

ООО «Я-ПРОЕКТ»

Документация по планировке территории,
предусматривающей
размещение автомобильной дороги по ул.
Магистральная
(в том числе ул. Тургенева) и внутриквартальных
проездов
11 микрорайона города Качканара

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Содержание

Содержание.....	2
а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	3
б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;	5
в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;	6
г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	13
д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	14
е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;	15
ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;	16
з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;	17
и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	19

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовыми актами.

Согласно техническому заданию, разработка проектной документации выполнена в связи с необходимостью реконструкцией автомобильных дорог по ул. Магистральная (в том числе ул. Тургенева) и внутриквартальных проездов 11 микрорайона города Качканара.

Проект планировки разработан согласно заданию на проектирование. Проекта планировки подготовлен в рамках муниципальной программы "Развитие и обеспечение сохранности автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения в Качканарском городском округе" на 2015-2024гг."

В рамках данного проекта предусмотрена реконструкция нескольких линейных объектов.

Проектом предусмотрено выполнение 3 контуров для размещения линейных объектов

Контур №1 предусмотрен для реконструкции ул. Магистральная (в т.ч. ул. Тургенева) от ул. Привокзальная до перекрестка ул. Гикалова- ул. Магистральная. Проектом предусмотрено расположение ул. Тургенева вдоль жилой застройки с пересечением ул. Некрасова, ул. Таежная, ул. Ермака в зоне жилой застройки с устройством примыкания к планируемой ул. Магистральная. Планируемая ул. Магистральная – улица районного значения, которая свяжет улицу общегородского значения - ул. Привокзальная с улицами районного значения – ул. Предзаводская и ул. Гикалова. Данная реконструкция дорожной сети позволит обеспечить проезд общественного транспорта согласно категории по данной улице с возможностью дальнейшего обеспечения связи между данным районом и железнодорожным вокзалом, расположенным на ул. Привокзальная. Так же в данном контуре проектирования предусмотрена отстойно-разворотная площадка для общественного транспорта (автобуса).

Контур №2 предусмотрен для реконструкции ул. Магистральная от ул. Гикалова до жилого дома № 25 11 микрорайона. Данная улица свяжет ранее запроектированную часть ул. Магистральная от ул. Гагарина до жилого дома №25 11 микрорайона с перекрестком ул. Гикалова- ул. Магистральная.

Контур №3 предусмотрен для реконструкции внутриквартальных проездов 11 микрорайона от ул. Свердлова до ул. Магистральная и до ул. Гагарина. Данные улицы в жилой застройке свяжут транспортные пути внутри 11 района с прилегающими существующими и ранее запроектированными улицами, а также обеспечат подъезд к ранее запроектированному Ледовому дворцу. Сеть данных улиц увязывает ранее запроектированную ул. Гагарина, существующую ул.

Свердлова и проектируемую ул. Магистральная от жилого дома № 25 11 микрорайона до ул. Гикалова.

Проектом предполагается установление трех зон для проектируемых линейных объектов.

Контур №1 - зона планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога - ул. Магистральная (в т.ч.ул. Тургенева) от ул. Привокзальная до перекрестка ул. Гикалова- ул. Магистральная).

Контур №2 - зона планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога - ул. Магистральная от ул. Гикалова до жилого дома № 25 11 микрорайона).

Контур №3 - зона планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога – улицы в зонах жилой застройки 11 микрорайона).

Автомобильная дорога:

Ул. Магистральная (ул. Тургенева) от ул. Привокзальная до перекрестка ул. Гикалова- ул. Магистральная – протяженность 1096,88 м.*

Категория дороги – улица районного значения;

Расчётная скорость движения – 50 км/ч;

Полоса движения – 3,75 х 2 м;

Ул. Магистральная от ул. Гикалова до жилого дома № 25 11 микрорайона – протяженность 511,93 м.*

Категория дороги – улица в зоне жилой застройки;

Расчётная скорость движения – 40 км/ч;

Полоса движения – 3,50 х 2 м;

Улица №1, улица №2, улица №3, улица №4 (улицы в зонах жилой застройки 11 микрорайона) – общая протяженность 1374,64 м.*

Категория дороги – улица в зоне жилой застройки;

Расчётная скорость движения – 40 км/ч;

Полоса движения – 3,0 х 2 м;

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога (Контур №1) составляет - 69830,84 кв. м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога (Контур № 2) составляет – 21318,31 кв. м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога (Контур № 3) составляет – 25875,13 кв. м.

* уточняется на этапе рабочего проектирования.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Территория трассы линейных объектов (далее также – территория проектирования, проектируемая территория) расположена в Свердловской области, г. Качканар:

- ул. Магистральная (в т.ч. ул. Тургенева) от ул. Привокзальной до ул. Гикалова;
- ул. Магистральная от ул. Гикалова до жилого дома №25 11 микрорайона;
- внутриквартальные проезды 11 микрорайона от ул. Свердлова до ул. Магистральная и до ул. Гагарина.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

№	X	Y
Контур №1 зона планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)		
1	597030.49	1467714.21
2	597027.48	1467713.35
3	597023.63	1467735.4
3.1	597029.63	1466798.4
4	597023.53	1467736.584
5	597026.99	1467736.98
6	597026.181	1467744.108
7	597022.919	1467743.833
8	597022.16	1467752.84
9	597026.51	1467753.95
10	597033.65	1467761
11	597025.48	1467775.76
12	597017.06	1467772.95
13	597012.563	1467798.732
14	597015.899	1467799.314
15	597014.42	1467810.16
16	597010.631	1467809.808
17	597007.23	1467829.31
18	597011.853	1467829.912
19	597010.46	1467840.61
20	597005.722	1467839.938
21	597002.1	1467865.46
22	597001.507	1467865.376
23	597000.42	1467867.41
24	597002.68	1467868.96
25	597007.18	1467872.04
26	597004.11	1467881.44
27	596988.28	1467901.16
28	596977.88	1467928.73
29	596973.319	1468000.324
30	596977.34	1468000.58
31	596977.38	1468002.23
32	596975.59	1468014
33	596972.46	1468013.801
34	596960.844	1468196.132
35	596931.02	1468369.66
36	596929.330	1468445.570
37	596928.89	1468473.65
38	596931.34	1468520.73

39	596920.31	1468525.23
40	596915.96	1468529.86
41	596915.21	1468569.57
42	596915.41	1468590.03
43	596915.68	1468614.37
44	596915.81	1468626.5
45	596926.28	1468639.63
46	596931.74	1468641.94
47	596961.87	1468646.39
48	596962.559	1468666.385
49	596951.69	1468666.76
50	596922.18	1468668.07
51	596894.45	1468669.25
52	596888.07	1468669.44
53	596874.42	1468669.91
54	596860.97	1468670.36
55	596864.76	1468625.13
56	596864.692	1468619.581
57	596895.93	1468619.2
58	596896.06	1468614.04
59	596896.76	1468586.7
60	596896.97	1468578.52
61	596897.29	1468565.87
62	596891.66	1468483.5
63	596890.7	1468435.88
64	596890.1	1468417.38
65	596889.501	1468398.909
66	596899.471	1468358.594
67	596901.02	1468186.96
68	596941.97	1468104.65
69	596948	1468087.33
70	596948.11	1468084.06
71.1	596951.330	1467992.320
71.2	596951.350	1467991.110
71.3	596946.290	1467990.890
71.4	596946.950	1467984.610
71.5	596945.940	1467984.540
71.6	596945.290	1467990.850
71.7	596938.940	1467990.590
71.8	596908.370	1467989.310
71.9	596914.410	1467940.910
71.10	596904.050	1467944.780
71.11	596899.900	1467948.200
71.12	596890.380	1467957.930
71.13	596883.057	1467955.613
71.14	596887.850	1467940.480

71.15	596890.360	1467925.690
72.1	596954.800	1467930.730
72.2	596958.240	1467912.780
72.3	596958.420	1467911.810
72.4	596965.510	1467874.860
72.5	596965.650	1467874.100
73.1	596977.18	1467813.98
73.2	596978.134	1467809.362
73.3	596921.991	1467798.987
73.4	596931.110	1467748.550
73.5	596955.157	1467752.995
73.6	596953.340	1467762.183
73.7	596959.677	1467763.399
73.8	596957.032	1467777.182
73.9	596983.666	1467782.594
74.1	596987.570	1467763.699
74.2	596997.210	1467711.750
75	597009.21	1467647.09
76	596989.13	1467643.54
77	596963.49	1467629.82
78	596965.429	1467616.464
79	596952.21	1467614.3
80	596943.591	1467612.892
81	596931.55	1467554.94
82	596967.324	1467490.491
83	596970.34	1467450.37
84	596970.69	1467440.98
85	596972.49	1467392.16
86	596973	1467378.29
87	596973.68	1467346.11
88	596976.25	1467276.73
89	597019.45	1467276.97
90	597030.008	1467276.99
91	597032.29	1467338.448
92	597026.646	1467338.42
93	597020.113	1467404.058
94	597016.061	1467472.788
95	597015.175	1467516.901
96	597023.935	1467528.145
97	597063.373	1467510.378
98	597072.63	1467457.54
99	597099.982	1467524.229
100	597098.65	1467524.83
101	597096.69	1467521.28
102	597083.83	1467527.38
103	597088.72	1467533.58

104	597084.1	1467536.13
105	597079.7	1467540.59
106	597067.94	1467553.15
107	597069.6	1467554.56
108	597063.73	1467561.61
109	597059.63	1467559.19
110	597058.65	1467562.01
111	597050.78	1467574.74
112	597049.18	1467576.64
113	597051.74	1467578.52
114	597049.46	1467582.03
115	597050.22	1467582.58
116	597045.45	1467597.77
117	597044.21	1467606.24
118	597045.37	1467610.86
119	597044.67	1467614.92
120	597043.74	1467621.67
121	597052.19	1467630.23
122	597045.83	1467639.7
123	597041.08	1467635.46
124	597040.41	1467639.27
125	597040.2	1467640.691
126	597039.92	1467640.74
127	597033.63	1467685.15

№	X	Y
Контур №2 зона планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)		
1	597051.7	1466807.24
2	597050.589	1466790.830
3	597029.22	1466792.384
4	597030.69	1466938.36
5	597032.31	1467011.54
6	597026.66	1467030.58
7	597027.79	1467031.63
8	597020.08	1467051.56
9	597015.77	1467060.46
10	597019.58	1467064.76
11	597015.39	1467075.54
12	597016.27	1467089.18
13	597019.26	1467129.9
14	597019.45	1467276.97
15	597030.008	1467276.99
16	597031.719	1467323.077
17	597071.851	1467320.282
18	597070.904	1467296.986

19	597065.93	1467297.36
20	597064.8	1467276.54
21	597076.29	1467276.26
22	597073.979	1467145.871
23	597063.363	1467146.059
24	597062.339	1467128.364
25	597072.881	1467128.122
26	597072.81	1467125.03
27	597072.46	1467100.54
28	597063.83	1466987.29
29	597061.21	1466949.18
30	597055.78	1466867.305
31	597047.135	1466865.711
32	597045.456	1466836.719
33	597053.691	1466836.152

№	X	Y
Контур №3 зона планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)		
1	597054.215	1466843.763
2	597053.691	1466836.152
3	597045.456	1466836.719
4	597047.135	1466865.711
5	597055.78	1466867.305
6	597109.26	1466865.79
7	597154.525	1466862.765
8	597160.864	1466970.52
9	597166.226	1467050.019
10	597166.47	1467086.12
11	597167.47	1467119.72
12	597165	1467125.04
13	597072.999	1467133.26
14	597072.881	1467128.122
15	597062.339	1467128.364
16	597063.371	1467146.059
17	597073.979	1467145.871
18	597073.868	1467139.597
19	597113.03	1467138.09
20	597112.97	1467141.73
21	597136.01	1467140.7
22	597146.7	1467140.07
23	597185.48	1467137.8
24	597201.87	1467138.46
25	597202.323	1467123.467
26	597188.709	1467123.056
27	597195.91	1467090.17

28	597210.91	1467070.16
29	597276.54	1467043.07
30	597341.5	1467021.81
31	597340.3	1467016.78
32	597340.96	1467015.97
33	597339.65	1467009.78
34	597344.22	1467008.92
35	597348.79	1467008.06
36	597353.25	1467007.52
37	597357.42	1467007
38	597361.77	1467006.33
39	597365.91	1467005.63
40	597369.21	1467005.07
41	597373.518	1467004.32
42	597377.86	1467003.61
43	597381.46	1467003.06
44	597385.48	1467002.43
45	597389.56	1467001.73
46	597393.62	1467000.75
47	597398.23	1467000.08
48	597402.32	1466999.2
49	597405.833	1466998.663
50	597409.72	1466997.97
51	597413.86	1466997.2
52	597418.12	1466996.36
53	597422.379	1466995.457
54	597426.49	1466994.75
55	597430.25	1466994.08
56	597434.33	1466993.33
57	597438.332	1466992.599
58	597442.1	1466991.91
59	597446.33	1466991.14
60	597450.04	1466990.36
61	597454.49	1466989.53
62	597458.81	1466988.76
63	597463.12	1466987.67
64	597467.52	1466986.81
65	597468.76	1466993.24
66	597469.36	1466999.41
67	597597.51	1466984.65
68	597608.186	1466990.038
69	597606.12	1466967.445
70	597579.22	1466969.17
71	597579.28	1466973.56
72	597463.090	1466974.510
73	597439.980	1466979.120

74	597365.08	1466983.649
75	597366.130	1466995.640
76	597306.73	1467005.72
77	597282.72	1467007.95
78	597240.09	1467034.1
79	597186.067	1467033.998
80	597182.5	1466966.65
81	597175.66	1466966.61
82	597160.14	1466702.81
83	597158.08	1466653.12
84	597205.6	1466603.35
85	597218.905	1466599.648
86	597224.699	1466589.324
87	597221.714	1466586.474
88	597258.936	1466547.489
89	597248.958	1466498.71
90	597247.558	1466484.352
91	597229.775	1466488.049
92	597234.21	1466498.67
93	597235.28	1466504.2
94.1	597234.34	1466504.578
94.2	597235.860	1466511.540
95	597238.45	1466525.80
96	597234.09	1466542.57
97	597142.73	1466643.74
98	597145.32	1466703.76
99	597153.075	1466838.119
100	597123.476	1466840.209
101	597074.068	1466843.624
102	597074.008	1466842.599

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Данным проектом не предусматривается реконструкция линейных сооружений с изменением их местоположения.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Проектируемые линейные объекты (автомобильные дороги) не является источником негативного воздействия на объекты капитального строительства.

Проектируемые линейные объекты (автомобильные дороги) проходят по существующему местоположению в границах существующей дороги в пределах существующих красных линий. Территория для проектирования линейных объектов подходит для безопасного устройства согласно действующим нормам РФ.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Планируемые земельные участки для расположения планируемых линейных объектов, расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Сведениями об отсутствии на участке выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при разработке документации для расположения планируемых линейных объектов проектная организация не располагает.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Атмосферный воздух

Основным источником загрязнения атмосферы, является работа строительной техники. Предлагаются организационно-технические мероприятия.

К таким мероприятиям относятся:

- осуществление контроля за точным соблюдением технологии строительства;
- контроль исправности строительной техники;
- устройство временных дорог на строительной площадке с твердым покрытием;
- обмывание колёс автомобилей перед уходом их со стройплощадки водой;

В качестве организационно-технических мероприятий предлагается:

- контроль за техническим состоянием и эксплуатацией, герметичностью оборудования;
- контроль за точным соблюдением технологического регламента;
- уменьшение по возможности времени разогрева двигателей автомашин,
- недопущение превышения количества автомашин, рассчитанного для хранения на стоянках,
- контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и герметичностью вентсистем.

Акустическое воздействие

Период строительства практически всегда связан с превышением уровня шума. Снижение уровня шумового воздействия от строительных работ планируется за счёт организации следующих мероприятий:

- проведение работы в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- расположение наиболее интенсивных по шуму источников на максимально возможном удалении от жилых и административных зданий;
- ограничение непрерывного времени работы техники с высоким уровнем шума в течение часа 10-15 минутами;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- установка по периметру территории стройплощадки сплошного ограждения высотой 2,0-2,2 м, экранирующего стройплощадку со стороны жилой застройки и уменьшающего шумовое воздействие на селитебную территорию.

Земельные ресурсы и почвенный покров

Для предотвращения воздействия строительных работ на земельные ресурсы на строительной площадке необходимо:

- соблюдать технологию строительства;
- осуществлять движение строительной техники только по организованным временным проездам,
- организовать обслуживание строительной техники на постоянных производственных базах;
- предотвращать разливы нефтепродуктов (ГСМ) на территории стройплощадки;

- осуществлять централизованную поставку строительных материалов специализированным транспортом;
- организовать места временного хранения строительных и бытовых отходов в соответствии с санитарными требованиями;
- организовать пост мойки колес машин при выезде со строительной площадки.

В случае аварийных ситуаций проводится уборка проливов нефтепродуктов песком, сбор рассыпанных материалов или отходов и размещение их в оборудованных местах хранения. Данные технические решения позволяют исключить возможность загрязнения почвы при нормальной работе и свести к минимуму вероятность её загрязнения при аварийных ситуациях.

Обращение с отходами

Отходы, образующиеся на территории объекта, хранятся в условиях, когда они защищены от влияния атмосферных осадков и поэтому не воздействуют на почву, подземные и поверхностные воды.

Выбросов в атмосферу от мест хранения отходов не происходит, т.к. большинство накапливаемых отходов являются не токсичными, не летучими и малорастворимыми.

Временное хранение отходов в закрытых контейнерах и в специальных помещениях обеспечивает защиту поверхностных и подземных вод от их возможного вредного воздействия.

Для предотвращения воздействия на окружающую среду отходов, образующихся на строительной площадке и в период эксплуатации необходимо:

- организовать места временного хранения отходов в соответствии санитарными нормами;
- оборудовать контейнерные площадки усовершенствованным покрытием;
- обеспечить свободный доступ специализированного транспорта к местам временного хранения отходов;
- осуществлять вывоз и размещение отходов на лицензированные предприятия;
- соблюдать периодичность вывоза отходов.

Подземные и поверхностные воды

На период строительства с целью предупреждения загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод предполагается спроектировать следующие водоохранные мероприятия:

- прокладка временных путей для движения автотранспорта и строительной техники из бетонных плит;
- установка биотуалетов;
- централизованная поставка растворов и бетонов специальным транспортом;
- организация мойки колес выезжающего автотранспорта;

При эксплуатации объекта предполагается предусмотреть следующие мероприятия: организация регулярной уборки территории, проведение своевременного ремонта дорожных покрытий.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основные опасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, связаны с авариями в виде взрыва, пожара или токсического выброса.

Основными поражающими факторами при пожаре, а также взрыве являются пламя и тепловое излучение.

Основными поражающими факторами при взрывах являются воздушные ударные волны и летящие обломки различного рода объектов технологического оборудования.

При токсическом выбросе основным поражающим фактором является химическое заражение. При этом заражению могут быть подвергнуты приземный слой атмосферы, водные источники, почвы.