

ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по планировке  
территории Качканарского городского округа  
(в составе проекта планировки совмещенного  
с проектом межевания территории) для  
территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар**

14517770 71.11.2.004.ППТ

Пояснительная записка. Том 2

Екатеринбург, 2020  
ООО «ПроектАр»

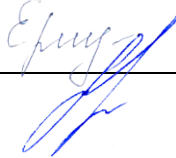
**Подготовка документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар**

14517770 71.11.2.004.ППТ

Пояснительная записка. Том 2

Генеральный директор

Главный градостроитель

 М.В. Ермакова

Н.В. Переверзева

Екатеринбург, 2020

**Проект планировки разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный градостроитель проекта



Н.В. Переверзева

Главный инженер проекта



Н.В. Заика

## Состав проекта

№ п/ п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории</b>		
<b>1.1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть:</b>		
	Чертеж планировки территории, М 1:2000	1.1	1
	Чертеж планировки территории, М 1:2000	1.2	
	План красных линий, М 1:2000	2	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, Том 1	1 кн.	-
<b>1.2</b>	<b>Материалы по обоснованию:</b>		
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, М 1:10000	3	1
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, М 1:2000	4	1
	Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:2000	5	1
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:2000	6	1
	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:2000	7	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	8	1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	9	1
	Пояснительная записка, Том 2	1 кн.	
<b>2</b>	<b>Проект межевания территории</b>		
<b>2.1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
	Текстовая часть проекта межевания территории, Том 3	1 кн	
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:2000	10.1	1
	Чертеж межевания территории. 2 этап, М 1:2000	10.2	1
<b>2.2</b>	<b>Материалы по обоснованию:</b>		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:2000	11	1



# Оглавление

О г л а в л е н и е

<b>ООО «ПроектАр»1</b>	
<b>Екатеринбург, 20201</b>	
<b>ООО «ПроектАр»1</b>	
<b>3</b>	
<b>Состав проекта4</b>	
<b>5</b>	
<b>8</b>	
<b>12</b>	
12	
12	
13	
14	
17	
19	
19	
19	
19	
19	
19	
45	
45	
47	
47	
48	
48	
48	
49	
49	
49	
49	
50	
50	
<b>59</b>	
59	
59	

59	
<b>60</b>	
60	
61	
61	
63	
63	
3.2.4 Расчёт	65
66	
66	
66	
67	
67	
67	
73	
74	
3.4.2 Водоотведение	77
3.4.3 Электроснабжение	78
3.4.4 Теплоснабжение	80
83	
84	
85	
87	
<b>89</b>	
89	
89	
91	
4.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	94
4.2.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера	94
4.2.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	95
99	
<b>101</b>	
<b>Приложение 1106</b>	
107	

109

Приложение 1.3115

**Приложение 2116**

117

Приложение 2.2118

121

124

126

127

128

**129**

Приложение 3130

Приложение 3.2131

Приложение 3.3132

Приложение 3.4133

## Введение

1. Документация по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар разработана на основании Постановления администрации Качканарского городского округа Свердловской области № 477 от 18.06.2020 «О подготовке документации по планировке территории», в соответствии с Техническим заданием.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 25 сентября 2017 г.);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1)»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением №1)»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны газораспределительных систем. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878, от 22.12.2011 г. №1101, от 17.05.2016 №444;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 52.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*) «Естественное и искусственное освещение» по методике из СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1)»

- СП 116.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных общеобразовательных организаций»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.11278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»
- СанПиН 3.5.2.347-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение»
- СН 2.4/2.1-8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Генеральный план города Качканар (утвержден решением Думы КГО от 21.02.2018 №13)
- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (решение Думы КГО от 23.06.2020 №55)
- Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского ГО Свердловской области (утверждены решением Думы КГО от 18.05.2016 №36)
- кадастровый план территории;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий для подготовки документов территориального планирования

Цель разработки документации по планировке территории:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

В этой связи проектом планировки вносятся предложения по функциональному зонированию территории в границах проектирования, предложения по развитию улично-дорожной сети, охране окружающей среды и т.д.

# **1 Характеристика существующего состояния и использования территории**

Участок проектирования находится в административных границах города Качканар Свердловской области в границах микрорайонов 4а, 4, 5.

Границами проекта планировки являются:

с севера, северо-запада, юго-запада – улица Энтузиастов

с юга, юго-востока, северо-востока – граница парка «Прометей».

## **1.1 Природно-климатические условия**

Раздел составлен по данным технических отчетов по результатам инженерных изысканий:

- «О подготовке документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона в городе Качканар», масштаба 1:500, № 14517770. 71.11.2.004. ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2020 г.);

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Планировка территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар» № 14517770. 71.11.2.004. ИГИ (ООО «ПроектАр»).

### **1.1.1 Климатическая характеристика**

Климатическая характеристика территории приведена по таблицам СП 131-13330-2018 и по данным многолетних наблюдений ближайшей к району гидрометеостанции г. Качканар.

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом.

Зимой наблюдаются сильные ветра и метели. Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха.

Весна – наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течение марта - мая возрастает от отрицательных до +15<sup>0</sup>, в отдельные дни теплых вёсен наблюдалось повышение до +25-30<sup>0</sup>С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во 2-3-ей декадах мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха также не устойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10<sup>0</sup>-12<sup>0</sup>С. Жаркие дни нередко сменяются холодными.



Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15<sup>0</sup>С составляет 1,5-2,5 месяца.

Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова. Особенно сильные колебания температуры испытывает почва.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 1,70 м, согласно СНиП 23.01-99 и СНиП 2.02.01-83\*. Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

Средняя температура наружного воздуха по месяцам приведена в Таблице 1.1.

Таблице 1.1

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Сред. темпер., <sup>0</sup> С	-13,6	-11,8	-4,0	+4,3	+11,2	+16,4	+18,5	+15,5	+9,8	+2,5	-5,6	-11,3

Абсолютный минимум – (- 47<sup>0</sup>С).

Абсолютный максимум – (+ 38<sup>0</sup>С).

Наименьшая среднемесячная температура января - (- 13,6<sup>0</sup>С)

Средняя максимальная температура июля – (+ 23,3<sup>0</sup>С)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе – (- 6.8<sup>0</sup>С);

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле – (+ 11.8<sup>0</sup>С);

Самый холодный месяц – январь; самый теплый – июль.

Период со средней суточной температурой воздуха менее 0<sup>0</sup> С – 158 суток.

Период со средней суточной температурой воздуха менее +10<sup>0</sup> С – 239 суток.

Среднегодовая температура воздуха (+ 2,6<sup>0</sup>С)

Согласно схематической карте зон влажности г. Екатеринбург относится зоне достаточного увлажнения. Средняя месячная относительная влажность воздуха в январе-78%; в июле-69%.

Преобладающее направление ветра за: декабрь - февраль - западное, июнь - август - западное. Преобладающее направление ветра в течении года - западное. Средняя скорость ветра 4 м/с. Количество осадков за апрель-октябрь 392мм, за ноябрь-март 112мм, годовая сумма осадков в среднем составляет 504 мм, причём большая их часть выпадает в тёплый период года. В исключительные годы с обильными дождями суточное количество осадков может достигать 94мм.

Зимние осадки формируют снежный покров средней высотой 50см, максимальный-77см. Устанавливается снежный покров во II – III декаде октября, сходит во второй декаде апреля. Число дней со снежным покровом 170.

### 1.1.2 Рельеф

Территория в границах проектирования расположена в центральной части города Качканар Свердловской области. Рельеф местности

характеризуется горными складками Уральского хребта и холмистыми, сглаженными, волнистыми склонами.

Абсолютные отметки поверхности площадки изысканий изменяются в пределах от 330,0 до 374,27 м, с общим уклоном на запад.

### **1.1.3 Геологическое строение и физико-механические свойства грунтов**

В геологическом отношении, участок изысканий расположен в центральной части Восточно-Уральского региона, в антиклинальной зоне, основание которой сложено метаморфическими сланцами нижненесилурийского и верхнеордовикского возраста. Породы нижнего силура представлены ставролитом-гранатово-слюдистыми сланцами, пересеченных дайками слюдисто-кварцитовых сланцев (sgS1). Породы верхнего ордовика представлены амфиболитовыми гнейсами, зелеными сланцами и базальтовыми порфиритами ( $\beta^{\prime}O3$ ). С поверхности скальные породы перекрыты элювиальными образованиями дисперсной и обломочной зоны коры выветривания, представленных суглинками, дресвяно-щебенистыми грунтами и сильнотрещиноватыми скальными грунтами. На кровле грунтов коры выветривания залегают четвертичные отложения аллювиально-делювиального генезиса и озерно-болотные отложения.

Район участка работ расположен главным образом в зоне горно-холмистого рельефа Центрального и частично на западном и восточном склонах Среднего Урала.

Остаточные горы западного склона Урала протягиваются вдоль хребта широкой полосой до 100 км (увалистая полоса западного склона). Район характеризуется холмисто-увалистым рельефом, состоящим из сравнительно невысоких гряд и холмов, чередующихся с ложбинами. И гряды, и ложбины имеют субмеридиональное подчинение, сглаженные вершины, пологие и задернованные склоны. Речные долины довольно широки. Район расположен в пределах полосы осадочных пород позднепалеозойского возраста. Здесь проходит главный уральский водораздел бассейнов: р. Исеть и Чусовая. Морфологически район отличается от остаточных гор западного склона значительной сносенностью рельефа.

Поверхность скальных пород фундамента в данном районе залегает близко к поверхности, на глубинах от 1,0 до 18,0 м. Породы скального основания представлены преимущественно палеозойскими осадочными и метаморфическими породами, характерными для Западного склона Урала (известняки, песчаники, конгломераты). Выше залегают элювиальные грунты коры выветривания и делювиальные отложения.

Водораздельный хребет имеет сильно сглаженную поверхность, абсолютная высота которой редко превышает 500 м. Вершины и хребты сложены породами, устойчивыми к физическому выветриванию. Отложения мезозоя и кайнозоя здесь распространены более широко, чем в остаточных горах западного склона Урала. Остаточные горы восточного склона Урала создают увалистую полосу и характеризуются наличием почти

меридионально вытянутых гряд, холмов и увалов, нередко с сильно сглаженными вершинами и пологими склонами, покрытыми чехлом делювиальных образований. Речные долины имеют слабо террасированные пологие, и лишь на участках неотектонических поднятий крутые эрозионные склоны. Рисунок речной сети преимущественно ортогональный. Район расположен в полосе осадочных, эффузивных и эффузивно-осадочных пород среднего палеозоя. Отложения мезозоя и кайнозоя имеют более широкое распространение, чем в предыдущих районах. В этот период район испытывал менее значительные подвижки, чем приподнятые горные массивы.

По результатам инженерно-геологических работ в толще грунтов до разведанной глубины 5,0 м, выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристика которых приведена ниже:

**ИГЭ-1. Насыпной грунт (tQ)** – механическая смесь суглинка полутвердой консистенции, легкого пылеватого, щебня и строительного мусора, а также грунты прочных скальных пород. Техногенные отложения образовались в результате строительной и послестроительной планировки территории. Насыпной грунт можно классифицировать как свалку грунтов, образовавшуюся в результате неорганизованного накопления различных материалов (преимущественно естественного происхождения) и строительного мусора.

Грунт ИГЭ-1 является неоднородным по составу и сложению, характеризуется неравномерной плотностью и сжимаемостью. Грунт слежавшийся, возраст отсыпки, ориентировочно, более 5 лет. В процессе строительства будет удален.

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-1 к углеродистой и низколегированной стали – высокая (по УЭС), к свинцовой оболочке кабеля – средняя (по содержанию NO<sub>31</sub>-), к алюминиевой оболочке кабеля – средняя (по содержанию Cl).

Грунты ИГЭ-1 по отношению к бетонным конструкциям марок W4, W6, W8, W10-14, W16-20 в нормальной зоне влажности – неагрессивные.

Грунты ИГЭ-1 по отношению к железобетонным конструкциям марок W4-W6, W8, W10-14 в нормальной зоне влажности – неагрессивные.

Степень агрессивности грунтов выше уровня подземных вод в нормальной зоне влажности на металлические конструкции при t= до 0 °С - среднеагрессивные; при t= 0 – 6 °С - сильноагрессивные; при t= > 6 °С - сильноагрессивные.

Техногенные образования (ИГЭ-1), относятся к специфическим грунтам и, поэтому, более подробное описание данного слоя приводится в разделе «Специфические грунты»

**ИГЭ-2. Дресвяно-щебенистый грунт (Pz)** желто-коричневого, реже серо-коричневого цвета с суглинистым заполнителем твердой консистенции до 30-50 %, средней степени водонасыщения. Слой характеризуется по

результатам лабораторных исследований настоящих изысканий и изысканий, выполненных ранее (10.26, 10.29, 10.30).

грунт ИГЭ-2 – **непучинистый**. Показатель дисперсности равен  $0,07 \cdot 10^{-4}$ .

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-2 к углеродистой и низколегированной стали – средняя (по УЭС и по средней плотности катодного тока), к свинцовой оболочке кабеля – средняя (по содержанию гумуса и по содержанию NO31-), к алюминиевой оболочке кабеля – средняя (по содержанию Cl).

Грунты ИГЭ-2 по отношению к бетонным конструкциям марок W4, W6, W8, W10-14, W16-20 в нормальной зоне влажности – неагрессивные.

Грунты ИГЭ-2 по отношению к железобетонным конструкциям марок W4-W6, W8, W10-14 в нормальной зоне влажности – неагрессивные.

Степень агрессивности грунтов выше уровня подземных вод в нормальной зоне влажности на металлические конструкции при  $t = \text{до } 0 \text{ } ^\circ\text{C}$  – слабоагрессивные; при  $t = 0 - 6 \text{ } ^\circ\text{C}$  – среднеагрессивные; при  $t > 6 \text{ } ^\circ\text{C}$  – среднеагрессивные.

**ИГЭ-3. Скальный грунт порфиритов (Pz)** серо-коричневого цвета, сильно трещеноватый, средней прочности и прочные. Заполнитель - суглинок твердой консистенции, средней степени водонасыщения. Слои характеризуются по результатам лабораторных исследований настоящих изысканий.

Плотность – 2,21

Предел прочности на одноосное сжатие – 15,7 Мпа.

### **Специфические грунты**

К специфическим грунтам на исследуемой территории относятся насыпные грунты (ИГЭ-1).

Насыпные грунты (ИГЭ-1) имеют ограниченное распространение на изучаемой территории. Насыпные грунты неоднородны по грансоставу как в плане, так и по глубине, и представлены механической смесью суглинка полутвердой консистенции, легкого пылеватого, щебня и строительного мусора. Обладает неравномерной плотностью и сжимаемостью. Мощность слоя изменяется от 0,3 до 1,1 м. Возраст отсыпки предположительно более 5 лет и насыпь относится к слежавшимся грунтам.

В виду неоднородности слоя, как в литологическом отношении, так и по физическим характеристикам, слой ИГЭ-1 не нормируется, использовать в качестве оснований для фундаментов сооружений не рекомендуется, подлежит удалению.

1. В геологическом строении участка до исследованной глубины 5,0 м принимают участие насыпные грунты и материнская порода.

На основании генезиса, возраста грунтов, номенклатурного вида, анализа физико-механических свойств грунтов было выделено 3 ИГЭ.

2. По совокупности геологических, геоморфологических, техногенных и гидрогеологических факторов, участок проектируемого строительства

относится к II (средней) категории по сложности инженерно-геологических условий.

3. В процессе инженерно-геологических изысканий грунтовые воды скважинами до глубины до 5,0 м были вскрыты всеми. Участок изысканий, относится к следующему типу: III-A-1 Подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

В периоды снеготаяния и обильных затяжных дождей, а также при нарушении поверхностного водостока в связи с застройкой участка, возможно кратковременное появление подземных вод типа «верховодка», на контакте с глинистыми слабопроницаемыми грунтами.

4. Согласно результатам химического анализа водной вытяжки, грунты в интервале глубин заложения фундаменов не проявляют агрессивных свойств к бетонам всех марок и к железобетонным конструкциям. К углеродистой и низколегированной стали – высокая (ИГЭ-2).

5. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность) района принимаемая на основе комплекта карт общего сейсмического районирования Российской Федерации - ОСП-97: по карте А (10%) - 6 баллов по шкале MSK-64; по карте В (5%) - составляет 6 баллов по шкале MSK-64; по карте С (1%) - 8 баллов по шкале MSK-64, с периодом повторяемости 1 раз в 50 лет.

6. На основании рекогносцировки участка строительства, изучения литературных источников, прочие опасные природные, техногенные, геологические и инженерно-геологические процессы (оползни, карст, подработка и другие) отсутствуют.

7. Специфические грунты, в процессе бурения инженерно-геологических скважин, были вскрыты.

8. Грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2 и ИГЭ-3, характеризуются как средне- и сильно-пучинистые грунты.

9. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет для глин и суглинков 1,70 м, для крупнообломочного грунта – 2,54 м. Все грунты частично находится в зоне сезонного промерзания. Грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания, в качестве фундаментов для проектируемых сооружений не рекомендуются.

#### **1.1.4 Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах Большеуральского сложного бассейна пластово-блоковых подземных вод с повсеместным распространением безнапорных или обладающих местным напором (безнапорных) подземных вод.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, основной объем питания в весенне-осенний период, а также в период затяжных дождей; дополнительное питание – техногенное, за счет утечек из водонесущих коммуникаций, проложенных при застройке района.

На момент проведения изысканий (ноябрь 2020 г.) подземные воды были вскрыты на глубине в среднем 4,9 м от устья скважин. Участок изысканий, в соответствии с СП 11-105-97 часть II, Приложение И, относится к следующему типу: II-A-1 Подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

В периоды снеготаяния и обильных затяжных дождей, а также при нарушении поверхностного водостока в связи с застройкой участка, возможно кратковременное появление подземных вод типа «верховодка» в насыпных грунтах, на контакте с глинистыми слабопроницаемыми грунтами.

По химическому составу подземные воды относятся к гидрокарбонатно-хлоридно-магниево-калиевая.

Сухой остаток составляет 475,1 мг/дм<sup>3</sup>.

Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред на бетон марки W4 - слабоагрессивная, для марок W6, W8, W10-W12 - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой сульфатной среды для бетонов марки W4-W8, W10-W14 - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой хлоридной среды на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6 при постоянном погружении и периодическом смачивании - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции - среднеагрессивная.

Пройденными в процессе изысканий скважинами были вскрыты элювиальные отложения, представленные суглинком. Тектонический режим территории спокойный. Поверхностных проявлений опасных геологических и инженерно-геологических процессов на период проведения изысканий не выявлено. Геологическая обстановка на площадке изысканий является стандартной для Уральского региона. Отрицательные структурно – геологические факторы (зоны разломов, брекчирования, заболоченности, оползней, карста и т.д.) отсутствуют. Все инженерно-геологические элементы (ИГЭ) находится в зоне сезонного промерзания и подвержены морозному пучению.

В периоды снеготаяния и обильных затяжных дождей, а также при нарушении поверхностного водостока в связи с застройкой участка, возможно кратковременное появление подземных вод типа «верховодка», на контакте с глинистыми слабопроницаемыми грунтами.

## **1.2 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории**

### **1.2.1 Объекты культурного наследия**

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-05-27/180 от 05.03.2021 (Приложение 1.3) участок в границах проектирования расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ.

Согласно данным Генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

### **1.2.2 Особо охраняемые природные территории**

Согласно данным Генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории

## **1.3 Современное использование территории**

### **1.3.1 Архитектурно-планировочная характеристика. Функциональное зонирование территории**

Территория проектирования занята участками многоквартирной малоэтажной жилой застройкой (ветхий жилой фонд, жилой фонд износ которого составляет от 50 до 69 %).

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости на территории в границах проектирования и по периметру имеются оформленные земельные участки. Оформленные земельные участки представлены в таблице 1.2

Таблица 1.2

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
66:48:0316001:2497	Для размещения объектов розничной торговли	Объекты торговли	514	514	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, уч 46/1, Свердловская область, г. Качканар, 5 микрорайон, участок № 46/1.	Учтенный
66:48:0316001:654	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	28	28	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 2, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 2	Учтенный
66:48:0316001:649	Для размещения индивидуальных гаражей	для строительства индивидуального гаража	24	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 62, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 62	Ранее учтенный
66:48:0316001:45	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	24	25	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, Свердловская обл, город Качканар, гаражный массив № 16/2, участок № 30	Ранее учтенный
66:48:0316001:461	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	28	56	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 51, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 51	Ранее учтенный
66:48:0316001:667	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	30	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 17, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 17	Учтенный
66:48:0316001:656	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	29	29	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 8, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 8	Учтенный
66:48:0316001:661	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	56	56	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 48, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 48	Учтенный
66:48:0316001:645	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	39	39	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 1а, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 1а	Ранее учтенный
66:48:0316001:646	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальное гаражное строительство	37	32	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/3, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 55	Ранее учтенный
66:48:0316001:	Для	гараж	36	36	Земли	66, г Качканар, тер	Ранее



КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
644	размещения индивидуальных гаражей				населённых пунктов	гаражный массив 16/2, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 1 б	учтенный
66:48:0316001:245	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	31	31	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 9, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 9	Ранее учтенный
66:48:0316001:247	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/2, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 16	Ранее учтенный
66:48:0316001:648	Для размещения индивидуальных гаражей	под индивидуальным капитальным гаражом	22	22	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 32, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 32	Учтенный
66:48:0316001:246	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	28	26	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 10, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 10	Ранее учтенный
66:48:0316001:647	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	22	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 46, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 46	Учтенный
66:48:0316001:471	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	28	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 40, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 40	Ранее учтенный
66:48:0316001:472	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	28	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 41, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 41	Ранее учтенный
66:48:0316001:47	Для размещения индивидуальных гаражей	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	32	32	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 59, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 59	Ранее учтенный
66:48:0316001:470	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, ЖРЭП, уч. 31, обл. Свердловская, г. Качканар, ЖРЭП, уч. 31	Ранее учтенный
66:48:0316001:50	Для размещения индивидуальных гаражей	под объект гаражной застройки (индивидуальный)	35	35	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 57, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
		капитальный гараж)				массив 16/3, уч. 57	
66:48:0316001:503	Для размещения индивидуальных гаражей	для строительства индивидуального гаража	44	44	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 87, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 87	Ранее учтенный
66:48:0316001:473	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	30	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 42, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 42	Ранее учтенный
66:48:0316001:478	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	20	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, ЖРЭП, уч. 32У, обл. Свердловская, г. Качканар, ЖРЭП, уч. 32У	Ранее учтенный
66:48:0316001:464	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	26	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 5, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 5	Ранее учтенный
66:48:0316001:465	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	28	28	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 12, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 12	Ранее учтенный
66:48:0316001:462	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, ЖРЭП, уч. 2, обл. Свердловская, г. Качканар, ЖРЭП, уч. 2	Ранее учтенный
66:48:0316001:463	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	26	26	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 4, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 4	Ранее учтенный
66:48:0316001:468	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	26	26	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 27, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 27	Ранее учтенный
66:48:0316001:469	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	24	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, ЖРЭП, уч. 29, обл. Свердловская, г. Качканар, ЖРЭП, уч. 29	Ранее учтенный
66:48:0316001:671	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	объект образования (детский сад)	8185	8184	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, Свердловская область, г. Качканар, 5 микрорайон, участок №42а	Учтенный
66:48:0316001:	Для	под	28	24	Земли	66, г Качканар, тер	Ранее

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
624	размещения индивидуальных гаражей	индивидуальным гаражом			населённых пунктов	Гаражный массив 16/2, уч 15, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 15	учтенный
66:48:0316001:628	Для размещения индивидуальных гаражей	для строительства индивидуального гаража	26	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 28, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 28	Ранее учтенный
66:48:0316001:618	Для размещения административных зданий	незавершенный строительством объект пристрой к административно-бытовому корпусу	264	264	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 113, корпус 1	Учтенный
66:48:0316001:62	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	27	27	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 49, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 49	Ранее учтенный
66:48:0316001:41	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный капитальный гараж	27	27	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/2, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 11	Ранее учтенный
66:48:0316001:233	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	20	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 79, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 79	Ранее учтенный
66:48:0316001:630	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	31	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/2, д уч. 7, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 7	Ранее учтенный
66:48:0316001:2174	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	для эксплуатации административного здания и коммунально-складских сооружений	6302	6302	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, Свердловская область, город Качканар, микрорайон 4-й А, участок №110	Учтенный
66:48:0316001:597	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	27	27	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 1, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 1	Ранее учтенный
66:48:0316001:598	Для размещения индивидуальных гаражей	строительство индивидуального гаража	27	22	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 19/4, уч 72, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 19/4, уч. 72	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
66:48:0316001:584	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	21	21	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 45, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 45	Ранее учтенный
66:48:0316001:588	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	39	39	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/2, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 19	Ранее учтенный
66:48:0316001:607	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	для размещения объекта коммунального хозяйства-трансформаторная подстанция №309	198	198	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й А, уч. 46/1	Учтенный
66:48:0316001:616	Для размещения индивидуальных гаражей	для строительства индивидуального гаража	26	24	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 36, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 36	Ранее учтенный
66:48:0316001:599	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	28	28	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 6, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 6	Ранее учтенный
66:48:0316001:604	Для размещения индивидуальных гаражей	для строительства индивидуального гаража	25	24	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 23, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 23	Ранее учтенный
66:48:0316001:640	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	23	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 4, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 4	Учтенный
66:48:0316001:641	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	31	31	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/2, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 20	Ранее учтенный
66:48:0316001:2419	Для малоэтажной застройки	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2105	2105	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, уч 79, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, 5 микрорайон, участок № 79	Временный
66:48:0316001:638	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	25	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 64, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 64	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
66:48:0316001:2439	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	автомобильный транспорт	1575	1575	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, от улицы Монтажников до улицы Энтузиастов, участок от дома № 37 до дома № 41, Свердловская область, город Качканар, 5 микрорайон, от улицы Монтажников до улицы Энтузиастов, участок от дома № 37 до дома № 41	Учтенный
66:48:0316001:466	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	29	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 14, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 14	Ранее учтенный
66:48:0316001:642	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	28	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 50, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 50	Ранее учтенный
66:48:0316001:643	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 35, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 35	Ранее учтенный
66:48:0316001:236	Для размещения индивидуальных гаражей	Для индивидуального гаражного строительства	25	25	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 82, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 82	Ранее учтенный
66:48:0316001:237	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	25	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 83, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 83	Ранее учтенный
66:48:0316001:234	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	21	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 80, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 80	Ранее учтенный
66:48:0316001:235	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	21	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 81, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 81	Ранее учтенный
66:48:0316001:240	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	25	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 86, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 86	Ранее учтенный
66:48:0316001:	Для	индивидуальный	42	42	Земли	66, г Качканар, тер	Ранее

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
637	размещения индивидуальных гаражей	й гараж			населённых пунктов	Гаражный массив 16/2, уч 17а, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 17а	учтенный
66:48:0316001:238	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 84, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 84	Ранее учтенный
66:48:0316001:239	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	24	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 85, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 85	Ранее учтенный
66:48:0310001:35	Для размещения подстанций	под зданием трансформаторной подстанции № 317а	90	90	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 83/1	Ранее учтенный
66:48:0310001:37	Для размещения подстанций	под зданием трансформаторной подстанции № 317 б	117	117	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 90/1	Ранее учтенный
66:48:0310001:30	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	314	1305	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 92	Ранее учтенный
66:48:0310001:33	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Для размещения объектов физической культуры и спорта	4638	4637	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 83а	Ранее учтенный
66:48:0310001:456	Для размещения коммунальных, складских объектов	коммунальное обслуживание	126	126	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, уч 66/1, Свердловская область, город Качканар, 4а микрорайон, участок № 66/1	Учтенный
66:48:0310001:458	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	автомобильный транспорт	1491	1491	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, 4а микрорайон, от улицы Монтажников до улицы Энтузиастов, мимо домов №№ 92, 91, 90, 89, Свердловская область, город Качканар, 4а микрорайон, от улицы Монтажников до улицы Энтузиастов, мимо домов №№ 92, 91, 90, 89	Учтенный
66:48:0310001:4	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1332	1332	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г.	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
						Качканар, мкр. 4-й А, уч. 56	
66:48:0310001:43	Для размещения административных зданий	административное здание	771	771	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 70	Учтенный
66:48:0310001:25	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	368	1540	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 86	Ранее учтенный
66:48:0310001:26	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	290	1160	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 87	Ранее учтенный
66:48:0310001:238	Для объектов жилой застройки	строительство многоквартирного жилого дома	804	804	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, Свердловская область, город Качканар, 4а микрорайон, участок №80/1	Учтенный
66:48:0310001:24	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	318	1496	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 85	Ранее учтенный
66:48:0310001:29	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	281	1540	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 91	Ранее учтенный
66:48:0310001:3	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	290	568	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 55	Ранее учтенный
66:48:0310001:27	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	327	630	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 89	Ранее учтенный
66:48:0310001:28	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	341	1485	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 90	Ранее учтенный
66:48:0316001:2417	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	объекты придорожного сервиса	432	432	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, 4а микрорайон, участок № 113, Свердловская область, город Качканар, 4а микрорайон, участок № 113	Временный
66:48:0316001:55	Для размещения промышленных объектов	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленнос	60	60	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/4, уч 1а, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/4, уч. 1а	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
		ти, коммунального хозяйства, материальнотехнического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.					
66:48:0316001:10	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	115	116	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/4, уч 2, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/4, уч. 2	Ранее учтенный
66:48:0316001:11	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	113	113	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/4, уч 3, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/4, уч. 3	Ранее учтенный
66:48:0316001:519	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	2749	4563	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й А, уч. 11	Ранее учтенный
66:48:0316001:1	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	эксплуатация здания	6748	6749	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 108	Ранее учтенный
66:48:0316001:553	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	360	728	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 106	Ранее учтенный
66:48:0316001:557	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	под объект образования	34870	34870	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й А, уч. 14а	Ранее учтенный
66:48:0310001:6	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	289	1335	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 58	Ранее учтенный
66:48:0310001:7	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1170	1170	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 59	Ранее учтенный
66:48:0310001:486	Для общего пользования (уличная сеть)	земельные участки (территории) общего пользования	30	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, ул Энтузиастов, уч 1, Российская Федерация, Свердловская	Учтенный



КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
						область, Качканарский городской округ, г. Качканар, ул. Энтузиастов, участок № 1	
66:48:0310001:5	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1627	1627	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 57	Ранее учтенный
66:48:0316001:2507	Для размещения коммунальных, складских объектов	здание склада	375	375	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, уч 112/1, Свердловская область, г. Качканар, мкр 4-й А, участок 112/1	Учтенный
66:48:0316001:9	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	119	111	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/4, уч 1, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/4, дом уч. 1	Ранее учтенный
66:48:0310001:8	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	976	976	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 62	Ранее учтенный
66:48:0316001:528	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1339	1338	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 44	Ранее учтенный
66:48:0316001:529	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1232	1232	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 45	Ранее учтенный
66:48:0316001:526	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1017	1017	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 42	Ранее учтенный
66:48:0316001:527	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1168	1168	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 43	Ранее учтенный
66:48:0316001:533	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1171	1171	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 49	Ранее учтенный
66:48:0316001:32	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	32	32	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 43, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 43	Ранее учтенный
66:48:0316001:530	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1070	1070	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й,	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
						уч. 46	
66:48:0316001:532	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1280	1279	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 48	Ранее учтенный
66:48:0316001:507	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	26	24	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, ТЕМП-2 (р-н ПЖРТ), уч. 61, обл. Свердловская, г. Качканар, ТЕМП-2 (р-н ПЖРТ), уч. 61	Ранее учтенный
66:48:0316001:521	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1378	1378	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 37	Ранее учтенный
66:48:0316001:505	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	31	60	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, ТЕМП-2 (р-н ПЖРТ), уч. 7, обл. Свердловская, г. Качканар, ТЕМП-2 (р-н ПЖРТ), уч. 7	Ранее учтенный
66:48:0316001:506	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	40	60	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, гаражный массив № 16/3, участок № 79, Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 16/3, участок № 79	Ранее учтенный
66:48:0316001:524	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	867	867	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 40	Ранее учтенный
66:48:0316001:525	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1011	1011	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 41	Ранее учтенный
66:48:0316001:522	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1291	1291	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 38	Ранее учтенный
66:48:0316001:523	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	911	912	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 39	Ранее учтенный
66:48:0310001:19	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1724	1723	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 79	Ранее учтенный
66:48:0310001:20	Для объектов жилой застройки	строительство многоквартирного жилого дома	1645	1645	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 80	Ранее учтенный
66:48:0310001:17	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	891	891	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г.	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
						Качканар, мкр. 4-й А, уч. 77	
66:48:0310001:18	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	298	1575	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 78	Ранее учтенный
66:48:0310001:23	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	312	660	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 84	Ранее учтенный
66:48:0310001:9	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	322	1395	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 63	Ранее учтенный
66:48:0310001:21	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	315	1583	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 81	Ранее учтенный
66:48:0310001:22	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	372	998	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 83	Ранее учтенный
66:48:0310001:11	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	328	1581	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 65	Ранее учтенный
66:48:0310001:12	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	294	1104	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 66	Ранее учтенный
66:48:0316001:140	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	24	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 19/1, участок № 18, Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 19/1, участок № 18	Ранее учтенный
66:48:0310001:10	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	307	1733	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 64	Ранее учтенный
66:48:0310001:15	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1652	1652	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 73	Ранее учтенный
66:48:0310001:16	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	253	1204	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 74	Ранее учтенный
66:48:0310001:13	Земли запаса (неиспользуемые)	многоквартирный жилой дом	1640	1640	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
						А, уч. 71	
66:48:0316001:186	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	27	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 23, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 23	Ранее учтенный
66:48:0316001:187	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	24	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 24, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 24	Ранее учтенный
66:48:0316001:184	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	26	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 21, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 21	Ранее учтенный
66:48:0316001:185	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	23	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/1, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 22	Ранее учтенный
66:48:0316001:560	Для размещения индивидуальных гаражей	для строительства индивидуального гаража	39	39	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 70а, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, (на т-и базы ЖРЭП МУП ПЖРТ 2 нарезка), уч. 70а	Ранее учтенный
66:48:0316001:576	Для размещения индивидуальных гаражей	Для эксплуатации гаражного бокса	122	122	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/4, уч 6, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/4, уч. 6	Ранее учтенный
66:48:0316001:188	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	27	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 25, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 25	Ранее учтенный
66:48:0316001:189	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	26	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 26, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 26	Ранее учтенный
66:48:0316001:176	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	26	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 15, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 15	Ранее учтенный
66:48:0316001:177	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 16, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 16	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
66:48:0316001:174	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	35	35	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 12, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 12	Ранее учтенный
66:48:0316001:175	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 14, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 14	Ранее учтенный
66:48:0316001:180	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 19, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 19	Ранее учтенный
66:48:0316001:183	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 20, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 20	Ранее учтенный
66:48:0316001:178	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 17, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 17	Ранее учтенный
66:48:0316001:179	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 18, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 18	Ранее учтенный
66:48:0316001:196	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	26	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 36, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 36	Ранее учтенный
66:48:0316001:197	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	16	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 37, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 37	Ранее учтенный
66:48:0316001:194	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	25	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 34, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 34	Ранее учтенный
66:48:0316001:195	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/1, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 35	Ранее учтенный
66:48:0316001:200	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 40, обл. Свердловская, г.	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
						Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 40	
66:48:0316001:201	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	34	34	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 41, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 41	Ранее учтенный
66:48:0316001:198	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	23	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 38, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 38	Ранее учтенный
66:48:0316001:199	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	26	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 39, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 39	Ранее учтенный
66:48:0316001:634	Для размещения индивидуальных гаражей	для строительства индивидуального гаража	22	24	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 77, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 77	Ранее учтенный
66:48:0316001:636	Для размещения индивидуальных гаражей	для строительства индивидуального гаража	21	24	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 8, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 8	Ранее учтенный
66:48:0316001:603	Для размещения индивидуальных гаражей	для строительства индивидуального гаража	40	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/3, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 74	Ранее учтенный
66:48:0316001:605	Для размещения индивидуальных гаражей	для строительства индивидуального гаража	33	24	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, обл. Свердловская, г. Качканар, в районе базы ЖРЭП, кооператив Темп-2, уч. 77	Ранее учтенный
66:48:0316001:192	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	20	20	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 32, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 32	Ранее учтенный
66:48:0316001:193	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 33, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 33	Ранее учтенный
66:48:0316001:190	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	44	44	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 28, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 28	Ранее учтенный
66:48:0316001:4	Для размещения	индивидуальный капитальный	21	21	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	индивидуальных гаражей	гараж			х пунктов	16/1, уч 65, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 65	й
66:48:0316001:204	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	26	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 44, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 44	Ранее учтенный
66:48:0310001:1	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	детский сад	5200	5200	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 97а	Ранее учтенный
66:48:0310001:31	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	361	969	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 96	Ранее учтенный
66:48:0316001:207	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 48, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 48	Ранее учтенный
66:48:0316001:208	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	21	21	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 49, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 49	Ранее учтенный
66:48:0316001:205	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	19	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 45, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 45	Ранее учтенный
66:48:0316001:206	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	23	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 46, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 46	Ранее учтенный
66:48:0316001:171	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	25	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 7, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 7	Ранее учтенный
66:48:0316001:549	Для размещения административных зданий	для размещения административного здания	781	781	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 93	Ранее учтенный
66:48:0316001:534	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1356	1356	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й,	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
						уч. 50	
66:48:0316001:538	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1071	1072	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й, уч. 54	Ранее учтенный
66:48:0316001:480	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	25	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер. Гаражный массив 16/1, уч. 78, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 78	Ранее учтенный
66:48:0316001:504	Для размещения индивидуальных гаражей	для проектирования, строительства и эксплуатации индивидуальных гаражей	29	60	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер. Гаражный массив 16/3, земельный участок № 82, Российская Федерация, Свердловская область, Качканарский городской округ, город Качканар, территория гаражный массив № 16/3, земельный участок № 82	Ранее учтенный
66:48:0316001:44	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	30	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер. Гаражный массив 16/3, уч. 76, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 76	Ранее учтенный
66:48:0316001:476	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	25	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер. Гаражный массив 16/3, уч. 80/1, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 80/1	Ранее учтенный
66:48:0316001:244	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер. Гаражный массив 16/1, уч. 44В, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 44В	Ранее учтенный
66:48:0316001:481	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер. гаражный массив 16/1, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 44а	Ранее учтенный
66:48:0316001:227	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	24	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер. Гаражный массив 16/1, уч. 71, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 71	Ранее учтенный
66:48:0316001:243	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер. Гаражный массив 16/1, уч. 44Б, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 44Б	Ранее учтенный
66:48:0316001:	Для	индивидуальный	18	30	Земли	66, г Качканар, тер.	Ранее



КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
173	размещения индивидуальных гаражей	й гараж			населённых пунктов	Гаражный массив 16/1, уч 10, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 10	учтенный
66:48:0316001:191	Для размещения индивидуальных гаражей	для строительства индивидуальных гаражей	23	23	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 31, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 31	Ранее учтенный
66:48:0316001:5	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	23	23	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 47, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 47	Ранее учтенный
66:48:0316001:172	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	24	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 9, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 9	Ранее учтенный
66:48:0316001:221	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	24	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 64, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 64	Ранее учтенный
66:48:0316001:222	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	23	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/1, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 66	Ранее учтенный
66:48:0316001:219	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	26	26	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 62, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 62	Ранее учтенный
66:48:0316001:220	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	26	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 63, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 63	Ранее учтенный
66:48:0316001:225	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	21	21	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 69, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 69	Ранее учтенный
66:48:0316001:226	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	20	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 70, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 70	Ранее учтенный
66:48:0316001:223	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	21	21	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 67, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
						массив 16/1, уч. 67	
66:48:0316001:224	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	22	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 68, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 68	Ранее учтенный
66:48:0316001:214	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	27	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 57, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 57	Ранее учтенный
66:48:0316001:215	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 58, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 58	Ранее учтенный
66:48:0316001:212	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	21	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 53, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 53	Ранее учтенный
66:48:0316001:213	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	25	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 55, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 55	Ранее учтенный
66:48:0316001:218	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	23	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 61, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 61	Ранее учтенный
66:48:0316001:651	Для размещения индивидуальных гаражей	пристрой к индивидуальному гаражу	11	11	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 49а, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 49а	Учтенный
66:48:0316001:216	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	24	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 59, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 59	Ранее учтенный
66:48:0316001:217	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	24	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 60, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 60	Ранее учтенный
66:48:0316001:551	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	305	872	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 95	Ранее учтенный
66:48:0316001:552	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	347	795	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
						А, уч. 105	
66:48:0316001:14	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	129	129	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/4, уч 7, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/4, уч. 7	Ранее учтенный
66:48:0316001:550	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	371	739	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 94	Ранее учтенный
66:48:0316001:210	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	23	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 51, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 51	Ранее учтенный
66:48:0316001:211	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	24	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 52, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 52	Ранее учтенный
66:48:0316001:6	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	23	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 56, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 56	Ранее учтенный
66:48:0316001:209	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 50, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 50	Ранее учтенный
66:48:0316001:548	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	299	794	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 75	Ранее учтенный
66:48:0316001:554	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	799	799	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 67	Ранее учтенный
66:48:0316001:546	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	806	806	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 82	Ранее учтенный
66:48:0316001:547	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	939	940	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 88	Ранее учтенный
66:48:0316001:579	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного)	детский сад	7984	7983	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 5-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й А, уч. 16	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	общего образования						
66:48:0310001:14	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	1609	1609	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 72	Ранее учтенный
66:48:0316001:555	Для объектов жилой застройки	многоквартирный жилой дом	250	707	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 4-й А, уч. 60	Ранее учтенный
66:48:0316001:565	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	24	24	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/2, уч 39, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/2, уч. 39	Ранее учтенный
66:48:0316001:167	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	36	36	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 2, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 2	Ранее учтенный
66:48:0316001:168	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 3, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 3	Ранее учтенный
66:48:0316001:479	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	22	22	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 54, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 54	Ранее учтенный
66:48:0316001:166	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	38	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 1, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 1	Ранее учтенный
66:48:0316001:181	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	37	37	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 1а, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 1а	Ранее учтенный
66:48:0316001:182	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	37	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 1Б, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 1Б	Ранее учтенный
66:48:0316001:169	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	20	21	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 5, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 5	Ранее учтенный
66:48:0316001:242	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	29	29	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/1, обл. Свердловская, г.	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
						Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 43б	
66:48:0316001:249	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	40	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 10, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 10	Ранее учтенный
66:48:0316001:2360	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	56	56	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/4, уч 8, Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 16/4, участок № 8	Учтенный
66:48:0316001:241	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	19	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 43а, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 43а	Ранее учтенный
66:48:0316001:251	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	37	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 72, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 72	Ранее учтенный
66:48:0316001:252	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	38	45	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 73, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 73	Ранее учтенный
66:48:0316001:250	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	37	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 71, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 71	Ранее учтенный
66:48:0316001:2508	Для размещения коммунальных, складских объектов	здание склада	194	194	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й А, уч 112а, Свердловская область, г. Качканар, мкр 4-й А, участок 112а	Учтенный
66:48:0316001:228	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	23	23	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 72, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 72	Ранее учтенный
66:48:0316001:229	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/1, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 73	Ранее учтенный
66:48:0316001:202	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	39	33	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 42, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 42	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
66:48:0316001:203	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	21	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 43, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 43	Ранее учтенный
66:48:0316001:232	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	24	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 76, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 76	Ранее учтенный
66:48:0316001:2359	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	36	36	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/4, уч 8, Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 16/4, участок № 8	Учтенный
66:48:0316001:230	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	24	22	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 74, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 74	Ранее учтенный
66:48:0316001:231	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	29	30	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/1, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 75	Ранее учтенный
66:48:0316001:501	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	49	49	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, гаражный массив № 16/3, участок № 81, Российская Федерация, Свердловская область, город Качканар, гаражный массив № 16/3, участок № 81	Ранее учтенный
66:48:0316001:502	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	32	60	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, ТЕМП-2 (р-н ПЖРТ), уч. 4, обл. Свердловская, г. Качканар, ТЕМП-2 (р-н ПЖРТ), уч. 4	Ранее учтенный
66:48:0316001:499	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	56	56	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 80, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 80	Ранее учтенный
66:48:0316001:500	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	25	25	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 79/1, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 79/1	Ранее учтенный
66:48:0316001:31	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	20	20	Земли населенных пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 13, обл. Свердловская, г.	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
						Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 13	
66:48:0316001:170	Для размещения индивидуальных гаражей	гараж	22	30	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер гаражный массив 16/1, д уч. 6, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 6	Ранее учтенный
66:48:0316001:3	Для размещения производственных зданий	под административно-производственным зданием	158	158	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, мкр 4-й, область Свердловская, город Качканар, 4а микрорайон, участок № 111	Ранее учтенный
66:48:0316001:51	Для размещения индивидуальных гаражей	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	25	25	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 30, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 30	Ранее учтенный
66:48:0316001:254	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	111	59	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/4, уч 5, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/4, уч. 5	Ранее учтенный
66:48:0316001:467	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	37	37	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/1, уч 22, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 22	Ранее учтенный
66:48:0316001:46	Для стоянок автомобильного транспорта	для эксплуатации строения	98	113	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/4, уч 4, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/4, дом уч. 4	Ранее учтенный
66:48:0316001:253	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	37	46	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 78, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 78	Ранее учтенный
66:48:0316001:493	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	39	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер ГОРГАЗ, обл. Свердловская, г. Качканар, ГОРГАЗ, уч. 15	Ранее учтенный
66:48:0316001:495	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	35	24	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер ГОРГАЗ, обл. Свердловская, г. Качканар, ГОРГАЗ, уч. 17	Ранее учтенный
66:48:0316001:474	Для размещения индивидуальных гаражей	индивидуальный гараж	43	43	Земли населённых пунктов	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, уч 67, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/3, уч. 67	Ранее учтенный
66:48:0316001:49	Для размещения	под объект гаражной	18	18	Земли населённых	66, г Качканар, тер Гаражный массив	Ранее учтенный

КН	ВРИ по классификатору	Вид разрешенного использования по документам	Площадь, м2	Площадь по док.	Категория	Местоположение	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	индивидуальных гаражей	застройки (индивидуальный капитальный гараж)			х пунктов	16/1, уч 11, обл. Свердловская, г. Качканар, гаражный массив 16/1, уч. 11	й



### 1.3.2 Современное использование и баланс территории

Проектируемая территория в границах проекта составляет 24,04 га.  
Современное использование территории представлено в таблице 1.3

Таблица 1.3

#### Современное использование территории

№	Использование территории	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1	зона застройки малоэтажными жилыми домами (участки жилых домов)	2,07	8,61
2	Специализированная деловая застройка	0,98	4,08
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,13	0,54
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,018	0,07
5	Зона транспортной инфраструктуры	7,87	32,74
	в том числе улично-дорожная сеть	7,01	
6	Прочие территории	12,972	53,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>24,04</b>	<b>100,00</b>

### 1.4 Жилищный фонд

На территории находится малоэтажная жилая застройка (ветхий жилой фонд, жилой фонд износ которого составляет от 50 до 69 %).

Существующее население – 2533 человека, в том числе в сохраняемом жилом доме – 61.

Существующий жилой фонд - 34354 кв.м, в том числе сохраняемый жилой фонд – 1065 кв.м (4а микрорайон, д. 80, а)

Существующая жилищная обеспеченность – 13,5 кв.м/чел.

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 1.4.

Таблица 1.4

КН	Наименование	Примечание	Площадь, m2	Площадь по док.	Местоположение
1	2	3	4	5	6
66:48:0316001:741	Здание	Нежилое здание	227	193,7	66, г Качканар, мкр 5-й, д 46/1
66:48:0316001:736	Здание	Нежилое здание	289	647,3	66, г Качканар, мкр 4-й А, д 93, Свердловская область, Качканарский городской округ
66:48:0316001:2520	Здание	Нежилое здание	49	46,2	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, гараж 81, Российская Федерация, Свердловская область
66:48:0316001:2011	Здание	Нежилое здание	44	36	66, г Качканар, тер Гаражный массив 16/3, гараж 87, на территории базы ЖРЕП МУП ПЖРТ 2 нарезка, гараж №87,
66:48:0310001:261	Здание	Многоквартирный дом	611	1778	66, г Качканар, мкр 4-й А, д 80а
66:48:0310001:259	Сооружение	Сооружение коммунального хозяйства	66	0	66, г Качканар, мкр 4-й А, район дома 66, Свердловская область
66:48:0310001:74	Здание	Нежилое здание	637	1039,9	66, г Качканар, мкр 4-й А, д 83а
66:48:0310001:73	Здание	Нежилое здание	661	821,2	66, г Качканар, мкр 4-й А, д 97а
66:48:0000000:2925	Здание	Нежилое здание	387	318,8	66, г Качканар, мкр 4-й А, д 112, Свердловская област
66:48:0310001:455	Сооружение	7.4. Сооружения дорожного транспорта	-	-	66, г Качканар, мкр 4-й А, от улицы Монтажников до улицы Энтузиастов в 4а микрорайоне (мимо домов №№92, 91, 90, 89 в 4а микрорайоне),
66:48:0310001:454	Сооружение	10) Сооружения коммунального хозяйства	-	-	66, г Качканар, мкр 4-й А, Свердловская область, г Качканар

## **1.5 Учреждения и предприятия обслуживания населения**

На территории в границах проектирования находятся следующие учреждения и предприятия обслуживания.

### *Учреждения образования*

- МКДОУ «Детский сад Ласточка присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно-гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий и процедур», расположенный по адресу ул. Микрорайон 4а, 97а;

### *Предприятия торговли*

- магазин «Консул» (5 мкр., 46/1);
- магазин «Пятерочка» (5 мкр., 51/1)

### *Объекты спорта*

- Детско-юношеская спортивная школа «Спартак», расположенный по адресу ул. Микрорайон 4а, 83а

Остальные объекты обслуживания находятся за границами проектирования на территории города Качканар.

## **1.6 Транспортная инфраструктура**

### *Транспортная инфраструктура*

Подъезд к территории проектирования осуществляется с южной стороны по улице Энтузиастов от улицы Свердлова, с западной стороны от улицы Свердлова по проезду Дружинников, с северной стороны от улицы Свердлова до улицы Энтузиастов по проезду 4 микрорайона.

Ближайшие остановки общественного транспорта (Универсам, Детский Мир, Мебельный магазин, Дворец культуры, Огонек, Площадь) находятся на улице Свердлова в 350 м от границ проектирования.

### *Общественный транспорт*

Ближайшие остановки общественного транспорта находятся на улице Энтузиастов. Пассажирские перевозки осуществляет маршрутное такси в направлении от ул. Октябрьская до ул. Свердлова.

### *Объекты хранения и обслуживания транспорта*

На территории в границах проектирования отсутствуют организованные места хранения автомобилей. В восточной части от границ проектирования находится ГСК.

## 1.7 Инженерная инфраструктура

### 1.7.1 Водоснабжение

Основным источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения города Качканар, в том числе существующей застройки в границах проекта является поверхностный источник водоснабжения - Верхне-Выйское водохранилище.

Подача воды на территории 4, 4а, 5 микрорайонов осуществляется из резервуаров верхней технологической зоны, имеющих в своем составе насосные станции III подъема. От магистральных сетей городской системы водоснабжения верхней зоны по внутриквартальным сетям вода подается потребителям. В границах проектирования по улицам Энтузиастов, Монтажников, проспекту Дружинников и проездам проходят водопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения  $d$  100-200мм централизованной системы водоснабжения.

По территории проектирования проходят магистральные подающие водоводы:  $2d$  300 мм и  $d$  600 мм - от резервуаров чистой воды фильтровальной станции на резервуары нижней зоны, и  $2d$  400 мм - от насосной станции II подъема верхней зоны в резервуары чистой воды верхней зоны. От одной нитки данной сети обеспечивается водоснабжение части застройки 5-го микрорайона.

Общая протяженность водопроводных сетей в границах проекта составляет 6,05 км. Более 80% сетей находятся в аварийном состоянии и нуждаются в замене.

Выводы: необходима масштабная реконструкция или замена большинства водопроводных сетей.

### 1.7.2 Водоотведение

В городе функционирует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации, включающая самотечные и напорные сети водоотведения, две насосных станции перекачки и общегородские очистные сооружения. Существующая застройка обеспечена сетями водоотведения. Стоки посредством внутриквартальных самотечных сетей направляются в магистральные самотечные коллекторы.

Диаметры внутриквартальных сетей -160-200 мм, материал труб - чугун. Общая протяженность канализационных сетей в границах проекта составляет 4,68 км. Более 80% сетей водоотведения района находятся в аварийном состоянии и нуждаются в замене.

Выводы: необходима реконструкция или замена большинства сетей хозяйственно-бытовой канализации.

### 1.7.3 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей существующей застройки в границах проекта осуществляется на шинах 0,4 кВ от шести трансформаторных подстанции ТП-317, ТП-317а, ТП-317б, ТП-309, ТП-343, ТП-368, расположенных на территории проектирования. Распределение электроэнергии до трансформаторов происходит посредством воздушных линий электропередачи 6 кВ от ПС «Городская» 110/6 кВ.

В настоящее время выявлены нарушения по соблюдению регламентов использования территории в охранных зонах, по внутриквартальной территории проходят воздушные линии электропередачи 6 кВ.

Общая протяженность воздушных линий электропередачи 6 кВ в границах проекта составляет 2,35 км, 0,4 кВ - 8,57 км.

Выводы: необходимо проведение реконструкции сетей электроснабжения на территории проектирования с выносом ВЛ в границы территорий общего пользования, обеспечение выполнения регламентов использования территории в охранных зонах.

### 1.7.4 Газоснабжение

Потребителями газоснабжения на территории проектирования является многоквартирная жилая застройка, расположенная с западной стороны ул. Энтузиастов. Природный газ подается потребителям на коммунально-бытовые нужды (пищеприготовление).

Распределительные сети высокого и низкого давления и объекты газоснабжения (газорегуляторный пункт) расположены с западной стороны улицы Энтузиастов.

Выводы: есть потенциал развития системы централизованного газоснабжения на территории проектирования для увеличения уровня газификации жилых домов (квартир) сетевым газом.

### 1.7.5 Теплоснабжение

Единственным источником централизованной системы теплоснабжения многоквартирной благоустроенной жилой застройки города является Качканарская ТЭЦ «ЕВРАЗ КГОК». Система теплоснабжения открытая, двухтрубная. Теплоснабжение жилой застройки в границах проекта осуществляется от тепломагистрали «Северная». В систему подачи тепла входят повысительно-смешивающие и откачивающе-смешивающие насосные станции.

По территории района проходят подающие теплопроводы подземные по ул. Энтузиастов, проезд 3, а также внутриквартальной территории. Диаметры сетей теплоснабжения 2d75.

Общая протяженность тепловых сетей в границах проекта составляет 1,86 км. Более 80% сетей теплоснабжения находятся в аварийном состоянии.

Выводы: необходима реконструкция сетей теплоснабжения на всей территории района.

### 1.7.6 Связь

Обеспечение фиксированной связью и услугами проводного и беспроводного вещания на территории проектирования оказываются телекоммуникационной компанией филиала ОАО «Ростелеком» с помощью автоматической телефонной станции, расположенной по адресу г.Качканар, ул. Свердлова, 44.

В восточной части от границ проектирования функционирует телевизионный ретранслятор. Мобильной связью охвачена вся территория города.

Выводы: территория проектирования обеспечена сотовой связью, при необходимости возможно дальнейшее строительство сетей связи.

### 1.8 Зоны с особыми условиями использования территории

#### *Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территории*

На территории в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

На территории в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия. В этой связи отсутствует необходимость в разработке мероприятий по сохранению и охране объектов культурного наследия

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** накладывают ограничения на использование территории в границах проектирования. В числе объектов электросетевого хозяйства в контур заявленной территории планирования попадают несколько охранных зон (согласно публичной кадастровой карте):

- охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ
- охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
- охранные зоны ТП

Выделение охранных зон от объектов электросетевого хозяйства регламентировано Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями на 17.05.2016 г.) и закреплено публичной кадастровой картой.

Из этого Постановления следует, что охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка

земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии – до 1 кВ – 2 м; 1-20 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину,

соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, озера) - в виде воздушного пространства над их водной поверхностью (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а", применительно к высшему классу напряжения подстанции.

**В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства** (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. №160) в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, устанавливаются особые условия использования территорий.

В охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются:**

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).



В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных Правилами, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

**Санитарные разрывы объектов электросетевого хозяйства** устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями на 25.04.2014 г. и «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ, 7 издание, 2003г.).

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 6.3.: В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс высоковольтных линий, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Согласно п.п. 2.5.216 и 2.5.217 ПУЭ, Седьмое издание Раздел 2: Расстояния по горизонтали от крайних проводов вновь сооружаемых ВЛ при неотклоненном их положении до границ земельных участков жилых и общественных зданий, до детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий при отсутствии земельных участков со стороны прохождения ВЛ, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ соответствующих напряжений.

Допускается принимать для ВЛ до 20 кВ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при наибольшем их отклонении до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 2 м.

**Охранный зона газопровода** накладывает ограничения на территории участка проектирования – проектируемый распределительный подземный газопровод высокого давления 2 категории (0,6 МПа).

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утверждено постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или выключать электроснабжение средств связи, освещения, систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Размер охранной зоны сетей газоснабжения составит 2 м по обе стороны от оси;

***Санитарные разрывы (минимальные расстояния) от объектов газоснабжения*** ( СП 62.13330.2011)

Размер санитарного разрыва (минимальные расстояния) от подземного газопровода высокого давления 2 категории (0,6 МПа) составит 7 м по обе стороны.

Размер санитарного разрыва (минимальные расстояния) от подземного газопровода низкого давления составит 2 м по обе стороны.

Санитарный разрыв от газорегуляторного пункта ГРП составляет 10 метров.

***Охранные зоны тепловых сетей*** устанавливаются в соответствии с Приказом от 17 августа 1992 г №197, согласно которому охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 315.1325800.2017 "Тепловые сети".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

**Охранные зоны линий и сооружений связи.** В соответствии со ст. 4 Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» от 9 июня 1995 г. №578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

- а) устанавливаются *охранные зоны* с особыми условиями использования:
  - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем 2 м;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев.

В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радификации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодифракции в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

## **2 Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории**

### **2.1 Характеристика требований к развитию территории, установленные Генеральным планом Качканарского городского округа и Правилами землепользования и застройки**

Согласно Генеральному плану в границах проекта находятся следующие функциональные зоны:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона специализированной общественной застройки
- зона рекреационного назначения
- зона транспортной инфраструктуры.

Необходимость внесения изменений в генеральный план города в части функционального зонирования отсутствует.

На территории в границах проектирования, согласно Правилам землепользования и застройки, установлены следующие территориальные зоны:

- Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки
- ОД-К Общественно-деловая зона комплексная
- ОД-С Общественно-деловая зона социального назначения
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Р Рекреационная зона

### **2.2 Соответствие использованию территории требованиям, установленных в зонах с особыми условиями использования территории**

На территории в границах проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны и санитарные разрывы от газораспределительных сетей и сооружений.

В настоящее время нарушений по соблюдению режимов использования территории требованиям установленных в зонах с особыми условиями использования территории не установлено.

### **2.3 Соответствие территории требованиям местных нормативов градостроительного проектирования**

Нарушение требований местных нормативов градостроительного проектирования на проектируемой территории не установлено.

### **3 Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории**

#### **3.1 Перечень целей и задач развития территории на основании комплексной оценки проблем и предпосылок развития территории разработки проекта планировки, мероприятий по их достижению**

Разработка предложения по комплексной организации жилой застройки в границах проекта базируется на градостроительно-средовом подходе, связанном с дифференциацией требований к ее формированию в различных градостроительных ситуациях. К факторам, определяющим специфику градостроительной ситуации, относятся:

величина города,  
местоположение застраиваемой территории в системе города,  
градостроительный потенциал территории (насыщенность общественными функциями и транспортными коммуникациями),  
связь с основными структуро формирующими зонами города (центром, местами приложения труда, рекреациями), характер застройки и т.д.

В основу архитектурно-планировочного решения проектируемой территории положены принципы развития планировочной структуры, заложенные в Генеральном плане города Качканара.

Основными целями и задачами развития территории являются:

- определение оптимального варианта планировочной структуры проектируемой территории;
- реализация современных урбанистических принципов;
- функциональное зонирование территории с учетом оптимального размещения транспортных и инженерных объектов;
- создание комфортной городской среды за счет формирования развитой системы общественных пространств;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения;
- охрана окружающей среды.



## 3.2 Характеристика параметров объемов застройки различного функционального назначения

### 3.2.1 Функциональное зонирование территории

Общая площадь проектируемой территории – 24,04 га.

Проектом планировки предлагается размещение малоэтажной жилой застройки этажностью до 4 этажей, преимущественно квартального типа, с организацией внутриквартальных озелененных территорий общественного назначения (в соответствии с Правилами землепользования и застройки, а также в развитие предложений генерального плана). Проектом реализуется принцип «дворы без машин», что направлено на создание максимально комфортной жилой среды. В каждой жилой группе размещаются площадки для отдыха населения. Для увеличения связности жилых территорий с другими районами города проектом предусматривается выделение двух дополнительных проездов – проезд 1, проезд 2, проезд 3 и проезд 4, а также внутриквартальные сквозные связи – преимущественно пешеходные.

**Квартал 1.** Проектом предлагается размещение четырех жилых групп. Группа 1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. Жилой фонд – 3898 кв.м. Площадь участка – 0,61 га.

Группа 2 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. Жилой фонд – 5376 кв.м. Площадь участка – 0,81 га.

Группа 3 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. Жилой фонд – 5376 кв.м. Площадь участка – 0,84 га.

Группа 4 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. Жилой фонд – 5376 кв.м. Площадь участка – 0,86 га.

Площадь квартала – 6,66 га. Площадь застройки малоэтажными жилыми домами – 3,12 га. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны – 0,13 га. Площадь зоны транспортной инфраструктуры - 0,47 га. Площадь зоны объектов инженерной инфраструктуры – 0,04 га. Площадь озелененных территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и проходов – 1,28 га. Прочие территории (существующих объектов образования) – 1,62 га.

**Квартал 2.** Проектом предлагается размещение жилых домов. Группа 5 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. Жилой фонд – 6376 кв.м. Площадь участка – 0,95 га.

Площадь квартала – 1,76 га. Площадь застройки малоэтажными жилыми домами – 1,2 га. Площадь озелененных территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и проходов – 0,56 га.

На озелененных территориях общего пользования предусматривается размещение общественной территории - детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения и т.п.

**Квартал 3.** Проектом предлагается размещение трех жилых групп. Группа 6 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. Жилой фонд – 4435 кв.м. Площадь участка – 0,83 га.

Группа 7 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 3 эт. (сохраняемый жилой фонд) Жилой фонд – 1065 кв.м. Площадь участка – 0,38 га.

Группа 8 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. Жилой фонд – 4570 кв.м. Площадь участка – 0,84 га.

Площадь квартала – 2,97 га. Площадь застройки малоэтажными жилыми домами – 2,16 га. Площадь зоны специализированной общественной застройки – 0,46 га. Площадь зоны транспортной инфраструктуры - 0,14 га. Площадь зоны объектов инженерной инфраструктуры – 0,05 га. Площадь озелененных территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и проходов – 0,16 га.

**Квартал 4.** Проектом предлагается размещение трех жилых групп. Группа 9 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. Жилой фонд – 4570 кв.м. Площадь участка – 0,71 га.

Группа 10 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. Жилой фонд – 3326 кв.м. Группа 11 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. Жилой фонд – 3864 кв.м. Площадь участка – 1,38 га.

Площадь квартала – 3,64 га. Площадь застройки малоэтажными жилыми домами – 2,09 га. Площадь зоны специализированной общественной застройки – 0,52 га. Площадь зоны объектов инженерной инфраструктуры – 0,01 га. Площадь озелененных территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и проходов – 0,27 га. Прочие территории – 0,75 га.

**Квартал 5.** Проектом предлагается размещение трех жилых домов. Группа 12 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 3 эт. Жилой фонд – 3589 кв.м. Площадь участка – 0,93 га.

Площадь квартала – 1,57 га. Площадь застройки малоэтажными жилыми домами – 0,93 га. Площадь зоны транспортной инфраструктуры - 0,37 га. Площадь зоны объектов инженерной инфраструктуры – 0,02 га. Площадь озелененных территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и проходов – 0,25 га.

**Квартал 6.** Проектом предлагается размещение жилого дома. Группа 13 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 эт. Жилой фонд – 2218 кв.м. Площадь участка – 0,62 га.

Площадь квартала – 1,18 га. Площадь застройки малоэтажными жилыми домами – 0,62 га. Площадь зоны объектов инженерной инфраструктуры – 0,02 га. Площадь озелененных территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и проходов – 0,54 га.

Функциональное зонирование территории дополнено зонами с особыми условиями использования территории:

- охранными зонами и санитарными разрывами от объектов электросетевого хозяйства;

- охранными зонами и санитарными разрывами от газораспределительных сетей и сооружений.

На территории в границах проектирования планируется размещение трансформаторных подстанций, размер охранной зоны объекта электросетевого хозяйства – 10 м.

### 3.2.2 Проектное использование территории

Территория в границах проектирования составляет 24,04 га.

Проектное использование территории представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1

#### Проектное использование территории

№	Использование территории	1	2	3	4	5	6	Прочие	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	3,12	1,2	2,16	2,09	0,93	0,62		10,12
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,13							0,13
3	Зона специализированной застройки			0,46	0,52				0,98
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,04		0,05	0,01	0,02	0,02		0,14
5	Зона транспортной инфраструктуры	0,47		0,14		0,37		5,85	6,83
6	Зона озелененных территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и проходов	1,28	0,56	0,16	0,27	0,25	0,54		3,06
7	Прочие территории	1,62			0,75			0,41	2,78
	<b>ИТОГО</b>	<b>6,66</b>	<b>1,76</b>	<b>2,97</b>	<b>3,64</b>	<b>1,57</b>	<b>1,18</b>		<b>24,04</b>

### 3.2.3 Жилищное строительство

Общий жилищный фонд – 54039 кв.м, в том числе проектируемый жилищный фонд – 52974 кв.м, сохраняемый – 1065 кв.м.

Население – 2584 чел., в том числе в проектируемом жилом фонде – 2523 чел., в сохраняемом жилом фонде – 61 чел.

Плотность населения на проектируемой территории – 170 чел./га, при нормативном показателе – 190 чел./га

Проектируемая жилищная обеспеченность – 21 кв.м для жилья массового типа.

Для реализации проектных решений необходим снос существующей застройки.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Наименование показателя	Норматив	1 квартал				2 квартал	3 квартал			4 квартал			6 квартал	Итого						
			1	2	3		4	6	7	8	9	10		11	Проект.	Сущ.				
Площадь квартала, га		6,66				1,76	2,97			3,64			1,57	1,18	17,78					
Расчетная территория квартала, га		5,05				1,76	2,97			3,12			0,93	0,62						
Расчетная территория участка под жилую застройку, га	Кол.эт. х S застройки		0,56	0,76	0,76	0,76	0,95	0,63	0,15	0,68		0,68	1,03	0,46	0,32	-				
Проектная территория участка под жилую застройку, га		3,12	0,61	0,81	0,84	0,86	1,20	0,83	0,38	0,95		0,71	1,38	0,93	0,62	10,12	9,74	0,38		
Население, чел.		954	186	256	256	256	304	490	211	61	218	560	218	158	184	170	106	2584	2523	61
Плотность населения, чел./га	190	189					173	165				179				183	171	170		
Жилой фонд, кв.м		20026	3898	5376	5376	5376	6376	10070	4435	1065	4570	11760	4570	3326	3864	3589	2218	54039	52974	1065
Уровень жилищной обеспеченности, кв.м/чел	21-30	21	21	21	21	21	21	21-17	21	17	21	21	21	21	21	21	21	21	21	17
ДОУ (по расчету), мест	50	48					15	25				28				9	5	130*		
СОШ (по расчету), мест	110	105					33	54				62				19	12	285**		
Автостоянки постоянного хранения по расчету (уровень автомобилизации 350), м/мест	0,95/Квартира/3,5 чел	272	53	73	73	73	86	140	60	18	62	160	62	45	53	49	30	737		
Размещено в проекте, м/мест		165	50	24	49	42	55	85	85	-		38	-	28	10	80	26	449***		
Детские площадки (по расчету/размещено в проекте), кв.м/чел.	0,7 кв.м/чел.		<u>130</u> 152	<u>179</u> 333	<u>179</u> 333	<u>179</u> 333	<u>213</u> 527		<u>148</u> 245	<u>43</u> 205	<u>153</u> 170		<u>153</u> 201	<u>111</u> 162	<u>129</u> 240	<u>119</u> 270	<u>74</u> 213			

\* Обеспеченность местами в ДОУ предусматривается в существующих дошкольных образовательных учреждениях г. Качканара

\*\* Обеспеченность местами в СОШ предусматривается в существующих общеобразовательных школах г. Качканара

\*\*\* Обеспеченность местами постоянного хранения автомобилей в количестве 288 мест предусматривается в ГСК г. Качканара

### 3.2.4 Расчёт учреждений и предприятий обслуживания

#### *Учреждения образования*

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 минимальные расчетные показатели обеспечения объектами дошкольного, начального, общего и среднего профессионального образования для детей следует принимать:

- **дошкольные образовательные учреждения** из расчета 50 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест в ДОУ **на 2584 человек – 130 мест**

- **общеобразовательные учреждения** из расчета 110 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест в СОШ **на 2584 человек – 285 мест**

Потребность населения в местах ДОУ будут удовлетворять существующие ДОУ.

Потребность населения в местах СОШ будет удовлетворять существующая СОШ.

#### *Объекты торговли и бытового обслуживания*

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования минимальные расчетные показатели обеспеченности услугами торговли следует принимать:

- магазины из расчета 280 кв.м на 1000 чел., в том числе:

продовольственных товаров – 100 кв.м на 1000 чел.

непродовольственных товаров – 180 кв.м на 1000 чел.

Расчетное количество торговой площади на 2584 чел. – 723,52 кв.м, в том числе продовольственных товаров – 258,4 кв.м, непродовольственных товаров – 465,12 кв.м.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования минимальные расчетные показатели обеспеченности услугами бытового обслуживания следует принимать:

- предприятия бытового обслуживания из расчета 9 рабочих мест на 1000 чел.

Расчетное количество рабочих мест предприятий бытового обслуживания на 2584 чел. – 23 рабочих места.

Потребность населения в объектах торговли и предприятиях бытового обслуживания будут удовлетворять существующие объекты торговли и бытового обслуживания. Проектом планировки предусматривается размещение коммерческих помещений встроенные в первые этажи общей площадью – 396 кв.м. (группа 5).

## 3.3 Транспортная инфраструктура

### 3.3.1. Улично-дорожная сеть

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии с СП 42.13330.2016 в зависимости от категории проектируемой улицы:

улица Энтузиастов – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (**магистральная улица районного значения**) – 25,0 м. Ширина проезжей части – 8,0 м (ширина полосы движения - 4,0 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; протяженность – 1310 м

проезд 1 - границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 15,0 м. Ширина проезжей части – 5,5 м, ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; протяженность – 216 м

улица Монтажников – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 38,0-20,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; протяженность – 745,0 м

проезд 2 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 20,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; протяженность 277 м

проезд 3 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 20,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; протяженность – 137 м

проезд 4 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 20,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; протяженность – 95 м

Коридоры красных линий учитывают коридоры существующих магистральных сетей, а также технические параметры улиц.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования – **2,780 км.**

Плотность улично-дорожной сети – 11,5 кв.км/га

Проектом предусмотрено организация освещения вдоль улиц, а также устройство твердого покрытия на планируемых улицах и проездах.

Подъезд предусматривается к существующим и проектируемым трансформаторным подстанциям и ГРП.

### 3.3.2 Пешеходное и велосипедное движение

Пешеходное движение организовано по улицам в границах проектирования.

Проектом предусматривается организация пешеходных переходов по улице Энтузиастов в местах пересечения улицы Энтузиастов с улицей Монтажников, проездом 1, проездом 2, проездом 3, проездом 4 и сохранение существующих в районе магазина «Пятерочка» и ДЮСШ.

Также проектом предлагается организация регулируемого перекрестка на пересечении улиц Энтузиастов, Монтажников и проспекта Дружинников в связи с планируемым увеличением пешеходного движения к парку «Прометей».

### **3.3.3 Общественный транспорт**

Обеспечение проектируемой застройки общественным транспортом предусматривается существующим общественным транспортом. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся на улице Энтузиастов. Пассажирские перевозки осуществляет маршрутное такси в направлении от ул. Октябрьская до ул. Свердлова.

### **3.3.4 Объекты хранения и обслуживания транспорта**

Уровень автомобилизации на период реализации проекта планировки принят 350 машин на 1000 жителей, в том числе 25 ведомственных машин и такси.

Места постоянного хранения рассчитаны согласно Местным нормативам градостроительного проектирования из расчета 0,95 машино-мест на квартиру постоянного хранения, 0,19 машино-мест на квартиру временного хранения.

Удельное обеспечение местами хранения предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры 3,5 человек. Расчетное количество машино-мест постоянного хранения автомобилей для малоэтажной жилой застройки **737 машино-мест**. Проектом планировки предусмотрено размещение на открытых автостоянках, размещенных на внутриквартальной территории – **449 машино-места**, что **составляет 61%** от требуемого числа мест постоянного хранения. Остальная потребность населения в местах постоянного хранения автомобилей может быть удовлетворена местами в гаражных комплексах, расположенных на прилегающей к границам проектирования территории.

Места временного хранения автомобилей предусмотрены вдоль улиц в зонах жилой застройки.

Дополнительно для объектов образования - ДОУ и СОШ - предусмотрены места временного хранения автомобилей в количестве 35 м/мест.

### **3.3.5 Предложения по установлению красных линий на проектируемой территории**

Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.

Красные линии устанавливаются с целью определения границ линейных объектов и территорий общего пользования, определения границ планировочных элементов для подготовки документации по планировке территории, прилегающих к автомобильной дороге, резервирования территории для развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 3.2

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Номер квартала	Условный номер характерной (поворотной) точки	X Y
1	2	3
1	1	598215,84 1466661,05
	2	598269,12 1466810,22
	3	598249,86 1466812,26
	4	598255,13 1466862,54
	5	598253,06 1466864,59
	6	598174,09 1466872,71
	7	598171,00 1466871,87
	8	598158,84 1466778,50
	9	598126,28 1466824,83
	10	598098,62 1466840,37
	11	598120,30 1466860,60
	12	598154,78 1466897,55
	13	598083,17 1466965,54
	14	598026,63 1466908,92
	15	598024,26 1466910,31
	16	598015,71 1466911,98
	17	598005,10 1466909,65
	18	597986,73 1466908,81
	19	597937,39 1466915,01
	20	597920,82 1466918,06
	21	597865,52 1466931,53
	22	597854,11 1466931,22
	23	597839,00 1466926,63
	24	597874,45 1466902,10
	25	597881,69 1466895,95
	26	597888,26 1466887,42
	27	597892,77 1466877,63
	28	597894,89 1466868,06
	29	597896,02 1466858,33
	30	597898,60 1466848,91
	31	597904,05 1466840,80
	32	597939,14 1466802,63
	33	597933,39 1466795,12
	34	597959,75 1466766,28
	35	597969,73 1466769,35
	36	597976,28 1466762,22
	37	597982,39 1466756,13
	38	597989,04 1466750,61
	39	598041,67 1466710,65
	40	598037,75 1466702,38
	41	598063,74 1466688,09
	42	598066,00 1466692,19
	43	598078,60 1466682,62
	44	598086,99 1466677,19
	45	598097,83 1466672,57
	46	598107,55 1466670,29



	47	598161,47 1466661,81
	48	598173,38 1466660,35
	49	598186,00 1466659,73
	50	598197,99 1466660,02
	1	598215,84 1466661,05
2	1	598391,90 1466677,95
	2	598420,53 1466832,02
	3	598413,77 1466829,99
	4	598306,54 1466802,02
	5	598261,14 1466674,90
	6	598261,79 1466663,70
	7	598320,82 1466667,12
	8	598339,25 1466669,07
	9	598369,58 1466673,78
	1	598391,90 1466677,95
3	1	598535,78 1466737,96
	2	598550,91 1466753,54
	3	598558,51 1466762,53
	4	598573,64 1466779,81
	5	598581,67 1466789,84
	6	598578,33 1466792,80
	7	598582,82 1466797,85
	8	598591,06 1466807,86
	9	598598,56 1466818,65
	10	598605,17 1466830,03
	11	598611,61 1466843,77
	12	598624,91 1466875,82
	13	598633,80 1466899,52
	14	598528,23 1466943,07
	15	598518,58 1466920,02
	16	598514,00 1466910,58
	17	598507,96 1466901,09
	18	598500,82 1466892,40
	19	598492,92 1466884,82
	20	598452,30 1466850,11
	21	598442,92 1466843,02
	22	598417,50 1466706,22
	23	598422,90 1466685,79
	24	598428,80 1466687,35
	25	598448,17 1466692,47
	26	598462,16 1466696,74
	27	598476,29 1466702,34
	28	598490,21 1466709,27
	29	598505,08 1466718,45
	30	598516,12 1466726,64
	31	598528,68 1466737,71
	32	598532,19 1466741,38
	1	598535,78 1466737,96
4	1	598640,83 1466918,25
	2	598657,34 1466962,28
	3	598666,83 1466992,04
	4	598669,90 1467003,62
	5	598671,73 1467014,79
	6	598672,51 1467026,76
	7	598673,86 1467109,98
	8	598674,95 1467124,43
	9	598678,17 1467140,20
	10	598682,83 1467153,92
	11	598724,36 1467256,01
	12	598541,11 1467210,38
	13	598565,26 1467117,91
	14	598567,51 1467107,65

	15	598568,96 1467096,33
	16	598569,37 1467085,84
	17	598569,37 1467075,23
	18	598568,74 1467062,42
	19	598563,95 1467062,17
	20	598550,54 1466999,47
	21	598551,68 1466999,08
	22	598535,96 1466961,52
	1	598640,83 1466918,25
	1	598486,15 1466906,00
	2	598491,77 1466912,84
	3	598496,52 1466920,30
	4	598500,13 1466927,73
	5	598533,21 1467006,76
	5	598533,21 1467006,76
	6	598542,26 1467033,74
	7	598545,96 1467048,18
	8	598549,37 1467075,23
	9	598549,37 1467085,86
	10	598549,02 1467094,69
	11	598547,80 1467104,21
	12	598545,91 1467112,84
	13	598499,09 1467292,10
	14	598462,56 1467272,01
	15	598382,10 1467263,50
	16	598356,40 1467255,35
	17	598329,47 1467240,35
	18	598305,95 1467224,00
	19	598267,98 1467191,58
	20	598273,23 1467184,25
	21	598285,99 1467192,59
	22	598308,98 1467209,70
	23	598334,71 1467233,34
	24	598362,41 1467248,50
	25	598404,16 1467239,89
5	26	598394,51 1467211,03
	27	598374,93 1467141,65
	28	598427,95 1467130,73
	29	598436,61 1467129,20
	30	598440,97 1467128,08
	31	598460,57 1467123,07
	32	598479,71 1467127,42
	33	598480,25 1467115,67
	34	598480,57 1467112,12
	35	598481,68 1467090,60
	36	598479,52 1467059,46
	37	598469,80 1467018,20
	38	598443,41 1467040,96
	39	598411,26 1467003,98
	40	598409,60 1467001,05
	41	598341,48 1466938,86
	42	598349,05 1466928,67
	43	598339,21 1466921,56
	44	598350,27 1466908,72
	45	598338,77 1466899,72
	46	598348,55 1466887,29
	47	598362,43 1466870,25
	48	598374,05 1466863,79
	49	598322,05 1466845,43
	50	598314,68 1466824,81
	51	598408,72 1466849,35
	52	598419,13 1466852,86

	53	598430,47 1466858,78
	54	598439,31 1466865,31
	55	598479,93 1466900,03
	1	598486,15 1466906,00
<b>6</b>	1	598243,87 1466606,00
	2	598244,12 1466637,64
	3	598322,26 1466642,16
	4	598343,09 1466644,37
	5	598373,41 1466649,07
	6	598396,53 1466653,37
	7	598407,03 1466581,04
<b>Юго-западная красная линия ул. Энтузиастов</b>	1	598208.13 1466606.50
	2	598208.35 1466630.56
	3	598199.74 1466630.07
	4	598185.65 1466629.73
	5	598170.78 1466630.46
	6	598156.79 1466632.18
	7	598102.92 1466640.65
	8	598088.69 1466644.00
	9	598083.57 1466646.18
	10	598084.55 1466649.63
	11	598066.64 1466654.73
	12	598060.45 1466658.74
	13	597970.91 1466726.71
	14	597962.20 1466733.94
	15	597954.18 1466741.93
	16	597918.21 1466781.06
	17	597919.13 1466782.66
	18	597914.04 1466785.60
	19	597882.00 1466820.46
	20	597871.32 1466836.41
	21	597866.21 1466854.91
	22	597865.50 1466861.03
	23	597869.78 1466867.19
	24	597862.59 1466871.89
	25	597860.12 1466875.11
	26	597857.39 1466877.42
	27	597808.02 1466911.59
	28	597800.72 1466899.44
<b>Северо- западная красная линия ул. Энтузиастов</b>	1	598243.87 1466606.00
	2	598244.12 1466637.64
	3	598322.26 1466642.16
	4	598343.09 1466644.37
	5	598373.41 1466649.07
	6	598396.53 1466653.37
	7	598413.53 1466657.46
	8	598435.19 1466663.18
	9	598454.51 1466668.29
	10	598470.41 1466673.13
	11	598478.62 1466676.39
	12	598502.96 1466687.80
	13	598519.21 1466697.83
	14	598531.77 1466707.15
	15	598546.05 1466719.73
	16	598557.31 1466731.51
	17	598601.50 1466781.23
	18	598610.98 1466792.76
	19	598615.03 1466798.58
	20	598705.96 1466840.20
<b>Северная красная линия ул. Энтузиастов</b>	1	598694.31 1466856.86
	2	598648.85 1466836.05
	3	598637.35 1466840.58

	4	598648.17 1466866.64
	5	598681.05 1466954.33
	6	598690.64 1466984.43
	7	598694.35 1466998.42
	8	598696.57 1467011.92
	9	598697.51 1467026.36
	10	598698.86 1467109.59
	11	598699.72 1467121.07
	12	598701.34 1467128.99
7	1	598050.39 1466977.24
	2	598067.81 1466997.14
	3	598018.40 1467045.26
	4	598023.32 1467123.94
	5	597990.94 1467166.42
	6	597909.80 1467219.26
	7	597925.92 1467234.58
	8	597928.81 1467235.01
	9	597952.72 1467232.43
	10	597961.38 1467313.34
	11	597842.15 1467328.84
	12	597837.06 1467331.46
	13	597796.87 1467336.53
	14	597776.40 1467339.11
	15	597774.21 1467323.24
	16	597737.55 1467327.36
	17	597738.43 1467334.34
	18	597681.22 1467341.09
	19	597677.88 1467307.05
	20	597645.83 1467060.31
	21	597823.26 1466937.52
	22	597849.70 1466945.55
	23	597869.12 1466946.10
	24	597924.38 1466932.63
	25	597939.25 1466929.90
	26	597974.49 1466925.47
	27	597979.97 1466921.66
	28	597998.35 1466927.75
	1	598050.39 1466977.24

### 3.4 Инженерная инфраструктура

#### Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

На территории проектирования размещается жилой фонд с высокой степенью износа. Ветхий и аварийный жилой фонд оборудован централизованными системами инженерного обеспечения. Инженерные сети имеют высокую степень износа.

В связи с необходимостью масштабной реконструкции жилой застройки на проектируемой территории, включая реконструкцию инженерных сетей и сооружений, проектом приняты основные направления развития инженерно-технического обеспечения по предложениям ресурсоснабжающих организаций:

- «ЕВРАЗ», Письмо № 04-61 от 19.01.2021 «О направлении предложений на проект планировки территории микрорайонов 4, 4а, 5»;

- МУП «Городские энергосистемы», Письмо №01-06/67 от 20.01.2021 «О предложениях по планировке территории 4а, 4, 5 микрорайонов»;

- Протокол совещания по доработке проекта планировки территории 4а, 4, 5 микрорайонов с участием представителей администрации Качканарского ГО, МУП «Горэнерго», АО «ГАЗЭКС», ООО «КТК» от 20.01.2021 г.

Основные направления развития инженерно-технического обеспечения предусматривают альтернативный источник теплоснабжения проектируемой и сохраняемой застройки, переход открытой системы теплоснабжения на закрытую. Данное предложение вкпе с высоким износом инженерных сетей требует реконструкции сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, в т.ч. обусловленной повышением категории надёжности электроснабжения проектируемой застройки.

Мероприятия по развитию и реконструкции систем инженерного обеспечения представлены ниже, в составе тематических разделов.

Таблица 3.4.1 – Размещение жилищного фонда и населения в границах проектируемого участка на территории микрорайонов 4, 4а, 5 (тыс. кв. м общей площади жилых помещений/ тыс. человек)

Жилые кварталы, тип, этажность	Всего, жилищный фонд, тыс.кв.м/ тыс.чел.	в том числе	
			новое строительство
1 квартал, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	<u>20,026</u> 0,954	-	<u>20,026</u> 0,954
2 квартал, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	<u>6,376</u> 0,304	-	<u>6,376</u> 0,304
3 квартал, малоэтажная многоквартирная жилая застройка,	<u>10,273</u> 0,499	<u>1,065</u> 0,061	<u>9,208</u> 0,438

4 этажа			
4 квартал, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	<u>11,996</u> 0,571	-	<u>11,996</u> 0,571
5 группа, малоэтажная многоквартирная застройка, 3 этажа	<u>3,150</u> 0,150	-	<u>3,150</u> 0,150
6 квартал, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<u>2,218</u> 0,106	-	<u>2,218</u> 0,106
Всего	<u>54,039</u> 2,584	<u>1,065</u> 0,061	<u>52,974</u> 2,523

### 3.4.1 Водоснабжение

Расчетное водопотребление планируемой и сохраняемой жилой застройки и объектов социального и коммунально-бытового назначения составит: среднесуточное 666,16 куб.м/сут., максимально суточное 799,39 куб.м/сут., не включая расходы на поливку улиц и дорог.

Система водоснабжения принята централизованная - общегородская.

Таблица 3.4.2 – Водопотребление проектируемого района

Объекты водопотребления	Максимально-суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут.	Максимально-суточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.
<b>1. Проектируемая и сохраняемая жилая застройка</b>		
1 квартал, проектируемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	276	263,30
2 квартал, проектируемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	276	83,90
3 квартал, проектируемая и сохраняемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	276	137,72
4 квартал, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	276	157,60
5 группа, малоэтажная многоквартирная застройка, 3 этажа	276	41,40
6 квартал, малоэтажная	276	29,26

<b>Объекты водопотребления</b>	<b>Максимально-суточная норма водопотребления на 1 чел., л/сут.</b>	<b>Максимально-суточное водопотребление, м<sup>3</sup>/сут.</b>
многоквартирная жилая застройка, 4 этажа		
Всего по жилой застройке:		713,18
Неучтенные расходы 10%		71,32
<b>Итого:</b>		<b>784,50</b>
<b>2. Объекты соцкультбыта общерайонного значения</b>		<b>13,54</b>
Неучтенные расходы 10%		1,35
<b>Итого:</b>		<b>14,89</b>
3. Полив улиц, дорог, площадей		<b>129,20</b>
<b>Всего по району:</b>		<b>928,59</b>

**Примечания.**

**1** - Для районов застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением - удельное среднесуточное водопотребление принято 230 л/сут. в соответствии с актуализированной редакцией СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также Местными нормативами градостроительного проектирования Качканарского ГО Свердловской области.

**2** - Удельное среднесуточное водопотребление на полив из расчета на одного жителя принято – 50 л/сут. на человека согласно СП 30.13330.2012.

Водоснабжение проектируемой и сохраняемой застройки сохраняется от действующей централизованной системы водоснабжения города Качканара.

Территория микрорайона 4а обеспечивается водой от резервуаров чистой воды (РЧВ) верхней технологической зоны водоснабжения города Качканар.

На большей части участков предлагается реконструкция водопроводной сети с прокладкой вдоль улиц и проездов в нормативных параметрах. Обеспеченность жилой застройки водоснабжением с вводом в дома принята 100%.

Водопроводное кольцо микрорайона 4а предлагается сохранить частично по трассам существующих водопроводов - по ул. Энтузиастов, проезду пр. Дружинников. По ул. Монтажников и внутреннему проезду восточнее детского сада предлагается реконструкция существующих участков водопровода с увеличением диаметра до d225 мм и корректировкой трассы для обеспечения нормативных требований. В рамках реконструкции водопровода необходимо произвести расширение северо-западной части ул. Монтажников в границах красных линий с подвалкой (подсыпкой грунтом) и креплением откосов для обеспечения обслуживания водопровода.

Территория микрорайона 5 обеспечивается водой также от РЧВ верхней технологической зоны водоснабжения.

Трасса водопроводного кольца сохраняется в границах ул. Энтузиастов и Проезд 1. Проектом предлагается реконструкция участков водопроводов: вынос участков сетей с территории жилого квартала и участков детских садов. Вдоль

проезда - продолжения пр. Дружинников водовод d 300 мм прокладывается в границах территорий общего пользования. Северо-восточный участок реконструируемого водовода предлагается d225 мм.

Увеличение диаметров водопроводных сетей обусловлено увеличением расходов сетевой воды питьевого качества при переходе на закрытую систему теплоснабжения и подпитку расходов теплоносителя в децентрализованных системах теплоснабжения проектируемой и сохраняемой застройки.

Расчетный расход воды питьевого качества включает расход на горячее водоснабжение. Норма расхода горячей воды потребителям принята 105 л/сут. на 1 жителя в жилых домах независимо от этажности, оборудованных умывальниками, мойками и ваннами, в соответствии с приложением Г СП 124.13330.2012 с изменениями №1 «Тепловые сети».

Объем воды контура теплоносителя рассчитан в соответствии с п.6.16 СП 124.13330.2012 с изменениями №1, принимается равным 65 м<sup>3</sup> на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, на подпитку контура теплоносителя принят 0,75% от объема теплоносителя.

Пожаротушение в жилой застройке и объектов социального назначения сохраняется из хозяйственно-питьевого водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение определен по табл.1 СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение», проверен по табл. 2, и составляет 15 л/с.

Внутреннее пожаротушение на территории проектирования не требуется в соответствии с позицией б) п.4.1.5 СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод», т.к. в границах проекта отсутствуют общеобразовательные школы, имеющие актовые залы, оборудованные стационарной аппаратурой.

Необходимый расчетный пожарный объем воды для проектируемой застройки составит 286 м<sup>3</sup>, в том числе расход воды на наружное пожаротушение в течение трёх часов составит 162 м<sup>3</sup>.

Пожарный запас воды для района хранится в резервуарах чистой воды (РЧВ) верхней технологической зоны водоснабжения города Качканар, расположенных в восточной части района, прилегающего к территории проектирования.

В проектных решениях предусматривается: демонтаж большей части внутриквартальных ветхих сетей водоснабжения в связи с реконструкцией и изменением планировочной структуры; реконструкция (с заменой) транзитных водоводов, проходящих по территории проектирования, частично с изменением их трасс для обеспечения нормативных разрывов между инженерными сетями и проездами; вынос инженерных сетей из-под проезжих частей.

Предлагается сохранение трассы магистрального водовода d 600 мм, проходящего по территории мкр. 4а, перекладка транзитного водопровода 400 мм с проезжей части проезда - продолжение пр. Дружинников. Требуется уточнение диаметров водопроводных сетей по ул. Монтажников в рамках актуализации



специализированной схемы водоснабжения и водоотведения территории Качканарского городского округа.

### 3.4.2 Водоотведение

Расчетный суточный расход воды хозяйственно-бытовых стоков составляет 799,38 куб.м/сут.

Проектом предлагается централизованная схема водоотведения с направлением стоков на площадку действующих очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации города Качканар. Необходимо строительство и реконструкция сети самотечных коллекторов.

Таблица 3.4.3 – Водоотведение проектируемого района

Объекты водоотведения	Расчетный суточный расход стоков, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный внутричасовой расход стоков, л/с
<b>1. Проектируемая и сохраняемая жилая застройка</b>		
1 квартал, проектируемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	263,30	7,62
2 квартал, проектируемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	83,90	2,43
3 квартал, проектируемая и сохраняемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	137,72	3,99
4 квартал, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	157,60	4,56
5 группа, малоэтажная многоквартирная застройка, 3 этажа	41,40	1,20
6 квартал, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	29,26	0,85
Всего по жилой застройке:	713,18	16,21
Неучтенные расходы 10%	71,32	
<b>Итого:</b>	<b>784,50</b>	
<b>2. Объекты соцкультбыта общерайонного значения</b>	13,53	0,39
Неучтенные расходы 10%	1,35	
<b>Итого:</b>	<b>14,88</b>	
<b>Всего по району:</b>	<b>799,38</b>	

Примечание.

1. Расчет водоотведения жилой застройки выполнен в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330. 2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории проектирования предусматривается в действующие магистральные сети. Проектом предлагается полная реконструкция внутриквартальных сетей водоотведения.

Произведена проверка размеров сечений действующих магистральных сетей водоотведения на возможность пропуска максимальных внутрисуточных расходов от проектируемой и сохраняемой застройки.

Проектом предусматривается водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от большей части проектируемой и сохраняемой застройки микрорайона 4а в существующий магистральный коллектор по ул.4-й микрорайон.

Предлагается вынос хозяйственно-бытового коллектора от проектируемой застройки 5 микрорайона из под проезжей части ул. Энтузиастов в коридор инженерных сетей в границах красных линий. Расчетный диаметр коллектора составит  $d = 200$  мм, максимальный внутрисуточный расход составит 9,1 л/с.

Водоотведение проектируемой застройки 2-го квартала мкр.4а и мкр. 5 (включая сохраняемые объекты социально-бытового назначения) предусматривается в магистральный хозяйственно-бытовой коллектор  $d = 300$  мм по пр. Дружинников.

### 3.4.3 Электроснабжение

Расчетная электрическая нагрузка района составляет 1,355 МВт.

Таблица 3.4.4 – Электрическая нагрузка проектируемого района

Объекты электроснабжения	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м <sup>2</sup> , жилых и общественных зданий на шинах 0,4 кВ ТП	Расчетная электрическая нагрузка жилых и общественных зданий кварталов, МВт
<b>2. Проектируемая и сохраняемая жилая застройка с плитами на природном газе</b>		
1 квартал, проектируемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	15,8	0,316
2 квартал, проектируемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	15,8	0,101
3 квартал, проектируемая и сохраняемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	15,8	0,162
4 квартал, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	15,8	0,190
5 группа, малоэтажная многоквартирная застройка, 3 этажа	15,8	0,050
6 квартал, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	15,8	0,85

Объекты электроснабжения	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м <sup>2</sup> , жилых и общественных зданий на шинах 0,4 кВ ТП	Расчетная электрическая нагрузка жилых и общественных зданий кварталов, МВт
Всего по жилой застройке:		0,854
Неучтенные расходы 15%		0,128
<b>Итого:</b>		<b>0,982</b>
<b>2. Объекты соцкультбыта общерайонного значения</b>	6,0	0,324
Неучтенные расходы 15%		0,049
<b>Итого:</b>		<b>0,373</b>
<b>Всего по району:</b>		<b>1,355</b>

Примечание.

1. Расчет электропотребления жилых и общественных зданий микрорайонного значения выполнен в соответствии с Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки».

Электроснабжение района сохраняется от городской системы на напряжении 6 кВ от пяти проектируемых трансформаторных подстанций ТП 6/0,4 кВ: одной вновь размещаемой и четырех проектируемых (ТП-317\*, ТП-317а\*, ТП-317б\*, ТП-309\*) взамен демонтируемых ТП - 317, ТП - 317а, ТП-317б, ТП-309.

Питание трансформаторных подстанций производится посредством фидеров ф.7 и ф.21 от электроподстанции ПС-3, 110/6 кВ.

Прокладка электрических сетей и ввод в жилые дома и объекты социального и культурно-бытового назначения предполагается в кабельном исполнении в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

В границах проекта предусматривается:

- установка ТП-317\*, ТП-317а\*, ТП-317б\*, ТП-309\* вместо ликвидируемых ТП-317, ТП-317а, ТП-317б, ТП-309 (установка ТП-317\* и ТП-317а\* будет произведена с незначительным сдвигом местоположения для обеспечения монтажных работ и бесперебойного электроснабжения потребителей);

- размещение новой ТП в районе перекрестка ул. Монтажников и проезда - продолжение пр. Дружинников с отпайкой от ВЛ 6кВ ф.21 ПС-3;

- сохранение существующей ТП-343, обслуживающей потребителей на территории гаражного кооператива с подключением к реконструируемому участку ф.21;

- реконструкция участка воздушной линии электропередачи (ВЛ) 6 кВ ф.7 ПС-3 по ул.Энтузиастов от ТП-317а\* до ТП-317б\* перекладкой в силовую кабель;

- реконструкция участка ВЛ 6 кВ по ул.Энтузиастов от ТП-309\* до ТП-325 в силовую кабель (две линии);

- реконструкция ВЛ 6кВ ф.21 ПС-3 с выносом трассы ВЛ в границы красных линий ул. Монтажников;

- прокладка двух силовых кабельных линий вдоль Проезда 2 6кВ от ТП-317\* до вновь размещаемой ТП в районе перекрестка ул. Монтажников и проезда - продолжение пр. Дружинников;

- прокладка силового кабеля резервного питания от ВЛ 6кВ ф.21 ПС-3 (от опоры в районе детского сада №34) до проектируемого ТП-309\*;

- прокладка силового кабеля резервного питания от ВЛ 6кВ ф.21 ПС-3 до проектируемых ТП-317а\*;

- прокладка силового кабеля резервного питания от ВЛ 6кВ ф.21 ПС-3 до проектируемых ТП-317б\*;

- демонтаж участка ВЛ 6кВ от ВЛ 6кВ ф.21 до ликвидируемой ТП-309.

На территории в границах проектирования сохраняются две ТП, обеспечивающие питанием прилегающие с востока коммунальные объект: ТП-343 и ТП- 368.

Категория электроснабжения жилой застройки в случае размещения индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в каждом жилом здании - первая, общественной (детские дошкольные, общеобразовательные учреждения) - вторая.

### 3.4.4 Теплоснабжение

Общее расчетное теплотребление проектируемой жилой застройки и объектов социального назначения составляет 5,271 МВт (4,532 Гкал/час) и включает расчетные расходы тепла на отопление и вентиляцию.

Таблица 3.4.5 – Теплотребление проектируемого района

Объекты теплоснабжения	Расчетн. показатели расхода тепла на отопление и вентиляцию, МВт/ ГКал (в соотв. прилож.В СП 124.13330.2012 с изм.№1)	Расчетн. показатели расхода тепла на ГВС, МВт/ГКал (в соотв. прилож.Г СП 124.13330.2012 с изм.№1)
<b>1. Проектируемая и сохраняемая жилая застройка с плитами на природном газе</b>		
1 квартал, проектируемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	1,306/ 1,123	0,294/0,253
2 квартал, проектируемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	0,416/0,358	0,094/0,081
3 квартал, проектируемая и сохраняемая малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	0,766/0,659	0,151/0,130
4 квартал, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	0,782/0,672	0,176/0,151
5 группа, малоэтажная	0,205/0,176	0,046/0,040

Объекты теплоснабжения	Расчетн. показатели расхода тепла на отопление и вентиляцию, МВт/ ГКал (в соотв. прилож.В СП 124.13330.2012 с изм.№1)	Расчетн. показатели расхода тепла на ГВС, МВт/ГКал (в соотв. прилож.Г СП 124.13330.2012 с изм.№1)
многоквартирная застройка, 3 этажа		
6 квартал, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 4 этажа	0,145/ 0,125	0,033/0,028
Всего по жилой застройке:	<b>3,619/3,112</b>	<b>0,794/ 0,683</b>
Неучтенные расходы 10%	0,362/0,311	0,079/ 0,68
<b>Итого:</b>	<b>3,981/ 3,423</b>	<b>0,873/ 0,751</b>
<b>2. Объекты соцкультбыта общерайонного значения</b>	0,356/0,306	0,023/0,020
Неучтенные расходы 10%	0,036/0,031	0,002/0,002
<b>Итого:</b>	<b>0,392/ 0,337</b>	<b>0,025/ 0,021</b>
<b>Всего по району:</b>	<b>4,373/ 3,760</b>	<b>0,898/ 0,772</b>

Примечание.

1. Расчет теплотребления на отопление и вентиляцию выполнен в соответствии с приложением В СП 124.13330.2012 с изменениями №1, на горячее водоснабжение выполнен в соответствии с приложением Г СП 124.13330.2012 с изменениями №1.
2. Расчетная температура для расчета теплотребления застройки - минус 37 град С.

Проектом предлагается комплексная реконструкция территории.

Большая часть сетей теплоснабжения находится в ветхом состоянии, увеличение мощности выработки тепловой энергии на Качканарской ТЭЦ до 2027 г. не предусматривается согласно Схеме теплоснабжения Качканарского городского округа.

На территории проектирования есть потенциал развития системы централизованного газоснабжения.

Учитывая сложившуюся ситуацию, администрацией Качканарского ГО на основании предложений ресурсоснабжающих организаций принято решение по организации децентрализованной закрытой системы теплоснабжения на территории проектирования.

Проектом предполагается возможность размещение двух квартальных котельных. Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемой и существующей (один жилой дом) многоквартирной застройки предлагается от районных (квартальных) газовых котельных, размещаемых в жилых кварталах, пищеприготовление предусматривается на плитах, работающих на природном газе. Теплоснабжение и горячее водоснабжение объектов соцкультбыта, находящихся на территории проектирования, а также на территории, прилегающей к границам проекта и обеспеченных теплоснабжением от сетей микрорайонов 4, 5а, предусматривается также от проектируемых источников теплоснабжения - от районных (квартальных) котельных.

Таблица 3.4.6 – Расчетные нагрузки теплотребления

на проектируемые котельные района

№ п/п	Объекты капитального строительства	Расчетная нагрузка на проектируемую котельную, МВт/ГКал
<b>1</b>	<b>Районная (квартальная) котельная мкр.4а</b>	
1.1	3 квартал, 4 этаж. (ж.гр. 8,9,10), 1сущ.ж.д.-(ж.гр.10)	0,917/ 0,788
1.2	4 квартал, 4 этаж.(ж.гр. 11,12,13)	0,958/0,824
1.3	5 квартал, 4 этаж.(ж.гр.14)	0,252/0,216
1.4	ДОУ№9 Ласточка	0,075/0,064
1.5	ДЮСШ	0,180/0,155
1.6	Здание налоговой инспекции	0,075/0,064
	<b>Итого :</b>	<b>2,457/2,159</b>
	Неучт. расходы 10%	0,246/ 0,216
	<b>Всего по котельной мкрн.4а:</b>	<b>2,869/ 2,376</b>
	<b>Районная (квартальная) котельная мкр.5</b>	
2.1	1квартал, 4 этаж.(ж.гр. 1,2,3,4)	1,600/1,376
2.2	2 квартал, 4 этаж. (ж.гр. 5,6,7)	0,509/0,438
2.3	6 квартал, 4 этаж.(ж.гр.15)	0,177/0,152
2.4	Магазин промтоварный	0,015/0,013
2.5	Магазин продовольственный	0,051/0,044
	<b>Итого:</b>	<b>2,352/ 2,022</b>
	Неучтенные расходы 10%	0,235/0,202
	<b>Всего по потребителям котельной мкр.5:</b>	<b>2,587/ 2,225</b>

Квартальная котельная мкр. 4а

Проектом предусматривается размещение на территории микрорайона 4А, в районе сохраняемого жилого дома по адресу мкр.4а, д.80а. Расчетная производительность котельной 2,38 ГКал/час.

Квартальная котельная мкр.5 размещается в северной части территории микрорайона рядом с проездом-продолжение пр.Дружинников. Расчетная производительность котельной 2,23 ГКал/час.

Местоположение участков под размещение котельных обусловлено поэтапным освоением территории, первоочередным обеспечением существующих и вновь вводимых в эксплуатацию объектов всеми системами инженерного оборудования, а также возможностью строительства инженерных объектов с минимальными затратами на отселение жителей существующей застройки.

Выбор варианта системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (двухтрубная или четырехтрубная) будет произведен на следующей стадии проработки на основе технико-экономического обоснования.

В случае принятия решения по обеспечению горячего водоснабжения жилой застройки электронагревательными приборами (на следующих стадиях проектирования) общая расчетная нагрузка теплопотребления снизится на 0,794 МВт.

Проектные предложения не исключают возможность сохранения существующей системы централизованного теплоснабжения от Качканарской ТЭЦ. В таком случае потребуется масштабная реконструкция сетей централизованного теплоснабжения не только на территории проектирования, но и всей системы в целом. Окончательное решение по выбору источника теплоснабжения может быть принято только после комплексных работ, включающих оценку состояния тепловых сетей, перспективы развития территорий города с учетом перехода на закрытую систему теплоснабжения и технико-экономическое обоснование, включая определение источника финансирования. Проведение данных работ возможно только в рамках актуализации схемы теплоснабжения Качканарского городского округа.

### 3.4.5 Газоснабжение

Общее расчетное потребление природного газа всей территории проектирования с учетом расходов на теплоснабжение, горячее водоснабжение и пищеприготовление проектируемой и сохраняемой жилой застройки, расходов на теплоснабжение, горячее водоснабжение объектов социального, культурно-бытового обслуживания районного значения составляет 753,696 куб.м/час.

Расчетные показатели расхода газа представлены в таблице 3.7

Таблица 4.4.7 Расчетные показатели расхода газа

№ п/п	Объекты капитального строительства	Расчетный объем природного газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, м3/час	Расчетный объем природного газа на пищеприготовление, м3/час
1	<b>Существующая и проектируемая жилая застройка</b>		
1.1	1 квартал, 4 этаж.(ж.гр. 1,2,3,4)	183,305	47,231
1.2	2 квартал, 4 этаж. (ж.гр. 5,6,7)	58,314	15,050
1.3	3 квартал, 4 этаж. (ж.гр. 8,9,10), 1 суц.ж.д.-(ж.гр.10)	105,057	24,705
1.4	4 квартал, 4 этаж.(ж.гр. 11,12,13)	109,754	28,269
1.5	5 квартал, 4 этаж.(ж.гр.14)	28,871	7,426
1.6	6 квартал, 4 этаж.(ж.гр.15)	20,278	5,248
	Итого:	505,58	127,929
	Неучтенные расходы 10%	50,558	12,793
	<b>Всего по жилой застройке с неучтенным расходом 10%</b>	<b>556,138</b>	<b>140,722</b>
2	<b>Объекты соцкультбыта общерайонного значения</b>		
2.1	ДОУ№9 Ласточка	14,894	-
2.2	ДЮСШ	20,622	-
2.3	Здание налоговой инспекции	8,592	-
2.4	Магазин промтоварный	1,718	-

2.5	Магазин продовольственный	5,843	-
	Итого:	51,669	-
	Неучтенные расходы 10%	5,167	
	<b>Всего по объектам соцкультбыта районного значения:</b>	<b>56,836</b>	
<b>3</b>	<b>Всего по объектам территории в границах проекта</b>	<b>612,974</b>	<b>140,722</b>

Подача газа на проектируемые источники теплоснабжения (квартальные котельные) сохраняемой и проектируемой застройки, включая объекты СКБ районного значения, предусматривается от двух проектируемых газорегуляторных пунктов (ГРП), размещаемых на территории мкр. 4а и мкр.5. Подключение проектируемых ГРП предусматривается от двух точек подключения к существующему подземному газопроводу высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) d 159 - 89 мм из стальных труб, расположенному в микрорайоне 4а по ул. Энтузиастов (письмо АО «ГАЗЭКС» от 20.02.2021 № Г/350).

Обеспечение природным газом жилой застройки на нужды пищевого приготовления планируется посредством строительства газораспределительных сетей низкого давления от двух проектируемых и одного действующего ГРП, расположенного в створе проезда 2 на территории мкр.4. От действующего ГРП предлагается обеспечить газоснабжение планируемой застройки квартала 6 (мкр.4).

### 3.4.6 Связь, информационные коммуникации

Обеспечение фиксированной связью и услугами проводного и беспроводного вещания на территории проектирования оказываются телекоммуникационной компанией филиала ОАО «Ростелеком». Автоматическая телефонная станция расположена по адресу г.Качканар, ул. Свердлова, 44. В восточной части от границ проектирования функционирует телевизионный ретранслятор. Мобильной связью охвачена вся территория города.

Учитывая, что фиксированная связь становится менее востребованной, основным направлением развития средств связи в районе принято расширение спектра коммуникационных услуг.

Обеспечение населения всеми видами коммуникационных услуг (телефонизация, широкополосный высокоскоростной доступ в сеть Интернет, цифровое телевидение, радиодиффузия и другие виды услуг) проектируется по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) по технологии GPON. Проектом предлагается развитие сети ВОЛС на территории района проектирования.

Сотовая связь обеспечивается операторами сотовой связи «Мотив», «МТС», «Теле-2», «Билайн», «Мегафон». Проектом предусматривается развитие в районе сотовой связи.



### 3.5. Планируемые мероприятия по инженерной подготовке территории

#### *Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории*

Мероприятия по инженерной подготовке проектируемой территории включают:

- рекомендации по освоению территорий с морозным пучением;
- вертикальную планировку;
- поверхностный водоотвод.

#### Рекомендации по освоению территорий с морозным пучением

При строительстве и эксплуатации зданий на территориях, подверженных морозному пучению, необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, исключающих замачивание и промораживание-оттаивание элювиальных грунтов:

- не оставлять котлованы длительное время открытыми;
- провести тщательную планировку территории, ликвидировав бессточные котловины;
- организовать своевременный отвод дождевых и талых вод.

#### Вертикальная планировка территории

Схема вертикальной планировки выполнена в масштабе 1:2000 с сечением горизонталей через 0,5 м. Высотное решение проработано в проектных отметках по осям проезжих частей улиц, а также в переломных точках. В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимальное сохранение вертикальных отметок проезжей части ул. Энтузиастов, а также участков территории, где сохраняются жилая застройка, объекты социальной сферы, трассы ряда магистральных инженерных коммуникаций и древесно-кустарниковые насаждения.

Рельеф территории приурочен к северному, западному и юго-западному привершинному склону горы Долгая, имеет крутое падение от ул. Монтажников к ул. Энтузиастов.

Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 0,004 до 0,080 в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

На локальных участках улиц в жилой застройке продольный уклон составляет 0,090 и более. С учетом п.2 примечаний к табл.11.2: При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно

прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения устанавливают на 10 км/ч ниже расчетной.

Таким образом, для улиц в зонах жилой застройки наибольший нормативный уклон составляет 0,080 при расчетной скорости движения 30 км/ч. Проезды в жилой зоне сохраняются в существующей структуре улично-дорожной сети. На основании п.2 примечаний к табл.11.2 СП 42.13330.2016 устанавливаем разрешенную скорость движения 20 км/ч, что обеспечит безопасное движение по жилой улице при наибольшем уклоне - 0,090.

Вертикальная планировка включает подсыпку и срезку локальных участков. Для создания нормативных уклонов проектом предлагается на отдельных участках улиц осуществить срезку до 0,32 м и подсыпку до 0,45 м.

Подсыпку минеральным грунтом необходимо произвести на участке ул. Монтажников в районе детского сада для обеспечения прокладки проектируемого водопровода, а также на локальных участках улиц и проездов для обеспечения нормативных продольных уклонов и поверхностного водоотвода с территории проектирования.

#### Поверхностный водоотвод

Схема поверхностного водоотвода решена в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов».

Поверхностный водоотвод с проектируемой территории предлагается осуществить посредством создания системы самотечной дождевой канализации закрытого типа. Коллекторы дождевой канализации прокладываются вдоль проезжих частей улиц Энтузиастов, Монтажников, Проезд - продолжение пр.Дружинников. Поверхностные стоки самотеком направляются на площадку проектируемых очистных сооружений закрытого типа, размещаемую в юго-западной части города Качканар. Очищенные поверхностные стоки сбрасываются в р. Чащевитая.

Протяженность закрытой сети дождевой канализации в границах проектирования составит 1,78 км.

Механизированная очистка улиц и дорог в зимний период предусматривает вывоз ледово-снежных масс специализированным автотранспортом и складирование на специальной площадке, оборудованной на участке проектируемых очистных сооружения поверхностного стока. В период снеготаяния производится очистка талого стока и сброс очищенных стоков в р. Чащевитая.

### **3.6 Экологическое состояние территории. Мероприятия по охране окружающей среды**

#### ***Санитарная очистка территории***

Расчетный объем твердых коммунальных отходов (ТКО), образуемых на территории проектирования составит 6,18 тыс. м<sup>3</sup>/год, 1,42 тыс.т/год. Необходимое количество мусоросборных контейнеров ёмкостью 1,1 куб.м - 25 шт. Проектом предлагается размещение бетонированных площадок в количестве 14 -шт, на которых размещены мусоросборные контейнеры общим количеством - 30 шт.

В соответствии утвержденной «Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области» (Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 №185), сбор и вывоз на утилизацию твердых коммунальных отходов с территории осуществляется региональным оператором «Компания ООО «Рифей», действующим на территории северного административно-производственного объединения АПО-1 (Северный).

Сбор, временное хранение ТКО, включающих смет с улиц, крупногабаритные отходы, предусматривается в контейнеры на специальных площадках.

Расчетные показатели ТКО определены в соответствии с утвержденными «Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург») Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017г. №77-ПК.

#### ***Охрана окружающей среды***

Охрана атмосферного воздуха. Основным фактором, влияющим на уровень загрязнения атмосферного воздуха, является автотранспорт. Высокий уровень автомобилизации (200 автомобилей на 1 тыс. жителей, а прогнозный уровень 400 автомобилей на 1 тыс. жителей) и ежегодное увеличение автомобильного парка, использование в качестве топлива для грузовых автомобилей этилированного бензина, а также неисправности топливной аппаратуры, отсутствие поглотительных установок на выхлопах приводят к выделению оксида углерода, сернистого ангидрида, свинца, углеводородов и диоксида азота в концентрациях, превышающих предельно допустимые.

Автомобильный транспорт будет являться основным негативным фактором и для рассматриваемой территории.

Для минимизации воздействия выбросов транспорта от улиц и дорог проектом предлагается размещение жилых зданий на расстоянии не ближе 12 метров от проезжих частей.

Охранные зоны объектов электроснабжения располагаются в границах территорий общего пользования, на нормативном расстоянии от жилых объектов и не оказывают на них негативного воздействия.

Охрана поверхностных и подземных вод. Для предотвращения загрязнения водных объектов проектом предусматривается:

- обеспечение планируемой застройки полным инженерным оборудованием: системами централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, централизованной хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения, электроснабжения, поверхностного водоотвода, санитарной очистки территории;

- организация плановой системы очистки территории;

- создание системы отвода дождевого стока с территории района;

- устройство очистных сооружений дождевого стока;

- устройство капитальных покрытий улиц и дорог в границах проектируемой территории.

Охрана почвенно-растительного покрова. Для предотвращения загрязнения и истощения почвенно-растительного покрова настоящим проектом предлагается ряд мероприятий:

- организация системы поверхностного водоотвода с территории;

- организация контейнерных площадок с последующей организацией вывоза мусора по графику спецтехникой на существующие полигоны ТКО;

- максимальное сохранение существующих насаждений при строительстве новых объектов.

При решении вертикальной планировки на дальнейших стадиях проектирования планировочные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земельных работ с учетом использования на площадке строительства вытесняемых грунтов.

Охрана окружающей среды от воздействия шума, электромагнитного излучения. Основным источником шума, влияющим на акустический режим, является автомобильный транспорт. Проектом планировки вдоль улиц и проездов предусмотрены полосы защитных зеленых насаждений. Наличие данного фактора нейтрализует источники шума.

К источникам электромагнитного излучения на территории относятся:

- трансформаторные подстанции;

- линии электропередач.

Планировочное решение учитывает охранные зоны ВЛ, исключая попадание земельных участков в зоны. Таким образом негативное влияние данного фактора на территорию исключается.

## 4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр, в редакции от 24.10.2017 г.)

- СП 116.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

### 4.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

#### 4.1.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Для площадки проектируемого строительства возможны опасные природные процессы и явления:

- опасные метеорологические явления;
- сейсмические события;
- опасные геологические процессы и явления;
- природные пожары.

#### Характеристика опасных метеорологических явлений

Характеристика опасных метеорологических явлений представлена в таблице 4.1

Таблица 4.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с, в горных районах не менее 35 м/с Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш,

	выбиванию стекол.
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм Повреждает все виды наземных сооружений и транспорта.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози Может привести к обрыву проводов ВЛЭП и воздушных линий связи, ухудшению изоляции и снижению разрядных характеристик. Опасность для пешеходов и работы всех видов транспорта.
Сильный мороз	В период ноябрь-март ожидаемое значение минимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Сильная жара	В период май-август ожидаемое значение максимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Заморозки	Понижение температуры воздуха или поверхности почвы до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур в период активной вегетации сельскохозяйственных культур, приводящее к их повреждению
Чрезвычайная пожарная	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу

### Сейсмические события

Степень сейсмической опасности для района проектирования на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2016) составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64.

В соответствии с письмом государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АШ – 1389/9 от 23 марта 2001 г., сейсмичность конкретной площади следует уточнять в соответствии с результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями.

### Природные пожары

В весенне-летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды при наличии травяного сухостоя, возможно возникновение пожаров.

#### **4.1.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

На территории проектирования отсутствуют химически-опасные, радиационно-опасные объекты и гидротехнические сооружения.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- пожаро-взрывоопасные объекты;
- коммунальные системы жизнеобеспечения;
- транспорт и транспортные коммуникации;
- потенциальные источники биолого-социального характера;
- терроризм.

### Пожаро-взрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-94).

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может

проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своем прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха. Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения. Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определенные условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

В границах проектируемой территории расположен и планируется размещение пожаро-взрывоопасных объектов: газорегуляторный пункт (ГРП) в районе ул.Энтузиастов и два ГРП, размещаемые на территории мкр. 4а и 5.

Также на территории расположены и планируются к размещению распределительные подземные газопроводы высокого давления II категории давления и низкого давления.

#### Коммунальные системы жизнеобеспечения

На проектируемой территории расположены:

- электросети;
- трансформаторные подстанции;
- канализационные сети;
- водопроводные сети;
- котельные;
- теплосети;
- и другие сооружения и коммуникации, играющие существенную роль в жизнедеятельности поселений.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией.



В результате аварий могут пострадать люди и возникнуть пожары вследствие коротких замыканий. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей.

Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий.

### Транспорт и транспортные коммуникации

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство и др.) и воздействие опасных метеорологических явлений (гололед, туман, ливень и др.). Аварии на транспорте могут привести к поражению и гибели людей, повреждению транспортных средств и загрязнению территории.

### Потенциальные источники биолого-социального характера

К потенциальным источникам биолого-социального характера относятся особо опасные заболевания: грипп, включая новую коронавирусную инфекцию (COVID-19), дизентерия, туляремия, энцефалит и т.п.

### Терроризм

Терроризм является одной из наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т. е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определенную опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объектов инфраструктуры.

Реализация указанных угроз может привести к большому количеству жертв, нарушению на длительный срок нормальной жизнедеятельности населения, созданию атмосферы страха.

## **4.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **4.2.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

#### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при опасных метеорологических явлениях*

Мероприятия по защите от сильных снегопадов предусматриваются в составе своевременной расчистки и уборки автодорог, проездов и тротуаров от снега. Мероприятия по защите от гололедно-изморозевых образований включают обработку автодорог, проездов и тротуаров противогололедными материалами. Мероприятия по защите от сильных ливней включают организацию планировки территории с нормативными уклонами и строительство сети дождевой канализации вдоль улиц и проездов для своевременного отвода поверхностных вод.

#### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при сейсмических событиях*

Степень сейсмической опасности для района проектирования на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП 14.13330.2014) составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64, что соответствует вероятности возможного превышения 10% (карта ОСР-2016-А), 5% (карта ОСР-2016-В) и 1% (карта ОСР-2016-С) (или 90%, 95% и 99% непревышения) расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет. Эти же оценки отражают 90%-ную вероятность непревышения указанных значений сейсмической интенсивности в течение интервалов времени 50, 100 и 500 лет и соответствуют повторяемости таких сотрясений в среднем один раз в 500 (карта А), 1000 (карта В) и 5000 лет (карта С). Решение о выборе карты для оценки сейсмичности площадки при проектировании объектов различной ответственности принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика.

В соответствии с письмом государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АШ – 1389/9 от 23 марта 2001 г., сейсмичность конкретной площади следует уточнять в соответствии с результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями.

### Мероприятия по предотвращению морозного пучения

В геологическом строении территории присутствуют элювиальные грунты с пучинистыми свойствами, имеющие тенденцию к снижению прочностных и деформационных свойств при длительном замачивании и промораживании в открытых котлованах. Следует учитывать и строго соблюдать рекомендации по подготовке котлованов и технологии возведения фундаментов.

### Мероприятия по предупреждению природных пожаров

В весенне-летний период наблюдаются бездождевые периоды с высокими среднесуточными температурами воздуха. Высокая температура воздуха вызывает самовозгорания и горения торфяников, лесов, сухой растительности.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с изм. на 22.12.2020, Лесным кодексом.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

## **4.2.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на пожаро-взрывоопасных объектах

На химически опасных и пожаровзрывоопасных объектах необходимо строго соблюдать требования промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрять системы и средства контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах.

Согласно пункту 6.23 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП

2.01.51-90» на объектах, производящих или потребляющих аварийно химически опасные вещества, взрывчатые вещества и материалы, следует:

- размещать пункты управления объектов в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в запасных пунктах управления;

- предусматривать при необходимости защиту емкостей и коммуникаций от разрушения ударной волной;

- разрабатывать мероприятия, исключающие разлив аварийно химически опасных веществ, а также мероприятия по локализации аварии путем отключения наиболее уязвимых участков технологической линии с помощью обратных клапанов, установки ловушек и аварийных емкостей с направленными стоками и т.д.;

- предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических линий в заглубленные емкости в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

На объектах, имеющих аварийно химически опасные вещества, следует создавать в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии (п.6.25 СП 165.1325800.2014).

#### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при авариях на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по предупреждению аварий включают:

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации;
- постоянный контроль за состоянием коммунальных объектов;
- своевременный ремонт сетей;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта сетей;

- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения.

#### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и техническим состоянием автомобилей;

- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;

- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобильных дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах:
  - соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
  - организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций в результате перевозки опасных грузов в пределах проектируемой территории достигается за счет строительства объездных участков автомобильных дорог, позволяющих исключить движение транзитного транспорта по застроенной части территории города.

#### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Общие профилактические мероприятия по предупреждению эпидемий включают:

- организация профилактики инфекционных заболеваний среди населения;
- использование возможности средств массовой информации для оповещения населения об угрозе возникновения заболевания людей и животных опасными инфекциями;
- составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасными заболеваниями;
- проведение эпидемиологического обследования и локализация очагов заболеваний;
- при необходимости проведение своевременной диспансеризации заболевших людей;
- организация вакцинации животных против опасных заболеваний и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;
- организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.

Состав мероприятий по предупреждению инфекционных и паразитарных болезней должен разрабатываться в соответствии требованиям СП 3.1/3.2.3146-13 "Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16.12.2013 N 65 (зарегистрировано Минюстом России 16.04.2014).

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22 мая 2020 г. № 15 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3597-20 "Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)":

Мероприятия, направленные на предупреждение распространения COVID-19, включают:

- мониторинг заболеваемости;
- лабораторный мониторинг (слежение за циркуляцией и распространением возбудителя);
- мониторинг напряженности иммунитета среди переболевших лиц, среди групп риска и среди всего населения;
- сбор и анализ полученной информации;
- эпидемиологическую диагностику;
- прогнозирование;
- оценку эффективности проводимых мероприятий
- гигиеническое воспитание населения, систематическое информирование о возможных рисках заражения COVID-19, информационно-разъяснительная работа по вопросам эпидемиологии и профилактики COVID-19; систематическое обучение работников медицинских организаций по вопросам соблюдения требований биологической безопасности при оказании медицинской помощи больным COVID-19;
- профилактические и противоэпидемические мероприятия - мероприятия, направленные на "разрыв" механизма передачи инфекции. Лицам, имеющим контакт с лицами, у которых подтверждены случаи COVID-19, а также лицам из групп риска может назначаться экстренная профилактика (профилактическое лечение) с применением рекомендованных для лечения и профилактики COVID-19 препаратов.

#### Антитеррористические мероприятия

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии РФ и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем:

- проведения организационных мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей, включая категорирование мест массового пребывания людей, с учетом потенциальной опасности и угрозы совершения на них террористического акта и его возможных последствий;
- определения и устранения причин и условий, способствующих совершению в местах массового пребывания людей террористических актов;
- контроля в едином информационном пространстве в режиме реального времени обстановки, складывающейся в районах расположения мест массового пребывания людей;

- применения современных информационно-коммуникационных технологий для обеспечения безопасности мест массового пребывания людей;
- оборудованности мест массового пребывания людей необходимыми инженерно-техническими средствами;
- контроля за соблюдением требований к обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей;
- осуществления мероприятий по защите информации.

### 4.3 Проектные решения по гражданской обороне

В соответствии со статьей 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.

*Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне.* Доведение сигналов гражданской обороны жильцов предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, которые должны быть установлены в микрорайоне. Сведения о существующих сиренах на момент проектирования отсутствуют. Проектируемые сирены с радиусом покрытия 300-500 метров предполагается установить на крышах жилых домов или объектов обслуживания. Устанавливаемые сирены позволят полностью покрыть территорию проектируемой жилой застройки.

*Размещение подразделений пожарной охраны.* В настоящий момент пожаротушение города Качканар 10 микрорайон осуществляется пожарной частью № 278, расположенной восточнее проектируемой территории по улице Крылова 2А на расстоянии 1,8 км от проектируемой территории. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны в пределах населённых пунктов определяется исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. При средней скорости движения по территории равной 45 км/ч, время прибытия первого расчета составит около 6 минут, что соответствует нормативу.

*Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности, противопожарные мероприятия.* Расстояния между зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию населения и их защиту от опасных факторов пожара в соответствии с

Федеральным законом от 22. 07. 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Проектом обеспечивается подъезд пожарных машин ко всем объектам с учетом ширины проезда 6,0 м.

Пожаротушение в планировочных кварталах проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Мероприятия по противопожарному водоснабжению проектируемой застройки представлены в разделе «Инженерная инфраструктура».

Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в период прохождения весеннего половодья выполнить мероприятия по обеспечению быстрого и полного стока поверхностных вод. Своевременно выполнять уборку и вывоз снега с территории проектирования. Регулярно производить очистку снега и льда с крыш жилого фонда, зданий и сооружений.

Обеспечить наличие и регулярное пополнение необходимого количества средств для обеззараживания и дезинфекции жилых помещений.

При проектировании и строительстве необходимо строго соблюдать:

- противопожарные нормативы и требования;
- режим использования территории охранных зон газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов, охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Предусмотреть проектирование и строительство резервуаров запаса воды на наружное пожаротушение.



## 5 Основные технико-экономические показатели

### Технико-экономические показатели

Таблица 5.1

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	<b>Площадь проектируемой территории</b> – всего	га	<b>24,04</b>	<b>24,04</b>
	в том числе территории:			
	– <b>жилых зон:</b> из них:	га	<b>2,07</b>	<b>10,12</b>
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		2,07	10,12
	<b>- зона размещения объектов общественного назначения</b>	–»–	<b>1,11</b>	<b>1,11</b>
	специализированная общественная застройка		0,98	0,98
	многофункциональная общественно-деловая зона		0,13	0,13
	<b>- зона озелененных территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и проходов</b>			<b>3,06</b>
	– зона размещения объектов инженерной и -транспортной инфраструктур из них:	–»–		<b>6,97</b>
	зона инженерной инфраструктуры	–»–	0,018	0,14
	зона транспортной инфраструктуры		7,87	6,83
	в том числе:			
	проезжие части улиц и дорог			
	тротуары			
	озеленение общего пользования			
	<b>- прочие территории</b>	–»–	<b>12,972</b>	<b>2,78</b>
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	<b>Численность населения, в том числе</b>	чел.	<b>2533</b>	<b>2584</b>
	-малоэтажная жилая застройка		2533	61

	сущ.			
	-малоэтажная жилая застройка проект.			2523
2.2.	<b>Плотность населения</b>	чел/га		<b>170</b>
2.3	<b>Коэффициент семейности</b>			<b>3,5</b>
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	<b>Общая площадь жилых домов, в том числе:</b>	кв. м общей площади квартир	<b>34354</b>	<b>54039</b>
	Малоэтажная жилая застройка сущ.	шт		1065
	Новое жилищное строительство			52974
3.2	Жилищная обеспеченность малоэтажная жилая застройка	Кв.м/чел.	<b>13,5</b>	<b>21</b>

## Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 5.2

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км		2,780
2	Ширина полосы движения магистральных улиц районного значения	м		4,0
3	Ширина полосы движения улиц в зоне жилой застройки	м		3,5
4	Число полос движения магистральных улиц районного значения			2
5	Число полос движения улиц в зоне жилой застройки			2
6	Ширина пешеходной части тротуаров улиц	м		2,25
7	Плотность улично-дорожной сети	Км/км <sup>2</sup>	-	11,5
8	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей всего / потребность	маш. – мест		449/737
9	Уровень автомобилизации на расчетный срок	Автомобиль на 1000 человек		350

## Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 5.3

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
	Водопотребление			
	Среднесуточный расход воды	куб.м / сут.	Н/д	666,16
	Максимальный суточный расход воды	куб.м / сут.	-	928,59
	Протяженность сетей водоснабжения (в границах проекта)	км	6,74	5,95
	- вновь проектируемых	км		2,55
	- сохраняемых	км		3,40
	- реконструируемых	км		0,80

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>		-	
	Среднесуточный расход воды хозяйственно-бытовых стоков	куб.м / сут.	Н/д	799,38
	Протяженность самотечных коллекторов (в границах проекта)	км	4,79	3,19
	- вновь проектируемых	км	-	2,47
	- сохраняемых	км	-	0,72
<b>3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	Н/д	1,36
	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	объект	6	7
	Воздушная линия электропередачи 6 кВ	км	2,42	1,70
	Электроснабжение силовой кабель 6 кВ	км	0,31	1,74
<b>4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	Н/д	4,53
	Блочно-модульная котельная	объект	-	2
<b>5</b>	<b>Газоснабжение</b>			
	Газопотребление	куб.м/час	-	753,69
	Газорегуляторный пункт	объект	1	3
	Протяженность распределительного газопровода высокого давления (в границах проекта)	км	0,38	0,88
	Протяженность распределительного газопровода низкого давления (в границах проекта)	км	0,92	0,099
<b>6</b>	<b>Дождевая канализация</b>			
	Протяженность открытой сети дождевой канализации	км	-	
	Протяженность закрытой сети дождевой канализации	км	-	1,781
<b>7</b>	<b>Санитарная очистка</b>			

<b>№ пп.</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	<b>территории</b>			
	Количество твердых коммунальных отходов в год	тыс.т/год.	Н/д	1,42
	Количество твердых коммунальных отходов в год	тыс.куб.м / год	Н/д	6,18

## Приложение 1

<b>№ прил.</b>	<b>Наименование приложения</b>
1.1	Постановление Администрации Качканарского городского округа от 18.16.2020 года № 477 «О подготовке документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона в городе Качканар»
1.2	Техническое задание на разработку проектной документации для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
1.3	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-04-27/180 от 05.03.2021 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2020 № 477

г. Качканар

*О подготовке документации по планировке территории*

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 6 Устава Качканарского городского округа, в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Качканарский городской округ на разработку документации по планировке территории в 2020 году, заключенным между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Качканарским городским округом от 06.03.2020 № 16-05-03/08-20, Администрация Качканарского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать разработку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территорий 4а, 4, 5 микрорайонов г. Качканар, в соответствии со схемой расположения участка подготовки проекта планировки, совмещённого с проектом межевания, являющейся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа:

2.1. обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению;

2.3. по окончании разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для



дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа Перепечину В.А.

Глава городского округа



А.А. Ярославцев



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар»**

<b>1. Основание для проведения работ</b>	Настоящее постановление
<b>2. Нормативная база, требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании</b>	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</u></p> <p>- <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</u></p> <p>- СП 42.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных</p>

	<p>объектов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>- Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ»;</li> <li>- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986г.</li> <li>- ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст;</li> <li>- иные нормативные правовые акты, регламентирующие подготовку документации.</li> </ul>
<b>3.Заказчик</b>	Администрация Качканарского городского округа
<b>4. Перечень объектов</b>	Земельные участки, расположенные на территории Качканарского городского округа, указанной в Приложении № 1 к настоящему постановлению.
<b>5. Исходные данные для выполнения Работ</b>	1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; 2) сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав.
<b>6. Цель выполнения работ</b>	Разработка, согласование и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории в отношении территории 4а, 4,5 микрорайонов г. Качканар в границах кадастровых кварталов 66:48:0310001, 66:48:0310002, 66:48:0316001, 66:48:0308004, 66:48:0308002, 66:48:0315001 для комплексного развития территории и строительства многоквартирных жилых домов.
<b>7. Состав и виды работ</b>	<p>1. Сбор исходных данных, указанных в пункте 5 настоящего Технического задания.</p> <p>2. Проведение инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, справки о наличии/отсутствии полезных ископаемых, и другие необходимые сведения для разработки проектов планировки и проектов межевания) в отношении территории 4а, 4, 5 микрорайонов г. Качканар в границах кадастровых кварталов 66:48:0310001, 66:48:0310002, 66:48:0316001, 66:48:0308004, 66:48:0308002, 66:48:0315001.</p> <p>3. Проведение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории и обеспечение их утверждения органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</p>
<b>8. Требования к выполняемым работам</b>	<p>Работы должны быть выполнены Исполнителем в соответствии с настоящим Техническим заданием.</p> <p><u>Срок и объем предоставления гарантий качества работ.</u> В течение 5 (Пяти) лет с момента подписания Акта сдачи-</p>

	<p>приемки выполненных работ за счет Исполнителя устраняются все недостатки, выявленные в технической документации и иных результатах работ, в том числе относящиеся к сведениям о местоположении, координатах характерных точек. Устранение недостатков осуществляется составлением соответствующей технической документации и иной, необходимой в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а при необходимости и путем внесения изменений в государственный кадастр недвижимости. Срок устранения не должен превышать 70 дней с момента обращения Заказчика.</p>
<p><b>9. Результаты работ (выходные материалы)</b></p>	<p>1. Отчет о сборе исходных данных предоставляется в 2 экз. в бумажном виде, а также в 2 экз. на электронном носителе.</p> <p>Отчеты о проведенных инженерных изысканиях должны быть подготовлены в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.</p> <p>1.1 <u>Отчет о сборе исходных данных</u> должен содержать</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фотографические материалы;</li> <li>- краткое описание развития территории по данным генерального плана;</li> <li>- сведения из правил землепользования и застройки;</li> <li>- сведения о наличии утвержденных проектах планировки и межевания;</li> <li>- сведения о наличии планировочных ограничений развития территории природного и техногенного происхождения, в том числе сведения о санитарно-защитных зонах площадок и предприятий, установленных в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, зонах резервов под размещение объектов местного, регионального и федерального значения, об особо охраняемых территориях, сведения о местоположении зданий, данные о наличии полезных ископаемых, водоохраных зонах;</li> <li>- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.</li> </ul> <p>1.2. <u>Отчет о проведенных инженерно-геодезических изысканиях</u> должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие сведения;</li> <li>- краткую физико-географическую характеристика района работ;</li> <li>- топографо-геодезическую изученность района инженерно-геодезических изысканий;</li> <li>- планово-высотное обоснование;</li> <li>- топографическую съемку М 1:500;</li> <li>- съемку подземных и надземных коммуникаций;</li> <li>- заключение.</li> </ul> <p>1.3. <u>Отчет о проведенных инженерно-геологических изысканиях</u> должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>характеристику</u> инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки;</li> <li>- данные о характеристиках и свойствах грунтов;</li> <li>- инженерно-геологические разрезы;</li> <li>- схему расположения инженерно-геологических скважин и разрезов.</li> </ul>

	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, на электронном и бумажном носителях информации и, в установленном законодательством порядке, передаются Заказчику в 2 экземплярах в бумажном виде, а также в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p><b>2. Проект планировки территории.</b></p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>2.1. Основная часть проекта планировки территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии;</li> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ul> </li> <li>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента</li> </ol>
--	---

	<p>планировочной структуры;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>11) обоснование очередности планируемого развития</p>
--	---



	<p>территории;</p> <p>12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в <u>случаях</u>, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с <u>требованиями</u>, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p><u>3. Проект межевания территории.</u></p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>3.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>3.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.</li> </ol> <p>3.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> </ol>
--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, д. 2,  
г. Екатеринбург, 620075  
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33  
E-mail: uokn@egov66.ru  
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

05.03.2021 № 38-04-27/180

На № \_\_\_\_\_ 29 от \_\_\_\_\_ 09.02.2021 \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ПроектАр»

М.В. Ермаковой

ул. Декабристов, д. 16/18, кв. 44,  
г. Екатеринбург, 620026

### ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по разработке документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 4а, 4б, 5 микрорайона г. Качканар отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок, согласно приложенной схеме, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вместе с тем, ввиду отсутствия ранее проведенного археологического обследования на испрашиваемом земельном участке, сведениями об отсутствии на данном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) до начала работ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Заместитель начальника Управления



А.А. Кульпина

Наталья Рудольфовна Тихонова  
(343) 312-00-33, доб.14

## Приложение 2

<b>№ прил.</b>	<b>Наименование приложения</b>
2.1	Письмо ЕВРАЗ о направлении предложений на проект планировки территории микрорайонов 4а, 4, 5 от 19.01.2021 № 01-61
2.2	Письмо МУП КГО «Городские энергосистемы» о предложениях по планировке территории 4а, 4, 5 микрорайонов от 20.01.2021 № 04-6/67
2.3	Протокол совещания по доработке проекта планировки территории 4а, 4, 5 микрорайонов от 20.01.2021 г.
2.4	Протокол совещания по доработке проекта планировки, проекта межевания территории 4а, 4, 5 микрорайонов от 11.03.2021 г.
2.5	Письмо ЕВРАЗ о согласовании проекта от 24.03.2021 №04-723
2.6	Письмо МУП КГО «Городские энергосистемы» о согласовании проектной документации от 31.03.2021 № 01-06/451
2.7	Письмо АО «ГАЗЭКС» о согласовании проекта планировки, совмещённого с проектом межевания территории, в части «Схема инженерной инфраструктуры, в том числе и по газификации» микрорайонов 4а, 4, 5 в городе Качканар от 30.03.2021 г. № Г/675





«19» января 2021 г. № 04- 61

Заместителю главы администрации по  
экономике и стратегическому развитию  
К.Н. Касимову

ООО «ПроектАр»  
С.В. Заика  
Е.В. Фаридоновой

О направлении предложений  
на проект планировки  
территории микрорайонов  
4, 4а, 5

Уважаемый Константин Николаевич!  
Уважаемые Светлана Викторовна и Евгения Валерьевна!

В адрес ООО «Качканарская Теплоснабжающая Компания» (далее ООО «КТК») был направлен на рассмотрение проект планировочного решения по микрорайонам 4, 4а, 5. При изучении материалов специалистами компании, а также по итогу проведенных совместных консультаций с компанией, эксплуатирующей сетевую инфраструктуру по многим видам энергетических ресурсов, направляем Вам ряд предложений для рассмотрения, проведения расчетов и внесения соответствующих разделов в проектную документацию, исходя из сложившейся ситуации и с учетом перспективного развития Качканарского городского округа.

1. Для теплоснабжения данной части города необходимо предусмотреть децентрализацию системы отопления. Уточнить техническую возможность и рассчитать варианты установки индивидуальных установок теплоснабжения и горячей водоподготовки для каждой квартиры в доме. Либо рассмотреть варианты установки индивидуальных тепловых пунктов на каждый дом с возможностью нагрева теплоносителя посредством сжигания газа.
2. Предусмотреть закрытую систему горячего водоснабжения.
3. Для электроснабжения проектируемого района предусмотреть реконструкцию существующей сети 6 кВ и запроектировать в каждый дом кабельный ввод.
4. Запроектировать реконструкцию существующей системы водоотведения от границы планируемого участка до коллекторов магистральных линий городской сети водоотведения.

В соответствии с предлагаемыми мероприятиями и после проведения предварительных расчетов готовы обсудить варианты планировочных и инфраструктурных решений на совместном совещании.

Исполнительный директор

Е.И. Палицын

исп.: Астахова О.Л.  
тел.: 8(34341) 6-48-02

■ Общество с ограниченной ответственностью «Качканарская Теплоснабжающая Компания» ■ 8 микрорайон, д. 17, г.Качканар, Свердловская область Россия, 624350 ■ тел. (3434) 164 803 ■ e-mail Natalia.Pupova@evraz.com ■ ОГРН 1116615001062 ■ ОКПО 37915243 ■ ИНН/КПП 6615015348/668101001 ■ [www.ktk.evraz.com](http://www.ktk.evraz.com) ■



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**«ГОРОДСКИЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»**

1907

**Муниципальное унитарное предприятие  
 Качканарского городского округа  
 «Городские энергосистемы»**

Октябрьская ул., д. 5Б, Качканар г., Свердловская обл., 624351  
 Тел.: +7 (34341) 6-85-68, факс: +7 (34341) 6-94-62  
 www.gor-energo.ru e-mail: L.Ropot@gor-energo.ru  
 ОКПО 30855928; ОГРН 1116615001029  
 ИНН/КПП 6615015316/668101001

г. Качканар, ул. Свердлова, д.8

Главе Качканарского  
 городского округа  
**А.А. Ярославцеву**

20. 01. 2021 г. № 01-06/67

Копия

Начальнику ОАГиЗО  
 Администрации КГО  
**В.А. Перепечиной**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О предложениях по планировке  
 территории 4а, 4, 5 микрорайонов**

Уважаемый Андрей Александрович!

Предлагаю учесть наши предложения по представленному пакету документов ООО «ПроектАр» по планировке территории Качканарского городского округа для территории 4а, 4, 5 микрорайонов г.Качканар.

В общей части:

1. Выполнить актуализацию Схем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения с учетом данного проекта.
2. Произвести расчёт изменения нагрузок на существующие инженерные коммуникации и энергоресурсы с выработкой мероприятий по бесперебойному обеспечению ресурсами проектируемого района застройки.

В части электроснабжения:

1. Нанести на схему не указанные комплектные трансформаторные подстанции:
  - ТП-368 (в районе хоз.двора, в эксплуатации МУП «Горэнерго»);
  - ТП-343 (в районе гаражей, выше д.93,94 4а мкр., в эксплуатации потребителя).
2. Предусмотреть вынос ТП-343 из зоны реконструкции.
3. Рассмотреть возможность строительства КЛ-6 кВ вместо ВЛ-6 кВ на участках:
  - от ТП-317Б до ТП-317А;
  - от ТП-309 до ТП-325.
4. Сети 6 кВ. Схема электроснабжения 4, 4а, 5 микрорайонов зависит от категории надёжности электроснабжения потребителей, которая будет определяться в зависимости от типа плит в жилых домах — электрические или на газовом топливе, и от способа отопления жилых домов — централизованное или установка ЦТП (ИТП).

4.1. Дома с газовыми плитами, централизованным отоплением — 3 категория.

Представленная схема размещения линейных объектов соответствует 3 категории.

4.2. Дома с электроплитами, централизованным отоплением — 2 категория.

К ТП-317, ТП-317А, ТП-317Б необходимо выполнить ввода от ВЛ-6 кВ ф.21 ПС-3.

4.3. Дома с газовыми плитами — 3 категория, ЦТП (ИТП) — 1 категория.

Для жилых домов - представленная схема размещения линейных объектов соответствует 3 категории.

Для ЦТП (ИТП) - к ТП, от которых предусматривается электроснабжение ЦТП (ИТП) необходимо выполнить ввода от ВЛ-6 кВ ф.21 ПС-3.

4.4. Дома с электроплитами — 2 категория, ЦТП (ИТП) — 1 категория.

К ТП-317, ТП-317А, ТП-317Б необходимо выполнить ввода от ВЛ-6 кВ ф.21 ПС-3.

5. Сети 0,4 кВ. Электроснабжение потребителей 2 категории выполнить двумя водами от разных источников питания.

6. Предусмотреть реконструкцию линий электроснабжения объектов, не подлежащих сносу в рамках реконструкции.

7. Взаимное размещение электросетевых объектов и жилых зданий, автопарковок, мусорных контейнеров и т. п. выполнять с учётом требований Правил устройств электроустановок и Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

В части теплоснабжения:

1. Предусмотреть проектом отдельную закрытую систему теплоснабжения для проектируемого района застройки с целью «разгрузки» тепловой сети «Северная».
2. Исключить из проекта ошибочно указанную тепловую перекачную насосную станцию.
3. Предусмотреть проектирование новой тепловой сети района застройки, магистральных и внутриквартальных тепловых сетей, источника теплоснабжения.
4. Исключить использование существующих тепловых сетей, ввиду выработки ресурса.
5. Предусмотреть наладку тепловой сети «Северная» после изменения присоединённой нагрузки.

В части водоснабжения:

1. Выполнить расчёт резервной мощности системы водоснабжения Качканарского городского округа с учетом изменения нагрузки района застройки и увеличения водопотребления для приготовления горячей воды.
2. Предусмотреть строительство распределительного водопровода района застройки Ду250/200 от Насосной станции 3го подъема Резервуаров верхней зоны с разветвлением по уровню ул. Монтажников — Проезд 1.

3. Внутриквартальные сети водоснабжения выполнить согласно установленных нагрузок, с учетом использования питьевой воды для горячего водоснабжения, гидравлическим расчётом и обеспечения закольцовки.

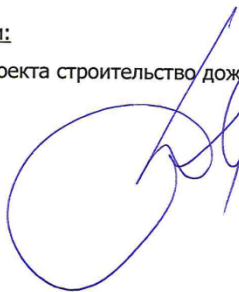
В части водоотведения:

1. Выполнить расчет внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации района застройки согласно проектных нагрузок.
2. Выполнить расчёт пропускной способности канализационной сети по ул. Энтузиастов для обеспечения присоединяемой нагрузки.
3. Предусмотреть капитальный ремонт канализационной сети по ул. Энтузиастов с увеличением диаметра.

В части дождевой канализации:

1. Предусмотреть в составе проекта строительство дождевой канализации.

Директор



Д. Ю. Давыдов



## Приложение 2.3

### ПРОТОКОЛ совещания по доработке проекта планировки территории 4а, 4, 5 микрорайонов

20.01.2021г.

Качканарский городской округ  
г. Качканар, ул. Свердлова, 8

#### **Присутствовали:**

- Касимов К.Н. - заместитель главы администрации по экономике и стратегическому развитию;  
Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;  
Новикова И.Ю. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;

Представители проектной организации - ООО «ПроектАр» (г. Екатеринбург):

- Переверзева Н.В.- главный градостроитель проекта;  
Заика С.В.- специалист по инженерным сетям;

Представители МУП «Горэнерго»:

- Давыдов Д.Ю.  
Устинов И.В.  
Комиссаровский Ю.В.  
Пестриков С.В.

Представитель АО «ГАЗЭКС»:

- Шнек И.С.

Представитель ООО «КТК»:

- Палицын Е.И.

#### **Повестка:**

1. Обсуждение предложений и замечаний ресурсоснабжающих организаций по реконструкции инженерных сетей и отражению их в проектной документации.

#### **Слушали:**

##### **Заика С.В.:**

Проект планировки территории 4, 4а, 5 микрорайонов будет доработан с учетом предложений, полученных ранее на публичных слушаниях, проведенных в администрации Качканарского городского округа 28 декабря 2020 г., предложений, полученных от специалистов организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации - ООО «Качканарская Теплоснабжающая Компания» (далее ООО «КТК») и Муниципальное унитарное предприятие КГО «Городские энергосистемы» (письма ООО «КТК» № 04-61 от 19.01.2021г., МУП «Городские энергосистемы» № 01-06/67 от 20.01.2021 г.), а также с учетом предложений и замечаний, полученных в ходе обсуждения на совещаниях по доработке проекта планировки.

\\adm\kch.local\DFS\UserFiles\Files\i.novikova\Documents\000 Постановления\4а, 4, 5 мкр\Совещание 20.01.2021\протокол 20.01.21.odt

## Решили:

По результатам обсуждения предложений, поступивших от представителей МУП «Горэнерго», ООО «КТК» и АО «ГАЗЭКС» в ходе проведения рабочей встречи, приняты следующие решения:

1. Проектом предусмотреть закрытую систему теплоснабжения. Принять вариант теплоснабжения проектируемой жилой застройки и объектов социальной сферы, расположенных на территории проектирования - децентрализованное с целью «разгрузки» тепловой сети «Северная» централизованной системы теплоснабжения города.

2. Рассмотреть два основных варианта децентрализованной системы теплоснабжения:

**Первый вариант** - теплоснабжение и горячее водоснабжение (ГВС) проектируемой и существующей (один жилой дом) многоквартирной застройки принять от поквартирных газовых водонагревателей, пищеприготовление – плиты на природном газе.

Теплоснабжение и ГВС объектов соцкультбыта (в том числе, расположенных на прилегающей к границам проекта территории) перевести с централизованной сети на автономные источники тепла - блочные газовые котельные, размещаемые в непосредственной близости от объектов.

**Второй вариант** – теплоснабжение и ГВС проектируемой и существующей (один жилой дом) многоквартирной застройки принять от районных (квартальных) газовых котельных (2-3 шт.), размещаемых в жилых кварталах, пищеприготовление – плиты на природном газе.

Теплоснабжение и ГВС объектов соцкультбыта - от районных котельных.

3. Проектировщикам (ООО «ПроектАр») в срок до 27.01.2021 подготовить расчетные показатели по теплотреблению и газотреблению проектируемой и существующей застройки по двум вариантам тепло- и газоснабжения для направления запроса в АО «ГАЗЭКС» о возможности технического присоединения к газораспределительным сетям. Представить расчетные показатели по категориям потребителей и виду целевого использования (отопление, коммунально-бытовые нужды, пищеприготовление).

4. АО «ГАЗЭКС» подготовить и направить ответ о возможности технического присоединения к газораспределительным сетям в срок до 03.02.2021.

5. Электроснабжение: предусмотреть реконструкцию ВЛ-6 кВ фидер Ф.7 ПС-3 по ул. Энтузиастов в кабельном исполнении.

ВЛ-6 кВ фидер Ф.21 ПС-3 предусмотреть реконструкцию в СИП с переносом трассы вдоль ул. Монтажников.

Электроснабжение потребителей 2 категории выполнить двумя вводами от разных источников питания.

6. Водоснабжение: предусмотреть строительство распределительного водопровода Ду 250/200 от Насосной станции 3-го подъема Резервуаров верхней зоны с разветвлением по уровню ул. Монтажников-Проезд 1.

7. Водоотведение: выполнить гидравлический расчет расходов хозяйственных стоков, направляемых в канализационную сеть по ул. Энтузиастов

с целью проверки ее пропускной способности. По результатам расчета принять диаметр магистральной сети по ул. Энтузиастов.

8. Дождевая канализация: предусмотреть строительство дождевой канализации.

9. Проектом предусмотреть:

- устройство парковочных мест для ДООУ, расположенных на территории проектирования и за ее границами, смежными с земельными участками образовательных учреждений;

- внести информацию о наличии всех пешеходных переходов на ул. Энтузиастов;

- расширить дворовые территории для устройства детских площадок.

10. Проектировщикам внести соответствующие изменения и дополнения в проектную документацию в срок до 11.02.2021 и направить для рассмотрения в Администрацию КГО.

11. Назначить рабочую встречу с представителями ресурсоснабжающих организаций и проектировщиков - 15.02.2021г.

Заместитель главы администрации

по экономике и стратегическому развитию

  
\_\_\_\_\_ К.Н. Касимов

Протокол вела: Новикова И.Ю.

  
\_\_\_\_\_



**ПРОТОКОЛ**  
**совещания по доработке проекта планировки, проекта межевания**  
**территории 4а, 4, 5 микрорайонов**

02.03.2021г.

Качканарский городской округ  
 г. Качканар, ул. Свердлова, 8

**Присутствовали:**

- Касимов К.Н. - заместитель главы администрации Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию;
- Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;
- Новикова И.Ю. - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Качканарского городского округа;

Представители проектной организации - ООО «ПроектАр» (г. Екатеринбург):

Переверзева Н.В.- главный градостроитель проекта;

Заика С.В.- специалист по инженерным сетям;

Представители МУП «Горэнерго»:

Устинов И.В.

Комиссаровский Ю.В.

Пестриков С.В.

**Повестка:**

1. Обсуждение предложений и замечаний ресурсоснабжающих организаций (МУП «Горэнерго») по проектированию инженерных сетей и отражению их в проектной документации.

**Слушали:**

**Заика С.В.:**

В проектную документацию частично внесены изменения и дополнения по предложениям организаций, эксплуатирующих инженерные сети. Часть вопросов требует дополнительного обсуждения.

**Решили:**

По результатам обсуждения в ходе проведения рабочей встречи, принимая во внимание решение предыдущих обсуждений — предусмотреть в проекте вариант децентрализованного отопления, приняты следующие решения:

**ООО «ПроектАр»:**

1. Размещение планируемой котельной в 5 микрорайоне — принять вариант на пр. Дружинников.
2. Предусмотреть теплоснабжение:



- здания детского сада, расположенного на территории проектирования по адресу: г. Качканар, 4а мкр, д. 97, от котельной 4а мкр;
- здания детского сада, расположенного за территорией проектирования по адресу: г. Качканар, 5 мкр, д. 42а, от котельной 5 мкр;
- здания детского сада по адресу: 5а мкр, д. 16, и здания школы, по адресу: г. Качканар, 5а мкр, д. 14А, расположенных за территорией проектирования - от централизованной системы теплоснабжения.

3. Предусмотреть проектом два варианта теплоснабжения — централизованное и децентрализованное.

4. Направить в МУП «Горэнерго» информацию о нагрузках на теплоснабжение планируемой застройки.

**Администрация КГО (ОГХТиС)**

5. Дополнить техзадание на актуализацию Схемы теплоснабжения города расчетом дополнительных нагрузок на инженерные сети, требуемых на обеспечение ресурсами данной территории.

**ООО «ПроектАр» (Заика С.В.), МУП «Горэнерго» (Устинов И.В.):**

6. в срок до 05.03.2021 дополнить проект по предложениям и замечаниям МУП «Горэнерго» к схемам холодного водоснабжения в рабочем порядке.

**ООО «ПроектАр»:**

7. Предусмотреть в проекте межевания формирование земельного участка под трансформаторной подстанцией (для гаражного массива 16/1), расположенной в 4а мкр.

8. В срок до 09.03.2021 дополнить проект по предложениям и замечаниям МУП «Горэнерго» к схемам электроснабжения. Отв. Пестриков С.В., Заика С.В.

9. Получить подтверждение от организаций, эксплуатирующих инженерные сети (МУП «Горэнерго», АО «ГАЗЭКС», ООО «КТК») о согласовании всех предложений и замечаний.

**Администрация КГО (Касимов К.Н.)**

10. Организовать проведение следующей рабочей встречи с представителями ресурсоснабжающих организаций и ООО «ПроектАр» - 11.03.2021г.

Заместитель главы администрации  
по экономике и стратегическому развитию \_\_\_\_\_ К.Н. Касимов

Протокол вела: Новикова И.Ю. \_\_\_\_\_



«24» марта 2021 г. № 04- 723  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ПроектАр»  
М.В. Ермаковой

О согласовании проекта

Уважаемая Марина Валерьевна!

Рассмотрев направленную Вами документацию по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 4а, 4, 5 микрорайона г. Качканар, сообщаем, что ООО «Качканарская Теплоснабжающая Компания» принципиальных возражений не имеет и подтверждает согласие по принятому решению.

Исполнительный директор

Е.И. Палицын



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОДСКИЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ"

Муниципальное унитарное предприятие  
Качканарского городского округа  
«Городские энергосистемы»

Октябрьская ул., д. 5Б, Качканар г., Свердловская обл., 624351  
Тел.: +7 (34341) 6-85-68, факс: +7 (34341) 6-94-62  
www.gor-energo.ru e-mail: L.Ropot@gor-energo.ru  
ОКПО 30855928; ОГРН 1116615001029  
ИНН/КПП 6615015316/668101001

620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов,  
д. 16/18, кв. 44

Генеральному директору  
ООО «ПроектАр»  
М. В. Ермаковой

31.03.2021 г. № 01-06/451

на № 62 от 23.03.2021 г

**О согласовании проектной документации**

Уважаемая Марина Валерьевна !

В ответ на Ваш запрос № 62 от 23.03.2021 г. сообщаю, что МУП «Горэнерго» согласовывает прилагаемую документацию проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории микрорайонов 4, 4а, 5 в г. Качканар в части «Схемы инженерной инфраструктуры», без замечаний.

Директор МУП «Горэнерго»

Д. Ю. Давыдов

Трофимова Светлана Андреевна  
Производственно-технический отдел, специалист  
+7(34341) 6-85-95, s.trofimova@gor-energo.ru



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)  
**ГОРНОЗАВОДСКОЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: ул. Газетная, 44, г. Нижний Тагил, Свердловская обл.,  
622001, тел. 8(3435)960696, факс 8(3435) 960540,  
e-mail: [ntg@gazeks.com](mailto:ntg@gazeks.com)

Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский,  
Свердловская обл., 623428; тел. 8(343)266 94 96, факс 8(343)272 36-52  
[www.gazeks.com](http://www.gazeks.com) e-mail [ugs@gazeks.com](mailto:ugs@gazeks.com) ОКПО 03302492,  
ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379 КПП 661201001

Генеральному директору

ООО «ПроектАР»

М.В. Ермаковой

30.03.2021 № Г/ 675

На № 61 от 23.03.2021

Уважаемая Марина Валерьевна!

На Ваше обращение сообщаем следующее:

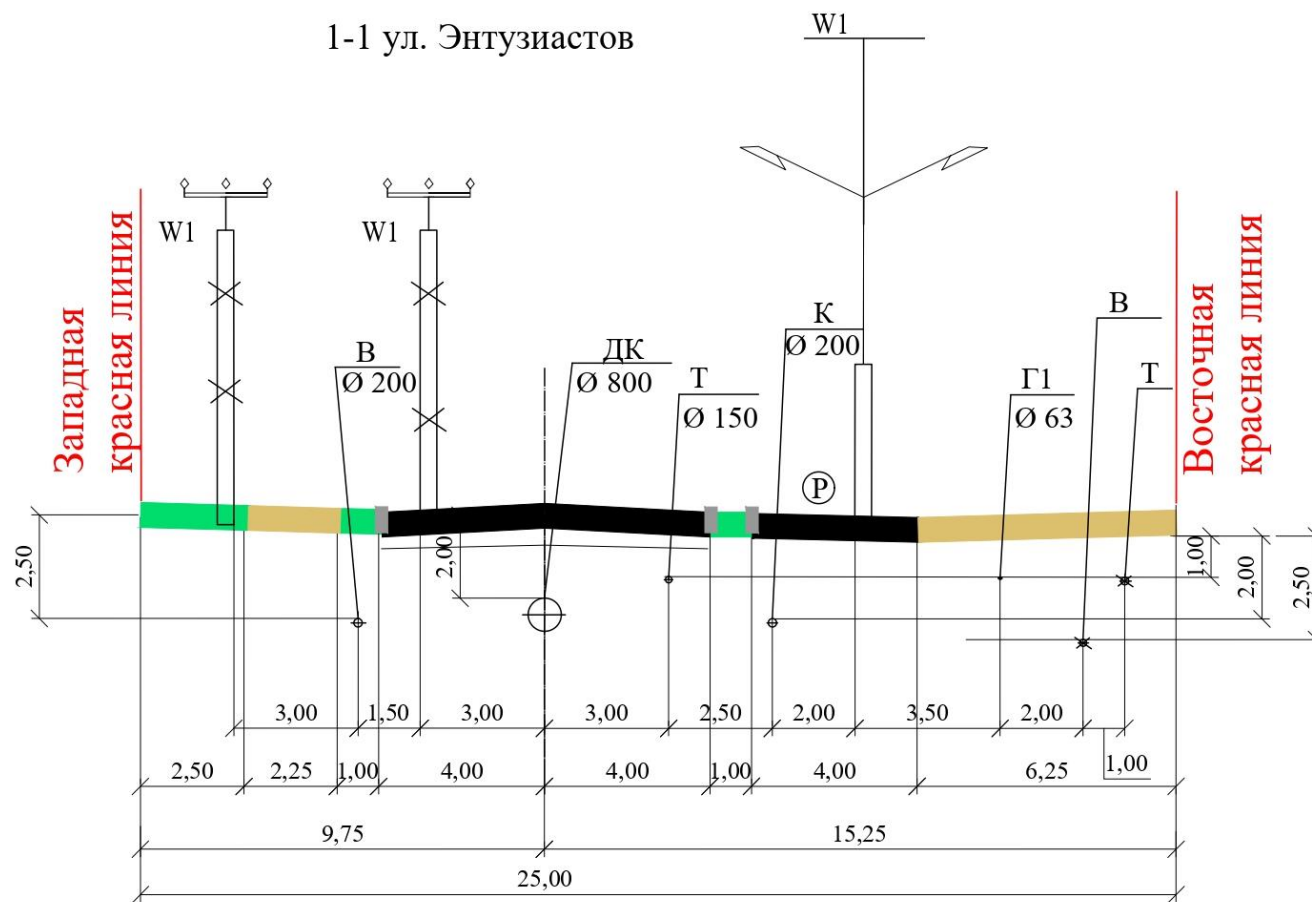
Проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории, в части «Схема инженерной инфраструктуры, в том числе и по газификации» микрорайонов 4, 4А и 5 в городе Качканар, а также точки присоединения к существующим сетям газораспределения, согласно техническим условиям *согласовываем*.

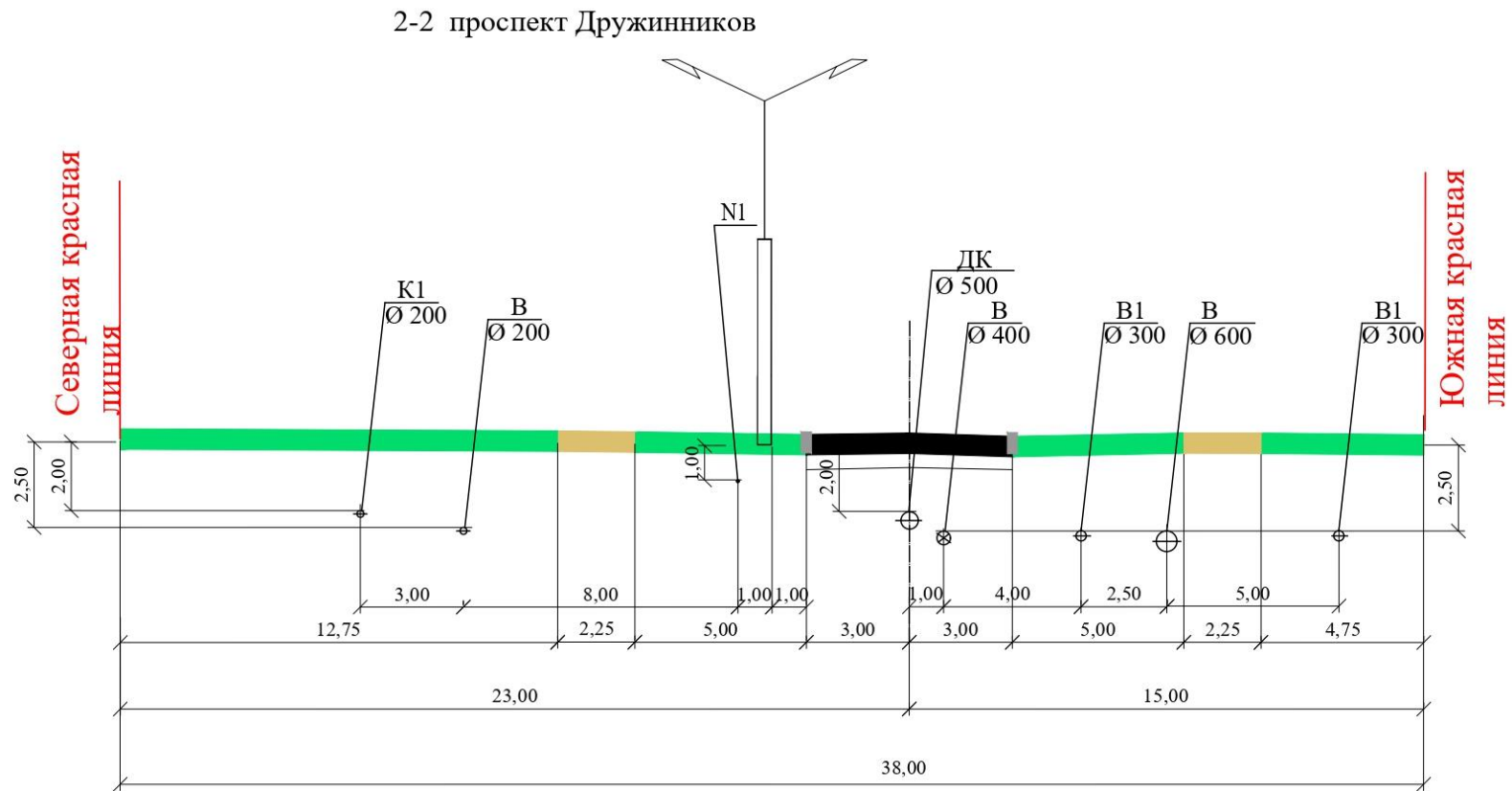
Готовую рабочую проектную документацию, раздел газоснабжение, выполненную с соблюдением норм СП 62.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), СП 42-101-2003, 42-102-2004, Правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов систем газоснабжения, ПБСГГ, ПУЭ, необходимо предоставить в АО «ГАЗЭКС» на согласование.

Главный инженер

А.Н. Симонов

## **Приложение 3. Альбом поперечных профилей**





3-3 ул. Монтажников

