

ООО «ПроектАр»

Подготовка документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:0306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га

42256736.71.11.2.027.ПМТ

Проект межевания территории (7 микрорайон). Том 3

Екатеринбург, 2021

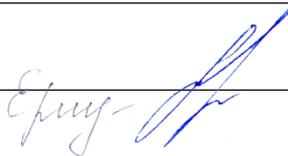
ООО «ПроектАр»

**Подготовка документации по планировке территории
Качканарского городского округа (в составе проекта планировки
совмещенного с проектом межевания территории) для
территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового
квартала 66:48:0306001, площадью около 2,2 га, для территории 12
микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001,
площадью около 4,6 га**

42256736.71.11.2.027.ПМТ

Проект межевания территории (7 микрорайон)

Директор
Главный градостроитель



Ермакова М.В.
Переверзева Н.В.

Екатеринбург, 2021

**Проект межевания разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный градостроитель

Исполнитель

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more stylized and appears to be 'Н.В. Переверзева'. The bottom signature is more cursive and appears to be 'Ю.В. Михельсонова'.

Н.В. Переверзева

Ю.В. Михельсонова

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
1	Проект межевания территории (7 микрорайон)		
1.1	Основная (утверждаемая) часть		
	Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	36
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:1000	1	1
1.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	2	1
2	Проект межевания территории (12 микрорайон)		
2.1	Основная (утверждаемая) часть		
	Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	35
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:1000	3	1
2.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:1000	4	1

Содержание

Введение.....	6
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории.....	8
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории.....	8
3. Сведения о территории проектирования.....	8
4. Сведения о существующих земельных участках.....	11
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства.....	13
6. Сведения об образуемых земельных участках.....	15
7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах.....	23
8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	23
Приложение 1.1.....	24
Приложение 1.2.....	28

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га разработана на основании Постановления Администрации Качканарского городского округа Свердловской области № 417 от 27.05.2021 «О подготовке документации по планировке территории» (Приложение 1.1), в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1.2).

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- свод правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями)
- приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

- Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный Думой Качканарского городского округа от 23.05.2013г. № 44;

- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа с изменениями, утвержденными Думой Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г.

- иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

– материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.027.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2021 г.);

– Документация по планировке территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги по ул. Магистральная (в том числе ул. Тургенева) и внутриквартальных проездов 11 микрорайона города Качканара (ООО «Я-ПРОЕКТ», 2021 г.)

– сведения о границах территории проектирования;

– сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

– сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам.

2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.027.ИГДИ (ООО «ПроектАр», 2021 г.).

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена на территории города Качканар Качканарского городского округа Свердловской области в кадастровых кварталах **66:48:0304003, 66:48:0304004, 66:48:0306001, 66:48:0305003.**

На территории проектирования расположено несколько индивидуальных гаражей.

Границами участка проектирования являются:

- с северо-западной стороны – улица Набережная;
 - с северо-восточной стороны – автодорога от улицы Крылова до улицы Набережная (далее — проезд Рощинский);
 - с восточной стороны - гаражный массив 9/1;
 - с юго-восточной стороны – жилая застройка индивидуальными жилыми домами 7 мкр;
 - с юго-западной стороны – автодорога между 7 и 8 микрорайонами.
- Общая площадь проектируемой территории – 2,5 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области в редакции, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1. Жилая зона индивидуальной застройки;
- ОД-К. Общественно-деловая зона комплексная;
- ТОП. Территории общего пользования.

Границы территориальных зон представлены на рисунке 1.

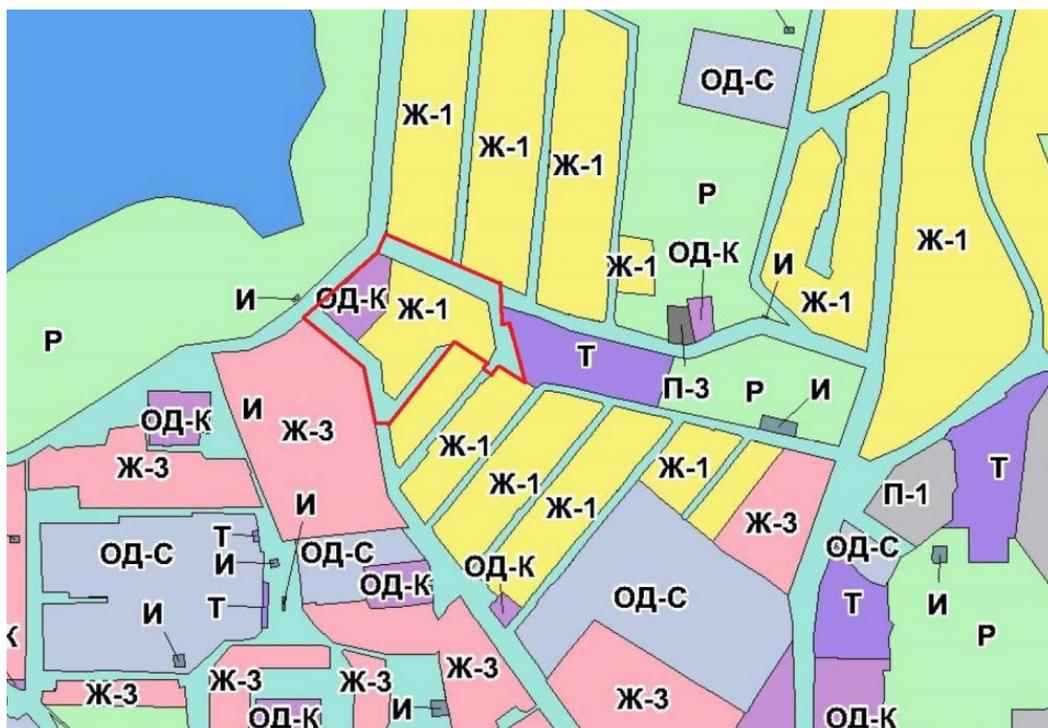


Рис. 1 Территория проектирования

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены на рисунке 2.



№	X	Y
1	599580.11	1466822.41
2	599548.25	1466894.18
3	599543.57	1466904.72
4	599541.20	1466910.20
5	599528.18	1466940.07
6	599506.26	1466946.49
7	599481.63	1466948.35
8	599481.53	1466955.62
9	599463.09	1466960.90
10	599417.19	1466974.39
11	599434.63	1466944.70
12	599430.27	1466940.68
13	599426.54	1466937.78
14	599433.25	1466929.78
15	599431.67	1466928.60
16	599450.74	1466890.60
17	599448.04	1466888.43
18	599432.98	1466876.34
19	599413.40	1466860.62
20	599394.15	1466845.18
21	599374.50	1466830.03
22	599368.52	1466825.29
23	599365.11	1466811.01
24	599388.96	1466806.54
25	599395.51	1466804.82
26	599422.74	1466799.24
27	599431.77	1466797.38
28	599485.55	1466735.83
29	599497.34	1466748.21
30	599564.16	1466818.34

Рисунок 2. Граница проектирования.

4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 5 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

В границах проектирования расположен 1 земельный участок, имеющий статус временный.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Таблица 1

*Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре
недвижимости*

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Разрешенное использование участка по документам</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	66:48:0000000:52	обл. Свердловская, г. Качканар, спуск с улицы Свердлова на улицу Набережная между 7 и 8 микрорайонами	автодорога	9785 уточненная
2	66:48:0000000:63	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 3-й, автодорога по улице Набережная, автодорога	автодорога	77031 уточненная
3	66:48:0000000:69	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 3-й, автодорога по съезду с улицы Крылова до улицы Набережная	автодорога	9868 уточненная
4	66:48:0306001:253	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 8-й, площадка №3, пункт сбора твердых бытовых отходов от населения	пункт сбора твердых бытовых отходов от населения	30 уточненная
5	66:48:0306001:377 временный	Свердловская область, город Качканар, 7 микрорайон, северо- западнее участков №№ 39-45	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	11299 уточненная

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану Качканарского городского округа Свердловской области в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана Качканарского городского округа применительно к городу Качканар в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа Свердловской области в редакции, утвержденной решением Думы Качканарского городского округа № 53 от 22 сентября 2021г., а так же на основании данных ЕГРН, в границах проектирования присутствуют Зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

66:00-6.1579. Зона слабого подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области вдхр. Нижне-Качканарское;

66:48-6.166. Зона умеренного подтопления территории Качканарского городского округа Свердловской области вдхр. Нижне-Качканарское.

5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 2.

Таблица 2

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых
имеются в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/ <i>статус</i>	Общая протяженность объекта капитального строительства, м.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Адрес
1	2	3	4	5	6
6	66:48:0000000:3266		Главный коллектор города от 9 мр-на до очистных сооружений	-	Свердловская область, г Качканар
7	66:48:0000000:3299	3184	Главный канализационный коллектор	-	Свердловская область, г Качканар
8	66:48:0000000:3328	2877	Наружный газопровод	-	Свердловская область, г Качканар, мкр 3-й

6. Сведения об образуемых земельных участках

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон проектируемых инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы образуемых и уточняемых земельных участков определены с учетом планируемых красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые и уточняемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

В связи с упорядочиванием земель (территорий) общего пользования, формирования кварталов жилой застройки требуется корректировка территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Образование земельных участков в границе проектирования возможно при выполнении следующих условий:

- ***снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0306001:377, сведения о котором носят временный характер;***
- ***корректировке границ территориальных зон с реестровыми номерами 66:48-7.131 (Ж-1. Жилая зона индивидуальной застройки), 66:48-7.133 (ОД-К. Общественно-деловая зона комплексная).***

Для образования земельного участка с условным номером ЗУ5 необходимо снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0306001:253.

Проектом межевания предусматривается образование 19 земельных участков, в том числе 4 земельных участков общего пользования.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем перераспределения земельных участков и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастровых кварталов).

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	9482	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование 4 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:48:0000000:69; 66:48:0000000:63; 66:48:0000000:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	77300	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 3-й, автодорога по улице Набережная	автодорога	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ3	7454	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 3-й, автодорога по съезду с улицы Крылова до улицы Набережная	автодорога	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ4	7504	обл. Свердловская, г. Качканар, спуск с улицы Свердлова на улицу Набережная между 7 и 8 микрорайонами	автодорога	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ5	4934	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка возможно двумя способами: 1 способ (при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:48:0306001:253). Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ (при сохранении земельного участка с кадастровым номером 66:48:0306001:253). Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:48:0306001:253 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ6	815	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ7	805	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ8	847	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ9	807	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ10	831	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	870	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ12	905	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ13	809	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	823	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ15	932	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16	843	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17	1127	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ18	70	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под объект инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ19	73	обл. Свердловская, г. Качканар, мкр. 7-й	под объект инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание 3.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков.

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y		
ЗУ1	9482	1	599580.11	1466822.41		
		2	599548.25	1466894.18		
		3	599543.57	1466904.72		
		4	599541.20	1466910.20		
		5	599528.18	1466940.07		
		6	599506.26	1466946.49		
		7	599481.63	1466948.35		
		8	599481.53	1466955.62		
		9	599463.09	1466960.90		
		10	599417.19	1466974.39		
		11	599434.63	1466944.70		
		12	599430.27	1466940.68		
		13	599426.54	1466937.78		
		14	599433.25	1466929.78		
		15	599431.67	1466928.60		
		16	599450.74	1466890.60		
		17	599448.04	1466888.43		
		18	599432.98	1466876.34		
		19	599413.40	1466860.62		
		20	599394.15	1466845.18		
		21	599374.50	1466830.03		
		22	599368.52	1466825.29		
		23	599365.11	1466811.01		
		24	599388.96	1466806.54		
		25	599395.51	1466804.82		
		26	599422.74	1466799.24		
		27	599431.77	1466797.38		
		28	599485.55	1466735.83		
		29	599497.34	1466748.21		
		30	599460.14	1466789.51		
		31	599457.20	1466793.00		
		32	599448.67	1466800.82		
		33	599441.51	1466805.86		
		34	599431.94	1466810.96		
		35	599423.49	1466814.17		
		36	599414.27	1466816.51		
		37	599403.09	1466818.22		
		38	599393.80	1466830.01		
		39	599466.45	1466886.81		
		40	599525.10	1466892.09		
		41	599541.95	1466869.29		
		42	599564.16	1466818.34		
				43	599517.66	1466907.39
				44	599467.10	1466902.71
				45	599445.38	1466937.89
				46	599456.14	1466944.58
				47	599503.74	1466936.10
		48	599480.17	1466955.23		

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y		
		49	599479.08	1466946.86		
		50	599471.03	1466948.18		
		51	599472.50	1466957.01		
				52	599463.94	1466959.21
				53	599461.66	1466950.76
				54	599453.68	1466953.01
				55	599456.05	1466961.63
		ЗУ2	77300	1	599331.19	1466429.02
				2	599330.34	1466427.24
				3	599326.04	1466418.23
				4	599306.10	1466276.61
				5	599304.81	1466258.17
				6	599302.91	1466246.24
				7	599295.07	1466195.70
				8	599290.11	1466147.18
				9	599288.63	1466119.69
				10	599284.24	1465976.64
				11	599265.36	1465936.72
				12	599230.79	1465909.09
				13	599205.69	1465904.28
				14	599006.29	1465908.73
				15	598996.28	1465918.72
				16	598981.08	1465927.89
				17	598977.20	1465930.99
				18	598961.93	1465943.34
				19	598958.06	1465941.24
				20	598911.77	1465941.36
				21	598907.98	1465937.36
				22	598803.60	1465938.76
		23	598735.86	1465941.09		
		24	598713.94	1465956.39		
		25	598580.66	1466047.80		
		26	598583.85	1466079.77		
		27	598603.04	1466122.80		
		28	598615.38	1466187.56		
		29	598618.92	1466197.49		
		30	598607.33	1466240.77		
		31	598595.27	1466258.60		
		32	598559.83	1466292.12		
		33	598550.95	1466289.60		
		34	598539.14	1466286.27		
35	598586.79	1466244.97				
36	598594.33	1466234.12				
37	598602.76	1466193.27				
38	598568.46	1466081.29				
39	598566.82	1466072.53				
40	598555.61	1466057.68				
41	598723.97	1465924.36				
42	598784.78	1465922.22				

№ ЗУ	Пощадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		43	598958.08	1465921.24
		44	598996.39	1465898.72
		45	599230.71	1465884.25
		46	599232.95	1465888.15
		47	599280.98	1465922.89
		48	599304.73	1465976.65
		49	599306.27	1466126.70
		50	599331.41	1466414.17
		51	599456.27	1466597.32
		52	599466.72	1466673.13
		53	599505.38	1466727.05
		54	599578.82	1466801.36
		55	599968.09	1466830.20
		56	600021.29	1466848.14
		57	600105.89	1466963.95
		58	600258.73	1467063.71
		59	600603.20	1467310.28
		60	600677.70	1467372.23
		61	600989.73	1467522.46
		62	601015.57	1467546.48
		63	601005.32	1467550.02
		64	600993.82	1467553.98
		65	600971.24	1467538.97
		66	600667.88	1467391.22
		67	600644.70	1467371.60
		68	600619.71	1467349.89
		69	600591.87	1467326.87
		70	600564.27	1467306.51
		71	600541.63	1467290.32
		72	600518.96	1467273.51
		73	600488.82	1467254.24
		74	600460.78	1467235.97
		75	600404.31	1467199.32
		76	600441.01	1467263.65
		77	600452.18	1467284.94
		78	600452.23	1467285.15
		79	600468.95	1467314.79
		80	600478.02	1467336.79
		81	600487.79	1467355.28
		82	600490.71	1467353.89
		83	600504.82	1467381.12
		84	600509.06	1467389.48
		85	600520.27	1467414.08
		86	600522.47	1467419.18
		87	600524.35	1467424.15
		88	600528.33	1467435.80
		89	600537.69	1467457.21
		90	600538.92	1467456.62
		91	600549.02	1467478.26
		92	600556.84	1467496.53
		93	600564.98	1467515.61
		94	600575.56	1467536.45
		95	600562.92	1467533.82
		96	600554.13	1467532.02
		97	600532.71	1467482.28
		98	600530.62	1467478.11
		99	600527.56	1467470.31
		100	600517.53	1467446.50

№ ЗУ	Пощадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		101	600510.65	1467432.28
		102	600500.72	1467412.86
		103	600482.99	1467377.42
		104	600469.70	1467351.57
		105	600461.81	1467333.07
		106	600441.44	1467289.90
		107	600432.14	1467272.64
		108	600422.36	1467259.67
		109	600400.84	1467232.53
		110	600368.45	1467182.77
		111	600337.96	1467158.85
		112	600321.95	1467144.87
		113	600317.51	1467148.61
		114	600301.04	1467133.70
		115	600282.79	1467119.60
		116	600226.63	1467078.17
		117	600217.92	1467072.45
		118	600209.24	1467066.74
		119	600204.53	1467061.77
		120	600180.09	1467045.56
		121	600140.76	1467018.95
		122	600124.47	1467007.82
		123	600091.09	1466979.39
		124	600051.03	1466917.17
		125	600047.52	1466912.99
		126	600036.26	1466899.54
		127	600020.74	1466881.99
		128	600004.04	1466867.16
		129	599980.24	1466858.02
		130	599976.42	1466857.18
		131	599976.37	1466857.32
		132	599971.43	1466856.23
		133	599954.64	1466855.87
		134	599931.45	1466853.38
		135	599910.41	1466850.23
		136	599891.89	1466848.54
		137	599889.83	1466849.32
		138	599887.28	1466849.29
		139	599804.81	1466842.80
		140	599783.08	1466841.01
		141	599777.88	1466840.51
		142	599761.12	1466838.94
		143	599738.70	1466837.12
		144	599650.79	1466828.57
		145	599629.08	1466827.58
		146	599607.24	1466825.11
		147	599580.11	1466822.41
		148	599564.16	1466818.34
		149	599497.34	1466748.21
		150	599485.55	1466735.83
		151	599487.68	1466733.39
		152	599468.69	1466711.33
		153	599451.21	1466671.31
		154	599449.00	1466631.66
		155	599448.50	1466629.27
		156	599447.99	1466626.84
		157	599436.27	1466598.30
		158	599409.85	1466553.49

№ ЗУ	Пощадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		159	599389.48	1466522.16
		160	599385.97	1466515.78
		161	599354.57	1466465.28
		162	599346.78	1466454.12
		163	599332.07	1466430.86
ЗУ3	7454	1	599528.18	1466940.07
		2	599512.78	1466975.53
		3	599510.60	1466980.47
		4	599508.02	1466986.40
		5	599502.87	1466986.86
		6	599491.29	1467022.56
		7	599492.24	1467022.81
		8	599489.71	1467027.42
		9	599482.95	1467058.80
		10	599482.54	1467060.26
		11	599480.42	1467069.34
		12	599463.35	1467131.26
		13	599459.78	1467131.32
		14	599458.18	1467151.06
		15	599459.85	1467160.28
		16	599467.44	1467176.93
		17	599469.64	1467176.83
		18	599471.94	1467181.63
		19	599487.30	1467223.34
		20	599488.79	1467234.24
		21	599479.46	1467264.27
		22	599471.71	1467289.16
		23	599465.51	1467309.05
		24	599449.77	1467349.47
		25	599441.81	1467348.56
		26	599431.72	1467347.31
		27	599468.80	1467234.32
		28	599467.21	1467223.23
		29	599444.34	1467161.31
		30	599442.35	1467151.31
		31	599472.96	1467025.33
		32	599488.01	1466989.35
		33	599506.26	1466946.49
ЗУ4	7504	1	598999.81	1467030.57
		2	598999.71	1467029.33
		3	599008.06	1467024.87
		4	599055.95	1466989.85
		5	599056.39	1466990.54
		6	599060.41	1466987.99
		7	599059.95	1466987.37
		8	599098.34	1466960.39
		9	599100.14	1466958.95
		10	599117.35	1466946.80
		11	599119.36	1466945.29
		12	599152.87	1466922.06
		13	599157.34	1466918.90
		14	599180.54	1466902.67
		15	599181.23	1466903.43
		16	599186.17	1466898.95
		17	599185.70	1466898.47
		18	599198.76	1466889.04
		19	599203.37	1466885.74
		20	599289.69	1466824.00

№ ЗУ	Пощадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y		
		21	599338.99	1466815.71		
		22	599347.45	1466814.32		
		23	599365.11	1466811.01		
		24	599368.52	1466825.29		
		25	599358.45	1466827.20		
		26	599336.16	1466831.23		
		27	599298.53	1466836.79		
		28	599260.21	1466865.49		
		29	599257.21	1466866.57		
		30	599251.55	1466868.56		
		31	599199.54	1466906.32		
		32	599195.50	1466912.15		
		33	599173.39	1466928.04		
		34	599161.98	1466930.03		
		35	599145.66	1466941.68		
		36	599139.41	1466947.58		
		37	599142.01	1466950.08		
		38	599137.97	1466953.69		
		39	599134.06	1466956.74		
		40	599066.34	1467006.08		
		41	599061.67	1467009.17		
		42	599031.47	1467029.73		
		43	599027.01	1467032.84		
		44	598992.83	1467058.17		
		45	598980.42	1467058.37		
		46	598979.95	1467053.04		
		47	598978.19	1467034.86		
		48	598996.12	1467032.48		
		49	598996.18	1467033.27		
		ЗУ5	4934	1	599564.16	1466818.34
				2	599559.75	1466828.45
				3	599538.40	1466826.53
				4	599516.45	1466848.32
				5	599499.04	1466865.62
				6	599476.77	1466887.74
				7	599466.45	1466886.81
				8	599494.05	1466859.31
				9	599527.98	1466825.60
				10	599495.22	1466822.65
				11	599475.59	1466804.11
				12	599460.14	1466789.51
				13	599497.34	1466748.21
		ЗУ6	815	1	599538.40	1466826.53
				2	599559.75	1466828.45
				3	599545.61	1466860.88
				4	599516.45	1466848.32
		ЗУ7	805	1	599516.45	1466848.32
				2	599545.61	1466860.88
				3	599541.95	1466869.29
4	599533.65			1466880.52		
5	599499.04			1466865.62		
ЗУ8	847	1	599499.04	1466865.62		
		2	599533.65	1466880.52		
		3	599525.10	1466892.09		
		4	599476.77	1466887.74		
ЗУ9	807	1	599475.69	1466845.02		
		2	599476.48	1466845.63		
		3	599494.05	1466859.31		

№ ЗУ	Пощадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		4	599466.45	1466886.81
		5	599451.86	1466875.40
ЗУ10	831	1	599458.72	1466831.76
		2	599475.69	1466845.02
		3	599451.86	1466875.40
		4	599434.90	1466862.14
ЗУ11	870	1	599440.97	1466817.88
		2	599455.73	1466829.42
		3	599458.72	1466831.76
		4	599434.90	1466862.14
		5	599417.13	1466848.25
ЗУ12	905	1	599403.09	1466818.22
		2	599414.27	1466816.51
		3	599423.49	1466814.17
		4	599431.94	1466810.96
		5	599440.97	1466817.88
		6	599417.13	1466848.25
		7	599393.80	1466830.01
ЗУ13	809	1	599441.51	1466805.86
		2	599448.67	1466800.82
		3	599457.20	1466793.00
		4	599460.14	1466789.51
		5	599475.59	1466804.11
		6	599455.73	1466829.42
		7	599440.97	1466817.88
		8	599431.94	1466810.96
ЗУ14	823	1	599475.59	1466804.11

№ ЗУ	Пощадь ЗУ, кв.м.	№	X	Y
		2	599495.22	1466822.65
		3	599476.48	1466845.63
		4	599475.69	1466845.02
		5	599458.72	1466831.76
		6	599455.73	1466829.42
		ЗУ15	932	1
2	599527.98			1466825.60
3	599494.05			1466859.31
4	599476.48			1466845.63
ЗУ16	843	1	599485.88	1466904.44
		2	599517.66	1466907.39
		3	599503.74	1466936.10
		4	599482.70	1466939.85
ЗУ17	1127	1	599445.38	1466937.89
		2	599467.10	1466902.71
		3	599485.88	1466904.44
		4	599482.70	1466939.85
		5	599456.14	1466944.58
ЗУ18	70	1	599479.08	1466946.86
		2	599480.17	1466955.23
		3	599472.50	1466957.01
		4	599471.03	1466948.18
ЗУ19	73	1	599461.66	1466950.76
		2	599463.94	1466959.21
		3	599456.05	1466961.63
		4	599453.68	1466953.01

7. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

8. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2021 № 417

г. Качканар

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение мероприятий муниципальной программы «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2015-2024 годы, утверждённой постановлением администрации Качканарского городского округа от 10.09.2014 № 1068 (в ред. от 10.03.2021 № 184), принимая во внимание заключение Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Качканарский городской округ на разработку документации по планировке территории в 2021 году от 21.04.2021 № 16-05-03/02-21, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать разработку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га, в соответствии со схемами расположения участков проектирования, являющимися приложениями № 1, 2 к настоящему постановлению.
2. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа:
 - 2.1. обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления;
 - 2.2. разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, выполнить в соответствии с техническим заданием,

являющимся приложением № 3 к настоящему постановлению;

2.3. по окончании разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить в Администрацию Качканарского городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническим заданием документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проектам планировки и проектам межевания вышеуказанной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Качканарского городского округа по экономике и стратегическому развитию Касимова К.Н.

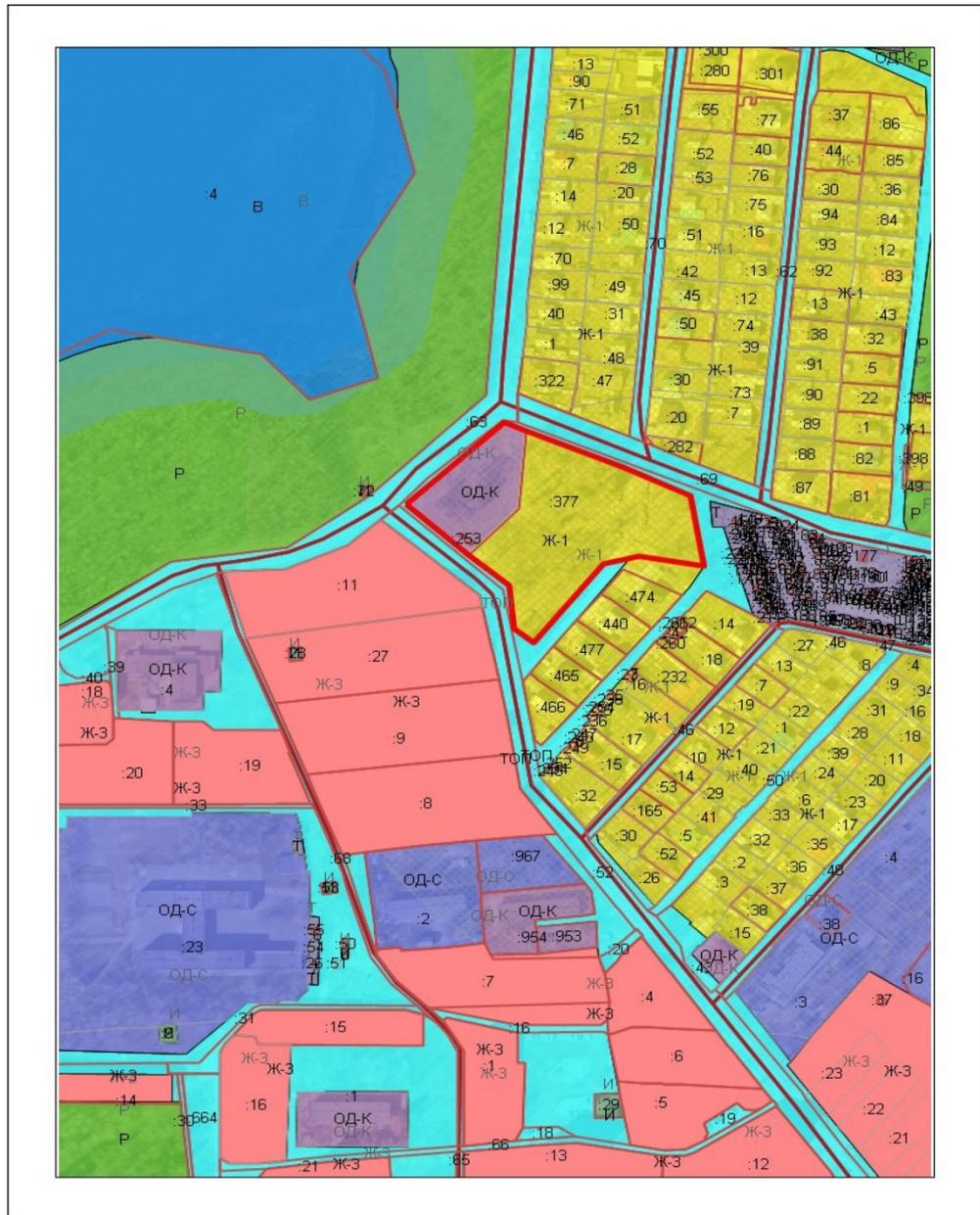
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Качканарское время», а также обнародовать на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



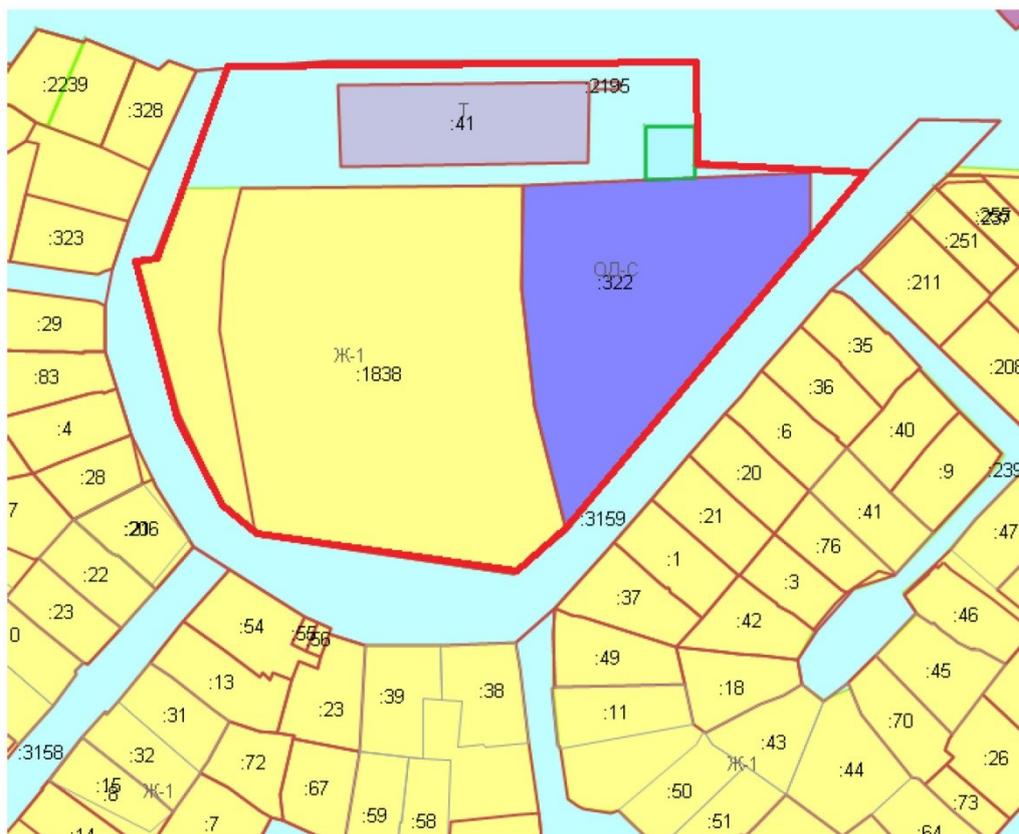
А.А. Ярославцев

Схема для разработки документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га



Приложение № 2
к постановлению
№ 417 от 27.05.2021

Схема для разработки документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проекта планировки совмещённого с проектом межевания территории) ля территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории Качканарского городского округа (в составе проект планировки совмещённого с проектом межевания территории) для территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью около 2,2 га, для территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик (полное и/или сокращенное наименование)	Администрация Качканарского городского округа
2.	Основание для выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Качканарский городской округ на разработку документации по планировке территории в 2021 году от 21.04.2021 № 16-05-03/02-21; 2. Муниципальная программа «Градостроительная и земельная политика в Качканарском городском округе» на 2015-2024 годы, утверждённая постановлением Администрации Качканарского городского округа от 10.09.2014 № 1068 (в редакции от 10.03.2021 № 184).
3.	Цель работы:	Разработка, согласование и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории в границах г. Качканар Качканарского городского округа, в отношении территории 7 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га под индивидуальное жилищное строительство и формирование общественно-деловой зоны, в отношении территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га под индивидуальную жилую застройку, общественно-деловую зону социального назначения, зону транспортной инфраструктуры.
4.	Нормативная правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации; 5. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

	<p>безопасности»;</p> <p>7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>9. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>10. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>11. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>13. СП 42.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу;</p> <p>16. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</p> <p>17. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>18. Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических,</p>
--	---

		<p>топографических и картографических работ»;</p> <p>19. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986г.</p> <p>20. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст;</p> <p>21. иные нормативные правовые акты, регламентирующие подготовку документации.</p>
5.	Исходные данные	<p>1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>2) сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав.</p>
6.	Описание территории с указанием ее наименования	<p>Местоположение: Свердловская область, Качканарский городской округ, территория в границах г. Качканар Качканарского городского округа, в отношении территории 7 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:306001, площадью 2,2 га под индивидуальное жилищное строительство и формирование общественно-деловой зоны (приложение 1 к техническому заданию), в отношении территории 12 микрорайона в границах кадастрового квартала 66:48:0317001, площадью около 4,6 га под индивидуальную жилую застройку, общественно-деловую зону социального назначения, зону транспортной инфраструктуры (приложение 2 к техническому заданию).</p>
7.	Состав и виды работ:	<p>1. Сбор исходных данных, указанных в пункте 6 настоящего Технического задания.</p> <p>2. Проведение инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, справки о наличии/отсутствии полезных ископаемых, и другие необходимые сведения для разработки проектов планировки и проектов межевания) в отношении территории 7 микрорайона г. Качканара в границах кадастрового квартала 66:48:306001 под индивидуальное жилищное строительство и формирование общественно-деловой зоны.</p> <p>3. Проведение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории и обеспечение их утверждения органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</p>
8.	Основные требования к составу, содержанию работ	<p>Работы должны быть выполнены Исполнителем в соответствии с настоящим Техническим заданием.</p>
9.	Результат выполнения	<p>1.1. Отчет о проведенных инженерно-геодезических</p>

работ	<p>изысканиях должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие сведения; - краткую физико-географическую характеристика района работ; - топографо-геодезическую изученность района инженерно-геодезических изысканий; - планово-высотное обоснование; - топографическую съемку М 1:500; - съемку подземных и надземных коммуникаций; - заключение. <p>1.2. Отчет о проведенных инженерно-геологических изысканиях должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки; - данные о характеристиках и свойствах грунтов; - инженерно-геологические разрезы; - схему расположения инженерно-геологических скважин и разрезов. <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, на электронном и бумажном носителях информации и, в установленном законодательством порядке, передаются Заказчику в 2 экземплярах в бумажном виде, а также в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>2. Проект планировки территории.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p>
-------	---

	<p>2.1. Основная часть проекта планировки территории должна содержать:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме,</p>
--	---

	<p>предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если требуется выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>11) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>3. Проект межевания территории.</p>
--	--

	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>3.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>3.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом. <p>3.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>3.3. Подготовка проектов межевания территории</p>
--	---

		<p>осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p> <p>4. Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные в установленном законодательством порядке, передаются Заказчику, в 2 экземплярах в бумажном виде, а также в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>В электронном виде материалы передаются в формате, готовом к дополнительной печати.</p> <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рабочие файлы в формате mid/mif, и формате IDF (ИнГео) с помощью которых выполнялась печать выходных документов; - растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) (в формате *jpg, *tif, *pdf и т.п.), содержащие привязку к системе координат; - пояснительные записки в редактируемом формате *.doc, *.docx. <p>Все графические объекты должны иметь описание (указание кадастровых номеров, наименование землепользователей и права пользования смежных земельных участков, балансодержателей сети коммуникаций).</p>
10.	Гарантийный срок работ	<p>В течение 5 (Пяти) лет с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ за счет Исполнителя устраняются все недостатки, выявленные в технической документации и иных результатах работ, в том числе относящиеся к сведениям о местоположении, координатах характерных точек. Устранение недостатков осуществляется составлением соответствующей технической документации и иной, необходимой в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а при необходимости и путем внесения изменений в государственный кадастр недвижимости. Срок устранения не должен превышать 70 дней с момента обращения Заказчика.</p>