66:48:0317001:179	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 18а, гараж	для строительства индивидуального гаража	30
90	66:48:0317001:18	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 121, дом	индивидуальный жилой дом	772
91	66:48:0317001:180	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 19, гараж	индивидуальный гараж	30

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
92	66:48:0317001:181	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 1а, гараж	гараж	30
93	66:48:0317001:182	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 1б, гараж	для строительства индивидуального гаража	30
94	66:48:0317001:183	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 1в, гараж	индивидуальный гараж	30
95	66:48:0317001:1839	Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, участок 35	для благоустройства	2932
96	66:48:0317001:184	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 1г, гараж	индивидуальный гараж	29
97	66:48:0317001:185	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 20, гараж	индивидуальный гараж	26
98	66:48:0317001:186	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, территория гаражный массив № 24/1, земельный участок № 21	индивидуальный гараж	24
99	66:48:0317001:187	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 22, гараж	индивидуальный гараж	26
100	66:48:0317001:188	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 23, гараж	гараж	30
101	66:48:0317001:189	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 25, гараж	индивидуальный гараж	30
102	66:48:0317001:19	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 119, дом	для индивидуального жилищного строительства	781
103	66:48:0317001:190	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 25/1, участок № 26	индивидуальный гараж	30
104	66:48:0317001:1909	Свердловская область, г. Качканар, 11 микрорайон, западнее дома № 12	под административное здание	2500
105	66:48:0317001:191	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 27, гараж	индивидуальный гараж	27
106	66:48:0317001:1917	Свердловская область, город качканар, 11 микрорайон, участок 25/1	базовая станция сотовой связи	63
107	66:48:0317001:192	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 29, гараж	индивидуальный гараж	30
108	66:48:0317001:193	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 90, гараж	индивидуальный гараж	30
109	66:48:0317001:194	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 91, гараж	индивидуальный гараж	24
110	66:48:0317001:195	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 92, гараж	индивидуальный гараж	30
111	66:48:0317001:196	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 93, гараж	индивидуальный гараж	30
112	66:48:0317001:197	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 94, гараж	индивидуальный гараж	27
113	66:48:0317001:1970	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив №24/1, участок № 81	индивидуальный гараж	25
114	66:48:0317001:198	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 106, гараж	индивидуальный гараж	30
115	66:48:0317001:199	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 20в, гараж	индивидуальный гараж	30
116	66:48:0317001:2	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 44, здание	под объектами связи	3597
117	66:48:0317001:200	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 20г, гараж	индивидуальный гараж	25
118	66:48:0317001:201	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 20д, гараж	индивидуальный гараж	30
119	66:48:0317001:202	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 21а, гараж	гараж	30
120	66:48:0317001:203	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 24, гараж	индивидуальный гараж	26
121	66:48:0317001:204	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1 (11 микр.), уч. 94а, гараж	индивидуальный гараж	29
122	66:48:0317001:2057	Свердловская область, город Качканар, от дома № 25 в 11 микрорайоне до гаражного массива № 24	автодорога	4771
123	66:48:0317001:2068	Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, участок № 30а	обслуживание автотранспорта	53

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
124	66:48:0317001:2071	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2	обслуживание автотранспорта	2923
125	66:48:0317001:2073	Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, 11 микрорайон, участок № 35/4	объекты придорожного сервиса	771
126	66:48:0317001:2074	Свердловская область, г. Качканар, ул. Ермака, уч. 130	для индивидуального жилищного строительства	798
127	66:48:0317001:2075	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, 11 микрорайон, участок 35/6	объекты придорожного сервиса	2210
128	66:48:0317001:2078	Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, участок № 42а	автомобильный транспорт	30
129	66:48:0317001:208	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 49, гараж	индивидуальный гараж	30
130	66:48:0317001:2085	Свердловская область, город Качканар, улица Горная, участок № 128	для индивидуального жилищного строительства	1536
131	66:48:0317001:2086	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 19	для строительства индивидуальных гаражей	26
132	66:48:0317001:2087	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 45	обслуживание автотранспорта	26
133	66:48:0317001:2088	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 28	обслуживание автотранспорта	34
134	66:48:0317001:2089	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 29	обслуживание автотранспорта	26
135	66:48:0317001:209	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 52, гараж	гараж	24
136	66:48:0317001:2090	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 30	обслуживание автотранспорта	26
137	66:48:0317001:2091	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 31	обслуживание автотранспорта	26
138	66:48:0317001:2092	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 32	обслуживание автотранспорта	26
139	66:48:0317001:2093	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 33	обслуживание автотранспорта	27
140	66:48:0317001:2094	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 34	обслуживание автотранспорта	27
141	66:48:0317001:2095	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 35	обслуживание автотранспорта	27
142	66:48:0317001:2096	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 36	обслуживание автотранспорта	27
143	66:48:0317001:2097	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный	обслуживание автотранспорта	27

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
		массив № 25/2, участок № 37		
144	66:48:0317001:2098	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 38	обслуживание автотранспорта	27
145	66:48:0317001:2099	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 39	обслуживание автотранспорта	27
146	66:48:0317001:21	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 25	незавершенное строительство	2583
147	66:48:0317001:210	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 36, гараж	индивидуальный гараж	58
148	66:48:0317001:2100	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 40	обслуживание автотранспорта	27
149	66:48:0317001:2101	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 41	обслуживание автотранспорта	27
150	66:48:0317001:2102	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 42	обслуживание автотранспорта	27
151	66:48:0317001:2103	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 43	обслуживание автотранспорта	26
152	66:48:0317001:2104	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 44	обслуживание автотранспорта	27
153	66:48:0317001:2105	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 47	обслуживание автотранспорта	26
154	66:48:0317001:2106	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 48	обслуживание автотранспорта	26
155	66:48:0317001:2107	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 49	обслуживание автотранспорта	26
156	66:48:0317001:2108	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 50	обслуживание автотранспорта	28
157	66:48:0317001:2109	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 51	обслуживание автотранспорта	27
158	66:48:0317001:211	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив № 25/1, участок № 53.	индивидуальный гараж	30
159	66:48:0317001:2110	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 52	обслуживание автотранспорта	27
160	66:48:0317001:2111	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 53	обслуживание автотранспорта	27
161	66:48:0317001:2112	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 54	обслуживание автотранспорта	27
162	66:48:0317001:2113	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 55	обслуживание автотранспорта	26

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
163	66:48:0317001:2114	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 56	обслуживание автотранспорта	26
164	66:48:0317001:2115	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 57	обслуживание автотранспорта	26
165	66:48:0317001:2116	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 1	обслуживание автотранспорта	27
166	66:48:0317001:2117	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 2	обслуживание автотранспорта	28
167	66:48:0317001:2118	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 3	обслуживание автотранспорта	28
168	66:48:0317001:2119	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 4	обслуживание автотранспорта	27
169	66:48:0317001:212	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 54, гараж	гараж	30
170	66:48:0317001:2120	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 5	обслуживание автотранспорта	28
171	66:48:0317001:2121	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 6	обслуживание автотранспорта	28
172	66:48:0317001:2122	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 7	обслуживание автотранспорта	28
173	66:48:0317001:2123	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 8	обслуживание автотранспорта	28
174	66:48:0317001:2124	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 9	обслуживание автотранспорта	28
175	66:48:0317001:2125	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 10	обслуживание автотранспорта	28
176	66:48:0317001:2126	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 11	обслуживание автотранспорта	40
177	66:48:0317001:2127	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 12	обслуживание автотранспорта	40
178	66:48:0317001:2128	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 13	обслуживание автотранспорта	26
179	66:48:0317001:2129	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 14	обслуживание автотранспорта	27
180	66:48:0317001:213	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 55, гараж	индивидуальный гараж	30
181	66:48:0317001:2130	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 15	обслуживание автотранспорта	27

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
182	66:48:0317001:2131	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 16	обслуживание автотранспорта	26
183	66:48:0317001:2132	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 17	обслуживание автотранспорта	27
184	66:48:0317001:2133	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 18	обслуживание автотранспорта	27
185	66:48:0317001:2134	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 19	обслуживание автотранспорта	26
186	66:48:0317001:2135	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 20	обслуживание автотранспорта	26
187	66:48:0317001:2136	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 21	обслуживание автотранспорта	26
188	66:48:0317001:2137	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 22	обслуживание автотранспорта	26
189	66:48:0317001:2138	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 23	обслуживание автотранспорта	27
190	66:48:0317001:2139	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 24	обслуживание автотранспорта	26
191	66:48:0317001:214	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 56, гараж	индивидуальный гараж	27
192	66:48:0317001:2140	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 25	обслуживание автотранспорта	26
193	66:48:0317001:2141	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 26	обслуживание автотранспорта	26
194	66:48:0317001:2142	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 27	обслуживание автотранспорта	34
195	66:48:0317001:2143	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 25/2, участок № 46	обслуживание автотранспорта	26
196	66:48:0317001:2144	Свердловская область, город Качканар, автодорога от улицы Свердлова до ГБУЗ "КЦГБ"	автомобильный транспорт	2468
197	66:48:0317001:215	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 57, гараж	индивидуальный гараж	30
198	66:48:0317001:216	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 58, гараж	для индивидуального гаражного строительства	28
199	66:48:0317001:217	Свердловская обл, г Качканар, гаражный массив №25/1, участок №59	индивидуальный гараж	30
200	66:48:0317001:218	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 61а, гараж	индивидуальный гараж	30
201	66:48:0317001:219	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 25/1, участок № 60	индивидуальный гараж	30
202	66:48:0317001:2193	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, автодорога от	Автомобильный транспорт	1514

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
		дома №2 по улице Гикалова до дома №1 в 11 микрорайоне.		
203	66:48:0317001:2194	Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й, уч. 24/1	коммунальное обслуживание	21
204	66:48:0317001:2198	Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 42б	автомобильный транспорт	30
205	66:48:0317001:22	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 10, здание	эксплуатация здания	4504
206	66:48:0317001:220	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 62, гараж	гараж	30
207	66:48:0317001:2200	Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, участок № 42в	Автомобильный транспорт	49
208	66:48:0317001:2204	Свердловская область, г. Качканар, атодорога от дома №10 по улице Гикалова до дома №14 в 11 микрорайоне	автомобильный транспорт	2959
209	66:48:0317001:221	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 65, гараж	индивидуальный гараж	24
210	66:48:0317001:2210	Свердловская область, город Качканар, автодорога от улицы Свердлова до улицы Магистральной	автомобильный транспорт	9891
211	66:48:0317001:222	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, дом уч. 6, гараж	для строительства индивидуального гаража	30
212	66:48:0317001:223	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 60а, гараж	индивидуальный гараж	28
213	66:48:0317001:2239	Свердловская область, г. Качканар, ул. Тургенева, уч 59	для индивидуального жилищного строительства	1664
214	66:48:0317001:224	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 61, гараж	гараж	30
215	66:48:0317001:2241	Свердловская область, г. Качканар	земельные участки (территории) общего пользования	619
216	66:48:0317001:2242	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, 11 микрорайон, участок 35/3	общественное питание	343
217	66:48:0317001:2243	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, 11 микрорайон, участок 35а	Земельные участки (территории) общего пользования	157
218	66:48:0317001:2244	Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, микрорайон 11, участок № 13а	Комунальное обслуживание	82
219	66:48:0317001:2246	Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, 11 микрорайон, участок № 35/4	земельные участки (территории) общего пользования	125
220	66:48:0317001:225	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 25/1, участок № 61б	индивидуальный гараж	30
221	66:48:0317001:2255	Свердловская область, г. Качканар		20595
222	66:48:0317001:226	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 63, гараж	индивидуальный гараж	26
223	66:48:0317001:227	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 64	гараж	30
224	66:48:0317001:228	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 66, гараж	индивидуальный гараж	30
225	66:48:0317001:229	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 68, гараж	гараж	30

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
226	66:48:0317001:23	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Тургенева, уч. 22, дом	индивидуальный жилой дом	1396
227	66:48:0317001:230	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 25/1, участок № 69	гараж	30
228	66:48:0317001:231	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, дом уч. 1, дом	многоквартирный жилой дом	2555
229	66:48:0317001:232	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 1А, дом	многоквартирный жилой дом	2074
230	66:48:0317001:233	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, дом 2	многоквартирный жилой дом	5567
231	66:48:0317001:234	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, дом уч. 9, дом	многоквартирный жилой дом	4448
232	66:48:0317001:235	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 11, дом	многоквартирный жилой дом	2427
233	66:48:0317001:236	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 12, дом	многоквартирный жилой дом	5706
234	66:48:0317001:2368	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, 11 микрорайон, участок № 35/5	объекты дорожного сервиса	789
235	66:48:0317001:237	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 13, дом	многоквартирный жилой дом	4121
236	66:48:0317001:2372	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, 11 микрорайон, территория общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования	286
237	66:48:0317001:2373	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г. Качканар, 11 микрорайон, земельный участок 28	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	19649
238	66:48:0317001:2374	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский микрорайон № 25 в 11 микрорайоне до гаражного массива № 24, земельный участок 1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3014
239	66:48:0317001:238	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 14, дом	многоквартирный жилой дом	3808
240	66:48:0317001:2381	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, земельный участок 34/1	спорт	3621
241	66:48:0317001:2382	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, земельный участок 34/2	спорт	2369
242	66:48:0317001:239	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 16, дом	многоквартирный жилой дом	3494
243	66:48:0317001:24	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Тургенева, уч. 24, дом	Индивидуальное жилищное строительство	1282
244	66:48:0317001:240	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 17, дом	многоквартирный жилой дом	2469
245	66:48:0317001:241	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 18, дом	многоквартирный жилой дом	4114
246	66:48:0317001:242	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 19, дом	многоквартирный жилой дом	2769
247	66:48:0317001:243	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 21, дом	многоквартирный жилой дом	3622
248	66:48:0317001:244	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 24, дом	многоквартирный жилой дом	3159
249	66:48:0317001:245	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 26, дом	многоквартирный жилой дом	3165
250	66:48:0317001:246	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 27, дом	для строительства многоквартирного жилого дома	2847
251	66:48:0317001:247	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, дом уч. 2, дом	многоквартирный жилой дом	3763
252	66:48:0317001:248	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, дом 4	многоквартирный жилой дом	3705

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
253	66:48:0317001:249	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, дом 6	многоквартирный жилой дом	4323
254	66:48:0317001:25	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Тургенева, уч. 26, дом	индивидуальный жилой дом	1278
255	66:48:0317001:250	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, дом 8	многоквартирный жилой дом	3080
256	66:48:0317001:251	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 10, дом	многоквартирный жилой дом	3988
257	66:48:0317001:252	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 12, дом	многоквартирный жилой дом	2377
258	66:48:0317001:253	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 25Б, дом	многоквартирный жилой дом	339
259	66:48:0317001:256	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, (в районе АТС-6)	под рекламным щитом	18
260	66:48:0317001:258	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, № 34	спорт	10292
261	66:48:0317001:26	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, дом уч. 5, гараж	индивидуальный капитальный гараж	26
262	66:48:0317001:262	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 14, дом	индивидуальный жилой дом	859
263	66:48:0317001:263	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 4	индивидуальный жилой дом	1012
264	66:48:0317001:264	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 8	индивидуальная жилая застройка	1028
265	66:48:0317001:265	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 10, дом	индивидуальный жилой дом	1236
266	66:48:0317001:266	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 12, дом	индивидуальная жилая застройка	1049
267	66:48:0317001:267	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 123, дом	индивидуальный жилой дом	1516
268	66:48:0317001:268	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 125, дом	индивидуальная жилая застройка	1356
269	66:48:0317001:269	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 127, дом	Для ведения личного подсобного хозяйства	1313
270	66:48:0317001:270	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 15, гараж	индивидуальный гараж	25
271	66:48:0317001:272	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, в р-не дома №6, столб	Для установки рекламного щита	40
272	66:48:0317001:274	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 42, здание	под объектами здравоохранения	90064
273	66:48:0317001:276	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, уч. 16, гараж	для индивидуального гаражного строительства	30
274	66:48:0317001:278	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 56, гараж	индивидуальный гараж	24
275	66:48:0317001:28	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 12/1, магазин	общественное питание	786
276	66:48:0000000:35	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, дом в 11 мкр, уч. 26		22789
277	66:48:0317001:282	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 52, гараж	для строительства и эксплуатации индивидуального гаража	28

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
278	66:48:0317001:283	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 16, дом	для индивидуального жилищного строительства	990
279	66:48:0317001:285	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 17/1, здание	под зданием бывшей насосной	198
280	66:48:0317001:287	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Ермака, уч. 123, дом	индивидуальная жилая застройка	1273
281	66:48:0317001:288	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Ермака, уч. 125, дом	индивидуальная жилая застройка	1310
282	66:48:0317001:289	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Ермака, уч. 127	индивидуальная жилая застройка	960
283	66:48:0317001:29	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 81, гараж	под существующий капитальный гараж	25
284	66:48:0317001:290	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 12/1, здание	под торговым комплексом	492
285	66:48:0317001:292	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 71, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
286	66:48:0317001:293	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 5, гараж	индивидуальный гараж	24
287	66:48:0317001:294	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 12/2, жилой дом	проектирование и строительство платной автомобильной стоянки	2676
288	66:48:0317001:295	Свердловская область, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 4	индивидуальный гараж	26
289	66:48:0317001:296	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 21, гараж	для строительства индивидуальных гаражей	24
290	66:48:0317001:297	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 37, гараж	под индивидуальным гаражом	24
291	66:48:0317001:3	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 80, гараж	для гаражного строительства	24
292	66:48:0317001:30	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 73, гараж	индивидуальный капитальный гараж	24
293	66:48:0317001:301	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 2, гараж	индивидуальный гараж	24
294	66:48:0317001:302	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 41, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
295	66:48:0317001:305	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 90, гараж	индивидуальный гараж	23
296	66:48:0317001:306	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 70, гараж	индивидуальный гараж	28
297	66:48:0317001:307	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 53	индивидуальный гараж	24
298	66:48:0317001:308	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 16/2	Для эксплуатации торгового павильона	92
299	66:48:0317001:309	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 49, гараж	индивидуальный гараж	24
300	66:48:0317001:31	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 74, гараж	индивидуальный гараж	25
301	66:48:0317001:310	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 88, гараж	для строительства	24

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
			индивидуального гаража	
302	66:48:0317001:311	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 35/1, дом	для эксплуатации четырёхэтажного жилого дома	5261
303	66:48:0317001:312	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 35/2, дом	под строительство гаража	950
304	66:48:0317001:313	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 39	индивидуальный гараж	28
305	66:48:0317001:314	обл. Свердловская, г. Качканар, пер. Шевченко, уч. 2	индивидуальный жилой дом	1165
306	66:48:0317001:315	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Ермака, уч. 127а	для огородничества	575
307	66:48:0317001:316	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 61	под строительство гаража	30
308	66:48:0317001:317	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, дом уч. 1, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
309	66:48:0317001:318	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 28, гараж	под строительство индивидуального гаража	28
310	66:48:0317001:319	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 35/3	общественное питание	500
311	66:48:0317001:32	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, дом уч. 2, гараж	индивидуальный капитальный гараж	27
312	66:48:0317001:320	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 29а	индивидуальный гараж	30
313	66:48:0317001:321	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, дом уч. 7	индивидуальный гараж	30
314	66:48:0317001:323	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Горная, уч. 91	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1073
315	66:48:0317001:324	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 40а	индивидуальный гараж	27
316	66:48:0317001:325	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 32	индивидуальный гараж	25
317	66:48:0317001:326	Свердловская обл, г Качканар, ул Горная, №93	под строительство индивидуального жилого дома	1196
318	66:48:0317001:328	Свердловская обл, г Качканар, ул Тургенева, № 48	для строительства индивидуального жилого дома	944
319	66:48:0317001:329	Свердловская обл., г. Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 55	индивидуальный гараж	26
320	66:48:0317001:33	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 94б, гараж	индивидуальный капитальный гараж	29
321	66:48:0317001:34	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, уч. 17, гараж	индивидуальный капитальный гараж	32
322	66:48:0317001:35	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 63, гараж	индивидуальный капитальный гараж	24
323	66:48:0317001:36	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 75, гараж	индивидуальный капитальный гараж	24
324	66:48:0317001:37	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 67, гараж	индивидуальный капитальный гараж	24

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
325	66:48:0317001:38	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Свердлова, уч. 40	учреждение здравоохранения	9736
326	66:48:0317001:39	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 66, гараж	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	24
327	66:48:0317001:4	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, дом уч. 7, гараж	для гаражного строительства	26
328	66:48:0317001:40	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, дом ГРП-9, ГРП	газораспределительная подстанция	102
329	66:48:0317001:42	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Тургенева, уч. 20, дом	под объект жилой застройки (жилой дом индивидуальной застройки)	912
330	66:48:0317001:43	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 51, гараж	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	26
331	66:48:0317001:44	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, дом уч. 1, гараж	индивидуальный гараж	24
332	66:48:0317001:46	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 44	индивидуальный гараж	28
333	66:48:0317001:47	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, дом уч. 7, гараж	индивидуальный гараж	24
334	66:48:0317001:48	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 40, гараж	индивидуальный гараж	28
335	66:48:0317001:49	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1 (11 мкр, южная граница тер. ЦГБ), уч. 46	под строительство индивидуального гаража	33
336	66:48:0317001:5	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 43, гараж	для индивидуального гаражного строительства	27
337	66:48:0317001:51	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, уч. 16, гараж	индивидуальный гараж	24
338	66:48:0317001:53	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, уч. 18	индивидуальный гараж	24
339	66:48:0317001:54	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 32, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
340	66:48:0317001:56	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 57, гараж	индивидуальный гараж	23
341	66:48:0317001:57	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, уч. б/н, гараж	индивидуальный гараж	24
342	66:48:0317001:58	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 48, гараж	индивидуальный гараж	28
343	66:48:0317001:6	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, уч. 13, гараж	для гаражного строительства	27
344	66:48:0317001:60	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 12, гараж	индивидуальный гараж	24
345	66:48:0317001:61	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 22, гараж	индивидуальный гараж	25
346	66:48:0317001:62	обл. Свердловская, г. Качканар, ГСК ЦГБ, дом уч. 5, гараж	индивидуальный гараж	24
347	66:48:0317001:63	Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 25	индивидуальный гараж	24
348	66:48:0317001:64	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 24/1, участок № 47	индивидуальный гараж	24
349	66:48:0317001:65	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 60, гараж	гараж	24

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
350	66:48:0317001:66	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 1, гараж	индивидуальный гараж	29
351	66:48:0317001:67	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 6, гараж	индивидуальный гараж	24
352	66:48:0317001:68	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 7, гараж	индивидуальный гараж	30
353	66:48:0317001:69	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 8, гараж	индивидуальный гараж	26
354	66:48:0317001:7	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 37, гараж	для гаражного строительства	24
355	66:48:0317001:70	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, дом уч. 9, гараж	индивидуальный гараж	24
356	66:48:0317001:71	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, территория гаражный массив № 22/1, участок № 10	индивидуальный гараж	24
357	66:48:0317001:72	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 22/1, участок № 11	индивидуальный гараж	24
358	66:48:0317001:73	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, уч. 12, гараж	индивидуальный гараж	30
359	66:48:0317001:74	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, уч. 14, гараж	для строительства индивидуального гаража	24
360	66:48:0317001:75	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 22/1, уч. 15, гараж	индивидуальный гараж	27
361	66:48:0317001:77	обл. Свердловская, г. Качканар, Санэпиднадзор, уч. 53, гараж	индивидуальный гараж	24
362	66:48:0317001:78	обл. Свердловская, г. Качканар, уч. 10	индивидуальный гараж	30
363	66:48:0317001:79	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 73, гараж	индивидуальный гараж	26
364	66:48:0317001:8	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 31, гараж	для гаражного строительства	25
365	66:48:0317001:80	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 70, гараж	индивидуальный гараж	30
366	66:48:0317001:81	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 72, гараж	индивидуальный гараж	30
367	66:48:0317001:82	Свердловская обл., г. Качканар, гаражный массив №25/1, участок № 75	индивидуальный гараж	30
368	66:48:0317001:83	Свердловская область, город Качканар, гаражный массив 25/1, участок № 77	индивидуальный гараж	30
369	66:48:0317001:84	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 78, гараж	индивидуальный гараж	24
370	66:48:0317001:85	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 79, гараж	индивидуальный гараж	30
371	66:48:0317001:86	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 12?, гараж	индивидуальный гараж	30
372	66:48:0317001:87	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 12?, гараж	гараж	24
373	66:48:0317001:88	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 82, гараж	индивидуальный гараж	23
374	66:48:0317001:89	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 83, гараж	индивидуальный гараж	30
375	66:48:0317001:9	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 24/1, уч. 41, гараж	для гаражного строительства	28
376	66:48:0317001:90	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 84, гараж	индивидуальный гараж	30
377	66:48:0317001:91	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1 (11 микр.), уч. 85, гараж	для индивидуального гаражного строительства	25
378	66:48:0317001:92	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 83а, гараж	индивидуальный гараж	30
379	66:48:0317001:93	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 87, гараж	гараж	30
380	66:48:0317001:94	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 12?, гараж	индивидуальный гараж	30
381	66:48:0317001:95	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 30, гараж	индивидуальный гараж	30
382	66:48:0317001:96	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 3	гараж	30

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
383	66:48:0317001:97	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Гикалова, уч. 32, гараж	индивидуальный гараж	30
384	66:48:0317001:99	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 35, гараж	индивидуальный гараж	24

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану Качканарского городского округа Свердловской области в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно данным ЕГРН в границах проектирования отсутствуют Зоны с особыми условиями использования территории.

5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 2.

Таблица 2

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	66:48:0000000:311 3		Закольцовка газопровода высокого давления от газораспределительной станции до газорегуляторного пункта ГРП - 9 в 11 микрорайоне		Свердловская область, г Качканар, 11 микрорайон, уч.1г;12 микрорайон уч.2г,3г; промзона, 8 квартал, уч.4г,5г.
2	66:48:0000000:314 2		автодорога от ПС-16 до автомобильной дороги по ул. Жилая		Свердловская область, г Качканар, автодорога от ПС- 16 до автомобильной дороги по ул. Жилая
3	66:48:0000000:325 2		Канализ. коллектор к профтехучилищу		Свердловская область, г Качканар
4	66:48:0000000:325 3		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК-6а до дома 5
5	66:48:0000000:326 1		Магистральная канализация 11 мкр		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
6	66:48:0000000:333 9		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от КРЗ ТК-4 до насосной 11 ТК- 24
7	66:48:0000000:336 4		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, ул.Свердлова, от

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					домов 45, 47, 49, до ТК-24
8	66:48:0000000:384 9		Теплосеть		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 5-й, д. б\н
9	66:48:0000000:451	46.7	Жилой дом		Свердловская область, г. Качканар, ул. Горная, д. 125
10	66:48:0317001:183 6		сооружение коммунального хозяйства		Свердловская область, г Качканар, мкр 11-й, район дома 24
11	66:48:0317001:183 7		сооружение коммунального хозяйства		Свердловская область, г Качканар, мкр 11-й, район дома №14
12	66:48:0317001:205 9	112.2	Жилой дом		Свердловская обл., г. Качканар, ул. Тургенева, уч. 20
13	66:48:0317001:206 7		Газопровод		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11-й, д. 18
14	66:48:0317001:207 9		Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 63,0 м, расположенный по адресу: город Качканар, 11 микрорайон, дом 35		Свердловская область, г Качканар, мкр 11-й
15	66:48:0317001:208 0		Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 152,0 м, расположенный по адресу: город Качканар, улица Свердлова, дом 42, соматическое отделение		Свердловская область, г Качканар, ул Свердлова
16	66:48:0317001:208 1		Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 57,0 м, расположенный по адресу: город Качканар, 11 микрорайон, дом 10		Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон
17	66:48:0317001:208 2		Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 25,0 м, расположенный по адресу: город Качканар, улица Свердлова, дом 44		Свердловская область, г Качканар, ул Свердлова
18	66:48:0317001:208 3		Участок тепловой сети, протяженностью в двухтрубном исчислении 145,0 м, расположенный по адресу: город Качканар, улица Свердлова, дом 42, соматическое отделение		Свердловская область, г Качканар, ул Свердлова
19	66:48:0317001:215 7	24.7	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №9
20	66:48:0317001:215 9	24.4	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №20
21	66:48:0317001:216 0	24.4	Гараж	1	Свердловская область, Качканарский городской округ, г Качканар, Гаражный массив 25/2, гараж 31
22	66:48:0317001:216 1	25.0	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №7
23	66:48:0317001:216 2	24.0	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №32
24	66:48:0317001:216 3	24.5	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, г Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №33
25	66:48:0317001:216 4	24.1	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №30
26	66:48:0317001:216 5	24.4	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №21
27	66:48:0317001:216 6	24.6	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №23
28	66:48:0317001:216 7	24.1	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №22
29	66:48:0317001:216 8	24.5	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №34
30	66:48:0317001:216 9	24.4	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					№35
31	66:48:0317001:217 0	36.4	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №12
32	66:48:0317001:217 1	25.2	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №8
33	66:48:0317001:217 2	24.9	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №10
34	66:48:0317001:217 3	37.1	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №11
35	66:48:0317001:217 4	23.2	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №57
36	66:48:0317001:217 5	22.9	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №56
37	66:48:0317001:217 6	23.4	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №55
38	66:48:0317001:217 7	23.8	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №53
39	66:48:0317001:217 8	23.7	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №54.
40	66:48:0317001:217 9	24.3	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область,

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №52.
41	66:48:0317001:218 0	23.7	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №29.
42	66:48:0317001:218 1	31.4	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №28.
43	66:48:0317001:218 2	31.5	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №27.
44	66:48:0317001:218 3	24.1	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №26.
45	66:48:0317001:218 4	24.3	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №25.
46	66:48:0317001:218 5	24.6	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив 25/2, гараж №24.
47	66:48:0317001:218 6	22.4	Гараж	1	Свердловская область, г Качканар, Гаражный массив 25/1, гараж 406
48	66:48:0317001:219 2	28.2	Гараж	1	Свердловская область, г. Качканар, тер. Гаражный массив 24/1, д. 33
49	66:48:0317001:219 7	40.4	Гараж	1	Свердловская область, г Качканар, Гаражный массив 24/1, гараж 47
50	66:48:0317001:220 1	34.3	Жилой дом		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, улица Горная, дом № 121
51	66:48:0317001:220 3	24.6	Гараж	1	Свердловская область, г Качканар, гаражный массив №25/1, гараж 1г
52	66:48:0317001:220	23.0	Гараж	1	Российская Федерация,

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
	6				Свердловская область, город Качканар, гаражный массив 24/1, гараж 19
53	66:48:0317001:220 7		Водопроводные сети по зданию АТС ул. Свердлова, д. 44		Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 44
54	66:48:0317001:220 8		Водопровод дома-12 от ПГ11-57 до д.12		Свердловская область, г. Качканар
55	66:48:0317001:220 9		Водопровод дома-20(ВК-2 до д.21) КРЗ (от ПГ11-30 до д.№21, 11 м-н)		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
56	66:48:0317001:221 1		Автомобильная дорога		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от улицы Свердлова (дом № 1 на 11 микрорайоне) до улицы Магистральной (дом № 14 на 11 микрорайоне)
57	66:48:0317001:221 2		Автомобильная дорога		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от дома № 2 по улице Гикалова до дома № 1 на 11 микрорайоне
58	66:48:0317001:221 3		Автомобильная дорога		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от дома № 25 на 11 микрорайоне до перекрестка за домом № 19
59	66:48:0317001:221 4		Автомобильная дорога		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от улицы Свердлова до здания ГБУЗ СО «Качканарская ЦГБ» (больничный городок)
60	66:48:0317001:221 5		Автомобильная дорога		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от дома № 10 по улице Гикалова до дома № 14 на 11 микрорайоне
61	66:48:0317001:221 6	217.4	Жилое		Свердловская область, г. Качканар, ул. Горная, д. 128
62	66:48:0317001:221 7		Канализация 11 мкр. д. 19 до кан.сети д.20 до К-5., д.24 до кан.сети от К-14 до коллектора		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
63	66:48:0317001:221 8		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК11-6 до ТК11-10 и дома 14
64	66:48:0317001:221 9		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, до дома 17
65	66:48:0317001:222 0		Канализация разгруз.кол, от КБ-16 до осн.кол.КРЗ		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
66	66:48:0317001:222 1		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					Качканар, 11 микрорайон, от ТК11-7 до дома 12
67	66:48:0317001:222 2		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК-2 до ТК11-4
68	66:48:0317001:222 3		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК11-16 до дома 21
69	66:48:0317001:222 4		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК11-4 до ТК11-6
70	66:48:0317001:222 5		Канализация к д.2,3,4		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
71	66:48:0317001:222 6		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, ул.Свердлова, от ТК-25 до ТК-28
72	66:48:0317001:222 7		Канализация д.6 до К-10, Д 7,8		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
73	66:48:0317001:222 8		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, ул.Свердлова, от ТК-25 до ТК-28
74	66:48:0317001:222 9		Сеть канализации д.25 в 11 мкр		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
75	66:48:0317001:223 0		Канализационные сети по зданию АТС ул. Свердлова		Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 44
76	66:48:0317001:223 1		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от ТК11-13 до ТНС-11 (Южная)
77	66:48:0317001:223 2		Канализация 11 мкр., д.15 (аптека) д.1, гаражи до К 1- 2, от К 1-4 до К 1-9		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
78	66:48:0317001:223 3		Канализационные сети д.16, от д.9 до КК-10		Свердловская область, г. Качканар, мкр 11-й
79	66:48:0317001:223 4		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, от ТК11 до ТК11-3, дома16, ТК- 25, дома 15
80	66:48:0317001:223 5		Канализация д. 17 К-1 до К- 3 ливневая кан.КРЗ		Свердловская область, г. Качканар, мкр 6-й А
81	66:48:0317001:223 7		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, к дому 16
82	66:48:0317001:224 0	262	Объект незавершенного строительства		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11, уч. 35/6
83	66:48:0317001:224 5		Участок тепловой сети		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 5 микрорайон, в районе дома 16 (от Северной)

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
					тепловой сети к ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Качканар»)
84	66:48:0317001:224 7	213.4	Здание автосервиса		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, №35/4
85	66:48:0317001:224 8	218.1	Здание кафе		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, 11 микрорайон, дом 12/1
86	66:48:0317001:225 2		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от ТЦП-11 а до домов 18, 19, 20, 24
87	66:48:0317001:225 3		Тепловая сеть		Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, от ЦТП-11 а до домов 18, 19, 20, 24
88	66:48:0317001:225 4	50.0	Гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, гаражный массив № 24/1, гараж № 44
89	66:48:0317001:225 6		Газопровод		Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, 11 микрорайон, участок 12/1
90	66:48:0317001:237 0	30.0	Индивидуальный гараж	1	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, территория гаражный массив 24/1, гараж 34
91	66:48:0317001:237 5		Наружные сети водопровода В2 - хозяйственно-питьевой водопровод		Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, дом 34
92	66:48:0317001:237 6		Наружные сети водопровода В1 - хозяйственно-питьевой водопровод		Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, дом 34
93	66:48:0317001:237 7		Наружные сети канализации К1 - хозяйственно-бытовая канализация		Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, дом 34
94	66:48:0317001:237 9		Канализация К2		Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, сооружение № 34/1
95	66:48:0317001:238	6350.1	Дворец единоборств		Свердловская область,

№	Кадастровый номер ОКС/ статус	Общая площадь ОКС, кв.м.	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Адрес
	0				Качканарский городской округ, город Качканар, улица Свердлова, дом 34
96	66:48:0317001:342	1089.2	Детский сад №30 "Журавлик"		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11-й, д. 10
97	66:48:0317001:357	127.0	Административно-бытовое здание с пристроем и надстроем мансарды		Свердловская область, г. Качканар, мкр. 11, д. 17/1

6. Расчет площадей земельных участков жилой застройки

При подготовке проекта межевания был проведен анализ территории проектирования с обоснованием сформированных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования.

Расчет нормативного размера земельного участка был выполнен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома, согласно рекомендациям, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм} = S_k * V_{зд}$$

где S – площадь земельного участка;
 $V_{зд}$ = удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности, равный 0,66 (для жилищной обеспеченности = 25,1 кв.м/чел).

Сведения об общей площади многоквартирных жилых домов приняты в соответствии с данными официального сайта Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (<https://www.reformagkh.ru/>).

Норматив жилищной обеспеченности в размере 25,1 кв.м/чел принят в соответствии с Планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Качканарского городского округа на период до 2035 года, утвержденным Постановлением Администрации Качканарского городского округа Свердловской области от 28.05.2020 №406.

Земельные участки под многоквартирные жилые дома образованы в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

Земельные участки под многоквартирными жилыми домами образованы с учетом следующих особенностей:

- л - под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок;
- р - границы образуемых земельных участков определены без нарушения прав и законных интересов неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;
- м - границы образуемых земельных участков определены таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;
- е - Размеры образуемых земельных участков определены исходя из:
 - ц - территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;
 - м - наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства.

Анализ территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства под многоквартирную жилую застройку представлен в таблице 3.

н
в
а
р
к
я

В результате проведенного анализа можно сделать следующий вывод: 23 земельных участка сформированы с профицитом территории, 1 – с дефицитом.

Таблица 3

Анализ территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства под многоквартирную жилую застройку

№ земельного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности 25,1 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь в соответствии с Постановлением №468 от 25.05.2006г	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства	наименование объекта	адрес							требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита / профицита площади, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ЗУ76	66:48:0317001:371	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 1	5	3 440,00	137	66:48:0317001:231	2555	2555	2270	4107	1837
ЗУ2	66:48:0317001:370	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 1а	4	1 514,70	60	66:48:0317001:232	2074	2074	1000	2281	1281
ЗУ3	66:48:0317001:333	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 2	5	4 620,80	184	66:48:0317001:233	5567	5567	3050	6069	3019
ЗУ4	66:48:0317001:1602	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 9	5	3 218,90	128	66:48:0317001:234	4448	4448	2124	4085	1961
ЗУ5	66:48:0317001:332	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 11	5	2 628,20	104	66:48:0317001:235	2427	2427	1735	2317	582
ЗУ6	66:48:0317001:337	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 12	5	5 589,30	222	66:48:0317001:236	5706	5706	3689	5336	1647
ЗУ7	66:48:0317001:372 66:48:0317001:388	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 13	5	3 454,60	137	66:48:0317001:237	4121	4121	2280	3711	1431
ЗУ8	66:48:0317001:374	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 14	3	2 091,90	83	66:48:0317001:238	3808	4143	1381	3690	2309
ЗУ9	66:48:0317001:375	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 16	5	2 602,50	103	66:48:0317001:239	3494	3494	1718	3163	1445
ЗУ10	66:48:0317001:376	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 17	9	3 587,30	142	66:48:0317001:240	2469	2469	2368	2384	16
ЗУ11	66:48:0317001:377	многоквартирный	Свердловская обл., г.	5	4 802,30	191	66:48:0317001:241	4114	4114	3170	3999	829

№ земельного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности 25,1 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь в соответствии с Постановлением №468 от 25.05.2006г	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства	наименование объекта	адрес							требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита / профицита площади, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	7 66:48:0317001:38 9 66:48:0317001:39 0 66:48:0317001:39 1	ый жилой дом	Качканар, мкр. 11-й, 18									
ЗУ12	66:48:0317001:37 8 66:48:0317001:39 2 66:48:0317001:39 3	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 19	5	3 169,90	126	66:48:0317001:242	2769	2769	2092	2775	683
	66:48:0317001:33 6	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 20	10	3 668,70	146	66:48:0317001:17	2611	2640	2421	2611	190
ЗУ13	66:48:0317001:33 0 66:48:0317001:39 4	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 21	5	4 619,70	184	66:48:0317001:243	3622	3622	3049	3525	476
ЗУ14	66:48:0317001:33 1	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 24	5	3 372,20	134	66:48:0317001:244	3159	3159	2226	3106	880
	66:48:0317001:33 4 66:48:0317001:39 5	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 25	9	3 706,30	147	66:48:0317001:21	2583	2394	2446	2583	137
ЗУ15	66:48:0317001:33 5	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 26	5	3 530,90	140	66:48:0317001:245	3165	3165	2330	3166	836

№ земельного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей исходя из обеспеченности 25,1 кв м/чел	Кадастровый номер земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь в соответствии с Постановлением №468 от 25.05.2006г	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства	наименование объекта	адрес							требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита / профицита площади, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	66:48:0317001:1840	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 35	4	4 248,20	169	66:48:0317001:311	5261		2804	5261	2457
ЗУ16	66:48:0318001:191	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 2	5	4 412,70	175	66:48:0317001:247	3763	3763	2912	3793	881
ЗУ17	66:48:0317001:398	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 4	5	4 538,40	180	66:48:0317001:248	3705	3705	2995	3599	604
ЗУ18	66:48:0318001:1430	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 6	5	5 331,00	212	66:48:0317001:249	4323	4323	3518	4017	499
ЗУ19	66:48:0318001:192	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 8	5	4 628,30	184	66:48:0317001:250	3080	3080	3055	3000	-55
ЗУ20	66:48:0318001:194	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 10	5	5 010,40	199	66:48:0317001:251	3988	3988	3307	4338	1031
ЗУ21	66:48:0317001:1723	многоквартирный жилой дом	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 12	5	2 055,00	81	66:48:0317001:252	2377	2377	1356	2454	1098

7. Сведения об образуемых земельных участках

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон проектируемых инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы образуемых и уточняемых земельных участков определены с учетом планируемых красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые и уточняемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Настоящим проектом межевания не предусматривается изменение границ существующих и образования новых земельных участков на территории гаражной застройки.

В связи с упорядочиванием земель (территорий) общего пользования, формирования кварталов жилой застройки требуется корректировка территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Образование земельных участков в границе проектирования возможно при выполнении следующих условий:

- снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:2193, 66:48:0317001:256, 66:48:0317001:308, 66:48:0317001:2194, 66:48:0317001:2204, 66:48:0317001:2382;

- корректировке границ территориальных зон с реестровыми номерами 66:48-7.128 (Ж-3. Жилая зона смешанной застройки), 66:48-7.133 (ОД-К. Общественно-деловая зона комплексная), 66:48-7.132 (Т. Зона транспортной инфраструктуры), 66:48-7.18 (ОД-С. Общественно-деловая зона социального назначения города Качканар Качканарского городского округа).

Проектом межевания предусматривается образование 82 земельных участков двумя этапами межевания.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Образование ЗУ 42 возможно после изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:183, 66:48:0317001:184 для государственных или муниципальных нужд.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках представлены в таблицах 4, 6.

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	2792	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 1	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:231
ЗУ2	2281	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 1а	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:232
ЗУ3	6069	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 2	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:233 <i>*Образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2193</i>
ЗУ4	4085	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 9	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:234
ЗУ5	2317	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 11	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:235
ЗУ6	5336	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 12	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:236
ЗУ7	3711	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 13	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:237
ЗУ8	3690	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 14	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:238
ЗУ9	3163	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 16	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:239 <i>*Образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2193</i>
ЗУ10	2384	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 17	под существующий многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:240
ЗУ11	3999	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 18	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:241
ЗУ12	2775	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 19	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:242
ЗУ13	3525	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 21	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:243
ЗУ14	3106	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 24	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:244
ЗУ15	3166	Свердловская обл., г.	под существующий	Среднеэтажная	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
		Качканар, мкр. 11-й, 2б	многоквартирный дом	жилая застройка	кадастровым номером 66:48:0317001:245
ЗУ16	3793	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 2	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:247 <i>*Образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:2193; 66:48:0317001:308</i>
ЗУ17	3599	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 4	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:248 <i>*Образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2193</i>
ЗУ18	4017	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 6	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:249
ЗУ19	3000	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 8	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:250
ЗУ20	4338	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 10	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:251
ЗУ21	2454	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 12	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:252
ЗУ22	905	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 13	под здание почты	Социальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ23	101	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка возможно несколькими способами: 1. При снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:2193; 66:48:0317001:308: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2. При снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2193: а) Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:308, в том числе с исправлением реестровой ошибки б) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 66:48:0317001:308 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					3. Без снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:2193; 66:48:0317001:308: Образование земельных участков ЗУ 23 и ЗУ32 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:2193; 66:48:0317001:308 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ24	99	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ25	111	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ26	659	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под насосной станцией	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ27	320	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под насосной станцией	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ28	218	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ29	1315	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 1	-	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ30	88	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под трансформаторную подстанцию	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ31	81	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, уч. № 30а	обслуживание автотранспорта	Бытовое обслуживание	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2068 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ32	531	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 2	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка возможно несколькими способами: 1. При снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:2193; 66:48:0317001:308, либо после образования ЗУ23: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2. Без снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:2193; 66:48:0317001:308: Образование земельных участков ЗУ 23 и ЗУ32 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:2193;

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					66:48:0317001:308 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ33	8145	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под детские площадки и благоустройство территории	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ34	10583	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ35	562	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 11	Автомобильная парковка	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка возможно несколькими способами: 1. При снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:2194: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2. Без снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2194: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 66:48:0317001:2194 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ36	4384	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	Благоустройство территории	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ37	1756	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ38	604	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ39	1751	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под детские площадки и благоустройство территории	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ40	3487	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка возможно несколькими способами: 1. При снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:2204: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2. Без снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2204: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					участка кадастровым номером 66:48:0317001:2204 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ41	684	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Социальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ42	10870	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование 8 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0000000:3118, 66:48:0000000:3320, 66:48:0000000:35, 66:48:0000000:59, 66:48:0314002:714, 66:48:0314002:715, 66:48:0314002:718, 66:48:0314002:719, 66:48:0317001:2057, 66:48:0317001:2078, 66:48:0317001:2198, 66:48:0317001:2210, 66:48:0317001:2241, 66:48:0317001:2243, 66:48:0317001:2246, 66:48:0317001:2255, 66:48:0317001:2373, 66:48:0317001:2374, 66:48:0317001:2381, 66:48:0317001:2382, 66:48:0317001:319 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ51	17459	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	
ЗУ57	23217	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Многоэтажная жилая застройка	
ЗУ58	17407	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под размещение ледовой арены	Спорт	
ЗУ59	22567	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	
ЗУ61	1379	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	
ЗУ73	7822	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	
ЗУ75	159280	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова	-	Земельные участки (территории) общего пользования	
ЗУ43	1545	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Многоэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ44	5454	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:294 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ48	2035	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	Автомобильная парковка	Земельные участки (территории) общего пользования	
ЗУ45	76	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ46	1154	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	Автомобильная парковка	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ47	1306	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ49	8130	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ50	2044	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	Автомобильная парковка	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ52	634	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	Автомобильная парковка	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ53	1457	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ54	1890	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Многоэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ55	216	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ56	751	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	Автомобильная парковка	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ60	4915	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ62	574	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 11	-	Бытовое обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ63	245	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ64	110	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, ГРП-9	газораспределительная подстанция	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка возможно 2 способами: 1) Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:40, в том числе с исправлением

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					реестровой ошибки 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ65	1510	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Гикалова, 6	-	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ66	1472	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Многоэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ67	96	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	-	Многоэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ68	995	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 35/5	-	Объекты придорожного сервиса	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2368 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ69	896	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 35/4	-	Объекты придорожного сервиса	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2073 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ70	614	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, 35/3	-	Общественное питание	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2242 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ71	57111	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	благоустройство территории	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>*Образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2382, либо изменении его границ</i>
ЗУ72	2242	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	Автомобильная парковка	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>*Образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2382, либо изменении его границ</i>
ЗУ74	12887	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й	под детские площадки и благоустройство территории	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка возможно 2 способами: 1) Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:2580, в том числе с исправлением реестровой ошибки 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:258 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталог координат поворотных точек образуемых на 1 этапе межевания земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты	Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
ЗУ1	2792	(1)(597543,90;1466990,82) (2)(597547,65;1467020,40) (3)(597548,66;1467028,35) (4)(597476,42;1467037,59) (5)(597475,64;1467031,71) (6)(597473,23;1467013,41) (7)(597471,35;1466999,18) (8)(597485,53;1466997,55) (1)(597543,90;1466990,82)			(6)(597320,04;1467216,87) (7)(597317,12;1467217) (8)(597316,89;1467212,88) (9)(597309,84;1467213,01) (10)(597308,77;1467178,02) (11)(597308,38;1467163,92) (12)(597308,19;1467157,18) (13)(597307,45;1467135,21) (14)(597307,38;1467133,58) (15)(597310,02;1467133,34) (16)(597323,92;1467132,04) (17)(597328,28;1467135,88) (1)(597336,59;1467143,20)
ЗУ2	2281	(1)(597597,51;1466984,65) (2)(597602,65;1467025,24) (3)(597562,03;1467030,26) (4)(597550,35;1467041,15) (5)(597549,67;1467036,01) (6)(597548,66;1467028,35) (7)(597547,65;1467020,40) (8)(597543,90;1466990,82) (1)(597597,51;1466984,65)			(1)(597307,45;1467135,21) (2)(597308,19;1467157,18) (3)(597308,38;1467163,92) (4)(597308,77;1467178,02) (5)(597278,94;1467179,17) (6)(597236,84;1467180,54) (7)(597237,47;1467197,36) (8)(597235,61;1467197,45) (9)(597200,68;1467199,23) (10)(597200,40;1467192,77) (11)(597199,92;1467181,98) (12)(597199,31;1467166,43) (13)(597199,13;1467162,40) (14)(597198,12;1467138,31) (15)(597201,87;1467138,46) (16)(597300,88;1467135,42) (1)(597307,45;1467135,21)
ЗУ3	6069	(1)(597602,65;1467025,24) (2)(597617,13;1467139,54) (3)(597591,53;1467142,68) (4)(597587,52;1467143,17) (5)(597583,94;1467143,61) (6)(597564,66;1467145,99) (7)(597561,18;1467122,71) (8)(597569,22;1467121,67) (9)(597573,03;1467121,17) (10)(597569,57;1467103,52) (11)(597560,06;1467104,88) (12)(597555,04;1467068,27) (13)(597545,63;1467069,54) (14)(597542,75;1467048,20) (15)(597550,35;1467041,15) (16)(597562,03;1467030,26) (1)(597602,65;1467025,24)	ЗУ6	5336	(1)(597486,50;1467115,14) (2)(597487,83;1467142,54) (3)(597488,40;1467154,27) (4)(597489,97;1467186,53) (5)(597485,33;1467187) (6)(597486,24;1467206,93) (7)(597482,17;1467207,06) (8)(597475,73;1467207,27) (9)(597471,60;1467204,53) (10)(597467,31;1467204,36) (11)(597465,70;1467204,44) (12)(597456,33;1467204,86) (13)(597455,11;1467204,91) (14)(597452,11;1467204,97) (15)(597445,52;1467205,10) (16)(597445,67;1467204,28) (17)(597446,32;1467164,75) (18)(597446,83;1467153,32) (19)(597446,16;1467116,79) (1)(597486,50;1467115,14)
ЗУ4	4085	(1)(597278,94;1467179,17) (2)(597281,19;1467240,56) (3)(597232,55;1467242,84) (4)(597225,57;1467243,12) (5)(597225,14;1467227,85) (6)(597198,79;1467228,52) (7)(597195,27;1467225,76) (8)(597193,91;1467199,57) (9)(597200,68;1467199,23) (10)(597235,61;1467197,45) (11)(597237,47;1467197,36) (12)(597236,84;1467180,54) (1)(597278,94;1467179,17)	ЗУ7	3711	(1)(597198,12;1467138,31) (2)(597199,13;1467162,40) (3)(597147,85;1467164,62) (4)(597136,95;1467167,25)
ЗУ5	2317	(1)(597336,59;1467143,20) (2)(597338,27;1467185,47) (3)(597334,97;1467218,58) (4)(597331,83;1467221,76) (5)(597326,86;1467216,57)	ЗУ8	3690	

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(5)(597101,24;1467169,62) (6)(597101,39;1467172,72) (7)(597102,56;1467205,61) (8)(597075,06;1467206,90) (9)(597074,33;1467169,66) (10)(597091,96;1467168,78) (11)(597091,06;1467149,96) (12)(597106,58;1467149,22) (13)(597106,06;1467138,36) (14)(597113,03;1467138,09) (15)(597112,97;1467141,73) (16)(597136,01;1467140,70) (17)(597146,70;1467140,07) (18)(597185,48;1467137,80) (1)(597198,12;1467138,31)
3У9	3163	(1)(597588,21;1467176,77) (2)(597590,34;1467202,79) (3)(597516,06;1467210,85) (4)(597517,07;1467223,95) (5)(597487,15;1467227,74) (6)(597486,55;1467214,07) (7)(597486,38;1467210,21) (8)(597486,24;1467206,93) (9)(597485,33;1467187) (10)(597489,97;1467186,53) (11)(597500,62;1467185,46) (12)(597569,53;1467178,59) (1)(597588,21;1467176,77)
3У10	2384	(1)(597136,69;1467091,60) (2)(597143,05;1467097,97) (3)(597144,92;1467126,83) (4)(597138,35;1467127,42) (5)(597073;1467133,26) (6)(597072,81;1467125,07) (7)(597072,38;1467102,64) (8)(597103,96;1467101,45) (9)(597103,68;1467092,02) (10)(597116,87;1467091,27) (11)(597127,67;1467091,06) (12)(597132,41;1467094,59) (13)(597134,29;1467094,30) (1)(597136,69;1467091,60)
3У11	3999	(1)(597132,75;1467006,71) (2)(597133,97;1467035,05) (3)(597126,09;1467035,50) (4)(597117,75;1467035,99) (5)(597103,50;1467037,23) (6)(597101,75;1467038,20) (7)(597103,68;1467092,02) (8)(597103,96;1467101,45) (9)(597072,38;1467102,64) (10)(597072,08;1467098,58) (11)(597065,59;1467011,02) (1)(597132,75;1467006,71)
3У12	2775	(1)(597163,12;1467004,74) (2)(597166,23;1467050,02) (3)(597166,47;1467086,12) (4)(597166,78;1467096,56)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(5)(597143,05;1467097,97) (6)(597136,69;1467091,60) (7)(597137,30;1467090,13) (8)(597137,20;1467082,12) (9)(597133,97;1467035,05) (10)(597132,75;1467006,71) (11)(597138,17;1467006,35) (1)(597163,12;1467004,74)
3У13	3525	(1)(597122,45;1466864,91) (2)(597124,13;1466889,84) (3)(597124,30;1466892,34) (4)(597088,96;1466894,70) (5)(597091,59;1466940,75) (6)(597095,18;1466945,85) (7)(597079,65;1466948,08) (8)(597061,21;1466949,18) (9)(597055,78;1466867,31) (10)(597109,26;1466865,79) (1)(597122,45;1466864,91)
3У14	3106	(1)(597155,99;1466887,62) (2)(597161,52;1466979,44) (3)(597136,57;1466981,05) (4)(597136,89;1466986,04) (5)(597127,78;1466986,93) (6)(597126,25;1466960,53) (7)(597121,54;1466954,56) (8)(597121,16;1466947,30) (9)(597127,63;1466942,37) (10)(597124,30;1466892,34) (11)(597124,13;1466889,84) (12)(597132,79;1466889,24) (1)(597155,99;1466887,62)
3У15	3166	(1)(597083,71;1466719,58) (2)(597083,89;1466723,13) (3)(597087,67;1466804,75) (4)(597051,70;1466807,24) (5)(597045,89;1466721,38) (1)(597083,71;1466719,58)
3У16	3793	(1)(597617,13;1467139,54) (2)(597631,67;1467254,34) (3)(597627,77;1467254,41) (4)(597601,72;1467256,49) (5)(597597,98;1467228,52) (6)(597593,10;1467229,21) (7)(597592,72;1467225,50) (8)(597590,34;1467202,79) (9)(597588,21;1467176,77) (10)(597586,62;1467165,84) (11)(597585,88;1467158,26) (12)(597583,94;1467143,61) (13)(597587,52;1467143,17) (14)(597591,53;1467142,68) (1)(597617,13;1467139,54)
3У17	3599	(1)(597597,98;1467228,52) (2)(597601,72;1467256,49) (3)(597494,06;1467265,07) (4)(597488,88;1467265,31) (5)(597487,70;1467239,68)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(6)(597487,44;1467234,05) (7)(597487,15;1467227,74) (8)(597517,07;1467223,95) (9)(597518,35;1467234,78) (10)(597592,72;1467225,50) (11)(597593,10;1467229,21) (1)(597597,98;1467228,52)
3У18	4017	(1)(597477,05;1467232,94) (2)(597477,59;1467243,54) (3)(597478,71;1467265,79) (4)(597410,54;1467269) (5)(597351,10;1467272,19) (6)(597343,33;1467272,71) (7)(597343,86;1467245,96) (8)(597426,57;1467241,77) (9)(597427,11;1467227,98) (10)(597440,21;1467229) (11)(597443,62;1467229,25) (12)(597452,84;1467233,90) (13)(597453,29;1467234,13) (14)(597476,32;1467232,98) (1)(597477,05;1467232,94)
3У19	3000	(1)(597343,86;1467245,96) (2)(597343,33;1467272,71) (3)(597295,54;1467275,94) (4)(597291,55;1467276,23) (5)(597266,38;1467277,18) (6)(597234,31;1467278,38) (7)(597233,87;1467269,52) (8)(597232,98;1467251,42) (1)(597343,86;1467245,96)
3У20	4338	(1)(597213,58;1467237,46) (2)(597216,65;1467245,26) (3)(597217,46;1467247,31) (4)(597218,68;1467256,04) (5)(597219,42;1467271,14) (6)(597219,81;1467278,97) (7)(597179,05;1467281,63) (8)(597105,30;1467283,29) (9)(597104,87;1467261,02) (10)(597115,89;1467260,51) (11)(597115,81;1467258,13) (12)(597115,65;1467252,81) (13)(597115,42;1467245,54) (14)(597151,88;1467243,60) (15)(597178,41;1467242,45) (16)(597178,23;1467238,35) (1)(597213,58;1467237,46)
3У21	2454	(1)(597110,40;1467213,20) (2)(597110,63;1467214,85) (3)(597112,65;1467219,97) (4)(597113,26;1467232,04) (5)(597114,29;1467243,70) (6)(597115,42;1467245,54) (7)(597115,65;1467252,81) (8)(597115,81;1467258,13) (9)(597115,89;1467260,51) (10)(597104,87;1467261,02)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(11)(597105,30;1467283,29) (12)(597097,58;1467283,46) (13)(597079,60;1467284,40) (14)(597079,49;1467279,89) (15)(597076,49;1467279,97) (16)(597076,29;1467276,26) (17)(597075,19;1467214,22) (1)(597110,40;1467213,20)
3У22	905	(1)(597475,73;1467207,27) (2)(597477,05;1467232,94) (3)(597476,32;1467232,98) (4)(597453,29;1467234,13) (5)(597452,84;1467233,90) (6)(597443,62;1467229,25) (7)(597443,44;1467222,31) (8)(597445,52;1467205,10) (9)(597452,11;1467204,97) (10)(597455,11;1467204,91) (11)(597456,33;1467204,86) (12)(597465,70;1467204,44) (13)(597467,31;1467204,36) (14)(597471,60;1467204,53) (1)(597475,73;1467207,27)
3У23	101	(1)(597585,88;1467158,26) (2)(597586,62;1467165,84) (3)(597584,02;1467166,08) (4)(597584,43;1467170,15) (5)(597577,44;1467171,22) (6)(597576,47;1467159,48) (1)(597585,88;1467158,26)
3У24	99	(1)(597104,49;1466721,87) (2)(597104,84;1466729,76) (3)(597092,57;1466730,64) (4)(597092,06;1466722,60) (1)(597104,49;1466721,87)
3У25	111	(1)(597126,09;1467035,50) (2)(597126,93;1467048,73) (3)(597118,57;1467049,21) (4)(597117,75;1467035,99) (1)(597126,09;1467035,50)
3У26	659	(1)(597166,78;1467096,56) (2)(597167,47;1467119,72) (3)(597165;1467125,04) (4)(597144,92;1467126,83) (5)(597143,05;1467097,97) (1)(597166,78;1467096,56)
3У27	320	(1)(597542,75;1467048,20) (2)(597545,63;1467069,54) (3)(597530,46;1467071,59) (4)(597527,71;1467051,23) (5)(597537,27;1467049,94) (6)(597537,15;1467048,96) (1)(597542,75;1467048,20)
3У28	218	(1)(597569,57;1467103,52) (2)(597573,03;1467121,17) (3)(597569,22;1467121,67) (4)(597561,18;1467122,71) (5)(597557,27;1467105,26)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(6)(597560,06;1467104,88) (1)(597569,57;1467103,52)
3У29	1315	(1)(597548,66;1467028,35) (2)(597549,67;1467036,01) (3)(597550,35;1467041,15) (4)(597542,75;1467048,20) (5)(597537,15;1467048,96) (6)(597536,17;1467041,62) (7)(597535,09;1467041,77) (8)(597526,59;1467042,91) (9)(597527,71;1467051,23) (10)(597480,73;1467057,03) (11)(597476,42;1467037,59) (1)(597548,66;1467028,35)
3У30	88	(1)(597355,66;1467222,02) (2)(597355,84;1467229,75) (3)(597344,40;1467230,09) (4)(597344,26;1467222,37) (1)(597355,66;1467222,02)
3У31	81	(1)(597536,17;1467041,62) (2)(597537,15;1467048,96) (3)(597537,27;1467049,94) (4)(597527,71;1467051,23) (5)(597526,59;1467042,91) (6)(597535,09;1467041,77) (1)(597536,17;1467041,62)
3У32	531	(1)(597583,94;1467143,61) (2)(597585,88;1467158,26) (3)(597576,47;1467159,48) (4)(597577,44;1467171,22) (5)(597584,43;1467170,15) (6)(597584,02;1467166,08) (7)(597586,62;1467165,84) (8)(597588,21;1467176,77) (9)(597569,53;1467178,59) (10)(597564,66;1467145,99) (1)(597583,94;1467143,61)
3У33	8145	(1)(597555,04;1467068,27) (2)(597560,06;1467104,88) (3)(597557,27;1467105,26) (4)(597561,18;1467122,71) (5)(597564,66;1467145,99) (6)(597569,53;1467178,59) (7)(597500,62;1467185,46) (8)(597500,13;1467133,44) (9)(597497,74;1467119,02) (10)(597480,73;1467057,03) (11)(597527,71;1467051,23) (12)(597530,46;1467071,59) (13)(597545,63;1467069,54) (1)(597555,04;1467068,27)
3У34	10475	(1)(597468,76;1466993,24) (2)(597469,36;1466999,41) (3)(597471,35;1466999,18) (4)(597473,23;1467013,41) (5)(597475,64;1467031,71) (6)(597476,42;1467037,59) (7)(597480,73;1467057,03)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(8)(597497,74;1467119,02) (9)(597500,13;1467133,44) (10)(597500,62;1467185,46) (11)(597489,97;1467186,53) (12)(597488,40;1467154,27) (13)(597487,83;1467142,54) (14)(597486,50;1467115,14) (15)(597446,16;1467116,79) (16)(597396,25;1467117,64) (17)(597390,94;1467118,83) (18)(597384,05;1467103,19) (19)(597377,59;1467090,77) (20)(597376,98;1467090,17) (21)(597379,57;1467087,07) (22)(597364,74;1467069,44) (23)(597337,82;1467091,83) (24)(597322,67;1467105,50) (25)(597324,36;1467110,30) (26)(597329,58;1467117,65) (27)(597332,18;1467118,25) (28)(597334,43;1467121,31) (29)(597341,96;1467136,59) (30)(597346,80;1467155,21) (31)(597346,33;1467174,54) (32)(597346,12;1467174,54) (33)(597342,27;1467209,84) (34)(597346,17;1467210,87) (35)(597357,58;1467213,08) (36)(597357,95;1467212,70) (37)(597361,94;1467214,25) (38)(597376,53;1467215,06) (39)(597381,81;1467215,66) (40)(597401,72;1467217,21) (41)(597414,76;1467219,79) (42)(597422,23;1467220,54) (43)(597422,36;1467219,04) (44)(597430,13;1467219,69) (45)(597430,05;1467221,19) (46)(597443,44;1467222,31) (47)(597443,62;1467229,25) (48)(597440,21;1467229) (49)(597427,11;1467227,98) (50)(597355,66;1467222,02) (51)(597344,26;1467222,37) (52)(597344,40;1467230,09) (53)(597343,46;1467231,27) (54)(597343,86;1467245,96) (55)(597232,98;1467251,42) (56)(597232,55;1467242,84) (57)(597281,19;1467240,56) (58)(597308,19;1467239,79) (59)(597332,32;1467238,41) (60)(597331,83;1467221,76) (61)(597334,97;1467218,58) (62)(597338,27;1467185,47) (63)(597336,59;1467143,20) (64)(597328,28;1467135,88) (65)(597323,92;1467132,04) (66)(597310,02;1467133,34)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(67)(597307,64;1467106,51) (68)(597306,79;1467096,95) (69)(597351,88;1467065,32) (70)(597338,17;1467047,76) (71)(597326,44;1467026,74) (72)(597341,50;1467021,81) (73)(597345,05;1467020,61) (74)(597346,23;1467024,27) (75)(597347,95;1467028,59) (76)(597348,73;1467028,26) (77)(597350,28;1467031,47) (78)(597351,82;1467034,51) (79)(597353,28;1467037,37) (80)(597358,09;1467046,96) (81)(597359,69;1467050,42) (82)(597362,33;1467059,52) (83)(597371,29;1467057,11) (84)(597371,03;1467055,69) (85)(597374,58;1467054,87) (86)(597378,58;1467054,08) (87)(597382,55;1467053,32) (88)(597386,57;1467052,42) (89)(597390,53;1467051,54) (90)(597394,71;1467050,61) (91)(597398,41;1467049,90) (92)(597402,60;1467049,51) (93)(597406,97;1467048,67) (94)(597426,50;1467044,45) (95)(597430,37;1467043,41) (96)(597434,51;1467042,46) (97)(597466,77;1467036,29) (98)(597470,21;1467035,68) (99)(597464,41;1466994,06) (1)(597468,76;1466993,24) (100)(597465,93;1467046,33) (101)(597466,74;1467065,53) (102)(597475,96;1467064,75) (103)(597476,70;1467073,34) (104)(597467,07;1467074,15) (105)(597467,90;1467095,83) (106)(597413,30;1467099,88) (107)(597409,39;1467100,54) (108)(597405,21;1467101,25) (109)(597400,99;1467102) (110)(597392,72;1467103,44) (111)(597385,76;1467062,85) (100)(597465,93;1467046,33)
3У35	562	(1)(597154,53;1466862,77) (2)(597155,99;1466887,62) (3)(597132,79;1466889,24) (4)(597131,05;1466864,33) (1)(597154,53;1466862,77) (5)(597151,83;1466864,80) (6)(597152,09;1466870,10) (7)(597148,13;1466870,26) (8)(597147,81;1466865,02) (5)(597151,83;1466864,80)
3У36	4384	(1)(597047,05;1466542,06)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(2)(597050,10;1466603,59) (3)(597055,35;1466709,54) (4)(597145,32;1466703,76) (5)(597150,96;1466803,35) (6)(597126;1466804,82) (7)(597127,76;1466834,77) (8)(597152,79;1466833,30) (9)(597153,08;1466838,12) (10)(597124,60;1466840,13) (11)(597122,72;1466802,37) (12)(597141,66;1466801,13) (13)(597136,89;1466718,62) (14)(597107,47;1466719,81) (15)(597107,52;1466721,66) (16)(597104,49;1466721,87) (17)(597092,06;1466722,60) (18)(597083,89;1466723,13) (19)(597083,71;1466719,58) (20)(597045,89;1466721,38) (21)(597033,92;1466544,55) (1)(597047,05;1466542,06)
3У37	1756	(1)(597590,34;1467202,79) (2)(597592,72;1467225,50) (3)(597518,35;1467234,78) (4)(597517,07;1467223,95) (5)(597516,06;1467210,85) (1)(597590,34;1467202,79)
3У38	604	(1)(597486,24;1467206,93) (2)(597486,38;1467210,21) (3)(597486,55;1467214,07) (4)(597487,15;1467227,74) (5)(597487,44;1467234,05) (6)(597487,70;1467239,68) (7)(597488,88;1467265,31) (8)(597478,71;1467265,79) (9)(597477,59;1467243,54) (10)(597477,05;1467232,94) (11)(597475,73;1467207,27) (12)(597482,17;1467207,06) (1)(597486,24;1467206,93)
3У39	1751	(1)(597308,77;1467178,02) (2)(597309,84;1467213,01) (3)(597306,66;1467213,11) (4)(597308,19;1467239,79) (5)(597281,19;1467240,56) (6)(597278,94;1467179,17) (1)(597308,77;1467178,02)
3У40	3487	(1)(597199,13;1467162,40) (2)(597199,31;1467166,43) (3)(597192,17;1467166,54) (4)(597192,99;1467182,11) (5)(597199,92;1467181,98) (6)(597200,40;1467192,77) (7)(597200,68;1467199,23) (8)(597193,91;1467199,57) (9)(597195,27;1467225,76) (10)(597198,79;1467228,52) (11)(597225,14;1467227,85)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(12)(597225,57;1467243,12) (13)(597232,55;1467242,84) (14)(597232,98;1467251,42) (15)(597233,87;1467269,52) (16)(597234,31;1467278,38) (17)(597220,84;1467278,90) (18)(597219,81;1467278,97) (19)(597219,42;1467271,14) (20)(597218,68;1467256,04) (21)(597217,46;1467247,31) (22)(597216,65;1467245,26) (23)(597213,58;1467237,46) (24)(597178,23;1467238,35) (25)(597175,52;1467173,62) (26)(597162,47;1467174,10) (27)(597137,31;1467175,59) (28)(597116,58;1467176,82) (29)(597113,76;1467177,88) (30)(597111,43;1467179,76) (31)(597109,32;1467185,76) (32)(597109,98;1467203,40) (33)(597110,40;1467213,20) (34)(597075,19;1467214,22) (35)(597075,06;1467206,90) (36)(597102,56;1467205,61) (37)(597101,39;1467172,72) (38)(597101,24;1467169,62) (39)(597136,95;1467167,25) (40)(597147,85;1467164,62) (1)(597199,13;1467162,40)
3У41	684	(1)(597106,06;1467138,36) (2)(597106,58;1467149,22) (3)(597091,06;1467149,96) (4)(597091,96;1467168,78) (5)(597074,33;1467169,66) (6)(597073,86;1467139,60) (1)(597106,06;1467138,36)
3У42	10762	(1)(597596,74;1466971,62) (2)(597597;1466980,39) (3)(597597,51;1466984,65) (4)(597543,90;1466990,82) (5)(597485,53;1466997,55) (6)(597471,35;1466999,18) (7)(597469,36;1466999,41) (8)(597468,76;1466993,24) (9)(597467,52;1466986,81) (10)(597463,12;1466987,67) (11)(597458,81;1466988,76) (12)(597454,49;1466989,53) (13)(597450,04;1466990,36) (14)(597446,33;1466991,14) (15)(597442,10;1466991,91) (16)(597438,33;1466992,59) (17)(597434,33;1466993,33) (18)(597430,25;1466994,08) (19)(597426,49;1466994,75) (20)(597422,39;1466995,52) (21)(597418,12;1466996,36)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(22)(597413,86;1466997,20) (23)(597409,72;1466997,97) (24)(597405,82;1466998,59) (25)(597402,32;1466999,20) (26)(597398,23;1467000,08) (27)(597393,62;1467000,75) (28)(597389,56;1467001,73) (29)(597385,48;1467002,43) (30)(597381,46;1467003,06) (31)(597377,86;1467003,61) (32)(597373,52;1467004,33) (33)(597369,21;1467005,07) (34)(597365,91;1467005,63) (35)(597361,77;1467006,33) (36)(597357,42;1467007) (37)(597353,25;1467007,52) (38)(597348,79;1467008,06) (39)(597344,22;1467008,92) (40)(597339,65;1467009,78) (41)(597340,96;1467015,97) (42)(597340,30;1467016,78) (43)(597341,50;1467021,81) (44)(597326,44;1467026,74) (45)(597281,78;1467041,35) (46)(597276,54;1467043,07) (47)(597210,91;1467070,16) (48)(597195,91;1467090,17) (49)(597188,71;1467123,05) (50)(597202,32;1467123,47) (51)(597201,87;1467138,46) (52)(597198,12;1467138,31) (53)(597185,48;1467137,80) (54)(597146,70;1467140,07) (55)(597136,01;1467140,70) (56)(597112,97;1467141,73) (57)(597113,03;1467138,09) (58)(597106,06;1467138,36) (59)(597073,86;1467139,60) (60)(597069,10;1467139,78) (61)(597068,64;1467133,65) (62)(597073;1467133,26) (63)(597138,35;1467127,42) (64)(597144,92;1467126,83) (65)(597165;1467125,04) (66)(597167,47;1467119,72) (67)(597166,78;1467096,56) (68)(597166,47;1467086,12) (69)(597240,09;1467034,10) (70)(597282,72;1467007,95) (71)(597306,73;1467005,72) (72)(597366,13;1466995,64) (73)(597365,08;1466983,64) (74)(597439,98;1466979,12) (75)(597463,09;1466974,51) (76)(597579,28;1466973,56) (1)(597596,74;1466971,62)
3У43	1545	(1)(597133,97;1467035,05) (2)(597137,20;1467082,12) (3)(597116,41;1467082,78)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(4)(597116,87;1467091,27) (5)(597103,68;1467092,02) (6)(597101,75;1467038,20) (7)(597103,50;1467037,23) (8)(597117,75;1467035,99) (9)(597118,57;1467049,21) (10)(597126,93;1467048,73) (11)(597126,09;1467035,50) (1)(597133,97;1467035,05)
3У44	5454	(1)(597326,44;1467026,74) (2)(597338,17;1467047,76) (3)(597351,88;1467065,32) (4)(597306,79;1467096,95) (5)(597299,01;1467097,54) (6)(597298,86;1467094,47) (7)(597275,84;1467095,61) (8)(597262,89;1467100,20) (9)(597262,89;1467101,68) (10)(597232,59;1467103,96) (11)(597203,23;1467123,42) (12)(597202,32;1467123,47) (13)(597188,71;1467123,05) (14)(597195,91;1467090,17) (15)(597210,91;1467070,16) (16)(597221,40;1467095,58) (17)(597279,82;1467071,47) (18)(597288,23;1467056,98) (19)(597281,78;1467041,35) (1)(597326,44;1467026,74)
3У45	76	(1)(597306,79;1467096,95) (2)(597307,64;1467106,51) (3)(597299,48;1467107,06) (4)(597299,01;1467097,54) (1)(597306,79;1467096,95)
3У46	1154	(1)(597298,86;1467094,47) (2)(597299,01;1467097,54) (3)(597299,48;1467107,06) (4)(597300,43;1467126,42) (5)(597262,88;1467128,38) (6)(597262,89;1467101,68) (7)(597262,89;1467100,20) (8)(597275,84;1467095,61) (1)(597298,86;1467094,47)
3У47	1306	(1)(597300,43;1467126,42) (2)(597300,88;1467135,42) (3)(597201,87;1467138,46) (4)(597202,32;1467123,47) (5)(597203,23;1467123,42) (6)(597232,59;1467103,96) (7)(597232,87;1467129,36) (8)(597262,88;1467128,38) (1)(597300,43;1467126,42)
3У48	2035	(1)(597281,78;1467041,35) (2)(597288,23;1467056,98) (3)(597279,82;1467071,47) (4)(597221,40;1467095,58) (5)(597210,91;1467070,16) (6)(597276,54;1467043,07)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(1)(597281,78;1467041,35)
3У49	8130	(1)(597249,52;1466891,49) (2)(597250,95;1466916,88) (3)(597306,73;1467005,72) (4)(597282,72;1467007,95) (5)(597256,58;1466965,34) (6)(597213,95;1466991,48) (7)(597207,70;1466981,47) (8)(597183,37;1466983,04) (9)(597182,50;1466966,65) (10)(597180,17;1466966,64) (11)(597175,96;1466895,19) (1)(597249,52;1466891,49)
3У50	2044	(1)(597207,70;1466981,47) (2)(597213,95;1466991,48) (3)(597240,09;1467034,10) (4)(597186,07;1467034) (5)(597183,37;1466983,04) (1)(597207,70;1466981,47)
3У51	17459	(1)(597325,67;1466478,89) (2)(597284,53;1466520,75) (3)(597205,60;1466603,35) (4)(597202,88;1466610,98) (5)(597161,45;1466654,37) (6)(597163,69;1466696,57) (7)(597169,89;1466800,37) (8)(597173,60;1466806,97) (9)(597180,24;1466806,57) (10)(597180,95;1466818,75) (11)(597172,50;1466819,25) (12)(597171,56;1466820,31) (13)(597175,96;1466895,19) (14)(597180,17;1466966,64) (15)(597182,50;1466966,65) (16)(597183,37;1466983,04) (17)(597186,07;1467034) (18)(597240,09;1467034,10) (19)(597166,47;1467086,12) (20)(597166,23;1467050,02) (21)(597163,12;1467004,74) (22)(597161,52;1466979,44) (23)(597155,99;1466887,62) (24)(597154,53;1466862,77) (25)(597131,05;1466864,33) (26)(597122,45;1466864,91) (27)(597109,26;1466865,79) (28)(597055,78;1466867,31) (29)(597054,30;1466844,99) (30)(597120,44;1466840,42) (31)(597123,03;1466840,24) (32)(597124,60;1466840,13) (33)(597153,08;1466838,12) (34)(597152,79;1466833,30) (35)(597150,96;1466803,35) (36)(597145,32;1466703,76) (37)(597142,73;1466643,74) (38)(597234,09;1466542,57) (39)(597238,45;1466525,80)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(40)(597235,86;1466511,54) (41)(597234,87;1466507,19) (1)(597325,67;1466478,89)
3У52	634	(1)(597161,52;1466979,44) (2)(597163,12;1467004,74) (3)(597138,17;1467006,35) (4)(597136,89;1466986,04) (5)(597136,57;1466981,05) (1)(597161,52;1466979,44)
3У53	1457	(1)(597136,89;1466986,04) (2)(597138,17;1467006,35) (3)(597132,75;1467006,71) (4)(597065,59;1467011,02) (5)(597064,12;1466991,20) (6)(597067,84;1466990,95) (7)(597127,78;1466986,93) (1)(597136,89;1466986,04)
3У54	1890	(1)(597124,30;1466892,34) (2)(597127,63;1466942,37) (3)(597121,16;1466947,30) (4)(597103,40;1466947,57) (5)(597095,18;1466945,85) (6)(597091,59;1466940,75) (7)(597088,96;1466894,70) (1)(597124,30;1466892,34)
3У55	216	(1)(597131,05;1466864,33) (2)(597132,79;1466889,24) (3)(597124,13;1466889,84) (4)(597122,45;1466864,91) (1)(597131,05;1466864,33)
3У56	751	(1)(597150,96;1466803,35) (2)(597152,79;1466833,30) (3)(597127,76;1466834,77) (4)(597126;1466804,82) (1)(597150,96;1466803,35)
3У57	23217	(1)(597234,87;1466507,19) (2)(597235,86;1466511,54) (3)(597238,45;1466525,80) (4)(597234,09;1466542,57) (5)(597142,73;1466643,74) (6)(597145,32;1466703,76) (7)(597055,35;1466709,54) (8)(597050,10;1466603,59) (9)(597047,05;1466542,06) (10)(597132,15;1466525,91) (11)(597157,10;1466521,17) (12)(597184,74;1466515,93) (1)(597234,87;1466507,19)
3У58	17470	(1)(597205,60;1466603,35) (2)(597213,88;1466617) (3)(597216,04;1466697,57) (4)(597220,78;1466708,13) (5)(597241,85;1466755,08) (6)(597249,52;1466891,49) (7)(597175,96;1466895,19) (8)(597171,56;1466820,31) (9)(597172,50;1466819,25) (10)(597180,95;1466818,75)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(11)(597180,24;1466806,57) (12)(597173,60;1466806,97) (13)(597169,89;1466800,37) (14)(597163,69;1466696,57) (15)(597161,45;1466654,37) (16)(597202,88;1466610,98) (1)(597205,60;1466603,35)
3У59	22567	(1)(597699,39;1466384,55) (2)(597701,73;1466394,05) (3)(597703,29;1466400,45) (4)(597696,33;1466418,49) (5)(597687,34;1466422,38) (6)(597606,68;1466434,06) (7)(597587,55;1466436,84) (8)(597562,55;1466440,46) (9)(597560,89;1466431,91) (10)(597511,17;1466439,68) (11)(597509,10;1466439,96) (12)(597468,15;1466446,32) (13)(597465,72;1466446,92) (14)(597455,57;1466449,23) (15)(597405,94;1466460,56) (16)(597350,40;1466473,25) (17)(597325,67;1466478,89) (18)(597234,87;1466507,19) (19)(597184,74;1466515,93) (20)(597157,10;1466521,17) (21)(597132,15;1466525,91) (22)(597111,32;1466529,88) (23)(597047,05;1466542,06) (24)(597033,92;1466544,55) (25)(597031,84;1466513,77) (26)(597030,96;1466509,02) (27)(597030,23;1466505,04) (28)(597083,65;1466493,79) (29)(597105,26;1466489,26) (30)(597354,69;1466436,79) (31)(597387,58;1466429,89) (32)(597388,73;1466433,50) (33)(597390,41;1466438,82) (34)(597391,05;1466438,71) (35)(597391,57;1466440,08) (36)(597393,94;1466442,84) (37)(597440,95;1466434,30) (38)(597465,84;1466427,93) (39)(597509,42;1466420,25) (40)(597598,84;1466402,61) (41)(597629,38;1466397,28) (42)(597638,26;1466395,81) (1)(597699,39;1466384,55)
3У60	4915	(1)(597631,37;1466718,47) (2)(597608,44;1466776,98) (3)(597590,55;1466855,66) (4)(597590,65;1466856,86) (5)(597585,43;1466851,37) (6)(597593,72;1466802,52) (7)(597564,94;1466769,91) (8)(597555,34;1466778,10)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(9)(597542,45;1466763,89) (10)(597534,39;1466771,94) (11)(597525;1466780,52) (12)(597514,85;1466750,75) (1)(597631,37;1466718,47)
3У61	1379	(1)(597585,43;1466851,37) (2)(597590,65;1466856,86) (3)(597594,88;1466908,21) (4)(597596,74;1466971,62) (5)(597579,28;1466973,56) (6)(597579,22;1466969,17) (7)(597579,09;1466961,21) (8)(597583,02;1466960,73) (9)(597584,53;1466915,05) (10)(597581,33;1466911,27) (11)(597581,46;1466860,17) (12)(597583,47;1466862,92) (1)(597585,43;1466851,37) (13)(597591,80;1466914,72) (14)(597592,54;1466923,96) (15)(597587,19;1466924,26) (16)(597586,54;1466915,08) (13)(597591,80;1466914,72)
3У62	574	(1)(597326,86;1467216,57) (2)(597331,83;1467221,76) (3)(597332,32;1467238,41) (4)(597308,19;1467239,79) (5)(597306,66;1467213,11) (6)(597309,84;1467213,01) (7)(597316,89;1467212,88) (8)(597317,12;1467217) (9)(597320,04;1467216,87) (1)(597326,86;1467216,57)
3У63	245	(1)(597307,64;1467106,51) (2)(597310,02;1467133,34) (3)(597307,38;1467133,58) (4)(597307,45;1467135,21) (5)(597300,88;1467135,42) (6)(597300,43;1467126,42) (7)(597299,48;1467107,06) (1)(597307,64;1467106,51)
3У64	110	(1)(597199,31;1467166,43) (2)(597199,92;1467181,98) (3)(597192,99;1467182,11) (4)(597192,17;1467166,54) (1)(597199,31;1467166,43)
3У65	1510	(1)(597427,11;1467227,98) (2)(597426,57;1467241,77) (3)(597343,86;1467245,96) (4)(597343,46;1467231,27) (5)(597344,40;1467230,09) (6)(597355,84;1467229,75) (7)(597355,66;1467222,02) (1)(597427,11;1467227,98)
3У66	1472	(1)(597107,52;1466721,66) (2)(597107,81;1466732,99) (3)(597102,51;1466733,16) (4)(597106,60;1466803,44)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(5)(597087,67;1466804,75) (6)(597083,89;1466723,13) (7)(597092,06;1466722,60) (8)(597092,57;1466730,64) (9)(597104,84;1466729,76) (10)(597104,49;1466721,87) (1)(597107,52;1466721,66)
3У67	96	(1)(597122,72;1466802,37) (2)(597124,60;1466840,13) (3)(597123,03;1466840,24) (4)(597120,96;1466810,31) (5)(597114,56;1466802,90) (1)(597122,72;1466802,37)
3У68	995	(1)(597405,94;1466460,56) (2)(597406,36;1466462,31) (3)(597407,01;1466465,01) (4)(597410,04;1466477,60) (5)(597354,01;1466490,14) (6)(597350,95;1466475,84) (7)(597350,40;1466473,25) (1)(597405,94;1466460,56)
3У69	896	(1)(597455,57;1466449,23) (2)(597456;1466450,97) (3)(597459,82;1466466,36) (4)(597410,04;1466477,60) (5)(597407,01;1466465,01) (6)(597406,36;1466462,31) (7)(597405,94;1466460,56) (1)(597455,57;1466449,23)
3У70	614	(1)(597509,10;1466439,96) (2)(597510,16;1466453,46) (3)(597467,88;1466461,34) (4)(597465,72;1466446,92) (5)(597468,15;1466446,32) (1)(597509,10;1466439,96)
3У71	57111	(1)(597584,18;1466462,59) (2)(597578,18;1466508,49) (3)(597579,14;1466516,81) (4)(597578,92;1466519,41) (5)(597579,10;1466522,74) (6)(597583,88;1466531,39) (7)(597584,69;1466532,08) (8)(597581,79;1466543,71) (9)(597563,25;1466567,23) (10)(597556,59;1466568,48) (11)(597560,75;1466588,98) (12)(597580,49;1466686,28) (13)(597579,86;1466717,03) (14)(597539,71;1466727,55) (15)(597534,76;1466710,63) (16)(597504,43;1466720,16) (17)(597490,68;1466679,82) (18)(597439,14;1466648,08) (19)(597430,23;1466645,39) (20)(597358,12;1466649,63) (21)(597342,57;1466666,31) (22)(597342,97;1466684,31) (23)(597307,10;1466704,34)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(24)(597241,85;1466755,08) (25)(597220,78;1466708,13) (26)(597255,86;1466695,09) (27)(597255,80;1466681,57) (28)(597255,27;1466681,30) (29)(597255,98;1466587,94) (30)(597303,26;1466538,78) (31)(597325,92;1466515,22) (32)(597357,84;1466508,11) (33)(597354,01;1466490,14) (34)(597410,04;1466477,60) (35)(597459,82;1466466,36) (36)(597456;1466450,97) (37)(597455,57;1466449,23) (38)(597465,72;1466446,92) (39)(597467,88;1466461,34) (40)(597510,16;1466453,46) (41)(597509,10;1466439,96) (42)(597511,17;1466439,68) (43)(597515,65;1466472,52) (1)(597584,18;1466462,59) (44)(597569,66;1466488,74) (45)(597579,30;1466544,91) (46)(597510,28;1466556,55) (47)(597465,28;1466557,17) (48)(597458,61;1466509,63) (44)(597569,66;1466488,74)
3У72	2242	(1)(597587,55;1466436,84) (2)(597584,18;1466462,59) (3)(597515,65;1466472,52) (4)(597511,17;1466439,68) (5)(597560,89;1466431,91) (6)(597562,55;1466440,46) (1)(597587,55;1466436,84)
3У73	7822	(1)(597606,68;1466434,06) (2)(597607,35;1466454,87) (3)(597593,92;1466502,10) (4)(597632,43;1466530,09) (5)(597628,36;1466534,51) (6)(597619,18;1466526,15) (7)(597616,72;1466524,53) (8)(597582,97;1466556,55) (9)(597578,86;1466564,85) (10)(597592,27;1466606,14) (11)(597593;1466610,50) (12)(597595,64;1466625,35) (13)(597596,26;1466629,13) (14)(597597,35;1466634,12) (15)(597598,22;1466638,05) (16)(597599,28;1466641,72) (17)(597602,55;1466653,07) (18)(597603,80;1466657,15) (19)(597604,93;1466660,94) (20)(597606,08;1466664,74) (21)(597607,34;1466668,95) (22)(597608,68;1466673,46) (23)(597615,18;1466671,57) (24)(597615,06;1466678,99)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(25)(597645,26;1466672,09) (26)(597638;1466701,54) (27)(597609,02;1466709,42) (28)(597592,60;1466713,70) (29)(597579,86;1466717,03) (30)(597580,49;1466686,28) (31)(597560,75;1466588,98) (32)(597556,59;1466568,48) (33)(597563,25;1466567,23) (34)(597581,79;1466543,71) (35)(597584,69;1466532,08) (36)(597583,88;1466531,39) (37)(597579,10;1466522,74) (38)(597578,92;1466519,41) (39)(597579,14;1466516,81) (40)(597578,18;1466508,49) (41)(597584,18;1466462,59) (42)(597587,55;1466436,84) (1)(597606,68;1466434,06)
3У74	12887	(1)(597723,02;1466452,70) (2)(597728,30;1466463,40) (3)(597688,35;1466576,57) (4)(597687,59;1466577,23) (5)(597661,55;1466553,50) (6)(597632,43;1466530,09) (7)(597593,92;1466502,10) (8)(597607,35;1466454,87) (9)(597606,68;1466434,06) (10)(597687,34;1466422,38) (1)(597723,02;1466452,70)
3У75	159280	(1)(598867,15;1466413,28) (2)(598878,95;1466431,26) (3)(598893,56;1466457,46) (4)(598899,25;1466468,62) (5)(598909;1466489,92) (6)(598910,09;1466494,53) (7)(598911,79;1466501,73) (8)(598912,86;1466506,26) (9)(598921,03;1466551,01) (10)(598931,78;1466623,63) (11)(598956,10;1466783,53) (12)(598956,93;1466788,95) (13)(598958,12;1466803,90) (14)(598963,91;1466847,74) (15)(598978,19;1467034,86) (16)(598979,95;1467053,04) (17)(598980,42;1467058,37) (18)(598980,50;1467066,90) (19)(598981,54;1467184,48) (20)(598981,60;1467192,28) (21)(598981,63;1467197,08) (22)(598981,66;1467199,07) (23)(598980,91;1467202,71) (24)(598980,52;1467204,63) (25)(598979,64;1467204,69) (26)(598979,68;1467215,19) (27)(598979,90;1467220,66) (28)(598980,47;1467264,57)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(29)(598986,07;1467269,66)
		(30)(598990,54;1467269,69)
		(31)(598990,29;1467278,53)
		(32)(598990,22;1467292,01)
		(33)(598980,55;1467291,96)
		(34)(598980,87;1467388,67)
		(35)(598980,62;1467457,16)
		(36)(598989,23;1467457,16)
		(37)(598988,82;1467532,75)
		(38)(598978,07;1467532,96)
		(39)(598978,01;1467605,52)
		(40)(598978,01;1467611,97)
		(41)(598988,40;1467618,63)
		(42)(598988,95;1467936,04)
		(43)(598996,05;1468241,97)
		(44)(598995,95;1468367,98)
		(45)(598980,94;1468367,96)
		(46)(598980,91;1468406,97)
		(47)(598995,92;1468406,98)
		(48)(598995,71;1468690,98)
		(49)(598992,71;1468690,97)
		(50)(598992,16;1468759,72)
		(51)(598995,56;1468759,71)
		(52)(598995,55;1468771,94)
		(53)(598974,64;1468771,97)
		(54)(598949,65;1468771,94)
		(55)(598950,10;1468769,08)
		(56)(598948,42;1468701,37)
		(57)(598949,08;1468696,42)
		(58)(598952,86;1468687,55)
		(59)(598949,59;1468677,91)
		(60)(598949,73;1468661,94)
		(61)(598951,90;1468435,95)
		(62)(598959,90;1468435,95)
		(63)(598959,95;1468379,76)
		(64)(598959,96;1468364,95)
		(65)(598962,20;1468337,54)
		(66)(598963,17;1468304,55)
		(67)(598947,79;1468305)
		(68)(598948,06;1467932,93)
		(69)(598948,34;1467738,46)
		(70)(598948,48;1467614,79)
		(71)(598950,58;1467614,74)
		(72)(598955,21;1467612,03)
		(73)(598955,41;1467551,07)
		(74)(598955,38;1467533,95)
		(75)(598952,08;1467532,54)
		(76)(598948,45;1467532,61)
		(77)(598948,45;1467528,77)
		(78)(598948,45;1467521,71)
		(79)(598954,43;1467521,45)
		(80)(598954,73;1467456,30)
		(81)(598948,52;1467456,30)
		(82)(598949,30;1467384,64)
		(83)(598954,19;1467384,64)
		(84)(598954,21;1467353,64)
		(85)(598954,14;1467347,23)
		(86)(598953,79;1467251,94)
		(87)(598954,01;1467215,24)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(88)(598955,26;1467215,19)
		(89)(598955,36;1467148,69)
		(90)(598956,63;1467128,72)
		(91)(598956,66;1467121,42)
		(92)(598955,33;1467035,21)
		(93)(598954,04;1467022,47)
		(94)(598949,95;1466972,74)
		(95)(598949,71;1466966,72)
		(96)(598948,98;1466959,91)
		(97)(598948,58;1466956,36)
		(98)(598942,05;1466898,93)
		(99)(598938,47;1466853,53)
		(100)(598937,97;1466848,25)
		(101)(598937,28;1466840,99)
		(102)(598936,04;1466827,85)
		(103)(598934,50;1466811,92)
		(104)(598936,22;1466808,64)
		(105)(598930,63;1466755,02)
		(106)(598920,91;1466694,49)
		(107)(598919,89;1466688,23)
		(108)(598891,72;1466512,94)
		(109)(598880,27;1466480,01)
		(110)(598858,88;1466442,96)
		(111)(598844,85;1466425,22)
		(112)(598803,62;1466393,19)
		(113)(598768,44;1466376,75)
		(114)(598679,52;1466351,82)
		(115)(598600,08;1466329,57)
		(116)(598594,19;1466327,91)
		(117)(598569,53;1466321,01)
		(118)(598517,39;1466306,98)
		(119)(598503,62;1466304,86)
		(120)(598502,84;1466304,74)
		(121)(598498,20;1466304,07)
		(122)(598496,83;1466303,86)
		(123)(598473,13;1466300,98)
		(124)(598464,91;1466300,56)
		(125)(598463,43;1466300,48)
		(126)(598454,62;1466300,01)
		(127)(598400,42;1466297,16)
		(128)(598389,83;1466296,66)
		(129)(598375,99;1466296,91)
		(130)(598365,99;1466296,90)
		(131)(598350;1466296,89)
		(132)(598339,50;1466296,88)
		(133)(598339,50;1466296,28)
		(134)(598331,50;1466296,17)
		(135)(598328,71;1466295,86)
		(136)(598317,78;1466294,64)
		(137)(598312,91;1466294,10)
		(138)(598236,56;1466292,50)
		(139)(598231,79;1466292,40)
		(140)(598222,81;1466295,46)
		(141)(598216,29;1466295,51)
		(142)(598209,49;1466295,96)
		(143)(598179,88;1466297,90)
		(144)(598144,81;1466301,68)
		(145)(598096,10;1466308,02)
		(146)(598063,61;1466314,38)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(147)(597979,64;1466332,74)
		(148)(597975,40;1466333,88)
		(149)(597969,65;1466335,45)
		(150)(597965,85;1466336,56)
		(151)(597947,95;1466341,83)
		(152)(597940,26;1466344,09)
		(153)(597934,50;1466345,78)
		(154)(597932,58;1466346,34)
		(155)(597912,29;1466352,19)
		(156)(597870,44;1466363,85)
		(157)(597856,29;1466368,85)
		(158)(597830,34;1466376,27)
		(159)(597801,32;1466393,76)
		(160)(597786,39;1466409,73)
		(161)(597762,16;1466458,30)
		(162)(597696,16;1466624,49)
		(163)(597633,34;1466784,66)
		(164)(597618,57;1466856,65)
		(165)(597618,51;1466864,57)
		(166)(597617,03;1466888,52)
		(167)(597618,85;1466909,45)
		(168)(597620,02;1466918,25)
		(169)(597621,97;1466933,12)
		(170)(597622,54;1466937,97)
		(171)(597623,03;1466943,95)
		(172)(597625,99;1466974,49)
		(173)(597632,34;1467030,42)
		(174)(597633,39;1467041,36)
		(175)(597633,61;1467043,14)
		(176)(597634,90;1467056,02)
		(177)(597634,90;1467057,06)
		(178)(597641,15;1467104,22)
		(179)(597647,18;1467149,30)
		(180)(597657,09;1467216,64)
		(181)(597661,53;1467235,71)
		(182)(597663,74;1467245,22)
		(183)(597663,93;1467246,01)
		(184)(597673,84;1467357,17)
		(185)(597673,93;1467358,17)
		(186)(597677,86;1467392,02)
		(187)(597687,96;1467479,13)
		(188)(597701,23;1467614,90)
		(189)(597702,23;1467625,22)
		(190)(597703,36;1467634,65)
		(191)(597706,24;1467659,01)
		(192)(597712,43;1467711,33)
		(193)(597717,38;1467753,19)
		(194)(597724,36;1467812,77)
		(195)(597737,64;1467850,22)
		(196)(597742,18;1467928,95)
		(197)(597743,68;1468006,43)
		(198)(597736,95;1468021,31)
		(199)(597734,07;1468027,69)
		(200)(597723,98;1468027,67)
		(201)(597712,20;1468029,59)
		(202)(597706,64;1467983,27)
		(203)(597718,32;1467979,42)
		(204)(597707,62;1467887,64)
		(205)(597697,52;1467894,91)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(206)(597696,41;1467884)
		(207)(597706,29;1467876,23)
		(208)(597695,97;1467787,87)
		(209)(597687,38;1467794)
		(210)(597685,79;1467778)
		(211)(597693,91;1467771,56)
		(212)(597692,11;1467755,90)
		(213)(597680,50;1467655,39)
		(214)(597673,18;1467662,92)
		(215)(597675,02;1467652,29)
		(216)(597671,56;1467643,81)
		(217)(597678,36;1467637,53)
		(218)(597668,89;1467556,30)
		(219)(597667,79;1467545,80)
		(220)(597649,76;1467369,42)
		(221)(597647,71;1467365,04)
		(222)(597645,71;1467360,79)
		(223)(597639,92;1467322,16)
		(224)(597635,72;1467293,66)
		(225)(597630,25;1467294,30)
		(226)(597628,20;1467274,42)
		(227)(597627,77;1467254,41)
		(228)(597631,67;1467254,34)
		(229)(597617,13;1467139,54)
		(230)(597602,65;1467025,24)
		(231)(597597,51;1466984,65)
		(232)(597597;1466980,39)
		(233)(597596,74;1466971,62)
		(234)(597594,88;1466908,21)
		(235)(597590,65;1466856,86)
		(236)(597590,55;1466855,66)
		(237)(597608,44;1466776,98)
		(238)(597631,37;1466718,47)
		(239)(597638;1466701,54)
		(240)(597645,26;1466672,09)
		(241)(597684,02;1466585,62)
		(242)(597687,59;1466577,23)
		(243)(597688,35;1466576,57)
		(244)(597728,30;1466463,40)
		(245)(597723,02;1466452,70)
		(246)(597687,34;1466422,38)
		(247)(597696,33;1466418,49)
		(248)(597703,29;1466400,45)
		(249)(597701,73;1466394,05)
		(250)(597699,39;1466384,55)
		(251)(597711,10;1466381,50)
		(252)(597746,42;1466371,50)
		(253)(597947,17;1466314,69)
		(254)(597964,02;1466309,93)
		(255)(597973,16;1466307,37)
		(256)(597977,76;1466306,08)
		(257)(597983,63;1466304,41)
		(258)(598021,63;1466295,30)
		(259)(598071,87;1466284,54)
		(260)(598097,21;1466279,93)
		(261)(598145,61;1466275,53)
		(262)(598150,41;1466274,83)
		(263)(598192,81;1466271,37)
		(264)(598198,66;1466270,88)

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(265)(598230,76;1466269,03)
		(266)(598324,53;1466269,65)
		(267)(598339,50;1466270,58)
		(268)(598355,69;1466271,59)
		(269)(598378,63;1466272,69)
		(270)(598386,25;1466273,06)
		(271)(598421,20;1466274,74)
		(272)(598466,44;1466277,02)
		(273)(598497,05;1466279,18)
		(274)(598539,14;1466286,27)
		(275)(598550,95;1466289,60)
		(276)(598559,83;1466292,12)
		(277)(598696,64;1466331,68)
		(278)(598698,56;1466332,25)
		(279)(598727,16;1466340,78)
		(280)(598757,66;1466349,59)
		(281)(598779,63;1466356,83)
		(282)(598801,74;1466364,82)
		(283)(598820,13;1466373,87)
		(284)(598834,85;1466384,21)
		(285)(598851,49;1466397,84)
		(1)(598867,15;1466413,28)

Таблица 6

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ76	4107	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, д. 1	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ29, ЗУ1
ЗУ77	8349	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, д. 2, 1а	под существующие многоквартирные дома	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ3
ЗУ78	12312	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, д. 11, ул. Гикалова, д. 2, 4	под существующие многоквартирные дома	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ16, ЗУ9, ЗУ37, ЗУ17
ЗУ79	5527	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, ул. Гикалова, д. 6	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ18, ЗУ65
ЗУ80	10703	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, д. 17, 18, 19	под существующие многоквартирные дома	Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ43
ЗУ81	11134	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, д. 20, 21, 24	под существующие многоквартирные дома	Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0317001:17, земельных участков с условными номерами ЗУ13, ЗУ14, ЗУ54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ82	10167	Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 11-й, д. 25, 26, 27	под существующие многоквартирные дома	Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0317001:246, 66:48:0317001:21 и земельных участков с условными номерами ЗУ15, ЗУ74

Ведомость образуемых земельных участков. 2 этап

Каталог координат поворотных точек образуемых на 1 этапе межевания земельных участков представлен в таблице 7.

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков.

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты	Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
ЗУ 76	4107	(1)(597543,90;1466990,82)	ЗУ 79	5527	(20)(597583,94;1467143,61)
		(2)(597547,65;1467020,40)			(21)(597587,52;1467143,17)
		(3)(597548,66;1467028,35)			(22)(597591,53;1467142,68)
		(4)(597549,67;1467036,01)			(1)(597617,13;1467139,54)
		(5)(597550,35;1467041,15)			(23)(597597,98;1467228,52)
		(6)(597542,75;1467048,20)			(1)(597477,05;1467232,94)
		(7)(597537,15;1467048,96)			(2)(597477,59;1467243,54)
		(8)(597536,17;1467041,62)			(3)(597478,71;1467265,79)
		(9)(597535,09;1467041,77)			(4)(597410,54;1467269)
		(10)(597526,59;1467042,91)			(5)(597351,10;1467272,19)
		(11)(597527,71;1467051,23)			(6)(597343,33;1467272,71)
		(12)(597480,73;1467057,03)			(7)(597343,86;1467245,96)
		(13)(597476,42;1467037,59)			(8)(597343,46;1467231,27)
		(14)(597475,64;1467031,71)			(9)(597344,40;1467230,09)
		(15)(597473,23;1467013,41)			(10)(597355,84;1467229,75)
		(16)(597471,35;1466999,18)			(11)(597355,66;1467222,02)
		(17)(597485,53;1466997,55)			(12)(597427,11;1467227,98)
(1)(597543,90;1466990,82)	(13)(597440,21;1467229)				
ЗУ 77	8349	(1)(597597,51;1466984,65)	(14)(597443,62;1467229,25)		
		(2)(597602,65;1467025,24)	(15)(597452,84;1467233,90)		
		(3)(597617,13;1467139,54)	(16)(597453,29;1467234,13)		
		(4)(597587,52;1467143,17)	(17)(597476,32;1467232,98)		
		(5)(597583,94;1467143,61)	(1)(597477,05;1467232,94)		
		(6)(597564,66;1467145,99)	(1)(597163,12;1467004,74)		
		(7)(597561,18;1467122,71)	(2)(597166,23;1467050,02)		
		(8)(597569,22;1467121,67)	(3)(597166,47;1467086,12)		
		(9)(597573,03;1467121,17)	(4)(597166,78;1467096,56)		
		(10)(597569,57;1467103,52)	(5)(597143,05;1467097,97)		
		(11)(597560,06;1467104,88)	(6)(597144,92;1467126,83)		
		(12)(597555,04;1467068,27)	(7)(597138,35;1467127,42)		
		(13)(597545,63;1467069,54)	(8)(597073;1467133,26)		
		(14)(597542,75;1467048,20)	(9)(597072,81;1467125,07)		
		(15)(597550,35;1467041,15)	(10)(597072,38;1467102,64)		
		(16)(597549,67;1467036,01)	(11)(597072,08;1467098,58)		
		(17)(597548,66;1467028,35)	(12)(597065,59;1467011,02)		
(18)(597547,65;1467020,40)	(13)(597132,75;1467006,71)				
(19)(597543,90;1466990,82)	(14)(597138,17;1467006,35)				
(1)(597597,51;1466984,65)	(1)(597163,12;1467004,74)				
ЗУ 78	12312	(2)(597617,13;1467139,54)	(15)(597137,20;1467082,12)		
		(3)(597631,67;1467254,34)	(16)(597137,30;1467090,13)		
		(4)(597627,77;1467254,41)	(17)(597136,69;1467091,60)		
		(5)(597601,72;1467256,49)	(18)(597134,29;1467094,30)		
		(6)(597494,06;1467265,07)	(19)(597132,41;1467094,59)		
		(7)(597488,88;1467265,31)	(20)(597127,67;1467091,06)		
		(8)(597487,70;1467239,68)	(21)(597116,87;1467091,27)		
		(9)(597487,44;1467234,05)	(22)(597116,41;1467082,78)		
		(10)(597487,15;1467227,74)	(15)(597137,20;1467082,12)		
		(11)(597486,55;1467214,07)	(23)(597126,09;1467035,50)		
		(12)(597486,38;1467210,21)	(24)(597126,93;1467048,73)		
		(13)(597486,24;1467206,93)	(25)(597118,57;1467049,21)		
		(14)(597485,33;1467187)	(26)(597117,75;1467035,99)		
		(15)(597489,97;1467186,53)	(23)(597126,09;1467035,50)		
		(16)(597500,62;1467185,46)	(1)(597155,99;1466887,62)		
		(17)(597569,53;1467178,59)	(2)(597161,52;1466979,44)		
		(18)(597588,21;1467176,77)	(3)(597136,57;1466981,05)		
(19)(597586,62;1467165,84)	(4)(597136,89;1466986,04)				
(19)(597585,88;1467158,26)	(5)(597127,78;1466986,93)				
ЗУ 81	11134				

Номер ЗУ	Площадь, м2	Координаты
		(6) (597067,84;1466990,95) (7) (597064,12;1466991,20) (8) (597061,21;1466949,18) (9) (597055,78;1466867,31) (10) (597109,26;1466865,79) (11) (597122,45;1466864,91) (12) (597124,13;1466889,84) (13) (597132,79;1466889,24) (1) (597155,99;1466887,62)
3У 82	10167	(1) (597136,89;1466718,62) (2) (597141,66;1466801,13) (3) (597122,72;1466802,37) (4) (597124,60;1466840,13) (5) (597123,03;1466840,24) (6) (597120,44;1466840,42) (7) (597054,30;1466844,99) (8) (597051,70;1466807,24) (9) (597045,89;1466721,38) (10) (597083,71;1466719,58) (11) (597083,89;1466723,13) (12) (597092,06;1466722,60) (13) (597092,57;1466730,64) (14) (597104,84;1466729,76) (15) (597104,49;1466721,87) (16) (597107,52;1466721,66) (17) (597107,47;1466719,81) (1) (597136,89;1466718,62)

8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Для обеспечения пешеходной и транспортной доступности настоящим проектом сформированы части образуемых земельных участков с целью определения границ действия публичных сервитутов.

Перечень проектируемых сервитутов представлен в таблице 8.

Таблица 8

Ведомость проектируемых сервитутов

№ на плане	Назначение сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Зона действия сервитута
1	2	3	4
76.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	680	часть земельного участка ЗУ76
77.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	256	часть земельного участка ЗУ77
78.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	1801	часть земельного участка ЗУ78
7.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	342	часть земельного участка ЗУ7
22.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	164	часть земельного участка ЗУ22
79.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	235	часть земельного участка ЗУ79
5.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	196	часть земельного участка ЗУ5
6.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	543	часть земельного участка ЗУ6
19.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	149	часть земельного участка ЗУ19
20.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	481	часть земельного участка ЗУ20
80.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	792	часть земельного участка ЗУ80
82.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	543	часть земельного участка ЗУ82

Каталог координат проектируемых сервитутов представлен в таблице 9.

Ведомость координат проектируемых сервитутов

Наименование	Площадь, м2	Координаты	Наименование	Площадь, м2	Координаты
76.1	680	(1)(597536.17 1467041.62) (2)(597535.09 1467041.77) (3)(597534.34 1467036.40) (4)(597533.32 1467033.57) (5)(597531.01 1467031.64) (6)(597528.04 1467031.14) (7)(597525.07 1467031.64) (8)(597476.42 1467037.59) (9)(597475.64 1467031.71) (10)(597545.29 1467022.33) (11)(597546.77 1467021.39) (12)(597547.65 1467020.40) (13)(597548.66 1467028.35) (14)(597549.67 1467036.01) (15)(597543.01 1467041.84) (16)(597542.75 1467048.20) (17)(597537.15 1467048.96) (1)(597536.17 1467041.62)			(29)(597591,54;1467179,52) (30)(597588,62;1467157,82) (31)(597585,88;1467158,26) (32)(597584,59;1467148,51) (33)(597587,50;1467147,51) (34)(597587,52;1467143,17) (1)(597591,53;1467142,68) (35)(597590,34;1467202,79) (36)(597592,72;1467225,50) (37)(597518,35;1467234,78) (38)(597517,07;1467223,95) (39)(597516,06;1467210,85) (35)(597590,34;1467202,79)
77.1	256	(1)(597589,16;1467118,41) (2)(597591,50;1467137,42) (3)(597591,53;1467142,68) (4)(597587,52;1467143,17) (5)(597587,50;1467136,19) (6)(597586,46;1467126,57) (7)(597584,94;1467124,32) (8)(597582,80;1467124,01) (9)(597581;1467125,20) (10)(597580,46;1467127,30) (11)(597581,70;1467137,13) (12)(597576,71;1467137,71) (13)(597569,22;1467121,67) (14)(597573,03;1467121,17) (1)(597589,16;1467118,41)	7.1	342	(1)(597487,83;1467142,54) (2)(597488,40;1467154,27) (3)(597484,06;1467154,43) (4)(597481,89;1467154,97) (5)(597479,90;1467156,89) (6)(597479,65;1467159,55) (7)(597481,08;1467204,68) (8)(597482,17;1467207,06) (9)(597475,73;1467207,27) (10)(597477,53;1467205,24) (11)(597474,80;1467147,30) (1)(597487,83;1467142,54)
			22.1	164	(1)(597452,11;1467204,97) (2)(597449,70;1467215,51) (3)(597449,16;1467223,52) (4)(597450,03;1467225,25) (5)(597450,79;1467230,44) (6)(597452,76;1467230,70) (7)(597452,84;1467233,90) (8)(597443,62;1467229,25) (9)(597443,44;1467222,31) (10)(597445,52;1467205,10) (1)(597452,11;1467204,97)
78.1	1801	(1)(597591,53;1467142,68) (2)(597591,57;1467148,82) (3)(597602,02;1467227,80) (4)(597607,89;1467255,98) (5)(597601,72;1467256,49) (6)(597597,98;1467228,52) (7)(597593,10;1467229,21) (8)(597495,43;1467242,10) (9)(597491,37;1467242,16) (10)(597490,03;1467240,28) (11)(597487,70;1467239,68) (12)(597487,44;1467234,05) (13)(597507,83;1467231,45) (14)(597509,74;1467230,74) (15)(597511,65;1467228,64) (16)(597512,16;1467225,84) (17)(597512,07;1467224,52) (18)(597510,96;1467216,38) (19)(597510,18;1467214,08) (20)(597508,09;1467212,31) (21)(597505,36;1467211,97) (22)(597486,55;1467214,07) (23)(597486,38;1467210,21) (24)(597583,72;1467199,40) (25)(597589,63;1467194,14) (26)(597591,22;1467191,66) (27)(597592,08;1467189,77) (28)(597592,39;1467186,12)	79.1	235	(1)(597477,05;1467232,94) (2)(597477,59;1467243,54) (3)(597476,43;1467241,80) (4)(597474,48;1467240,36) (5)(597472,11;1467239,56) (6)(597440,29;1467241,10) (7)(597440,21;1467229) (8)(597443,62;1467229,25) (9)(597452,84;1467233,90) (10)(597452,94;1467234,86) (11)(597453,39;1467235,40) (12)(597454,16;1467236,08) (13)(597455,38;1467236,45) (14)(597472,01;1467235,67) (15)(597474,42;1467235,12) (16)(597476,32;1467232,98) (1)(597477,05;1467232,94)
			5.1	196	(1)(597328,28;1467135,88) (2)(597317,85;1467136,93) (3)(597315,01;1467138,02) (4)(597312,84;1467140,44) (5)(597312,07;1467143,59) (6)(597312,54;1467158,66) (7)(597311,95;1467160,96) (8)(597309,99;1467163,06)

Наименование	Площадь, м2	Координаты	Наименование	Площадь, м2	Координаты
		(9)(597308,38;1467163,92) (10)(597308,19;1467157,18) (11)(597307,45;1467135,21) (12)(597307,38;1467133,58) (13)(597310,02;1467133,34) (14)(597323,92;1467132,04) (1)(597328,28;1467135,88)			(1)(597216,65;1467245,26)
6.1	543	(1)(597308,19;1467157,18) (2)(597308,38;1467163,92) (3)(597307,21;1467164,54) (4)(597249,19;1467166,88) (5)(597237,90;1467167,51) (6)(597236,26;1467168,12) (7)(597234,35;1467170,08) (8)(597233,83;1467172,76) (9)(597235,61;1467197,45) (10)(597200,68;1467199,23) (11)(597200,40;1467192,77) (12)(597201,49;1467193,88) (13)(597202,69;1467194,56) (14)(597204,53;1467195,24) (15)(597226,47;1467194,22) (16)(597228,44;1467193,67) (17)(597230,49;1467191,73) (18)(597231,19;1467188,99) (19)(597230,32;1467173,36) (20)(597231,01;1467169,29) (21)(597230,87;1467164,19) (22)(597294,22;1467161,01) (23)(597303,69;1467160,39) (24)(597305,80;1467159,81) (25)(597307,80;1467157,86) (1)(597308,19;1467157,18)	80.1	792	(1)(597125,93;1467032,04) (2)(597126,09;1467035,50) (3)(597117,75;1467035,99) (4)(597103,50;1467037,23) (5)(597101,75;1467038,20) (6)(597100,16;1467039,45) (7)(597099,28;1467042,40) (8)(597102,50;1467092,73) (9)(597103,08;1467094,75) (10)(597103,79;1467095,48) (11)(597105,04;1467096,83) (12)(597107,80;1467097,56) (13)(597132,49;1467096,82) (14)(597132,41;1467094,59) (15)(597134,29;1467094,30) (16)(597136,69;1467091,60) (17)(597137,30;1467090,13) (18)(597137,20;1467082,12) (19)(597140,74;1467081,86) (20)(597143,37;1467124) (21)(597143,91;1467125,70) (22)(597144,92;1467126,83) (23)(597138,35;1467127,42) (24)(597138,79;1467127,04) (25)(597139,53;1467124,26) (26)(597138,51;1467105,33) (27)(597137,98;1467103,50) (28)(597136,03;1467101,32) (29)(597133,24;1467100,47) (30)(597072,38;1467102,64) (31)(597072,08;1467098,58) (32)(597093,33;1467098) (33)(597095,87;1467097,14) (34)(597098,10;1467094,89) (35)(597098,96;1467091,84) (36)(597095,45;1467033,79) (1)(597125,93;1467032,04)
19.1	149	(1)(597265,90;1467272,52) (2)(597266,38;1467277,18) (3)(597234,31;1467278,38) (4)(597233,87;1467269,52) (5)(597234,32;1467271,12) (6)(597236,26;1467273,18) (7)(597239;1467273,88) (1)(597265,90;1467272,52)			(1)(597108,37;1466729,63) (2)(597112,23;1466794,32) (3)(597114,56;1466802,90) (4)(597122,72;1466802,37) (5)(597124,60;1466840,13) (6)(597123,03;1466840,24) (7)(597120,44;1466840,42) (8)(597118,78;1466812,99) (9)(597111,58;1466805,37) (10)(597108,65;1466802,98) (11)(597105,03;1466733,45) (12)(597092,77;1466734,04) (13)(597092,57;1466730,64) (14)(597104,84;1466729,76) (1)(597108,37;1466729,63)
20.1	481	(1)(597216,65;1467245,26) (2)(597217,46;1467247,31) (3)(597218,68;1467256,04) (4)(597219,42;1467271,14) (5)(597215,96;1467271,21) (6)(597215,30;1467256,24) (7)(597211,13;1467252,48) (8)(597115,81;1467258,13) (9)(597115,65;1467252,81) (10)(597118,22;1467253,49) (11)(597212,27;1467249,03) (12)(597214,95;1467247,89)	82.1	543	

9. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.

В целях размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения проектом предусматривается изъятие 2 земельных участков согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ. Изымаемые земельные участки служат для образования земельных участков общего пользования с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 10.

На основании ст. 239.2 Гражданского кодекса РФ предусматривается отчуждение объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, изымаемых для государственных и муниципальных нужд.

Таблица 10

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

№	Кадастровый/ условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Месторасположение
1	66:48:0317001:184	29	индивидуальный гараж	обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 25/1, уч. 1г
2	66:48:0317001:183	30	индивидуальный гараж	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 11-й, уч. 1в



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2021 № 552

г. Качканар

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Качканарского городского округа, в соответствии с муниципальной программой «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2015-2024 годы, утверждённой постановлением Администрации Качканарского городского округа от 10.09.2014 № 1068 (в редакции от 10.03.2021 № 184), Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га в соответствии со схемами в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа:

2.1. обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению;

2.3. по окончании разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями

действующего законодательства и техническим заданием документацию для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по экономике и стратегическому развитию Касимова К.Н.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проект планировки совмещённого с проектом межевания территории) в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик (полное и/или сокращенное наименование)	Администрация Качканарского городского округа
2.	Основание для выполнения работ	1. Муниципальная программа «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2015-2024 годы, утверждённая постановлением Администрации Качканарского городского округа от 10.09.2014 № 1068 (в редакции от 10.03.2021 № 184).
3.	Цель работы:	Разработка, согласование и утверждение документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проект планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, для территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га.
4.	Нормативная правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации; 5. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 9. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 10. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ

		<p>«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>11. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>13. СП 42.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу;</p> <p>16. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</p> <p>17. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>18. Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ»;</p> <p>19. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986г.</p> <p>20. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации</p>
--	--	--

		<p>для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст;</p> <p>21. иные нормативные правовые акты, регламентирующие подготовку документации.</p>
5.	Исходные данные	<p>1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>2) сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав.</p>
6.	Описание территории с указанием ее наименования	<p>Местоположение: Свердловская область, Качканарский городской округ, территория в границах г. Качканар Качканарского городского округа, в отношении территории 10 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0314001, площадью около 52 га, в отношении территории 11 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 56 га.</p> <p>(приложение 2 к техническому заданию).</p>
7.	Состав и виды работ:	<p>1. Сбор исходных данных, указанных в пункте 5 настоящего Технического задания.</p> <p>2. Проведение инженерно-геодезических изысканий, в М 1:500 с подземными (и надземными) коммуникациями в границах отведенного участка.</p> <p>На основании требований п. 4.1 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий. Выполнять инженерные изыскания должна организация, с наличием членства в саморегулируемой организации</p> <p>Один экземпляр результатов инженерных изысканий Исполнитель передает в отдел архитектуры, и градостроительства администрации Качканарского городского округа.</p> <p>3. Проведение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории и обеспечение их утверждения органами местного самоуправления в</p>

		порядке, предусмотренном действующим законодательством.
8.	Основные требования к составу, содержанию работ	Работы должны быть выполнены Исполнителем в соответствии с настоящим Техническим заданием.
9.	Результат выполнения работ	<p>1.1. Отчет о проведенных инженерно-геодезических изысканиях должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие сведения; - краткую физико-географическую характеристика района работ; - топографо-геодезическую изученность района инженерно-геодезических изысканий; - планово-высотное обоснование; - топографическую съемку М 1:500; - съемку подземных и надземных коммуникаций; - заключение. <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, на электронном и бумажном носителях информации и, в установленном законодательством порядке, передаются Заказчику в 2 экземплярах в бумажном виде, а также в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>2. Проект планировки территории.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части,</p>

		<p>которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>2.1. Основная часть проекта планировки территории должна содержать:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- красные линии;- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p>
--	--	--

	<ol style="list-style-type: none">1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;5) схему границ территорий объектов культурного наследия;6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;11) обоснование очередности планируемого развития территории;12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями,
--	---

		<p>установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>3. Проект межевания территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>3.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>3.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом. <p>3.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых</p>
--	--	---

		<p>отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>3.3. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p> <p>4. Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные в установленном законодательством порядке, передаются Заказчику, в 2 экземплярах в бумажном виде, а также в 1 экземпляре на электронном носителе. В электронном виде материалы передаются в формате, готовом к дополнительной печати.</p> <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рабочие файлы в формате mid/mif, и формате IDF (ИнГео) с помощью которых выполнялась печать выходных документов; - растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) (в формате *.jpg, *.tif, *.pdf и т.п.), содержащие привязку к системе координат; - пояснительные записки в редактируемом формате *.doc, *.docx. <p>Все графические объекты должны иметь описание (указание кадастровых номеров, наименование землепользователей и права пользования смежных земельных участков, балансодержателей сети коммуникаций).</p>
10.	Гарантийный срок работ	<p>В течение 5 (Пяти) лет с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ за счет Исполнителя устраняются все недостатки, выявленные в технической документации и иных результатах работ, в том числе относящиеся к сведениям о местоположении, координатах характерных точек. Устранение недостатков осуществляется составлением соответствующей технической документации и иной, необходимой в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а при необходимости и путем внесения изменений в государственный кадастр</p>

		недвижимости. Срок устранения не должен превышать 70 дней с момента обращения Заказчика.
--	--	--

