

ООО «ПроектАр»

**Разработка проекта планировки и
проекта межевания территории
«Рекреационной зоны, расположенной
по адресу: Свердловская обл.,
Качканарский ГО, г. Качканар, в
кадастровом квартале 66:48:0316001»
(парк «Прометей»)**

Д 148-07/20

Положение о характеристиках планируемого развития
территории

Екатеринбург, 2020

ООО «ПроектАр»

**Разработка проекта планировки и
проекта межевания территории
«Рекреационной зоны, расположенной
по адресу: Свердловская обл.,
Качканарский ГО, г. Качканар, в
кадастровом квартале 66:48:0316001»
(парк «Прометей»)**

Д 148-07/20

Положение о характеристиках планируемого развития
территории

Генеральный директор

М.В. Ермакова

Главный градостроитель

Н.В. Переверзева

Екатеринбург, 2020

**Проект планировки разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный градостроитель проекта

Н.В. Переверзева

Главный инженер проекта

Е.В. Фаридонова

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
1	Проект планировки территории		
1.1	Основная (утверждаемая) часть:		
	Чертеж планировки территории, М 1:2000	1	1
	План красных линий, М 1:2000	2	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, Том 1	1 кн.	-
1.2	Материалы по обоснованию:		
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, М 1:10000	3	1
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	4	1
	Вариант планировочного решения застройки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	5	1
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:2000	6	1
	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:2000	7	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	8	1
	Пояснительная записка, Том 2	1 кн.	
2	Проект межевания территории		
2.1	Основная (утверждаемая) часть для территории восточнее Периферийного транспортного кольца в границах проектирования:		
	Текстовая часть проекта межевания территории, Том 3	1 кн	
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	9	1
2.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:2000	10	1

Оглавление

1 Введение	8
2 Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории.....	11
3 Проектные предложения	13
4 Межевание территории.....	19

1 Введение

1. Проект планировки и проект межевания территории «Рекреационной зона, расположенной по адресу: Свердловская обл., Качканарский ГО, г. Качканар, в кадастровом квартале 66:48:0316001» разработан на основании Постановления администрации Качканарского городского округа Свердловской области № 782 О подготовке документации по планировке территории (в составе проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории) для благоустройства рекреационной зоны 5а микрорайона (парк «Прометей»), в соответствии с Техническим заданием.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 25 сентября 2017 г.);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 475.1325800.2020 «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны газораспределительных систем. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878, от 22.12.2011 г. №1101, от 17.05.2016 №444;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 52.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 23-05-95*) «Естественное и искусственное освещение» по методике из СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
 - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
 - Генеральный план города Качканар (утвержден решением Думы КГО от 21.02.2018 №13)
 - Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (решение Думы КГО от 23.06.2020 №55)
 - Местные нормативы градостроительного проектирования Качканарского ГО Свердловской области (утверждены решением Думы КГО от 18.05.2016 №36)
 - кадастровый план территории;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документов территориального планирования
- Цель разработки документации по планировке территории:
- выделение элементов планировочной структуры;
 - установление границ территорий общего пользования;
 - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

В этой связи проектом планировки вносятся предложения по функциональному зонированию территории в границах проектирования, предложения по развитию улично-дорожной сети, охране окружающей среды и т.д.

2 Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Участок проектирования находится в административных границах города Качканар Свердловской области в границах кадастрового квартала 66:48:0316001.

Границами проекта планировки являются:

с юга – северная граница ЗУ с КН 66:48:0316001:61, 66:48:0316001:2531 (территория Церкви иконы Божией Матери Взыскание погибших);

с запада – восточные, северные и северо-восточные границы ЗУ с КН 66:48:0316001:671, 66:48:0316001:579, 66:48:0316001:557, 66:48:0316001:581 (участки ДООУ: МДООУ центр развития ребенка детский сад Улыбка, Детский сад №34 Улыбка, Детский сад №17 Улыбка, участок СОШ: МОУ Средняя школа №7);

с севера и северо-востока – гаражный массив;

с востока – западные границы ЗУ с КН 66:48:0316001:621, 66:48:0316001:662, 66:48:0316001:2498.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости участок проектирования находится на территории кадастрового квартала с номером 66:48:0316001. На территории в границах проектирования и по периметру имеются оформленные земельные участки.

Таблица 1

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии с КПП	Площадь (по сведениям публичной кадастровой карты), кв.м	Статус (по сведениям публичной кадастровой карты)
1	2	3	4	5	6
66:48:0316001:665	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Качканар, ул. Чехова, уч. 68	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	2 012	Учтенный
66:48:0316001:42	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й А, уч. 13	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	1 947	Ранее учтенный
66:48:0316001:590	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 5-й А, уч. 13а	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	225	Ранее учтенный

Особо охраняемые природные территории

Согласно данных Генерального плана Качканарского городского округа применительно к территории города Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории

Объекты культурного наследия

Согласно данных Генерального плана Качканарского городского округа применительно к территории города Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

Транспортная инфраструктура

Подъезд к территории проектирования осуществляется с южной стороны с улицы Свердлова, с восточной стороны с улицы Чехова, с северной и северо-западной сторон с улицы Монтажников. Ближайшая остановка общественного транспорта «Храм» находится в 200 м от границ проектирования.

3 Проектные предложения

Характеристика проектируемой территории

Общая площадь проектируемой территории – 22,50 га, в том числе:

- рекреационная зона – 21,83 га
- зона инженерной инфраструктуры – 0,67 га.

Парк состоит из одного земельного участка.

Преобладающая функция в парке – прогулочная.

Необходимость применения ограждения определяется органами местного самоуправления.

Парковки для автотранспорта посетителей и сотрудников парка размещены в непосредственной близости от входов в парк:

- центральный и юго-восточный вход – 60 машино-мест
- северо-восточный вход – 28 машино-мест
- северо-западный вход – 10 машино-мест

На территории парка выделено несколько функциональных зон:

- зона массовых мероприятий в южной части проектируемого парка и в северо-западной части (ориентировочный состав: площадка для размещения передвижного цирка, временных развлекательных сооружений и т.п., некапитальные театральные, танцевальные площадки, аттракционы, пункты проката, объекты общественного питания, туалеты и т.д.)

- зона культурно-массовых мероприятий в центральной и северной частях проектируемого парка (ориентировочный состав: видовые площадка, памятное место, площадки с беседками для отдыха, читальни и т.д.)

- физкультурно-оздоровительная зона в центральной части проектируемого парка (ориентировочный состав: веревочный парк, площадка для тюбинга, велосипедная дорожка протяженностью 2 км)

- зона тихого отдыха по всей территории парка (ориентировочный состав: МАФ)

- административно-хозяйственная зона (площадка для выгула собак, парковки)

При проектировании дорожно-тропиночной сети парка в виде аллей и дорожек, расходящихся от входов в парк максимально использованы существующие тропы:

- главная аллея связывает центральный и юго-восточный вход с северо-западным входом, протяженность аллеи – 1,20 км, ширина – 6,0 м

- второстепенные пешеходные дорожки предназначены для соединения входов в парк и отдельных зон парка, протяженность – 1,80 км, ширина 3,0 м

- велосипедная дорожка, протяженность 2,0 км, ширина 2,5 м

- хозяйственные проезды, подъезд к объектам инженерной инфраструктуры, подъезд к автостоянкам, протяженность – 0,5 км, ширина – 5,5 м.

Виды покрытий необходимо уточнить на следующих стадиях проектирования, при уточнении нагрузки и использования.

Места пересечений велосипедной дорожки с пешеходными аллеями необходимо отметить предупредительными знаками.

Площадки по функциональному назначению на территории парка предусматриваются следующих видов:

- площадки для отдыха взрослого населения (центральная часть парка)
- площадки для барбекю (в центральной и западной частях парка)
- площадки для размещения аттракционов (в районе юго-восточного и северо-западных входов)
- площадки для массовых мероприятий (в районе центрального и юго-восточного входов)
- детские игровые площадки (в районе центрального входа)
- хозяйственные площадки для установки контейнеров и сбора ТКО (в районе входов в парк, а также установка контейнеров по территории парка вдоль пешеходных аллей и площадок для барбекю)

Площадь дорожно-тропиночной сети – 2,13 га, или 9% от территории парка в том числе тропиночной сети - 1,75 га, дорожной (в том числе парковки) – 0,38 га

Площадь покрытия велодорожки – 0,50 га или 2% от территории парка

Площадь площадок для отдыха населения – 2,45 га, или 11 % от территории парка

Площадь объектов инженерной инфраструктуры – 0,67 га или 3% от территории парка

Площадь озелененных территорий – 16,75 га или 75 % территории парка.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания и красные линии улиц

Проектом планировки установлены красные линии улиц и проездов. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в системе координат МСК 66.

Таблица 2

Номер квартала	Условный номер характерной (поворотной) точки	X Y
1	2	3

1	1	597793.16 1467395.45
	2	597797.99 1467443.91
	3	597805.64 1467520.73
	4	597772.55 1467523.35
	5	597729.49 1467613.48
	6	597715.52 1467612.64
	7	597706.43 1467612.42
	8	597697.98 1467540.02
	9	597699.65 1467539.84
	10	597696.94 1467515.75
	11	597684.86 1467405.21
	12	597690.69 1467404.88
	13	597689.93 1467391.43
	14	597740.77 1467386.97
	15	597742.37 1467401.47
2	1	597793.16 1467395.45
	2	597681.22 1467341.09
	3	597738.43 1467334.34
	4	597737.55 1467327.36
	5	597774.21 1467323.24
	6	597776.40 1467339.11
	7	597796.87 1467336.53
	8	597837.06 1467331.46
	9	597842.15 1467328.84
	10	597961.38 1467313.34
	11	597952.72 1467232.43
	12	597928.81 1467235.01
	13	597925.92 1467234.58
	14	597909.80 1467219.26
	15	597990.94 1467166.42
	16	598023.32 1467123.94
	17	598018.40 1467045.26
	18	598067.81 1466997.14
	19	598050.39 1466977.24
	20	598012.01 1466940.74
	21	598036.05 1466918.35
	22	598083.17 1466965.54
	23	598154.78 1466897.55
	24	598120.30 1466860.60
	25	598098.62 1466840.37
	26	598126.28 1466824.83
	27	598158.84 1466778.50
	28	598171.00 1466871.87
	29	598174.09 1466872.71
	30	598253.06 1466864.59
	31	598255.13 1466862.54
	32	598249.86 1466812.26
		598275.32 1466809.56

3	33	598311.59 1466841.74	
	34	598374.05 1466863.79	
	35	598362.43 1466870.25	
	36	598348.55 1466887.29	
	37	598338.77 1466899.72	
	38	598350.27 1466908.72	
	39	598339.21 1466921.56	
	40	598349.05 1466928.67	
	41	598341.48 1466938.86	
	42	598409.60 1467001.05	
	43	598411.26 1467003.98	
	44	598443.41 1467040.96	
	45	598469.80 1467018.20	
	46	598479.52 1467059.46	
	47	598481.68 1467090.60	
	48	598480.57 1467112.12	
	49	598480.25 1467115.67	
	50	598479.71 1467127.42	
	51	598460.57 1467123.07	
	52	598440.97 1467128.08	
	53	598436.61 1467129.20	
	54	598427.95 1467130.73	
	55	598374.93 1467141.65	
	56	598394.51 1467211.03	
	57	598404.16 1467239.89	
	58	598362.41 1467248.50	
	59	598334.71 1467233.34	
	60	598308.98 1467209.70	
	61	598285.99 1467192.59	
	62	598273.23 1467184.25	
	63	598267.98 1467191.58	
	4	64	598260.24 1467200.74
		65	598138.45 1467325.35
66		598113.18 1467299.96	
67		598101.17 1467309.10	
68		598167.76 1467385.38	
69		598069.27 1467475.36	
70		598063.24 1467470.49	
71		598020.47 1467483.96	
72		597983.95 1467477.98	
73		597939.39 1467521.09	
74		597971.03 1467533.53	
75		597967.41 1467563.35	
76		597969.66 1467594.69	
77		597968.91 1467595.39	
78		597977.44 1467606.31	
79		598014.65 1467629.17	
80		598021.62 1467636.24	

5	81	598005.26 1467641.01
	82	597967.28 1467617.68
	83	597947.70 1467592.61
	84	597881.55 1467568.15
	85	597850.21 1467556.73
	86	597816.38 1467544.40
	87	597806.82 1467539.79
	88	597778.77 1467563.70
	89	597753.16 1467617.30

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория в границах проектирования находится в зоне Р – рекреационная зона

В общем балансе территорий парков площадь озеленных территорий следует принимать не менее 70%. Основные виды разрешенного использования – охрана природных территорий, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами и земельные участки (территории) общего пользования.

4 Межевание территории

Проект межевания территории выполнен на основе планировочных решений проекта планировки. Границы земельных участков определены в соответствии с планом красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых занесена в ЕГРН, с учетом фактически сложившихся объектов в пределах проектируемой территории.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) основная часть проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Участок проектирования располагается в границах кадастрового квартала с номером 66:48:0316001, категория земель – земли населенных пунктов.

В границах проектирования имеются земельные участки, границы которых поставлены на кадастровый учет, представлены в таблице 1.

Проект межевания территории

Земельные участки образуются путем образования земельных участков в соответствии с действующим законодательством из не распределенных земель в соответствии с планом красных линий, функциональным зонированием проектируемой территории.

Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Границы образуемых земельных участков 218253 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Качканар	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29)	598374.05 1466863.79 598362.43 1466870.25 598348.55 1466887.29 598338.77 1466899.72 598350.27 1466908.72 598339.21 1466921.56 598349.05 1466928.67 598341.48 1466938.86 598409.60 1467001.05 598411.26 1467003.98 598443.41 1467040.96 598469.80 1467018.20 598479.52 1467059.46 598481.68 1467090.60 598480.57 1467112.12 598480.25 1467115.67 598479.71 1467127.42 598460.57 1467123.07 598440.97 1467128.08 598436.61 1467129.20 598427.95 1467130.73 598374.93 1467141.65 598394.51 1467211.03 598404.16 1467239.89 598362.41 1467248.50 598334.71 1467233.34 598308.98 1467209.70 598285.99 1467192.59 598265.58 1467179.26	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством

				(30)	598253.58 1467192.90				
				(31)	598260.65 1467200.32				
				(32)	598138.45 1467325.35				
				(33)	598113.18 1467299.96				
				(34)	598101.17 1467309.10				
				(35)	598167.76 1467385.38				
				(36)	598069.27 1467475.36				
				(37)	598063.24 1467470.49				
				(38)	598020.47 1467483.96				
				(39)	597983.95 1467477.98				
				(40)	597939.39 1467521.09				
				(41)	597971.03 1467533.53				
				(42)	597967.41 1467563.35				
				(43)	597969.66 1467594.69				
				(44)	597965.08 1467599.02				
				(45)	597881.55 1467568.15				
				(46)	597850.21 1467556.73				
				(47)	597816.38 1467544.40				
				(48)	597806.82 1467539.79				
				(49)	597805.64 1467520.73				
				(50)	597797.99 1467443.91				
				(51)	597808.40 1467442.10				
				(52)	597796.90 1467336.81				
				(53)	597796.87 1467336.53				
				(54)	597837.06 1467331.46				
				(55)	597842.15 1467328.84				
				(56)	597961.38 1467313.34				
				(57)	597952.72 1467232.43				
				(58)	597928.81 1467235.01				
				(59)	597925.92 1467234.58				
				(60)	597909.80 1467219.26				
				(61)	597990.94 1467166.42				
				(62)	598023.32 1467123.94				
				(63)	598018.40 1467045.26				
				(64)	598067.81 1466997.14				
				(65)	598050.39 1466977.24				
				(66)	598012.01 1466940.74				
				(67)	598036.05 1466918.35				
				(68)	598083.17 1466965.54				
				(69)	598154.78 1466897.55				
				(70)	598120.30 1466860.60				
				(71)	598098.62 1466840.37				

			(72)	598126.28 1466824.83				
			(73)	598158.84 1466778.50				
			(74)	598162.48 1466809.75				
			(75)	598171.00 1466871.87				
			(76)	598174.09 1466872.71				
			(77)	598253.06 1466864.59				
			(78)	598255.13 1466862.54				
			(79)	598249.86 1466812.26				
			(80)	598275.32 1466809.56				
			(81)	598292.16 1466840.79				
			(82)	598311.59 1466841.74				
			(1)	598374.05 1466863.79				
			(83)	597866.52 1467499.61				
			(84)	597860.71 1467507.74				
			(85)	597852.57 1467501.93				
			(86)	597858.39 1467493.79				
			(83)	597866.52 1467499.61				
			(87)	598213.38 1467040.67				
			(88)	598203.27 1467084.18				
			(89)	598201.62 1467085.12				
			(90)	598143.41 1467070.66				
			(91)	598156.52 1467027.66				
			(87)	598213.38 1467040.67				
			(92)	598326.39 1467016.91				
			(93)	598330.86 1467021.97				
			(94)	598332.03 1467045.84				
			(95)	598331.74 1467051.08				
			(96)	598333.22 1467061.23				
			(97)	598332.31 1467066.86				
			(98)	598328.42 1467075.12				
			(99)	598323.30 1467085.84				
			(100)	598315.23 1467102.83				
			(101)	598308.97 1467112.51				
			(102)	598304.50 1467115.93				
			(103)	598299.00 1467117.07				
			(104)	598293.11 1467117.07				
			(105)	598288.75 1467116.22				
			(106)	598283.81 1467113.18				
			(107)	598269.10 1467096.76				
			(108)	598287.80 1467060.69				
			(109)	598300.71 1467039.53				
			(110)	598305.07 1467034.31				

				(92) (111) (112) (113) (114) (111)	598326.39 1467016.91 598314.32 1467007.83 598304.62 1467019.28 598293.61 1467009.09 598303.32 1466997.62 598314.32 1467007.83					
2	Границы образуемых земельных участков 100 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Качканар	(1) (2) (3) (4) (1)	597866.52 1467499.61 597860.71 1467507.74 597852.57 1467501.93 597858.39 1467493.79 597866.52 1467499.61	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	100	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
3	Границы образуемых земельных участков 3620 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Качканар	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (1)	598326.39 1467016.91 598330.86 1467021.97 598332.03 1467045.84 598331.74 1467051.08 598333.22 1467061.23 598332.31 1467066.86 598328.42 1467075.12 598323.30 1467085.84 598315.23 1467102.83 598308.97 1467112.51 598304.50 1467115.93 598299.00 1467117.07 598293.11 1467117.07 598288.75 1467116.22 598283.81 1467113.18 598269.10 1467096.76 598287.80 1467060.69 598300.71 1467039.53 598305.07 1467034.31 598326.39 1467016.91	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	100	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
4	Границы образуемых земельных участков 2718 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Качканар	(1) (2) (3) (4) (5) (1)	598213.38 1467040.67 598203.27 1467084.18 598201.62 1467085.12 598143.41 1467070.66 598156.52 1467027.66 598213.38 1467040.67	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	100	Уточнение границ ЗУ с КН 66:48:0316001:42

Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 4

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
Площадь проектируемой территории – всего	га	22,5	22,5
в том числе территории:			
Коммунальное обслуживание	га		0,67
Земельные участки (территории) общего пользования	га		21,83

Граница проекта планировки и проекта межевания территории

Таблица 5

Наименование	Площадь	Номер	Координаты X Y
1	2	3	4
Граница проекта планировки и проекта межевания территории	224916 м2	(1)	598374.05 1466863.79
		(2)	598362.43 1466870.25
		(3)	598348.55 1466887.29
		(4)	598338.77 1466899.72
		(5)	598350.27 1466908.72
		(6)	598339.21 1466921.56
		(7)	598349.05 1466928.67
		(8)	598341.48 1466938.86
		(9)	598409.60 1467001.05
		(10)	598411.26 1467003.98
		(11)	598443.41 1467040.96
		(12)	598469.80 1467018.20
		(13)	598479.52 1467059.46
		(14)	598481.68 1467090.60
		(15)	598480.57 1467112.12
		(16)	598480.25 1467115.67
		(17)	598479.71 1467127.42
		(18)	598460.57 1467123.07
		(19)	598436.61 1467129.20
		(20)	598427.95 1467130.73
		(21)	598374.93 1467141.65
		(22)	598394.51 1467211.03
		(23)	598404.16 1467239.89
		(24)	598362.41 1467248.50
		(25)	598334.71 1467233.34
		(26)	598308.98 1467209.70
		(27)	598285.99 1467192.59
		(28)	598265.58 1467179.26
		(29)	598253.58 1467192.90
		(30)	598260.65 1467200.32
		(31)	598138.45 1467325.35
		(32)	598113.18 1467299.96
		(33)	598101.17 1467309.10
		(34)	598167.76 1467385.38
		(35)	598069.27 1467475.36
		(36)	598063.24 1467470.49
		(37)	598020.47 1467483.96
		(38)	597983.95 1467477.98

	(39)	597939.39 1467521.09
	(40)	597971.03 1467533.53
	(41)	597967.41 1467563.35
	(42)	597969.66 1467594.69
	(43)	597965.08 1467599.02
	(44)	597947.70 1467592.61
	(45)	597881.55 1467568.15
	(46)	597850.21 1467556.73
	(47)	597816.38 1467544.40
	(48)	597806.82 1467539.79
	(49)	597805.64 1467520.73
	(50)	597797.99 1467443.91
	(51)	597808.40 1467442.10
	(52)	597796.90 1467336.81
	(53)	597796.87 1467336.53
	(54)	597837.06 1467331.46
	(55)	597842.15 1467328.84
	(56)	597961.38 1467313.34
	(57)	597952.72 1467232.43
	(58)	597928.81 1467235.01
	(59)	597925.92 1467234.58
	(60)	597909.80 1467219.26
	(61)	597990.94 1467166.42
	(62)	598023.32 1467123.94
	(63)	598018.40 1467045.26
	(64)	598067.81 1466997.14
	(65)	598050.39 1466977.24
	(66)	598012.01 1466940.74
	(67)	598036.05 1466918.35
	(68)	598083.17 1466965.54
	(69)	598154.78 1466897.55
	(70)	598120.30 1466860.60
	(71)	598098.62 1466840.37
	(72)	598126.28 1466824.83
	(73)	598158.84 1466778.50
	(74)	598162.48 1466809.75
	(75)	598171.00 1466871.87
	(76)	598174.09 1466872.71
	(77)	598253.06 1466864.59
	(78)	598255.13 1466862.54
	(79)	598249.86 1466812.26
	(80)	598275.32 1466809.56
	(81)	598292.16 1466840.79
	(82)	598311.59 1466841.74
	(1)	598374.05 1466863.79
	22,5 га	