



Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Качканарского  
городского округа  
От \_\_\_\_\_ №

Заказчик:  
ООО «АльянсПроект»

Договор № А-15/19  
от 16.09.2019г.

Экз. №

**Документация по планировке территории  
Качканарского городского округа  
(в составе проекта планировки, совмещенного с проектом  
межевания территории) для линейного объекта:  
«Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона  
г. Качканар»**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории  
А-15/19 – ППТ  
Том 1  
положение о размещении линейного объекта**

Екатеринбург 2019



Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Заказчик:  
ООО «АльянсПроект»

Договор № А-15/19  
от 16.09.2019г.

Экз. №

**Документация по планировке территории  
Качканарского городского округа  
(в составе проекта планировки, совмещенного с проектом  
межевания территории) для линейного объекта:  
«Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона  
г. Качканар»**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

**А-15/19 – ППТ**

**Том 1**

**положение о размещении линейного объекта**

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2019

## Состав проекта

**Документация по планировке территории Качканарского городского округа  
(в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории)**

**для линейного объекта:**

**«Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар»**

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
<b>Состав проекта планировки территории</b>				
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>				
I	Положение о размещение линейного объекта	Том 1	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	Лист 1	1	н/с
2	Чертеж красных линий линейного объекта, М 1:1000	Лист 2	1	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>				
I	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	Графическая часть			
1	Схема расположения проектируемой территорий, занятых линейными объектами, в планировочной структуре города, М 1:10 000	Лист 3	1	н/с
2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования, границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	Лист 4	1	н/с
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1:1000	Лист 5	1	н/с
4	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	Лист 6	1	н/с
<b>Состав проекта межевания территории</b>				
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>				
I	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях	Том 3	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории, М 1:1000			
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
II	Графическая часть			
1	Схема межевания территорий с границами зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	Лист 8	1	н/с

### Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

## СОДЕРЖАНИЕ

**Документация по планировке территории Качканарского городского округа  
(в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории)  
для линейного объекта:  
«Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар»**

Том 1. Основные положения

	Стр.
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Цели и задачи проектирования.....	7
2. Градостроительная ситуация.....	9
3. Основные положения по планировке линейного объекта.....	11
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	12
5. Сведения и перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов .....	15
6. Основные технико-экономические показатели.....	22

### ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление администрации Качканарского городского округа № 922 от 25.09.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории) для линейного объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар».

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории) для линейного объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар» выполнена на основании Договора № А-15/19 от 16.09.2019, заключенного между Проектным бюро «CUST» (ИП Казанцева Наталья Викторовна) и ООО «АльянсПроект», в соответствии с техническим заданием, постановлением Администрации Качканарского городского округа № 922 от 25.09.2019 «О подготовке документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории) для линейного объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар», действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации и ранее выполненной и утвержденной градостроительной документацией Качканарского городского округа.

## 1. Цели и задачи проектирования

Целью подготовки документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории) для линейного объекта: «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар» является:

- обеспечение устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;
- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровод;
- образование земельных участков в постоянное пользование для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (отключающие устройства, ГРПШ, запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок);
- образование земельных участков временного занятия на период строительства газопровода;
- образование частей земельных участков, формируемых под сервитуты для размещения линейного объекта – газопровод;
- определение зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта (охранная зона газопровода);
- установление красных линий вдоль трассы линейного объекта.

В данном проекте предусмотрено строительство распределительного газопровода высокого давления II категории, низкого давления с отпайками к жилым домам на территории ПГК «Чайка». Также проектом предусмотрено установка ГРПШ.

Данная сеть относится к сети газораспределения.

Запроектированы:

- наружные газопроводы высокого давления II категории;
- наружные газопроводы низкого давления;
- установка ГРПШ.

Условная площадь проектирования – 15,73 га.

План трассы определен исходя из градостроительной ситуации территории проектирования, заданной точки присоединения по техническим условиям, инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 году.

Данная работа выполнена в соответствии со строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, с учетом разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- 1) Генеральный план Качканарского городского округа, утверждённый решением думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 №44;

- 2) Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населенному пункту – город Качканар, утверждённый решением думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 №45;
- 3) Проект генерального плана Качканарского городского округа применительно к населенному пункту – город Качканар, выполняемый ООО «С-Проект», на основании решения Думы Качканарского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Качканарского городского округа применительно к населенному пункту – город Качканар» от 21.02.2018 №13;
- 4) Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утверждённые решением думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 46 (с внесением изменений решением думы Качканарского городского округа от 24.07.2019 №53);
- 5) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от сентября 2019 года;
- 6) Проектная документация «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар», выполненная ООО «Альянс Проект».
- 7) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии ООПТ №12-17-02/15892 от 19.09.2019 г.
- 8) Заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр №02-02/3453 от 23.08.2019.
- 9) Гидрогеологическое заключение ООО ГП «СвТЦОП» №9960/19-г о размещении и последующего строительства объекта от 13.09.2019.
- 10) Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 11.09.2019 №38-05-27/699.
- 11) Письмо Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федеральным агентством водных ресурсов Нижне-Обского водного управления о водных объектах от 11.09.2019 №13-1799/19.
- 12) Письмо Управления автомобильных дорог, выданное ГКУ СО «Управление автодорог» о выдаче технических условий от 29.08.2019 г. №03-7573.
- 13) Письмо об отсутствии объектов АО «Облкоммунэнерго» от 18.09.2019 №01-14/12-01и-3851.
- 14) Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканий 03/19-ИГИ, выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 г.
- 15) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 03/19-ИГДИ, выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 г.
- 16) Технический отчет по результатам инженерно-метеорологических изысканий 03/19-ИГМИ, выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 г.

В качестве топографической основы для проекта планировки территории линейного объекта использована съемка М 1:500, выполненная ООО «ГеоСтройПроект».

## 2. Градостроительная ситуация

Качканарский городской округ - муниципальное образование в Свердловской области России. Городской округ находится в северной части области, на восточном склоне северной части Среднего Урала. На востоке граничит с городским округом «Город Лесной», на западе - с Пермским краем, на севере и юге – с Нижнетуринским городским округом и Кушвинским городским округом соответственно. Административный центр ГО - город Качканар.

Город Качканар является административным центром Качканарского городского округа. Качканар расположен на восточном склоне центральной части Среднего Урала, в междуречье Иса и Выи (левые притоки реки Туры), в 280 километрах от областного центра (г. Екатеринбург).

Трасса проектируемого газопровода проходит от точки врезки в существующий газопровод высокого давления II категории, далее – по улицам Ермака, Горная, переулкам Нагорный, Шевченко, Кедровый и Лесной, в границах города Качканар (лист 1).

Функциональное зонирование в границах подготовки проекта планировки представлено следующими зонами: зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зона специализированной общественной застройки, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Улично-дорожная сеть представлена: улицами и дорогами местного значения.

### Сведения об объектах транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)

Таблица 2.1

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Категория*	Ширина дорожного полотна**, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность в границах проектирования***, м
<b>Автомобильный транспорт</b>					
1	Улица Ермака	Улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке	6,00	12-26	945
2	Улица Горная		6,00	17-46	603
3	Переулок Нагорный		6,00	10-24	348
4	Переулок Шевченко		6,00	10-46	489
5	Переулок Кедровый		6,00	9-60	397
6	Переулок Лесной		6,00	8-24	367
<b>ИТОГО</b>					<b>3 149</b>

#### Примечание:

\*- Категория улиц и дорог назначена в соответствии с Генеральным планом Качканарского городского округа применительно к населенному пункту - города Качканар.

\*\* - Рекомендуемая ширина дорожного полотна согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

\*\*\* - Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Железнодорожный транспорт в границах проектирования не представлен.

В условных границах проектирования инженерные сети представлены объектами:

- газоснабжения:
  - существующий газопровод высокого давления II категории, подземный,
  - проектируемый газопровод высокого давления II категории подземный,
  - проектируемый газораспределительный пункт шкафного типа (ГРПШ),
  - проектируемый распределительный газопровод низкого давления подземный по улицам Ермака, Горная, переулкам Нагорный, Шевченко, Кедровый и Лесной с отпайками к жилым домам;
- водоснабжения:
  - существующие водопроводы по улицам Ермака, Горная и по переулкам Нагорный, Шевченко, Лесной и Кедровый;
- водоотведения:
  - проектируемые коллекторы самотечной хозяйственно-бытовой канализации, предусмотренные «Проектом планировки микрорайона №12 в городе Качканаре» (ЦКС-002/06-ОТП-05-ГП), выполненного СОООФ "ЦКС" в 2006 году, трасса коллектора нанесена условно и требует уточнения;
- теплоснабжения:
  - проектируемые подземные теплопроводы, предусмотренные «Проектом планировки микрорайона №12 в городе Качканаре» (ЦКС-002/06-ОТП-05-ГП), выполненного СОООФ "ЦКС" в 2006 году, трасса теплопровода нанесена условно и требует уточнения;
- электроснабжения:
  - существующие трансформаторные подстанции: ТП-3156,
  - существующие воздушные линии электропередачи ВЛ-6 кВ,
  - существующие воздушные линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ;
- сетей связи:
  - существующая волоконно-оптические кабели,
  - существующие воздушно-столбовые линии связи.

Сведения об объектах инженерной инфраструктуры

Таблица 2.3

№	Наименование	Характеристика		ЗОУИТ в границах проектирования	Примечание
		Существующее положение	Проект		
<i>Газоснабжение</i>					
1	Газопровод высокого давления 0,6 Мпа II категории подземный, м	71,3	79,4	2, 3 м	3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны
2	Газопровод распределительный низкого давления подземный, м	-	3986,8	2,3 м	
3	ГРПШ, объект	-	1	10 м	

№	Наименование	Характеристика		ЗОУИТ в границах проектирования	Примечание
		Существующее положение	Проект		
<i>Водоснабжение</i>					
4	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, м	1641	1641	-	
<i>Водоотведение</i>					
5	Канализация хозяйственно-бытовая самотечная	-	317	-	
<i>Теплоснабжение</i>					
6	Теплопровод распределительный подземный, м	-	465	3 м	
<i>Электроснабжение</i>					
7	Трансформаторные подстанции, объект	1	1	10 м	
8	Воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ	14	14	10 м	
9	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, м	3031	3031	2 м	
<i>Связь</i>					
10	Кабель связи подземный – оптоволоконный кабель, м	54	54	2 м	
11	Линия связи воздушно-столбовая, м	1713	1713	2 м	

**Примечание:** \*- Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Все существующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры учтены при прокладке трассы газопровода.

### 3. Основные положения по планировке линейного объекта

Проект планировки линейного объекта – газопровода предполагает определение прохождения проектируемой трассы газопровода в границах территории общего пользования с учетом всех намеченных решений по ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации Качканарского городского округа с соблюдением всех требуемых норм и ограничений.

Данным проектом разработаны технические решения по строительству газопровода высокого давления II категории, по установке ГРПШ и строительству распределительного подземного газопровода низкого давления по улицам Ермака, Горная, переулкам Нагорный, Шевченко, Кедровый и Лесной, в границах города Качканар.

Данная газораспределительная сеть относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В качестве основного, и единственного, вида топлива предусмотрен природный газ по ГОСТ 5542-2014.

В соответствии с техническим условиям место присоединения (точка подключения) – существующий газопровод высокого давления II категории. Далее проектируемый газопровод высокого давления II категории прокладывается подземно из ПЭ100 SDR11-Ф225x20,5 до проектируемого ГРПШ, где давление газа понижается до низкого и направляется по проектируемым газопроводам низкого давления подземным способом по

улицам Ермака, Горная, переулкам Нагорный, Шевченко, Кедровый и Лесной к жилым домам.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Таблица 3.1

	<b>Наименование показателей</b>	<b>Кол-во</b>
1	Линейная длина проектируемого газопровода высокого давления, м	8,1
2.	Строительная длина проектируемого газопровода высокого давления, м	10,5
3.	Линейная длина проектируемого газопровода низкого давления, м	3986,8
4.	Строительная длина проектируемого газопровода низкого давления, м	3988,3
6.	ГРПШ, шт	1

При определении прокладки трассы газопровода учитывались материалы как существующего положения, так и проектные решения, принятые в генплане относительно автодорог, инженерных сетей, объектов общественного, промышленного, инженерного и транспортного назначения.

Основные принятые решения по проекту планировки территории линейного объекта отображены на листе 1.

#### **4. Зоны с особыми условиями использования территории**

**Зоны с особыми условиями использования территории проектирования представлены:**

- 1) охранными зонами объектов электросетевого хозяйства:
  - трансформаторных подстанций -10 м;
  - воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ – 10 м;
  - воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ – 2 м.
- 2) охранными зонами линий и сооружений связи:

- существующих подземных волоконно-оптических линий связи – 2 м.

Охранные зоны на трассах кабельных линий связи устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578). На трассах подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны для кабелей связи при переходах через водохранилища, канала (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, и каналы на 100 метров с каждой стороны для наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов линий связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки

усилительных пунктов не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра (все работы в охранных зонах линий и сооружений связи выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ). Для трасс подземных кабельных линий связи в городах и других населенных пунктах (определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации). Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

3) санитарно-защитными зонами (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования.

- IV класса опасности (СЗЗ 100 м):

- Существующая автозаправочная станция;

4) охранными зонами тепловых сетей:

- вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;

5) охранными зонами газораспределительной системы:

- вдоль трасс наружных газопроводов - 2 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями),

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны,

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта),

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

### ***Требования к охранный зоне газопровода.***

Газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация «охранной зоны» действующего и проектируемого газопроводов, разработанная на основании «Правил охраны

газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Вдоль трассы наружных газопровода устанавливается охранная зона, в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м по обе стороны газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этого объекта).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ сети.

Работы, проводимые в охранной зоне собственниками или пользователями земельных участков, производятся при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 дня до начала работ.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по сохранности.

Порядок эксплуатации газопровода в охранных зонах при пересечении им автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, каналов должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками или пользователями земельных участков.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (газораспределительных пунктов, запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок) на проектируемом газопроводе выделяются из состава земель населенного пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в полосе отвода.

Анализ градостроительных условий проектируемой территории показывает, что особо охраняемых природных территорий, памятников историко-культурного значения федерального и областного уровня, зон охраны памятников на территории размещения объектов газоснабжения не расположено.

## **5. Сведения и перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов**

Для размещения объектов системы газоснабжения, входящих в состав линейного объекта, складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, проектом предусмотрено формирование зоны планируемого размещения газопровода - полосы, шириной 5 м и общей площадью 20 535,96 кв.м..

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам в зоне планируемого размещения газопровода.

Расположение зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровод, с указанием характерных точек приведено на листе 1 - Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта приведён в таблице 5.1. Расположение и координаты красных линий линейного объекта приведены на листе 2 - Чертеж красных линий линейного объекта.

## 6. Технико-экономические показатели

Таблица 6.1

	Наименование	Ед, измерения	Исходное положение	Проект
1	Условная площадь проектирования	га	15,73	15,73
2	Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта планировки	га	-	5,36
3	Длина трассы газопровода	м	71,3	4066,2
3.1	<i>- высокого давления подземный</i>	<i>м</i>	<i>71,3</i>	<i>79,4</i>
3.2	<i>- низкого давления подземный</i>	<i>м</i>	-	3986,8
4	Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ	объект	-	1
5	Площадь формируемой зоны планируемого размещения газопровода, в том числе: <i>- площадь многоконтурного земельного участка, образуемого на период строительства линейного объекта,</i>  <i>- площадь частей земельных участков, образуемых для установления сервитутов,</i>  <i>- площадь образуемого земельного участка №2 в постоянное пользование под ГРПШ</i>	кв,м,	-  -  -  -	20 535,96  20 258,33  259,63  18,00
6	Количество участков, на которых устанавливаются сервитуты для прохождения газопровода/количество сервитутов	шт,	-	6/7

## Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2019 № 922

г. Качканар

*О подготовке документации по планировке территории*

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, в соответствии с Генеральным планом Качканарского городского округа, утверждённым Решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 44, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Альянс Проект» от 18.09.2019 № 258, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать разработку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для линейного объекта – «Строительство газопровода к жилым домам 12 микрорайона г. Качканар», в соответствии со схемой расположения участка подготовки проекта планировки, совмещённого с проектом межевания, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.
2. Муниципальному учреждению «Управление городского хозяйства»:
  - 2.1. обеспечить разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления;
  - 2.2. разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению;
  - 2.3. по окончании разработки документации, указанной в п. 1 настоящего постановления, представить в администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа Перепечину В.А.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев